

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu Triton Development S.A. przedstawiam Państwu Raporty Roczne Spółki oraz Grupy Kapitałowej będące podsumowaniem działalności w 2020 roku.

Miniony rok, z uwagi na stan epidemii, nie był łatwym okresem. Z jednej strony zaobserwowaliśmy wzrost zainteresowania zakupem nieruchomości zlokalizowanych poza dużymi aglomeracjami, z drugiej strony możliwości uzyskania finansowania przez klientów znacząco spadła, co nie pozwoliło w pełni wykorzystać potencjału Spółki i Grupy Kapitałowej.

W minionym roku nasze działania związane były z realizacją projektu TRITON COUNTRY oraz z przygotowaniem nowych inwestycji. Dotychczasowa dynamika zawierania umów deweloperskich i przedwstępnych potwierdza atrakcyjność realizowanych projektów. W 2020 roku oddano nabywcom kolejne segmenty w inwestycji TRITON COUNTRY, realizując przychody na poziomie 28 mln zł. Sukcesywnie pozyskiwane są kolejne pozwolenia na budowę i realizowane kolejne etapy inwestycji. Lokalizacja osiedla, w powiązaniu z zakończoną w latach poprzednich przebudową trasy S8 i umożliwieniem szybkiego dojazdu do Centrum, stanowi atrakcyjną ofertę zamieszkania poza Warszawą.

Niestety w związku z obostrzeniami związanymi z epidemią znacznie wydłużyły się terminy wydawania decyzji administracyjnych, w tym również pozwoleń na budowę czy pozwoleń na użytkowanie.

Obserwujemy tendencję wydłużania się procesów budowy oraz wydawania decyzji kredytowych dla naszych klientów, a jest to spowodowane przebywaniem pracowników poszczególnych instytucji lub firm na wymuszonych kwarantannach lub izolacjach.

Wprowadzone ograniczenia w przemieszczaniu oraz prowadzeniu usług hotelarskich spowodowały straty w działalności hotelarskiej prowadzonej przez jedną ze spółek zależnych. Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje sytuację, wykonuje testy wartości aktywów i podejmuje działania stosowne do zaistniałej sytuacji.

Mamy nadzieję, że prowadzony proces szczepień, zapowiadane łagodzenie obostrzeń oraz akcje kredytowe dla naszych klientów przełożą się na wyniki Grupy Triton Development w kolejnych latach.

Konsekwentnie realizujemy działania związane z przygotowaniem kolejnych projektów deweloperskich. Prowadzone są prace projektowe i przygotowawcze dla projektów planowanych do realizacji w kolejnych latach, tj. TRITON KAMPINOS w Łomna Las oraz III etapu TRITON WINNICA przy ul. Modlińskiej w Warszawie. Stabilna sytuacja finansowa Grupy pozwala zapewnić poczucie bezpieczeństwa zarówno obecnym jak i przyszłym klientom zainteresowanym nabyciem domów i mieszkań, a także akcjonariuszom.

Przekazując Państwu raporty roczne adresowane do naszych inwestorów, klientów i wszelkich zainteresowanych nim odbiorców, pragnę podziękować za zaufanie, jakim nas Państwo obdarzyli. Ponadto w imieniu Zarządu pragnę gorąco podziękować Członkom Rady Nadzorczej oraz wszystkim pracownikom za zaangażowanie, jakie wkładają w codzienne funkcjonowanie Grupy Triton Development, szczególnie w tak trudnych warunkach jakie były w roku 2020.

Z poważaniem

Magdalena Szmagalska

Prezes Zarządu Triton Development S.A.