

Raporty bieżące przekazane przez Triton Development S.A. w 2007 roku

RB 01/07 Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia	3
RB 02/07 Projekty uchwał na WZA	4
RB 03/07 Terminarz przekazywania raportów okresowych	6
RB 04/07 Sprzedaż mieszkań przez Spółkę Triton Development Sp. z o.o.	6
RB 05/07 Treść uchwał podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 06.02.2007 roku	7
RB 06/07 Zmiana osób nadzorujących Emitenta	10
RB 07/07 Oświadczenie dotychczasowego Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki	10
RB 08/07 Wykaz akcjonariuszy na NWZ 06.02.2007	11
RB 09/07 Dane powołanych osób nadzorujących	11
RB 10/07 Sprzedaż udziałów w Spółce zależnej Uni-Truck Sp. z o.o.	13
RB 11/07 Rezygnacja prokurenta	14
RB 12/07 Złożenie prospektu emisyjnego do KNF	14
RB 13/07 Zawarcie znaczącej umowy z Triton Development Sp. z o.o.	14
RB 14/07 Publikacja prognoz dla Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008	14
RB 15/07 Sprzedaż mieszkań przez Spółkę Triton Development Sp. z o.o.	14
RB 16/07 Zakup udziałów w spółce Triton Development Sp. z o.o.	15
RB 17/07 Rejestracja przez Sąd zmian Statutu Spółki, zmiana nazwy 7bulls.com S.A. na Triton Development S.A.	15
RB 18/07 Przyjęcie Tekstu jednolitego statutu Spółki	15
RB 19/07 Zawarcie porozumienia z "KOBUS – Organizacja i Zarządzanie" Sp. z o. o. do umowy z 19 lutego 2007	16
RB 20/2007 Korekta prognoz dla Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008	16
RB 21/2007 Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia	16
RB 22/2007 Zmiana terminu przekazania raportów okresowych	18
RB 23/2007 Informacja o korekcie raportu kwartalnego za I kwartał 2007	18
RB 24/07 Sprzedaż mieszkań przez Spółkę Triton Development Sp. z o.o.	19
RB 25/2007 Projekty uchwał na WZA	19
RB 26/07 Treść uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Triton Development S.A. w dniu 28.06.2007 r.	23
RB 27/07 Powołanie Rady Nadzorczej V kadencji	28
RB 28/07 Wybór podmiotu do badania sprawozdań finansowych	28
RB 29/07 Oświadczenie Zarządu w sprawie przestrzegania zasad ładu korporacyjnego	28
RB 30/07 Ustanowienie Zarządu nowej kadencji	29
RB 31/07 Wykaz raportów bieżących i okresowych przekazanych w 2006 roku	29
RB 32/07 Wykaz akcjonariuszy posiadających na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Triton Development S.A. 28.06.2007 r. co najmniej 5% głosów	30

<i>RB 33/07 Porozumienie do umowy z dnia 31 marca 2007r.</i>	30
<i>RB 34/07 Aneks do znaczącej umowy</i>	30
<i>RB 35/07 Aneks do znaczącej umowy zawartej przez spółkę zależną.</i>	30
<i>RB 36/07 Zawarcie umowy przedwstępnej w przedmiocie nabycia nieruchomości.</i>	30
<i>RB 37/07 Zatwierdzenie prospektu emisyjnego Triton Development SA</i>	31
<i>RB 38/07 Zawarcie znaczącej umowy</i>	31
<i>RB 39/07 Podpisanie listu intencyjnego</i>	32
<i>RB 40/07 Zatwierdzenie aneksu nr 1 do prospektu emisyjnego</i>	32
<i>RB 41/07 Zatwierdzenie aneksu nr 2 do prospektu</i>	32
<i>RB 42/07 Zatwierdzenie aneksu nr 3 do prospektu</i>	33
<i>RB 43/07 Zatwierdzenie terminu notowania praw poboru</i>	33
<i>RB 44/07 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną</i>	33
<i>RB 45/07 Zmiana harmonogramu emisji</i>	34
<i>RB 46/07 Porozumienie do umowy z dnia 31 marca 2007 r.</i>	34
<i>RB 47/07 Porozumienie do umowy z dnia 19 lutego 2007 r.</i>	34
<i>RB 48/07 Umowa przejęcia długu spółki zależnej przez Emitenta</i>	34
<i>RB 49/07 Zatwierdzenie aneksu nr 5 do prospektu</i>	35
<i>RB 50/07 Zmiana harmonogramu emisji</i>	35
<i>RB 51/07 Zatwierdzenie aneksów do prospektu emisyjnego</i>	36
<i>RB 52/07 Rejestracja przez Sąd zmian Statutu Spółki</i>	36
<i>RB 53/07 Powzięcie informacji o odstąpieniu od znaczącej umowy oraz zawarciu znaczącej umowy przez spółkę zależną</i>	36
<i>RB 54/07 Zawarcie znaczących umów</i>	37
<i>RB 55/07 Zatwierdzenie aneksu do prospektu emisyjnego</i>	37
<i>RB 56/07 Zakończenie subskrypcji akcji serii D</i>	37
<i>RB 57/07 Uchwała GPW w sprawie notowań praw do akcji serii D</i>	38
<i>RB 58/07 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną</i>	39
<i>RB 59/07 Korekta prognoz dla Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008</i>	39
<i>RB 60/07 Zawarcie znaczącej umowy - wznowienie robót budowlanych na obiekcie TRITON PARK</i>	40
<i>RB 61/2007 Rejestracja przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego oraz zmian Statutu Spółki</i>	41
<i>RB 62/2007 Uzupełnienie informacji do raportu bieżącego nr 62/2007 z dnia 17.12.2007</i>	41
<i>RB 63/2007 Przyjęcie jednolitego tekstu Statutu</i>	41
<i>RB 64/2007 Uchwała GPW w sprawie notowań akcji serii D</i>	42
<i>RB 65/2007 Porozumienie do umowy z dnia 19 lutego 2007 r.</i>	42
<i>RB 66/2007 Oświadczenia akcjonariuszy o zmianie stanu posiadania akcji i liczby głosów na WZ po rejestracji akcji serii D.</i>	42
<i>RB 67/2007 Nabycie aktywów o znacznej wartości</i>	43

RB 01/07 Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

(Emitent - PAP - wtorek, 2 stycznia 17:16)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd 7bulls.com S.A. z siedzibą w Warszawie działając zgodnie z art. 398 KSH zwołuje Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w dniu 06 lutego 2007 roku w Nadarzynie przy Al. Katowickiej 70 o godzinie 10.00.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia.
3. Sprawdzenie listy obecności, stwierdzenie poprawności zwołania Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór komisji skrutacyjnej oraz komisji uchwał i wniosków.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Podwyższenia kapitału zakładowego w drodze publicznej emisji akcji serii D z prawem poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy, z proponowanym dniem prawa poboru 9 marca 2007r.;
 - b) Zmian Statutu Spółki;
 - c) Zmian w składzie osobowym Rady Nadzorczej Spółki;
 - d) Zmiany wysokości wynagrodzenia Rady Nadzorczej;
7. Zamknięcie obrad.

Zarząd 7bulls.com S.A. informuje, że zgodnie z art. 406 KSH prawo uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy przysługuje akcjonariuszom, którzy najpóźniej na tydzień przed terminem Zgromadzenia złożą Spółce w Nadarzynie (05-830) Al. Katowicka 70, świadectwo depozytowe stanowiące dowód zakupu i własności akcji, wystawione przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych zgodnie z przepisami ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. Świadectwa można składać w godzinach od 10.00 do 16.00.

Zgodnie z art. 407 KSH lista akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu zostanie wyłożona w Nadarzynie Al. Katowicka 70, na trzy dni powszednie przed terminem Zgromadzenia.

PROPONOWANE ZMIANY STATUTU SPÓŁKI

Dotychczasowe brzmienie:

§ 1. Firma Spółki brzmi: 7bulls.com Spółka Akcyjna.

§ 2. Spółka może używać skrótu firmy: 7bulls.com S.A.

§ 10.3. Na zasadzie art. 444 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych Upoważnia się Zarząd Spółki do dokonania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w okresie do końca 2003 roku do kwoty nie wyższej niż 27.125.000 (dwadzieścia siedem milionów sto dwadzieścia pięć tysięcy) to jest na dzień udzielenia niniejszego upoważnienia o kwotę nie wyższą niż 11.625.000 (jedenastęć milionów sześćset dwadzieścia pięć tysięcy) złotych. W ramach niniejszego upoważnienia Zarząd może dokonać jednego albo kilku kolejnych podwyższeń kapitału zakładowego.

§ 10.4. W ramach wskazanego w ust. 3 upoważnienia Zarząd może wydać akcje w zamian za wkłady pieniężne jak również w zamian za wkłady niepieniężne.

§ 10.5. Dokonując podwyższenia kapitału zakładowego w ramach opisanego powyżej upoważnienia Zarząd upoważniony jest do wyłączenia albo ograniczenia prawa poboru akcji za zgodą Rady Nadzorczej.

§ 25. Rada Nadzorcza działa na podstawie przepisów prawa, Statutu, Uchwał Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, jak również regulaminu uchwalonego przez siebie.

Proponowane brzmienie:

§ 1. Firma Spółki brzmi: Triton Development Spółka Akcyjna.

§ 2. Spółka może używać skrótu firmy: Triton Development S.A.

§ 25. Rada Nadzorcza działa na podstawie przepisów prawa, Statutu, uchwał Walnego Zgromadzenia, jak również regulaminu uchwalonego przez siebie. Rada Nadzorcza jest upoważniona do ustalania jednolitego tekstu Statutu Spółki, uwzględniającego zmiany wynikające z każdej uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej Statut Spółki.

Dodaje się

§ 8. pkt. 47 Obsługa nieruchomości świadczona na zlecenie – PKD 70.3

§ 8. pkt. 48 Działalność prawnicza, rachunkowo-księgowa; doradztwo; zarządzanie holdingami PKD 74.1

Usuwa się § 10.3; § 10.4; § 10.5. Statutu Spółki.

W związku z uchwałą, z pkt 6. a. porządku obrad, odpowiedniej zmianie ulega § 9 Statutu Spółki w dotychczasowym brzmieniu:

§ 9.1. Kapitał zakładowy 7bulls.com S.A. wynosi 12.729.046 (dwanaście milionów siedemset dwadzieścia dziewięć tysięcy czterdzieści sześć) złotych i dzieli się na:

A/ 3.000.000,00 (trzy miliony) akcji imiennych serii "A" o numerach od 00000001 do 03000000, o wartości nominalnej 1,00 (jeden) złoty każda akcja.

B/ 1.500.000 (jeden milion pięćset tysięcy) akcji imiennych serii B o numerach od 03000001 do 04500000, o wartości nominalnej 1,00 (jeden) złoty każda akcja.

C/ 8.229.046 (osiem milionów dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy czterdzieści sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii "C" o wartości nominalnej 1,00 (jeden) złoty każda akcja.

2. Każda akcja serii "A" i serii "B" posiada prawo do 5 (pięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu, a każda akcja serii "C" posiada prawo do 1 (jednego) głosu na Walnym Zgromadzeniu.

w ten sposób, że otrzyma następujące brzmienie:

"§ 9.1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi od 12.729.046 do 25.458.092 złotych i dzieli się na:

A/ 3.000.000 akcji imiennych serii "A" o numerach od 00000001 do 03000000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

B/ 1.500.000 akcji imiennych serii B o numerach od 03000001 do 04500000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

C/ 8.229.046 akcji zwykłych na okaziciela serii "C" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

D/ Do 12.729.046 akcji zwykłych na okaziciela serii "D" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

2. Każda akcja serii "A" i serii "B" posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, a każda akcja serii "C" oraz "D" posiada prawo do 1 głosu na Walnym Zgromadzeniu."

RB 02/07 Projekty uchwał na WZA

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z §39 ust 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych Emitent podaje do publicznej wiadomości projekty uchwał na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie 7bulls.com S.A. zwołane na dzień 6 lutego 2007 roku:

UCHWAŁA nr 1

Na podstawie art. 431 § 1 i § 2 pkt 2 Kodeksu Spółek Handlowych oraz na podstawie § 10.1 oraz § 27.7 Statutu Spółki, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą 7bulls.com Spółka Akcyjna (zwanej dalej "Spółką") postanawia, co następuje:

§ 1

Kapitał zakładowy Spółki zostaje podwyższony o kwotę nie niższą niż 11.000.000 złotych i nie wyższą niż 12.729.046 złotych.

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonane poprzez emisję nowych akcji na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 1 złoty każda akcja, w liczbie nie mniejszej niż 11.000.000 akcji i nie większej niż 12.729.046 akcji.

Cena emisyjna akcji serii D wynosi 8 zł.

Akcje serii D uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od wypłat z zysku, jaki przeznaczony będzie do podziału za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2007 roku.

Emisja akcji serii D zostanie przeprowadzona w formie publicznej subskrypcji zamkniętej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółki. Każdemu akcjonariuszowi na 1 posiadaną akcję serii A, B lub C przysługuje prawo zapisu na 1 akcję serii D.

Objęcie akcji serii D może nastąpić tylko za wkłady pieniężne.

Dzień prawa poboru ustala się na 23 marca 2007 roku.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii D, a w szczególności do ustalenia zasad dystrybucji akcji serii D, w tym ustalenia terminów otwarcia i zamknięcia subskrypcji oraz zasad przydziału akcji serii D, a także zawarcia umów w celu zabezpieczenia powodzenia subskrypcji akcji serii D, a zwłaszcza umów o subemisję usługową lub subemisję inwestycyjną.

Upoważnia się Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich innych niezbędnych działań prawnych i faktycznych mających na celu dopuszczenie akcji serii D, praw poboru, praw do akcji tej serii do obrotu na rynku regulowanym - na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. i dematerializacji tychże papierów wartościowych, w tym do zawarcia z

Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. umów o uczestnictwo i rejestrację akcji serii D, praw poboru akcji serii D i praw do akcji serii D w depozycie papierów wartościowych.

§ 3

Na podstawie art. 310 § 2 w związku z art. 431 § 7 Kodeksu Spółek Handlowych Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd Spółki do złożenia oświadczenia o wysokości objętego kapitału zakładowego w związku z emisją akcji serii D.

UCHWAŁA nr 2

Na podstawie art. 430 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych oraz na podstawie § 27.7 Statutu Spółki, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą 7bulls.com Spółka Akcyjna (zwanej dalej "Spółką") postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółki:

§ 1

§1, 2, 25, Statutu spółki otrzymują następujące brzmienie:

„§ 1. Firma Spółki brzmi: Triton Development Spółka Akcyjna.

§ 2. Spółka może używać skrótu firmy: Triton Development S.A.

§ 25. Rada Nadzorcza działa na podstawie przepisów prawa, Statutu, uchwał Walnego Zgromadzenia, jak również regulaminu uchwalonego przez siebie. Rada Nadzorcza jest upoważniona do ustalania jednolitego tekstu Statutu Spółki, uwzględniającego zmiany wynikające z każdej uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej Statut Spółki.”

§ 2

W § 8 dopisuje się następujące punkty:

„§ 8. pkt. 47 Obsługa nieruchomości świadczona na zlecenie PKD 70.3;

§ 8. pkt. 48 Działalność prawnicza, rachunkowo-księgowa; doradztwo; zarządzanie holdingami PKD 74.1.”

§ 3

Usuwa się § 10.3; § 10.4; § 10.5. Statutu Spółki.

UCHWAŁA nr 3

Na podstawie art. 430 § 1 oraz 431 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych oraz na podstawie § 27.7 Statutu Spółki, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą 7bulls.com Spółka Akcyjna (zwanej dalej "Spółką"), w związku z podjęciem uchwały nr 1 postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółki:

§ 1

§ 9 Statutu Spółki otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 9.1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi od 23.729.046 do 25.458.092 złotych i dzieli się na:

A/ 3.000.000 akcji imiennych serii „A” o numerach od 00000001 do 03000000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

B/ 1.500.000 akcji imiennych serii „B” o numerach od 03000001 do 04500000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

C/ 8.229.046 akcji zwykłych na okaziciela serii „C” o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

D/ od 11.000.000 do 12.729.046 akcji zwykłych na okaziciela serii „D” o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

2. Każda akcja serii „A” i serii „B” posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, a każda akcja serii „C” oraz „D” posiada prawo do 1 głosu na Walnym Zgromadzeniu.”

UCHWAŁA nr 4

Na podstawie art. 385 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą 7bulls.com Spółka Akcyjna (zwanej dalej "Spółką") postanawia:

§ 1

1. odwołać

.....

- dotychczasowych członków Rady Nadzorczej ze składu Rady Nadzorczej Spółki;

2. powołać w skład Rady Nadzorczej IV kadencji następujące osoby:

.....

UCHWAŁA nr 5

Na podstawie art. 392 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych oraz na podstawie § 26 Statutu Spółki, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą 7bulls.com Spółka Akcyjna (zwanej dalej "Spółką") postanawia:

§ 1

Ustalić wynagrodzenie przysługujące członkom Rady Nadzorczej Spółki za udział w pracach Rady w następującej wysokości:

dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej - złotych brutto miesięcznie;

dla pozostałych członków Rady Nadzorczej - złotych brutto miesięcznie.

Wynagrodzenie będzie płatne ostatniego dnia roboczego danego miesiąca.

§ 2

Wszelkie czynności związane z wypłatą wynagrodzenia spoczywają na Spółce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 marca 2007 roku.

RB 03/07 Terminarz przekazywania raportów okresowych

(Emitent - PAP - wtorek, 30 stycznia 16:56)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z § 100 ust. 1 Rozp. MF z dn. 19.10.2005r. Emitent informuje, iż raporty okresowe sporządzane w 2007 roku będą przekazywane do publicznej wiadomości w następujących terminach;

I) Rozszerzone skonsolidowane raporty kwartalne:

- za IV kwartał 2006 roku – 1 lutego 2007 roku

- za I kwartał 2007 roku - 15 maja 2007 roku

- za II kwartał 2007 roku – 14 sierpnia 2007 roku

- za III kwartał 2007 roku - 14 listopada 2007 roku.

II) Raport półroczny jednostkowy za I półrocze 2007 roku - 28 września 2007 roku.

III) Raport półroczny skonsolidowany za I półrocze 2007 roku - 31 października 2007 roku.

IV) Raport roczny jednostkowy za 2006 rok - 4 czerwca 2007 roku.

V) Raport roczny skonsolidowany za 2006 rok - 11 sierpnia 2007 roku.

Jednocześnie Emitent podtrzymuje wolę przekazaną w raporcie bieżącym nr 24/03 z dnia 31.07.2003r i oświadcza, iż skonsolidowane raporty kwartalne grupy kapitałowej zawierały będą jednostkowe skrócone kwartalne sprawozdania finansowe jednostki dominującej 7bulls.com S.A. – zgodnie z §87.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.10.2005r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

RB 04/07 Sprzedaż mieszkań przez Spółkę Triton Development Sp. z o.o.

(Emitent - PAP - wtorek, 30 stycznia 17:09)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Zarząd 7bulls.com S.A. informuje, iż spółka Triton Development Sp. z o.o., w której Emitent nabył prawa do zakupu 100% udziałów na podstawie umowy przedwstępnej z dnia 12 grudnia 2006 r. (szczegółowy opis w raportach bieżących 18/2006 i 20/2006 z dnia 12.12.2006r.) dokonała sprzedaży na rzecz osób fizycznych, pierwszych 50 mieszkań w realizowanej inwestycji "Triton Park" przy ul. Grójeckiej w Warszawie.

RB 05/07 Treść uchwał podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 06.02.2007 roku

(Emitent - PAP - wtorek, 6 lutego 19:02)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych z Emitent podaje treść uchwał podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie 7bull.com S.A. w dniu 06.02.2007r.

UCHWAŁA nr 1

Na podstawie art. 431 § 1 i § 2 pkt 2 Kodeksu Spółek Handlowych oraz na podstawie § 10.1 oraz § 27.7 Statutu Spółki, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą 7bull.com Spółka Akcyjna (zwanej dalej "Spółką") postanawia, co następuje:

§ 1

1. Kapitał zakładowy Spółki zostaje podwyższony o kwotę nie niższą niż 11.000.000 złotych i nie wyższą niż 12.729.046 złotych.
2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonane poprzez emisję nowych akcji na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 1 złoty każda akcja, w liczbie nie mniejszej niż 11.000.000 akcji i nie większej niż 12.729.046 akcji.
3. Cena emisyjna akcji serii D wynosi 8 zł.
4. Akcje serii D uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od wypłat z zysku, jaki przeznaczony będzie do podziału za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2007 roku.
5. Emisja akcji serii D zostanie przeprowadzona w formie publicznej subskrypcji zamkniętej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółki. Każdemu akcjonariuszowi na 1 posiadaną akcję serii A, B lub C przysługuje prawo zapisu na 1 akcję serii D.
6. Objęcie akcji serii D może nastąpić tylko za wkłady pieniężne.
7. Dzień prawa poboru ustala się na 23 marca 2007 roku.

§ 2

1. Upoważnia się Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii D, a w szczególności do ustalenia zasad dystrybucji akcji serii D, w tym ustalenia terminów otwarcia i zamknięcia subskrypcji oraz zasad przydziału akcji serii D, a także zawarcia umów w celu zabezpieczenia powodzenia subskrypcji akcji serii D, a zwłaszcza umów o subemisję usługową lub subemisję inwestycyjną.
2. Upoważnia się Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich innych niezbędnych działań prawnych i faktycznych mających na celu dopuszczenie akcji serii D, praw poboru, praw do akcji tej serii do obrotu na rynku regulowanym - na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. i dematerializacji tychże papierów wartościowych, w tym do zawarcia z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. umów o uczestnictwo i rejestrację akcji serii D, praw poboru akcji serii D i praw do akcji serii D w depozycie papierów wartościowych.

§ 3

Na podstawie art. 310 § 2 w związku z art. 431 § 7 Kodeksu Spółek Handlowych Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd Spółki do złożenia oświadczenia o wysokości objętego kapitału zakładowego w związku z emisją akcji serii D.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr 2

Na podstawie art. 430 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych oraz na podstawie § 27.7 Statutu Spółki, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą 7bulls.com Spółka Akcyjna (zwanej dalej "Spółką") postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółki:

§ 1

§1, 2, 25, Statutu spółki otrzymują następujące brzmienie:

"§ 1. Firma Spółki brzmi: Triton Development Spółka Akcyjna.

§ 2. Spółka może używać skrótu firmy: Triton Development S.A.

§ 25. Rada Nadzorcza działa na podstawie przepisów prawa, Statutu, uchwał Walnego Zgromadzenia, jak również regulaminu uchwalonego przez siebie. Rada Nadzorcza jest upoważniona do ustalania jednolitego tekstu Statutu Spółki, uwzględniającego zmiany wynikające z każdej uchwały Walnego Zgromadzenia zmieniającej Statut Spółki."

§ 2

W § 8 dopisuje się następujące punkty:

"§ 8. pkt. 47 Obsługa nieruchomości świadczona na zlecenie PKD 70.3;

§ 8. pkt. 48 Działalność rachunkowo-księgowa PKD 74.12;

§ 8. pkt. 49 Badanie rynku i opinii publicznej PKD 74.13;

§ 8. pkt. 50 Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania PKD 74.14;

§ 8. pkt. 51 Działalność holdingów PKD 74.15;"

§ 3

Usuwa się § 10.3; § 10.4; § 10.5. Statutu Spółki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia dokonania wpisu w rejestrze przedsiębiorców.

UCHWAŁA nr 3

Na podstawie art. 430 § 1 oraz 431 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych oraz na podstawie § 27.7 Statutu Spółki, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą 7bulls.com Spółka Akcyjna (zwanej dalej "Spółką"), w związku z podjęciem uchwały nr 1 postanawia dokonać następujących zmian w Statucie Spółki:

§ 1

§ 9 Statutu Spółki otrzymuje następujące brzmienie:

"§ 9.1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi od 23.729.046 do 25.458.092 złotych i dzieli się na:

A/ 3.000.000 akcji imiennych serii "A" o numerach od 00000001 do 03000000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

B/ 1.500.000 akcji imiennych serii "B" o numerach od 03000001 do 04500000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

C/ 8.229.046 akcji zwykłych na okaziciela serii "C" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

D/ od 11.000.000 do 12.729.046 akcji zwykłych na okaziciela serii "D" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

2. Każda akcja serii "A" i serii "B" posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, a każda akcja serii "C" oraz "D" posiada prawo do 1 głosu na Walnym Zgromadzeniu."

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia dokonania wpisu w rejestrze przedsiębiorców.

UCHWAŁA nr 4

Na podstawie art. 385 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą 7bulls.com Spółka Akcyjna (zwanej dalej "Spółką"), wobec złożenia w dniu 06 lutego 2007 roku, rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki i sprawowanych funkcji przez: Andrzeja Szmagalskiego - dotychczasowego Przewodniczącego Rady Nadzorczej oraz Członków Rady Nadzorczej - Jerzego Modrzejewskiego, Lidii Szmagalskiej, postanawia:

§ 1

1. Powołać Pana Adama Szewczyka w skład Rady Nadzorczej i powierzyć mu funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki;

2. Powołać Pana Zbigniewa Czubę w skład Rady Nadzorczej Spółki;

3. Powołać Pana Jana Włocha w skład Rady Nadzorczej Spółki.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr 5

Na podstawie art. 392 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych oraz na podstawie § 26 Statutu Spółki, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą 7bulls.com Spółka Akcyjna (zwanej dalej "Spółką") postanawia:

§ 1

Ustalić wynagrodzenie przysługujące członkom Rady Nadzorczej Spółki za udział w pracach Rady w następującej wysokości:

dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej – 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych brutto miesięcznie;

dla pozostałych Członków Rady Nadzorczej – 2.000 (dwa tysiące) złotych brutto miesięcznie.

Wynagrodzenie będzie płatne ostatniego dnia roboczego danego miesiąca.

§ 2

Wszelkie czynności związane z wypłatą wynagrodzenia spoczywają na Spółce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2007 roku.

RB 06/07 Zmiana osób nadzorujących Emitenta

(Emitent - PAP - wtorek, 6 lutego 19:19)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Raport bieżący nr 6/2007

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 22 i 23 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych z Emitent informuje, że w dniu 06.02.2007 r. otrzymał oświadczenia o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki i sprawowanych funkcji przez: Andrzeja Szmagałskiego - dotychczasowego Przewodniczącego Rady Nadzorczej oraz Członków Rady Nadzorczej - Jerzego Modrzejewskiego, Lidii Szmagałskiej.

Jednocześnie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 06.02.2007 roku postanowiło:

1. Powołać Pana Adama Szewczyka w skład Rady Nadzorczej i powierzyć mu funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki;
2. Powołać Pana Zbigniewa Czubę w skład Rady Nadzorczej Spółki;
3. Powołać Pana Jana Włocha w skład Rady Nadzorczej Spółki.

Ponadto Emitent informuje, że otrzymane oświadczenie o przyczynach rezygnacji pana Andrzeja Szmagałskiego oraz szczegółowe dane osobowe nowo powołanych Członków Rady Nadzorczej zostaną przedstawione w oddzielnych raportach bieżących.

RB 06/07 Zmiana osób nadzorujących Emitenta

(Emitent - PAP - wtorek, 6 lutego 19:19)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 22 i 23 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych z Emitent informuje, że w dniu 06.02.2007 r. otrzymał oświadczenia o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki i sprawowanych funkcji przez: Andrzeja Szmagałskiego - dotychczasowego Przewodniczącego Rady Nadzorczej oraz Członków Rady Nadzorczej - Jerzego Modrzejewskiego, Lidii Szmagałskiej.

Jednocześnie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 06.02.2007 roku postanowiło:

1. Powołać Pana Adama Szewczyka w skład Rady Nadzorczej i powierzyć mu funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki;
2. Powołać Pana Zbigniewa Czubę w skład Rady Nadzorczej Spółki;
3. Powołać Pana Jana Włocha w skład Rady Nadzorczej Spółki.

Ponadto Emitent informuje, że otrzymane oświadczenie o przyczynach rezygnacji pana Andrzeja Szmagałskiego oraz szczegółowe dane osobowe nowo powołanych Członków Rady Nadzorczej zostaną przedstawione w oddzielnych raportach bieżących.

RB 07/07 Oświadczenie dotychczasowego Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki

(Emitent - PAP - wtorek, 6 lutego 19:27)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Emitent informuje, iż główny akcjonariusz Spółki i dotychczasowy Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Andrzej Szmagałski przed Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniem przedłożył Spółce, a następnie akcjonariuszom następujące oświadczenie:

"W związku z prowadzonymi czynnościami związanymi z planowaną emisją akcji, w której jednym z celów emisji jest pozyskanie środków na zapłatę części ceny - za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nabytej przez Spółkę Triton Development Sp. z o.o., w której obecnie posiadam 100% udziałów, a które to na podstawie umowy przedwstępnej z dnia 12 grudnia 2006 roku zobowiązałem się sprzedać na rzecz 7bulls.com S.A.(raport bieżący 18/2006 oraz 20/2006), w celu zagwarantowania Emitentowi przejrzystości transakcji składam rezygnację z funkcji

Przewodniczącego oraz czasowo rezygnuję z miejsca w Radzie Nadzorczej Spółki 7bulls.com S.A. Jednocześnie oświadczam, że zamierzam zachować pozycję akcjonariusza wiodącego Spółki 7bulls.com S.A. w dłuższym terminie czasu.

Jednocześnie jako akcjonariusz Spółki proponuję Walnemu Zgromadzeniu powołanie do Rady Nadzorczej zespołu doświadczonych specjalistów gwarantujących właściwy nadzór nad procesami inwestycyjnymi w zakresie budownictwa, zgodnie z przyjętą strategią rozwoju Spółki.

Na przewodniczącego Rady Nadzorczej proponuję Pana Adama Szewczyka – wieloletniego Dyrektora Technicznego i Doradcy Zarządu w "PEKAO DEVELOPMENT", a następnie "PIRELLI PEKAO REAL ESTATE" Sp. z o.o. Wcześniej prowadził działalność consultingową i doradczą w zakresie dużych projektów inwestycyjnych oraz był Prezesem Zarządu Firmy Budowlanej WAYSS & FREYTAG POLSKA.

Ponadto w skład Rady Nadzorczej proponuję powołać:

Pana dr. inż. Zbigniewa Czubę - wieloletniego wykładowcę akademickiego na wydziale architektury Politechniki Warszawskiej oraz w Szkole Głównej Handlowej, posiadającego bogate doświadczenie zdobyte w biurach projektowych zajmujących się budownictwem.

Pana Jana Włocha – będącego aktualnie Dyrektorem Biura Kontroli Wewnętrznej PZU S.A."

RB 08/07 Wykaz akcjonariuszy na NWZ 06.02.2007

(Emitent - PAP - czwartek, 8 lutego 18:25)

Podstawa prawna: Art. 70 pkt 3 Ustawy o ofercie - WZA lista powyżej 5 %

Emitent podaje do wiadomości listę akcjonariuszy biorących udział w Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 06 lutego 2007 roku, posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na tym Zgromadzeniu:

RB 09/07 Dane powołanych osób nadzorujących

(Emitent - PAP - czwartek, 8 lutego 18:30)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 6/2007 oraz zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 22 oraz art. 28 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.10.2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych Emitent podaje do wiadomości dane dotyczące Członków Rady Nadzorczej powołanych w dniu 06 lutego 2007 roku przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie.

Adam Szewczyk – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Wykształcenie

1. Studia na Politechnice Krakowskiej - Studium Inżynierskie – Wydział Komunikacji – Specjalizacja Sekcja Konstrukcyjna, a następnie na Politechnice Śląskiej - Studium Magisterskie - Wydział Mechaniczno-Energetyczny
2. Stypendium ONZ w Wielkiej Brytanii dla inżynierów w ramach ONZ-owskiego programu pomocy technicznej organizowanego przez "United Nations Technical Assistance Organization" (UNTAO)
3. Studium Podyplomowe Organizacji i Zarządzania organizowane przez Polską Akademię Nauk
4. "Procedury przetargowe i wzory warunków kontraktowych FIDIC" – Szkolenie zorganizowane przez Krajową Izbę Budownictwa i Stowarzyszenie Inżynierów i Doradców i Rzeczoznawców
5. "Doskonalenie systemu zarządzania jakością zgodnego z wymaganiami normy "ISO 9001:2000" - Szkolenie zorganizowane przez firmę "QWANTUM - SYSTEMY ZARZĄDZANIA"

6. "Proces Budowlany" - Szkolenie zorganizowane przez CENTRUM EDUKACJI WKIK w Warszawie

Praktyka zawodowa

1960 - 1963 - Przedsiębiorstwo Projektowania i Dostaw Aparatury Chemicznej i Urządzeń Chłodniczych C.B.A.Chem. Kraków na stanowisku Kierownika Pracowni

1963 - 1976 - praca w BEKAZED - Generalnego Dostawcy Kompletnych Obiektów Przemysłowych - projektowanie, dostawa maszyn i urządzeń oraz budowa kompletnych fabryk na kraj i zagranicę

1976 - 1990 - w Centrali Handlu Zagranicznego POLIMEX-CEKOP w tym:

- 5 lat na stanowisku Dyrektora POLIMEX CEKOP na Bliski Wschód

- 2 lata na stanowisku Zastępcy Kierownika Działu Libijskiego

- 1 rok na stanowisku Kierownika Biura Regionalnego POLIMEX-CEKOP we Włoszech

- 4 lata na stanowisku Dyrektora POLIMEX-CEKOP na Syrię i Jordanię

- 2 lata na stanowisku Zastępcy Kierownika Działu Bliskiego Wschodu w Warszawie

1991 - 1992 - Dyrektor na Bliski Wschód angielskiej firmy budowlano - montażowej BOWREACH LTD.

1992 - 1995 - na stanowisku Dyrektora Przedsiębiorstwa Budowlano-Montażowego MONTEX S.A., w tym 1,5 roku w MONTEX w Kolonii oraz 1,5 roku w MONTEX oddział w Warszawie

1995 - 1997 - na stanowisku Prezesa Zarządu Firmy Budowlanej WAYSS & FREYTAG POLSKA w Warszawie, należącej do koncernu WAYSS & FREYTAG A.G. – Frankfurt am Main – RFN, jednego z największych niemieckich koncernów budowlanych

1997 - 2000 - działalność consultingowa jako niezależnego eksperta w ramach zleceń w zakresie dużych projektów inwestycyjnych

2001 - 2006 - na stanowiskach: Dyrektora Technicznego, a następnie Doradcy Zarządu w firmie "PEKAO DEVELOPMENT" - w firmie developerskiej należącej w 100 % do BANKU PEKAO S.A. w Warszawie, a następnie w "PIRELLI PEKAO REAL ESTATE"

Osoba nie jest zamieszczona w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy o KRS. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej do działalności Emitenta ani nie zasiada w organie spółki prowadzącej działalność konkurencyjną.

Zbigniew Czuba – Członek Rady Nadzorczej

Wykształcenie

1. Wydział Architektury Politechniki Warszawskiej - magister inżynier architekt

2. Doktorat na Wydziale Architektury PW - doktor nauk technicznych

Praktyka zawodowa

1946-1970 - kolejno: projektant, starszy projektant, kierownik zespołu i naczelny inżynier w Biurze Projektów. Kierownik jednostki badawczo-rozwojowej w Centrali Związku Spożycwców "Społem", zastępca dyrektora Centralnego Biura techniczno-Budowlanego "Społem", dyrektor Biura Postępu Technicznego "Społem" oraz dyrektor Zrzeszenia Budownictwa i Inwestycji "Społem".

1970-1983 - współpraca naukowa z Politechniką Warszawską, politechniką Śląską, politechniką Wrocławską, Szkołą Główną Planowania i Statystyki oraz Instytutem Handlu Wewnętrznego

1983-1989 - członek Rady Centralnego Związku Spółdzielczości Spożywców "Społem"

1985-1989 - członek Rady Naukowej Centralnego Związku Spółdzielczości Spożywców "Społem"

Osoba nie jest zamieszczona w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy o KRS. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej do działalności Emitenta ani nie zasiada w organie spółki prowadzącej działalność konkurencyjną.

Jan Włoch – Członek Rady Nadzorczej

Wykształcenie

1. Wyższa Szkoła Oficerska

2. Uniwersytet Warszawski – polityka społeczna

Praktyka zawodowa

1977 - 2001 - Biuro Ochrony Rządu, w tym zastępca szefa BOR

2005 - 2007 - Dyrektor Biura Ochrony Wewnętrznej PZU S.A. – instytucja nie prowadząca działalności konkurencyjnej do działalności Emitenta.

Osoba nie jest zamieszczona w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy o KRS. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej do działalności Emitenta ani nie zasiada w organie spółki prowadzącej działalność konkurencyjną.

RB 10/07 Sprzedaż udziałów w Spółce zależnej Uni-Truck Sp. z o.o.

(Emitent - PAP - poniedziałek, 19 lutego 23:33)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z art. 5.1 ust 1 oraz ust 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent informuje, o zawarciu przez Emitenta i Spółki zależne AS Motors Investment Sp. z o.o. i Ping Invest Sp. z o.o. umów w zakresie zbycia aktywów o znacznej wartości.

Zgodnie z przyjętą przez Emitenta strategią rozwijania działalności deweloperskiej i zakończenia prowadzonej dotychczas działalności motoryzacyjnej, w dniu 19 lutego 2007 roku grupa kapitałowa Emitenta zbyła udziały reprezentujące 100% kapitału zakładowego spółki "Uni-Truck" Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, Al. Zjednoczenia 128, 65-055 Zielona Góra, w której prowadzona jest sprzedaż pojazdów samochodowych IVECO, ich serwis oraz sprzedaż części zamiennych. Łączny przychód z transakcji wyniesie 12.500.000 zł, a zysk 5.745.444 zł.

Nabywcą wszystkich opisanych wyżej udziałów jest "KOBUS – Organizacja i Zarządzanie" Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Żmigrodzka 251, 51-129 Wrocław, której jedynym wspólnikiem jest Andrzej Korcik, obecny Prezes Zarządu Spółki Uni-Truck Sp. z o.o..

1. Emitent zbył 5.250 udziałów o łącznej wartości nominalnej 7.455.000,00 zł za łączną cenę 10.705.546 zł. Wartość zbywanych udziałów w bilansie Emitenta na 31 grudnia 2006 roku wynosiła 5.504.556 zł, Emitent wykaże na transakcji zysk w wysokości 5.200.990 zł.

2. AS Motors Investment Sp. z o.o. - spółka zależna od Emitenta - zbyła 704 udziały o łącznej wartości nominalnej 999.680 zł za łączną cenę 1.435.563 zł. Wartość zbywanych udziałów w bilansie AS Motors Investment Sp. z o.o. na 31 grudnia 2006 roku wynosiła 1.000.000 zł, a spółka wykaże na transakcji zysk w wysokości 435.563 zł.

3. PING Invest Sp. z o.o. – spółka zależna od AS Motors Investment Sp. z o.o. - zbyła 176 udziałów o łącznej wartości nominalnej 249.920 zł za łączną cenę 358.891 zł. Wartość zbywanych udziałów w bilansie PING Invest Sp. z o.o. na 31 grudnia 2006 roku wynosiła 250.000 zł, a spółka wykaże na transakcji zysk wysokości 108.891 zł.

Zgodnie z ww. umowami sprzedaży udziałów cena sprzedaży zostanie zapłacona do dnia 30 kwietnia 2007 roku, a prawa i obowiązki ze sprzedawanych udziałów przechodzą na kupującego z dniem 31 marca 2007 roku.

Zgodnie z otrzymanym oświadczeniem spółka "KOBUS – Organizacja i Zarządzanie" Sp. z o.o. ani żadna z osób wchodzących w skład organów tej spółki nie posiada akcji Emitenta.

Wartość zawartych umów przewyższa 10% kapitałów własnych Emitenta.

RB 11/07 Rezygnacja prokurenta

(Emitent - PAP - wtorek, 20 lutego 21:24)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z art. 5.1 ust 21 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent informuje, iż przyjął złożoną w dniu 19 lutego 2007 roku, rezygnację pani Magdaleny Szmagałskiej z funkcji Prokurenta Spółki.

RB 12/07 Złożenie prospektu emisyjnego do KNF

(Emitent - PAP - czwartek, 22 lutego 17:36)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Emitent informuje, że w dniu 22.02.2007 roku został złożony do Komisji Nadzoru Finansowego prospekt emisyjny sporządzony w związku z Ofertą Publiczną, w ramach której Emitent zamierza wyemitować od 11.000.000 do 12.729.046 akcji zwykłych na okaziciela serii D skierowanych do dotychczasowych akcjonariuszy - zgodnie z uchwałami Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 06 lutego 2007 roku.

RB 13/07 Zawarcie znaczącej umowy z Triton Development Sp. z o.o.

(Emitent - PAP - czwartek, 8 marca 17:53)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Emitent informuje, że dnia 8 marca 2007 roku zawarł umowę ze spółką TRITON DEVELOPMENT Sp. z o.o. na świadczenie na jej rzecz przez Emitenta usług zarządzania oraz kompleksowej obsługi inwestycji w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, obejmującej budowę 549 mieszkań w zespole apartamentowo-usługowym TRITON PARK o powierzchni całkowitej ponad 80 tysięcy m².

Umowa przewiduje przejęcie zarządzania przedsiębiorstwem spółki TRITON DEVELOPMENT Sp. z o.o., oraz prowadzenie wszelkich spraw tej spółki w zakresie nadzoru techniczno-inwestorskiego, księgowości oraz sprzedaży mieszkań. Umowa została zawarta na okres 2 lat, a wartość ww. umowy to ok. 22 mln zł – co przewyższa 10% kapitałów własnych Emitenta.

Emitent ma roszczenie o nabycie 100% kapitału zakładowego spółki TRITON DEVELOPMENT Sp. z o.o. w ramach umowy z dnia 12 grudnia 2006 roku (Raport Bieżący nr 18/2006 i 20/2006).

RB 14/07 Publikacja prognoz dla Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008

(Emitent - PAP - wtorek, 13 marca 17:08)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd Emitenta informuje, iż w dniu 13 lutego 2007 roku przyjął prognozę finansową skonsolidowaną dla Grupy Kapitałowej 7bulls.com S.A. na lata 2007-2008.

RB 15/07 Sprzedaż mieszkań przez Spółkę Triton Development Sp. z o.o.

(Emitent - PAP - piątek, 30 marca 09:07)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Zarząd Emitenta informuje, iż spółka Triton Development Sp. z o.o., której udziały reprezentujące 100% kapitału zakładowego Emitent ma prawo nabyć w wykonaniu umowy przedwstępnej z dnia 12 grudnia 2006 r. (szczegółowy opis w raportach bieżących 18/2006 i 20/2006 z dnia 12.12.2006r.) zawarła 25 przedwstępnych umów sprzedaży lokali oraz miejsc garażowych w inwestycji "Triton Park" przy ul. Grójeckiej w Warszawie. Umowy zostały zawarte ze spółką POL ACTIVOS SOBRE PLANO Sp. z o.o. oraz powiązanymi z nią osobami fizycznymi. Łączna wartość przedmiotu ww. umów to 13.737.208 PLN

RB 16/07 Zakup udziałów w spółce Triton Development Sp. z o.o.

(Emitent - PAP - poniedziałek, 2 kwietnia 09:20)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

"Dnia 31 marca 2007 roku Emitent w wykonaniu umowy przedwstępnej z dnia 12 grudnia 2006 roku (szczegółowy opis w raportach bieżących 18/2006 i 20/2006 z dnia 12.12.2006r.) nabył 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Triton Development Sp. z o.o. za cenę 1,5 mln PLN na podstawie umowy sprzedaży udziałów zawartej z panem Andrzejem Szmagałskim. Spółka Triton Development Sp. z o.o. prowadzi budowę na warszawskiej Ochocie zespołu apartamentowo-usługowego Triton Park, w którym znajduje się 549 mieszkań oraz ponad 4.000 m2 powierzchni handlowo-usługowej. W ww. umowie Emitent zobowiązał się dokapitalizować spółkę Triton Development Sp. z o.o. kwotą nie mniejszą niż 60 mln PLN do dnia 30 lipca 2007 r. Emitent nabył udziały ze środków własnych.

Zbywający udziały pan Andrzej Szmagałski posiada łącznie 14 249 100 głosów na Walnym Zgromadzeniu co daje 46,37% w ogólnej liczbie głosów. Udziały zostały uznane za aktywa o znacznej wartości na podstawie par. 2 ust 52 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

RB 17/07 Rejestracja przez Sąd zmian Statutu Spółki, zmiana nazwy 7bulls.com S.A. na Triton Development S.A.

(Emitent - PAP - piątek, 6 kwietnia 17:16)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Na podstawie § 39 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1744), Emitent informuje, że w dniu 6 kwietnia 2007 roku wpłynęło do Spółki postanowienie z dnia 2 kwietnia 2007 roku, wydane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w sprawie rejestracji zmian Statutu Spółki przyjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 6 lutego 2007 roku. Treść postanowienia stanowi załącznik do niniejszego raportu bieżącego.

Zgodnie ze Statutem Spółki jednolity tekst Statutu uwzględniający zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym zmiany, zostanie przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółki na najbliższym jej posiedzeniu, o czym Emitent poinformuje w raporcie bieżącym przekazanym po podjęciu stosownej uchwały.

W związku z rejestracją zmian Statutu nastąpiła zmiana nazwy Spółki z 7bulls.com S.A. na Triton Development S.A., Ponadto Emitent informuje, że jednocześnie z ww. zmianami uległ zmianie adres Spółki - aktualny adres to Al. Jerozolimskie 162, 02-342 Warszawa.

RB 18/07 Przyjęcie Tekstu jednolitego statutu Spółki

(Emitent - PAP - piątek, 13 kwietnia 18:03)

Podstawa prawna: § 56 ust. 2 RO - przyjęcie budżetu na nowy rok budżetowy

Na podstawie § 39 ust. 1 pkt 2 lit b Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1744), Emitent nawiązując do raportu bieżącego nr 17/07 z dnia 06 kwietnia 2006 roku informuje, że w dniu 13

kwietnia 2007 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła jednolity tekst Statutu Spółki uwzględniający zmiany wynikające z uchwały nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 06.02.2007 roku, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym. Tekst statutu stanowi załącznik do niniejszego raportu.

RB 19/07 Zawarcie porozumienia z "KOBUS – Organizacja i Zarządzanie" Sp. z o. o. do umowy z 19 lutego 2007

(Emitent - PAP - piątek, 27 kwietnia 17:30)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z art. 5.1 ust 1 oraz ust 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent informuje, że w dniu 27 kwietnia 2007 roku wraz ze spółkami zależnymi AS Motors Investment Sp. z o.o. i Ping Invest Sp. z o.o., zawarł porozumienia ze spółką "KOBUS – Organizacja i Zarządzanie" Sp. z o. o. na podstawie których - nie zmieniając umów sprzedaży, z dnia 19 lutego 2007 roku, opisanych w raporcie bieżącym nr 10/2007 przedłużony został termin zapłaty do ceny sprzedaży. Strony ustaliły, że cena sprzedaży udziałów w kapitale zakładowym Uni Truck Sp. z o.o. zostanie zapłacona w terminie 3 dni od zawarcia przez kupującego umowy kredytowej na zakup w/w udziałów, ale nie później niż do dnia 30 lipca 2007 roku.

RB 20/2007 Korekta prognoz dla Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008

(Emitent - PAP - środa, 16 maja 18:31)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z art. 31 ust 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent informuje, że w związku z ujawnionymi w raporcie okresowym za pierwszy kwartał 2007 roku danymi finansowymi dokonuje korekty prognozy dla Grupy Kapitałowej przekazanej do publicznej wiadomości w raporcie bieżącym nr 14/07 z dnia 13 marca 2007 roku.

W uprzednio przekazanym dokumencie Emitent zamieścił jako element prognozy kwoty dotyczące działalności zaniechanej przez Grupę Kapitałową, to jest działalności motoryzacyjnej prowadzonej przez Uni-Truck Sp. z o.o.. Zgodnie z planem udziały w tej spółce zostały sprzedane z dniem 31 marca 2007 roku, jej sprawozdania za kolejne okresy nie będą więc konsolidowane. Zrealizowane w pierwszym kwartale i prezentowane w załączniku "wyniki z działalności zaniechanej" Uni-Truck Sp. z o.o. nie ulegną zmianie. Ponieważ w okresie sprawozdawczym zrealizowane przez Uni-Truck Sp. z o.o. wyniki różnią się o ponad 10% w stosunku do prognozowanych, zachodzą przesłanki do dokonania korekty prognozy w zakresie działalności zaniechanej.

Jednocześnie Zarząd Emitenta podtrzymuje prognozę w zakresie działalności kontynuowanej, tj. działalności deweloperskiej.

RB 21/2007 Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia

(Emitent - PAP - piątek, 25 maja 19:09)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie działając zgodnie z art. 395 KSH zwołuje Zwyczajne Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w dniu 28 czerwca 2007 roku w siedzibie Spółki - w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 162 o godzinie 10.00.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia.
3. Stwierdzenie poprawności zwołania Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.

4. Przyjęcie porządku obrad.

5. Wybór komisji skrutacyjnej.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:

- Rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku 2006 oraz sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2006.
- Podziału zysku za 2006 rok i określenia dnia dywidendy i dnia wypłaty dywidendy.
- Udzielenia Członkom Zarządu Spółki absolutorium z wykonywanych obowiązków w 2006 roku.
- Udzielenia Członkom Rady Nadzorczej Spółki absolutorium z wykonywanych obowiązków w 2006 roku.
- Rozpatrzenia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności grupy kapitałowej za rok obrotowy 2006.
- Wyboru podmiotu świadczącego usługi biegłego rewidenta do badania sprawozdań finansowych za rok obrotowy 2007.
- Zmian Statutu Spółki.
- Odwołania oraz powołania Rady Nadzorczej i Przewodniczącego Rady Nadzorczej (w związku z wprowadzeniem łącznej kadencji Rady Nadzorczej).
- Ustalenia wysokości wynagrodzenia Rady Nadzorczej.
- Wyznaczenia terminu pierwszego zebrania nowo powołanej Rady Nadzorczej.

7. Zamknięcie obrad.

Zarząd Triton Development S.A. informuje, że zgodnie z art. 406 KSH prawo uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu przysługuje akcjonariuszom, którzy najpóźniej na tydzień przed terminem Zgromadzenia złożą w Spółce świadectwo depozytowe stanowiące dowód zakupu i własności akcji, wystawione przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych zgodnie z przepisami ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. Świadectwa można składać w godzinach od 10.00 do 16.00.

Zgodnie z art. 407 KSH lista akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu zostanie wyłożona w siedzibie Spółki na trzy dni powszednie przed terminem Zgromadzenia.

PROPONOWANE ZMIANY STATUTU SPÓŁKI

Dotychczasowe brzmienie:

§ 13 ust. 3: "Kadencja Zarządu trwa trzy lata."

§ 19 Rada Nadzorcza składa się z 5 (pięciu) członków. Członkowie pierwszej Rady Nadzorczej powoływani są na jeden rok, członkowie następnych Rad Nadzorczych na trzy lata. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy zatwierdzającego sprawozdanie Zarządu, bilans i rachunek zysków i strat za ostatni rok kadencji Rady Nadzorczej. Przewodniczący Rady jest wybierany przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spośród jej wcześniej wybranych członków.

§ 21 Termin pierwszego zebrania nowo wybranej Rady Nadzorczej wyznacza Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy. Członkowie nowo wybranej Rady Nadzorczej zostają powiadomieni o terminie pierwszego zebrania przez Zarząd. Na pierwszym zebraniu członkowie Rady Nadzorczej wyznaczają spośród siebie Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej oraz, w miarę potrzeby, Sekretarza .

§ 27 ust. 4: "Walne Zgromadzenia odbywają się w siedzibie Spółki lub w Nadarzynie."

Proponowane brzmienie:

§ 13 ust. 3: "Kadencja Zarządu trwa trzy lata. Członków Zarządu wybiera się na okres wspólnej kadencji."

§ 19 "Rada Nadzorcza składa się z od pięciu do siedmiu członków. Członkowie pierwszej Rady Nadzorczej powoływani są na jeden rok, członkowie następnych Rad Nadzorczych na trzy lata, przy czym członków Rady Nadzorczej wybiera się na okres wspólnej kadencji. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej. Przewodniczący Rady jest wybierany przez Walne Zgromadzenie spośród jej wcześniej wybranych członków, z zastrzeżeniem § 21 Statutu."

§ 21 "Termin pierwszego zebrania nowo wybranej Rady Nadzorczej wyznacza Walne Zgromadzenie. Członkowie nowo wybranej Rady Nadzorczej zostają powiadomieni o terminie pierwszego zebrania przez Zarząd. Rada Nadzorcza może dokonać wyboru spośród swego grona Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej i Sekretarza Rady Nadzorczej. Jeżeli mandat Przewodniczącego Rady Nadzorczej wygaśnie przed upływem kadencji, wyboru Przewodniczącego dokonuje Rada Nadzorcza spośród swego grona."

§ 27 ust. 4: "Walne Zgromadzenia odbywają się w siedzibie Spółki lub w innym miejscu na terenie Polski."

Dodaje się:

na końcu § 20 zdanie: "Do kompetencji Rady Nadzorczej należy wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badań lub przeglądów sprawozdań finansowych Spółki i skonsolidowanych sprawozdań finansowych grupy kapitałowej."

RB 22/2007 Zmiana terminu przekazania raportów okresowych

(Emitent - PAP - poniedziałek, 28 maja 18:32)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z art. 100 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 3/2007 Emitent informuje, iż raport roczny jednostkowy za 2006 rok zostanie przekazany do publicznej wiadomości w dniu 30 maja 2007 r., natomiast raport roczny skonsolidowany za 2006 rok - zostanie przekazany do publicznej wiadomości w dniu 31 maja 2007 roku.

RB 23/2007 Informacja o korekcie raportu kwartalnego za I kwartał 2007

(Emitent - PAP - czwartek, 31 maja 17:44)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd Emitenta informuje, że w dniu 31 maja 2007 roku podjął decyzję o dokonaniu korekty rozszerzonego skonsolidowanego raportu kwartalnego za I kwartał 2007 roku. Korekta wynika ze zmiany sposobu prezentacji części pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat w stosunku do poprzednio prezentowanych danych.

Zmiana sposobu prezentacji została dokonana w uzgodnieniu z biegłym rewidentem w trakcie sporządzania i badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2006 rok, a przyjęcie zmodyfikowanego sposobu prezentacji wpływa również na sprawozdania kwartalne.

W dniu jutrzejszym Emitent przekaże skorygowany rozszerzony raport kwartalny za I kwartał 2007 roku.

RB 24/07 Sprzedaż mieszkań przez Spółkę Triton Development Sp. z o.o.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Raport bieżący nr 24/2007

Na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 3 Ustawy o ofercie oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Triton Development S.A. informuje, że w dniu 11.06.2007 r. podjął informację, iż spółka Triton Development Sp. z o.o. zawarła przedwstępne umowy sprzedaży na rzecz osoby fizycznej niepowiązanej z Emitentem, 7 mieszkań w realizowanej inwestycji "Triton Park" przy ul. Grójeckiej w Warszawie na łączną kwotę brutto 4.571 tys. zł. Wartość zawartych umów przekracza 10% wartości kapitałów własnych Emitenta. Emitent posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Triton Development Sp. z o.o. na mocy umowy z dnia 31.03.2007 roku (raport bieżący nr 16/2007)

RB 25/2007 Projekty uchwał na WZA

(Emitent - PAP - środa, 20 czerwca 17:22)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z §39 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent podaje do publicznej wiadomości projekty uchwał na Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development S.A. zwołane na dzień 28 czerwca 2007 roku:

Uchwała nr 1

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 1 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2006 oraz po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej z badania sprawozdania Zarządu, zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Triton Development SA za rok 2006.

Uchwała nr 2

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 1 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego Spółki za rok 2006 oraz po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta – BDO Numerica Sp. z o.o. - i sprawozdaniem Rady Nadzorczej z badania sprawozdania finansowego, zatwierdza sprawozdanie finansowe Triton Development SA za rok 2006, w skład którego wchodzi:

wprowadzenie do sprawozdania finansowego;

bilans sporządzony na dzień 31.12.2006 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 28.759 tys. zł;

rachunek zysków i strat za okres od dnia 1.01.2006 roku do dnia 31.12.2006 roku wykazujący zysk netto w wysokości 5.156 tys. zł;

zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego w okresie

od dnia 1.01.2006 roku do dnia 31.12.2006 roku o kwotę 5.156 tys. zł;

rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto

w okresie od dnia 1.01.2006 roku do dnia 31.12.2006 roku o kwotę 1.900 tys. zł;

dodatkowe informacje i objaśnienia o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Uchwała nr 3

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 2 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA postanawia przeznaczyć cały zysk wypracowany przez Spółkę w 2006 roku, w wysokości 5.155.956,16 zł. (pięć milionów sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych i 16/100, na pokrycie strat z lat poprzednich.

Uchwała nr 4

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Tomaszowi Zganiaczowi absolutorium z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu w roku 2006.

Uchwała nr 5

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Jackowi Łuczakowi absolutorium z wykonania obowiązków Wiceprezesa Zarządu w roku 2006.

Uchwała nr 6

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Markowi Borzymowskiemu absolutorium z wykonania obowiązków członka Zarządu w roku 2006.

Uchwała nr 7

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Marianowi Robelek absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2006.

Uchwała nr 8

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Jerzemu Milewskiemu absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2006.

Uchwała nr 9

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Jerzemu Modrzejewskiemu absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2006.

Uchwała nr 10

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Andrzejowi Szmagałskiemu absolutorium z wykonania obowiązków Przewodniczącego Rady Nadzorczej w roku 2006.

Uchwała nr 11

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Pani Lidii Szmagałskiej absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2006.

Uchwała nr 12

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 5 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, po rozpatrzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej za rok obrotowy 2006 oraz po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta – BDO Numerica Sp. z o.o. - zatwierdza skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej za rok 2006, w skład którego wchodzi :

wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;

skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31.12.2006 roku, który po stronie aktywów

i pasywów wykazuje sumę 69.559 tys. zł;

skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od dnia 1.01.2006 roku do dnia 31.12.2006 roku wykazujący zysk netto w wysokości 3.304 tys. zł;

zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego w okresie od dnia 1.01.2006 roku do dnia 31.12.2006 roku o kwotę 5.079 tys. zł;

skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1.01.2006 roku do dnia 31.12.2006 roku o kwotę

8.954 tys. zł;

dotatkowe informacje i objaśnienia o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Uchwała nr 13

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, postanawia, iż biegłym rewidentem, który dokonywać będzie badania sprawozdań finansowych Spółki i Grupy Kapitałowej za rok 2007, będzie Spółka.....

Uchwała nr 14

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, postanawia dokonać następujących zmian Statutu Spółki:

1. Dotychczasowemu ustępowi 3 w § 13 nadaje się następujące brzmienie: "Kadencja Zarządu trwa trzy lata. Członków Zarządu wybiera się na okres wspólnej kadencji."

2. Dotychczasowemu § 19 nadaje się następujące brzmienie: "Rada Nadzorcza składa się z od pięciu do siedmiu członków. Członkowie pierwszej Rady Nadzorczej powoływani są na jeden rok, członkowie następnych Rad Nadzorczych na trzy lata, przy czym członków Rady Nadzorczej wybiera się na okres wspólnej kadencji. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej. Przewodniczący Rady jest wybierany przez Walne Zgromadzenie spośród jej wcześniej wybranych członków, z zastrzeżeniem § 21 Statutu."

3. Dotychczasowemu § 21 nadaje się następujące brzmienie: "Termin pierwszego zebrania nowo wybranej Rady Nadzorczej wyznacza Walne Zgromadzenie. Członkowie nowo wybranej Rady Nadzorczej zostają powiadomieni o terminie pierwszego zebrania przez Zarząd. Rada Nadzorcza może dokonać wyboru spośród swego grona Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej i Sekretarza Rady Nadzorczej. Jeżeli mandat Przewodniczącego Rady Nadzorczej wygaśnie przed upływem kadencji, wyboru Przewodniczącego dokonuje Rada Nadzorcza spośród swego grona."

4. Dotychczasowemu ustępowi 4 w § 27 nadaje się następujące brzmienie: "Walne Zgromadzenia odbywają się w siedzibie Spółki lub w innym miejscu na terenie Polski."

5. Po dotychczasowej treści § 20 dodaje się nowe zdanie o następującej treści: "Do kompetencji Rady Nadzorczej należy wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badań lub przeglądów sprawozdań finansowych Spółki i skonsolidowanych sprawozdań finansowych grupy kapitałowej." w związku z czym § 20 Statutu Spółki otrzymuje następujące brzmienie: "Prawa i obowiązki Rady Nadzorczej określone są przepisami prawa i Statutem. Rada Nadzorcza ustala szczegółowy zakres obowiązków członków Zarządu oraz sprawuje kontrolę nad całością działalności Spółki, stosownie do tego przegląda wszystkie księgi, pisma i dokumenty majątkowe i sprawdza je. Ponadto Rada Nadzorcza może wymagać od Zarządu sprawozdań dotyczących wszelkiej działalności Spółki i jej prawnych i handlowych stosunków z przedsiębiorstwami i osobami, z którymi otrzymuje kontakty, jak również o działalności handlowej tych przedsiębiorstw i osób. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badań lub przeglądów sprawozdań finansowych Spółki i skonsolidowanych sprawozdań finansowych grupy kapitałowej."

Uchwała nr 15

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, w związku ze zmianą Statutu Spółki, uchwaloną na podstawie uchwały nr 14 z dnia 28 czerwca 2007 r., wprowadzającą łączną kadencję członków Rady Nadzorczej, odwołuje Radę Nadzorczą w dotychczasowym składzie oraz powołuje następujące osoby do Rady Nadzorczej kolejnej kadencji:

Jednocześnie, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, na podstawie § 19 Statutu Spółki, wybiera na Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki.

Uchwała nr 16

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, na podstawie § 26 Statutu Spółki, postanawia ustalić następujące wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto członków Rady Nadzorczej: ...

Uchwała nr 17

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, na podstawie § 21 Statutu Spółki, wyznacza termin pierwszego zebrania nowo powołanej Rady Nadzorczej na dzień 29 czerwca 2007 r., godzina 9.00. Posiedzenie odbędzie się w siedzibie Spółki.

RB 26/07 Treść uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Triton Development S.A. w dniu 28.06.2007 r.

(Emitent - PAP - czwartek, 28 czerwca 18:16)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych Emitent podaje treść uchwał podjętych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Triton Development S.A. w dniu 28.06.2007 r.

Uchwała nr 1

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 1 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2006 oraz po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej z badania sprawozdania Zarządu, zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Triton Development SA za rok 2006.

Uchwała nr 2

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 1 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego Spółki za rok 2006 oraz po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta – BDO Numerica Sp. z o.o. - i sprawozdaniem Rady Nadzorczej z badania sprawozdania finansowego, zatwierdza sprawozdanie finansowe Triton Development SA za rok 2006, w skład którego wchodzi:

wprowadzenie do sprawozdania finansowego;

bilans sporządzony na dzień 31.12.2006 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 28.759 tys. zł;

rachunek zysków i strat za okres od dnia 1.01.2006 roku do dnia 31.12.2006 roku wykazujący zysk netto w wysokości 5.156 tys. zł;

zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego w okresie

od dnia 1.01.2006 roku do dnia 31.12.2006 roku o kwotę 5.156 tys. zł;

rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto

w okresie od dnia 1.01.2006 roku do dnia 31.12.2006 roku o kwotę 1.900 tys. zł;

dodatkowe informacje i objaśnienia o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Uchwała nr 3

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 2 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA postanawia przeznaczyć cały zysk wypracowany przez Spółkę w 2006 roku, w wysokości 5.155.956,16 zł. (pięć milionów sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych i 16/100, na pokrycie strat z lat poprzednich.

Uchwała nr 4

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Tomaszowi Zganiaczowi absolutorium z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu w roku 2006.

Uchwała nr 5

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Jackowi Łuczakowi absolutorium z wykonania obowiązków Wiceprezesa Zarządu w roku 2006.

Uchwała nr 6

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Markowi Borzymowskiemu absolutorium z wykonania obowiązków członka Zarządu w roku 2006.

Uchwała nr 7

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Marianowi Robelek absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2006.

Uchwała nr 8

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Jerzemu Milewskiemu absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2006.

Uchwała nr 9

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Jerzemu Modrzejewskiemu absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2006.

Uchwała nr 10

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Andrzejowi Szmagałskiemu absolutorium z wykonania obowiązków Przewodniczącego Rady Nadzorczej w roku 2006.

Uchwała nr 11

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Pani Lidii Szmagałskiej absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2006.

Uchwała nr 12

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Na podstawie art. 395 § 5 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, po rozpatrzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej za rok obrotowy 2006 oraz po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta – BDO Numerica Sp. z o.o. - zatwierdza skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej za rok 2006, w skład którego wchodzi:

wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;

skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31.12.2006 roku, który po stronie aktywów

i pasywów wykazuje sumę 69.559 tys. zł;

skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od dnia 1.01.2006 roku do dnia 31.12.2006 roku wykazujący zysk netto w wysokości 3.304 tys. zł;

zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego w okresie od dnia 1.01.2006 roku do dnia 31.12.2006 roku o kwotę 5.079 tys. zł;

skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1.01.2006 roku do dnia 31.12.2006 roku o kwotę 8.954 tys. zł;

dodatkowe informacje i objaśnienia o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Uchwała nr 13

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, postanawia, iż biegłym rewidentem, który dokonywać będzie badania sprawozdań finansowych Spółki i Grupy Kapitałowej za rok 2007, będzie Spółka BDO Numerica Sp. z o.o.

Uchwała nr 14

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, postanawia dokonać następujących zmian Statutu Spółki:

1. Dotychczasowemu ustępowi 3 w § 13 nadaje się następujące brzmienie: "Kadencja Zarządu trwa trzy lata. Członków Zarządu wybiera się na okres wspólnej kadencji."

2. Dotychczasowemu § 19 nadaje się następujące brzmienie: "Rada Nadzorcza składa się z od pięciu do siedmiu członków. Członkowie pierwszej Rady Nadzorczej powoływani są na jeden rok, członkowie następnych Rad Nadzorczych na trzy lata, przy czym członków Rady Nadzorczej wybiera się na okres wspólnej kadencji. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej. Przewodniczący Rady Nadzorczej wybierany przez Walne Zgromadzenie spośród jej wcześniej wybranych członków, z zastrzeżeniem § 21 Statutu."

3. Dotychczasowemu § 21 nadaje się następujące brzmienie: "Termin pierwszego zebrania nowo wybranej Rady Nadzorczej wyznacza Walne Zgromadzenie. Członkowie nowo wybranej Rady Nadzorczej zostają powiadomieni o terminie pierwszego zebrania przez Zarząd. Rada Nadzorcza może dokonać wyboru spośród swego grona Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej i Sekretarza Rady Nadzorczej. Jeżeli mandat Przewodniczącego Rady Nadzorczej wygaśnie przed upływem kadencji, wyboru Przewodniczącego dokonuje Rada Nadzorcza spośród swego grona."

4. Dotychczasowemu ustępowi 4 w § 27 nadaje się następujące brzmienie: "Walne Zgromadzenia odbywają się w siedzibie Spółki lub w innym miejscu na terenie Polski."

5. Po dotychczasowej treści § 20 dodaje się nowe zdanie o następującej treści: "Do kompetencji Rady Nadzorczej należy wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badań lub przeglądów sprawozdań finansowych Spółki i skonsolidowanych sprawozdań finansowych grupy kapitałowej." w związku z czym § 20 Statutu Spółki otrzymuje następujące brzmienie: "Prawa i obowiązki Rady Nadzorczej określone są przepisami prawa i Statutem. Rada Nadzorcza ustala szczegółowy zakres obowiązków członków Zarządu oraz sprawuje kontrolę nad całością działalności Spółki, stosownie do tego przegląda wszystkie księgi, pisma i dokumenty majątkowe i sprawdza je. Ponadto Rada Nadzorcza może wymagać od Zarządu sprawozdań dotyczących wszelkiej działalności Spółki i jej prawnych i handlowych stosunków z przedsiębiorstwami i osobami, z którymi otrzymuje kontakty, jak również o działalności handlowej tych przedsiębiorstw i osób. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badań lub przeglądów sprawozdań finansowych Spółki i skonsolidowanych sprawozdań finansowych grupy kapitałowej."

Uchwała nr 15

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, w związku ze zmianą Statutu Spółki, uchwaloną na podstawie uchwały nr 14 z dnia 28 czerwca 2007 r., wprowadzającą łączną kadencję członków Rady Nadzorczej, odwołuje Radę Nadzorczą w dotychczasowym składzie oraz powołuje następujące osoby do Rady Nadzorczej piątej kadencji:

- Adam Szewczyk;
- Marian Robełek;
- Jerzy Milewski;
- Zbigniew Czuba;
- Jan Włoch.

Jednocześnie, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, na podstawie § 19 Statutu Spółki, wybiera pana Adama Szewczyka na Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki.

Uchwała nr 16

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, na podstawie § 26 Statutu Spółki postanawia, że wysokość miesięcznego wynagrodzenia Przewodniczącego i członków Rady Nadzorczej - przyjęta w dniu 6 lutego 2007 r. przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie uchwałą nr 5, pozostaje bez zmian i jest obowiązująca dla nowej kadencji Rady.

Uchwała nr 17

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA

z dnia 28 czerwca 2007 roku

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, na podstawie § 21 Statutu Spółki, wyznacza termin pierwszego zebrania nowo powołanej Rady Nadzorczej na dzień 29 czerwca 2007 r., godzina 9.00. Posiedzenie odbędzie się w siedzibie Spółki.

RB 27/07 Powołanie Rady Nadzorczej V kadencji

(Emitent - PAP - czwartek, 28 czerwca 18:57)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 21 i 22 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych Emitent informuje o odwołaniu i jednoczesnym powołaniu Rady Nadzorczej Spółki Triton Development S.A. V kadencji w dotychczasowym składzie. Akcjonariusze podczas Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 28 czerwca 2007 r. podjęli uchwałę następującej treści:

"Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, w związku ze zmianą Statutu Spółki, uchwaloną na podstawie uchwały nr 14 z dnia 28 czerwca 2007 r., wprowadzającą łączną kadencję członków Rady Nadzorczej, odwołuje Radę Nadzorczą w dotychczasowym składzie oraz powołuje następujące osoby do Rady Nadzorczej piątej kadencji:

- Adam Szewczyk;
- Marian Robełek;
- Jerzy Milewski;
- Zbigniew Czuba;
- Jan Włoch.

Jednocześnie, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, na podstawie § 19 Statutu Spółki, wybiera pana Adama Szewczyka na Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki."

W związku z powyższym w załączniku Emitent przekazuje podstawowe informacje o powołanych członkach Rady Nadzorczej określone na podstawie art. 28 w/w rozporządzenia.

RB 28/07 Wybór podmiotu do badania sprawozdań finansowych

(Emitent - PAP - czwartek, 28 czerwca 19:06)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych Emitent informuje, iż Zwyczajne Walne Zgromadzenie, które odbyło się 28 czerwca 2007 r. zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi, postanowiło wybrać Spółkę pod firmą BDO Numerica Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul Postępu 12, jako podmiot świadczący usługi biegłego rewidenta do badania jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych Spółki i grupy kapitałowej, za rok obrotowy 2007. Powyższy podmiot jest zarejestrowany w Krajowej Izbie Biegłych Rewidentów pod numerem 523. Emitent korzystał z usług audytorskich wykonywanych przez spółkę BDO Numerica Sp. z o.o. (d. BDO Polska Sp. z o.o.) w latach 1999 do 2003 oraz 2005 i 2006.

RB 29/07 Oświadczenie Zarządu w sprawie przestrzegania zasad ładu korporacyjnego

(Emitent - PAP - czwartek, 28 czerwca 19:34)

Podstawa prawna: Inne uregulowania

Zarząd Triton Development S.A. realizując postanowienia uchwały Rady Giełdy i Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. zapisane w Regulaminie Giełdy, składa oświadczenie o zamiarze przestrzegania przez Spółkę zasad zawartych w dokumencie "Dobre praktyki w spółkach publicznych 2005". Zarząd Spółki podjął działania mające na celu przestrzeganie zasad ładu korporacyjnego w jak najszerszym zakresie, polegające między innymi na opracowaniu procedur do realizacji przez organy Spółki.

Jednocześnie Zarząd Spółki składa oświadczenie o dotychczasowym zakresie stosowania zasad ładu korporacyjnego w Spółce wraz z komentarzem.

RB 30/07 Ustanowienie Zarządu nowej kadencji

(Emitent - PAP - piątek, 29 czerwca 09:14)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 21 i 22 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych Emitent informuje, że Rada Nadzorcza Spółki w dniu 29 czerwca 2007 r. podjęła uchwałę - dotyczącą składu Zarządu Spółki - następującej treści:

"Rada Nadzorcza Triton Development SA, w związku:

- z udzieleniem w dniu 28 czerwca 2007 roku przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wszystkim Członkom Zarządu absolutorium z wykonywanych w 2006 roku obowiązków i jednoczesnym wygaśnięciu mandatu Jacka Łuczaka -Wiceprezesa Zarządu;

- ze zmianą Statutu Spółki, dokonaną na podstawie uchwały nr 14 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 28 czerwca 2007 r., wprowadzającą łączną kadencję członków Zarządu,

postanawia odwołać Tomasza Zganiacza – Prezesa Zarządu z Zarządu Spółki, a jednocześnie powołuje Zarząd Spółki Triton Development S.A. w dotychczasowym składzie; to jest:

- Tomasz Zganiacz – Prezes Zarządu;

- Jacek Łuczak -Wiceprezes Zarządu Dyrektor Finansowy."

W związku z powyższym w załączniku Emitent przekazuje podstawowe informacje o powołanych Członkach Zarządu określone na podstawie art. 28 w/w rozporządzenia.

RB 31/07 Wykaz raportów bieżących i okresowych przekazanych w 2006 roku

(Emitent - PAP - piątek, 29 czerwca 16:59)

Podstawa prawna: Art. 65 ust. 1 Ustawy o ofercie - wykaz informacji przekazanych do publicznej wiadomości

Emitent przekazuje wykaz raportów bieżących i okresowych przekazanych do publicznej wiadomości w 2006 roku:

RB 01/06 z 31.01.2006 - Terminarz przekazywania raportów okresowych,
RB 02/06 z 23.05.2006 - Zbycie aktywów o znacznej wartości,
RB 03/06 z 25.05.2006 - Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia,
RB 04/06 z 01.06.2006 - Zmiana terminu przekazania raportu okresowego,
RB 05/06 z 20.06.2006 - Projekty uchwał na WZA,
RB 06/06 z 28.06.2006 - Wykaz raportów bieżących i okresowych przekazanych do publicznej wiadomości w 2005 r.,
RB 07/06 z 28.06.2006 - Zawarcie umów ze spółką zależną na sprzedaż nieruchomości,
RB 08/06 z 28.06.2006 - Sprawozdanie Rady Nadzorczej z oceny sytuacji Spółki i Grupy Kapitałowej,
RB 09/06 z 30.06.2006 - Uchwały podjęte na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu,
RB 10/06 z 30.06.2006 - Lista akcjonariuszy z ZWZ,
RB 11/06 z 30.06.2006 - Wybór podmiotu do badania sprawozdań finansowych za 2006 rok,
RB 12/06 z 12.07.2006 - Uzupełnienie informacji raportu bieżącego nr 6/2006 tj. wykazu raportów bieżących i okresowych przekazanych do publicznej wiadomości w 2005 r.,
RB 13/06 z 17.08.2006 - Przedłużenie znaczącej umowy przez spółkę zależną,
RB 14/06 z 20.09.2006 - Przedłużenie znaczącej umowy przez spółkę zależną,
RB 15/06 z 30.10.2006 - Przedłużenie znaczącej umowy przez spółkę zależną,
RB 16/06 z 03.11.2006 - Uzupełnienie raportów półrocznych za I półrocze 2006 roku - o oświadczenia Zarządu,
RB 17/06 z 12.12.2006 - Odwołanie i powołanie osób zarządzających Emitentem,
RB 18/06 z 12.12.2006 - Informacja mogąca mieć wpływ na kurs akcji Emitenta - Reorientacja działalności spółki,
RB 19/06 z 12.12.2006 - Uzupełnienie raportu bieżącego 17/2006 z dnia 12.12.2006 r. – informacje o powołanej osobie zarządzającej,
RB 20/06 z 12.12.2006 - Informacja uzupełniająca do raportu bieżącego nr 18/2006 - reorganizacja działalności spółki,
RB 21/06 z 18.12.2006 - Informacja o transakcji kupna-sprzedaży znacznego pakietu akcji.
QSR 04/2005 z 01.03.2006 – Skonsolidowany rozszerzony raport kwartalny za IV kwartał 2005,
QSR 01/2006 z 15.05.2006 – Skonsolidowany rozszerzony raport kwartalny za I kwartał 2006,

R 2005 z 09.06.2006 – Raport roczny za 2005,
RS 2005 z 13.06.2006 – Skonsolidowany raport roczny za 2005,
Qsr 02/2006 z 11.08.2006 – Skonsolidowany rozszerzony raport kwartalny za II kwartał 2006,
P 2006 z 29.09.2006 – Raport półroczny za I półrocze 2006,
PS 2006 z 31.10.2006 – Skonsolidowany raport półroczny za I półrocze 2006,
Qsr 03/2006 z 14.11.2006 – Skonsolidowany rozszerzony raport kwartalny za III kwartał 2006.

Wyżej wymienione raporty bieżące i okresowe w pełnej wersji dostępne są w siedzibie Spółki.

RB 32/07 Wykaz akcjonariuszy posiadających na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Triton Development S.A. 28.06.2007 r. co najmniej 5% głosów

(Emitent - PAP - piątek, 29 czerwca 17:09)

Podstawa prawna: Art. 70 pkt 3 Ustawy o ofercie - WZA lista powyżej 5 %

Emitent podaje w załączniku do wiadomości listę akcjonariuszy biorących udział w Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 28 czerwca 2007 roku, posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na tym Zgromadzeniu.

RB 33/07 Porozumienie do umowy z dnia 31 marca 2007r.

(Emitent - PAP - wtorek, 3 lipca 17:35)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z art. 5.1 ust. 1 oraz ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych Emitent informuje, że w dniu 3 lipca 2007 roku zawarł z panem Andrzejem Szmagałskim porozumienie. Na jego mocy strony ustaliły, że cena sprzedaży udziałów w kapitale zakładowym spółki Triton Development Sp. z o.o. (wynikająca z umowy z dnia 31 marca 2007 roku, opisanej w raporcie bieżącym nr 16/2007) zostanie zapłacona w terminie do 31 sierpnia 2007 roku. Porozumienie to nie stanowi aneksu do powyższej umowy, a jedynie udzielenie zwłoki w terminie zapłaty.

RB 34/07 Aneks do znaczącej umowy

(Emitent - PAP - piątek, 13 lipca 18:07)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

W związku z procedurą zatwierdzania prospektu emisyjnego (emisja akcji serii D) w dniu 12 lipca 2007 roku został zawarty aneks do umowy nabycia udziałów w Triton Development Sp. z o.o. z dnia 31 marca 2007 r. (raporty bieżące nr 16/2007 z dnia 2 kwietnia 2007 r. oraz nr 33/2007 z dnia 3 lipca 2007 r.) wydłużający termin dofinansowania Triton Development Sp. z o.o. do dnia 30 września 2007 roku.

RB 35/07 Aneks do znaczącej umowy zawartej przez spółkę zależną.

(Emitent - PAP - piątek, 13 lipca 18:08)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Emitent informuje, że dnia 13 lipca 2007 roku powziął informację o zawarciu w dniu 13 lipca 2007 roku aneksu do umowy nabycia nieruchomości w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194 (raport bieżący nr 18/2006 i 20/2006 z dnia 12 grudnia 2006) przesuwającego termin zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia 30 września 2007 roku.

RB 36/07 Zawarcie umowy przedwstępnej w przedmiocie nabycia nieruchomości.

(Emitent - PAP - piątek, 13 lipca 21:09)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Emitent informuje, iż w dniu 13 lipca 2007 r. zawarł z dwiema osobami fizycznymi nie powiązanymi z Emitentem przedwstępną umowę nabycia przez Emitenta nieruchomości, składającej się z czterech działek o łącznej powierzchni

6,8 ha położonych przy jeziorze Malta w Poznaniu, za cenę 40.919.400,00 zł w celu przeprowadzenia inwestycji obejmującej budowę kompleksu usługowego oraz kompleksu sportowego.

Na mocy ww. umowy sprzedający zobowiązani są do zbycia nieruchomości na rzecz Emitenta do dnia 31 grudnia 2007 roku, a Emitent jest zobowiązany do nabycia nieruchomości w przypadku spełnienia się łącznie następujących warunków zastrzeżonych na korzyść Emitenta: 1) pozytywny wynik badania stanu prawnego i faktycznego nieruchomości, 2) pozytywny wynik analizy opłacalności ww. inwestycji 3) zawarcie porozumienia co do najmu, dzierżawy lub zbycia hali sportowej.

Strony ustaliły, że w przypadku niewykonania przez Emitenta lub sprzedających ww. umowy, strona uchylająca się od zawarcia umowy przyrzeczonej zapłaci karę umowną w kwocie 4.091.940,00 zł. Emitent, w celu zabezpieczenia zawarcia umowy przyrzeczonej zobowiązany jest do wpłacenia do dnia 31 sierpnia 2007 roku na oprocentowany rachunek typu escrow kaucję w kwocie 2.000.000 zł.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Kryterium uznania umowy za umowę o znacznej wartości stanowiło przekroczenie progu 10% kapitałów własnych Emitenta.

Zamiarem Emitenta jest przeprowadzenie analiz i realizacji umowy niezwłocznie po przeprowadzeniu emisji akcji serii D.

RB 37/07 Zatwierdzenie prospektu emisyjnego Triton Development SA (Emitent - PAP - środa, 1 sierpnia 16:57)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Zarząd Triton Development SA informuje, że w dniu 31 lipca 2007 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła prospekt emisyjny Spółki sporządzony w związku z emisją akcji zwykłych na okaziciela serii D. Emisja, w wysokości od 88 mln PLN do 101,8 mln PLN, skierowana jest do dotychczasowych akcjonariuszy, a każdemu akcjonariuszowi na 1 posiadaną akcję serii A, B lub C przysługuje prawo zapisu na 1 akcję serii D za cenę emisyjną 8 zł. Jednocześnie Zarząd Spółki zawiadamia, iż prospekt emisyjny będzie dostępny w formie elektronicznej na stronach internetowych:
- Spółki - www.tritondevelopment.pl ,
- Domu Maklerskiego IDM SA (oferujący) - www.idmsa.pl ,
- IPO Doradztwo Strategiczne Sp. z o.o. (doradca finansowy) - www.ipo.com.pl.

RB 38/07 Zawarcie znaczącej umowy (Emitent - PAP - piątek, 3 sierpnia 17:28)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Emitent informuje, że dnia 3 sierpnia 2007 roku zawarł umowę z Uniwersbud S.A. z siedzibą w Warszawie na wykonanie uzbrojenia terenu składającego się z ok. 150 działek o łącznej powierzchni ok. 19 ha, przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w Starej Wsi, ok. 20 km od centrum Warszawy. Umowa obejmuje wykonanie wszelkich prac w celu uzbrojenia terenu tj. ogrodzenie terenu, doprowadzenie mediów do poszczególnych działek (sieć wodno - kanalizacyjna, energetyczna i gazowa) oraz wykonanie dróg wewnętrznych, chodników, miejsc parkingowych i oświetlenia ulic osiedlowych. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zostało określone na poziomie 5,8 mln PLN netto. Termin realizacji umowy to 30.10.2008.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Kryterium uznania umowy za umowę o znacznej wartości stanowiło przekroczenie progu 10% kapitałów własnych Emitenta.

RB 39/07 Podpisanie listu intencyjnego

(Emitent - PAP - piątek, 3 sierpnia 17:36)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Emitent informuje, że dnia 3 sierpnia 2007 roku podpisał list intencyjny ze spółką Spychała & Partnerzy Architekci Wiedeń - Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Zgodnie z jego treścią Spychała & Partnerzy Architekci Wiedeń - Warszawa Sp. z o.o. zamierza nabyć od Emitenta część nieruchomości położonej w Poznaniu przy jeziorze Malta za kwotę 40 mln PLN netto w celu budowy pięciogwiazdkowego obiektu hotelowego dla sieciowego operatora. Nieruchomość ta jest przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży zawartej przez Emitenta w dniu 13 lipca 2007 roku (RB 36/2007). Okres obowiązywania listu intencyjnego wynosi trzy miesiące od dnia podpisania. List obliguje strony do negocjacji umowy sprzedaży na wyżej wymienionych warunkach oraz zobowiązuje Emitenta do nieprowadzenia rokowań w sprawie będącej przedmiotem tegoż listu w okresie jego obowiązywania. Spychała & Partnerzy Architekci Wiedeń - Warszawa Sp. z o.o. nie jest podmiotem powiązanym z Emitentem.

Pozostałe warunki listu nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu transakcji. Kryterium uznania umowy za umowę o znacznej wartości stanowiło przekroczenie progu 10% kapitałów własnych Emitenta.

RB 40/07 Zatwierdzenie aneksu nr 1 do prospektu emisyjnego

(Emitent - PAP - piątek, 10 sierpnia 16:53)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Zarząd Triton Development S.A. informuje, że powziął informację o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 8 sierpnia 2007 roku aneksu nr 1 do prospektu emisyjnego akcji serii D, zatwierdzonego decyzją Komisji w dniu 31 lipca 2007 roku. Prospekt emisyjny wraz z zatwierdzonym aneksem nr 1 dostępny jest w wersji elektronicznej na stronach internetowych:

Emitenta: www.tritondevelopment.pl,

Oferującego: www.idmsa.pl oraz

Doradcy Finansowego: www.ipo.com.pl.

Emitent otrzymał od DM IDM S.A. (Oferujący) rekomendację dotyczącą przesunięcia planowanego terminu zapisów na akcje serii D (zgodnie z obowiązującym harmonogramem termin zapisów trwa od 17 do 21 sierpnia 2007 roku) na pierwszą połowę września 2007 roku z uzasadnieniem, że bieżący okres spadków na warszawskiej giełdzie oraz okres urlopowy w instytucjach finansowych mogą negatywnie wpłynąć na powodzenie emisji. Emitent zamierza przesunąć termin zapisów na termin rekomendowany, o czym poinformuje w kolejnym raporcie bieżącym.

RB 41/07 Zatwierdzenie aneksu nr 2 do prospektu

(Emitent - PAP - czwartek, 16 sierpnia 17:10)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Zarząd Triton Development S.A. informuje, że w dniu 16 sierpnia 2007 r. powziął informację o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 13 sierpnia 2007 r. aneksu nr 2 do prospektu emisyjnego akcji serii D, zatwierdzonego decyzją Komisji w dniu 31 lipca 2007 r. Prospekt emisyjny wraz z zatwierdzonymi aneksami Nr 1 i 2 dostępny jest w wersji elektronicznej na stronach internetowych:

Emitenta www.tritondevelopment.pl,

Oferującego: www.idmsa.pl,

Doradcy Finansowego: www.ipo.com.pl.

W związku z zatwierdzeniem aneksu Nr 2 Zarząd Triton Development S.A. przedstawia poniżej nowe terminy oferty akcji serii D:

1) Rozpoczęcie przyjmowania zapisów na akcje serii D w ramach wykonania prawa poboru, tj. Zapisów Podstawowych oraz Zapisów Dodatkowych: 13 września 2007 r.

2) Zakończenie przyjmowania zapisów na akcje serii D w ramach wykonania prawa poboru, tj. Zapisów Podstawowych oraz Zapisów Dodatkowych: 17 września 2007 r.

3) Przydział akcji w ramach wykonania prawa poboru oraz Zamknięcie Publicznej oferty w przypadku objęcia wszystkich Akcji Oferowanych: 26 września 2007 r.

4) Przyjmowanie zapisów na Akcje Oferowane nieobjęte w ramach wykonywania prawa poboru w drodze zapisów w ramach zaproszeń wystosowanych przez Zarząd Emitenta: 27 – 28 września 2007 r.

5) Przydział Akcji Oferowanych w ramach zaproszeń wystosowanych przez Zarząd Emitenta oraz zamknięcie Publicznej oferty: 29 września 2007 r.

Jednocześnie Zarząd Triton Development S.A. informuje, że wystąpił do Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. o ustalenie terminu rozpoczęcia notowania praw poboru na rynku regulowanym na GPW w dniu 10 września 2007 r. Pozytywne rozpatrzenie wniosku Emitenta przez Zarząd Giełdy będzie oznaczało, że notowanie praw poboru odbędzie się w terminie 10 – 12 września 2007 r., co Zarząd Emitenta potwierdzi niezwłocznie w następnym raporcie bieżącym. Równocześnie aktualne informacje na temat oferty są zamieszczane przez Emitenta na jego stronie internetowej: www.tritondevelopment.pl.

RB 42/07 Zatwierdzenie aneksu nr 3 do prospektu

(Emitent - PAP - środa, 22 sierpnia 17:00)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Zarząd Triton Development S.A. informuje, że w dniu 22 sierpnia 2007 r. powziął informację o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 20 sierpnia 2007 r. aneksu nr 3 do prospektu emisyjnego akcji serii D, zatwierdzonego decyzją Komisji w dniu 31 lipca 2007 r. Aneks został sporządzony w związku z publikacją raportu kwartalnego zawierającego dane za II kwartał 2007 roku. Prospekt emisyjny wraz z zatwierdzonymi aneksami Nr 1, 2 i 3 dostępny jest w wersji elektronicznej na stronach internetowych:

Emitenta www.tritondevelopment.pl,

Oferującego: www.idmsa.pl,

Doradcy Finansowego: www.ipo.com.pl.

RB 43/07 Zatwierdzenie terminu notowania praw poboru

Data sporządzenia: 2007-08-24 Skrócona nazwa emitenta TRITON

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu: W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 41/07 z dnia 16.08.2007 r. Emitent informuje, że w dniu 24.08.2007 r. otrzymał uchwałę Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych z dnia 23.08.2007 r. zatwierdzającą termin notowań praw poboru dotyczących emisji akcji serii D. Zgodnie z wnioskiem Emitenta Zarząd GPW postanowił, iż prawa poboru akcji serii D spółki Triton Development S.A. będą notowane w terminie od dnia 10 do 12 września 2007 roku.

RB 44/07 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Data sporządzenia: 2007-08-30 Skrócona nazwa emitenta TRITON

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Emitent informuje, że dnia 29 sierpnia 2007 roku spółka zależna od Emitenta AS Motors Investment Sp. z o.o. zawarła z PLC Poland 22 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przedwstępną umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi o powierzchni 7 ha oraz własności znajdującego się na niej budynku, za łączną cenę netto 10,7 mln PLN.

Na mocy w/w umowy AS Motors Investment Sp. z o.o. zobowiązała się zbyć w terminie do dnia 29 października 2007 roku prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własność znajdującego się na niej budynku. Umowa przedwstępna zastrzega prawo odstąpienia od w/w umowy przez kupującego, co umożliwia mu rezygnację z nabycia

przedmiotowej nieruchomości w razie nieuzyskania dla niej satysfakcjonującej go decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Kryterium uznania umowy za umowę o znacznej wartości stanowiło przekroczenie progu 10% kapitałów własnych Emitenta.

Cena zakupu przez grupę kapitałową Emitenta w/w nieruchomości wynosiła 0.4 mln PLN. W przypadku zawarcia umowy ostatecznej, kapitały własne grupy ulegną zwiększeniu o kwotę 10,3 mln PLN.

W/w nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod działalność produkcyjną i obsługi technicznej, której nie przewiduje strategia rozwoju Emitenta.

RB 45/07 Zmiana harmonogramu emisji

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne
07.09.2007 r.

W związku z trwającym przed Komisją Nadzoru Finansowego postępowaniem w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 4 do prospektu emisyjnego emisji akcji Emitenta serii D oraz zbliżającym się dotychczas planowanym terminem rozpoczęcia notowań praw poboru (10 września) Emitent informuje, że 7 września złożył aneks nr 5 do prospektu emisyjnego w sprawie przesunięcia zapisów na akcje serii D na okres od 20 do 24 września 2007 roku. Szczegółowy harmonogram oferty zostanie przekazany do informacji publicznej po zatwierdzeniu aneksu nr 5. Ponieważ w sytuacji niezakończenia postępowania o zatwierdzenie aneksu do prospektu emisyjnego nie jest możliwe rozpoczęcie notowań praw poboru, Emitent złożył do GPW wnioski w sprawie wyznaczenia nowego terminu notowań praw poboru na okres od 17 września do 19 września 2007. Termin ten został zatwierdzony uchwałą GPW w tym samym dniu.

RB 46/07 Porozumienie do umowy z dnia 31 marca 2007 r.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
12.09.2007 r.

Zgodnie z art. 5.1 ust. 1 oraz ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent informuje, że w dniu 11 września 2007 roku zawarł z panem Andrzejem Szmagałskim porozumienie. Na jego mocy strony ustaliły, że cena sprzedaży udziałów w kapitale zakładowym spółki Triton Development Sp. z o.o. (wynikająca z umowy z dnia 31 marca 2007 roku, opisanej w raporcie bieżącym nr 16/2007, 33/2007 oraz 34/2007) zostanie zapłacona w terminie do 31 października 2007 roku. Porozumienie to nie stanowi aneksu do powyższej umowy, a jedynie udzielenie zwłoki w terminie zapłaty.

RB 47/07 Porozumienie do umowy z dnia 19 lutego 2007 r.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
12.09.2007 r.

Zgodnie z art. 5.1 ust. 1 oraz ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent informuje, że w dniu 11 września 2007 roku wraz ze spółką zależną AS Motors Investment Sp. z o.o. zawarł porozumienia ze spółką "KOBUS – Organizacja i Zarządzanie" Sp. z o.o., na podstawie których - nie zmieniając umów sprzedaży z dnia 19 lutego 2007 roku opisanych w raporcie bieżącym nr 10/2007 oraz 19/2007 - przedłużony został termin zapłaty ceny sprzedaży. Strony ustaliły, że dotychczas niespłacona część ceny sprzedaży udziałów w kapitale zakładowym Uni-Truck Sp. z o.o. zostanie zapłacona w terminie 3 dni od zawarcia przez kupującego umowy kredytowej na zakup w/w udziałów, ale nie później niż do dnia 31 października 2007 roku.

RB 48/07 Umowa przejęcia długu spółki zależnej przez Emitenta

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
12.09.2007 r.

Zgodnie z art. 5.1 ust. 1 oraz ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent informuje, że dnia 11 września 2007 roku zawarł umowę przejęcia długu spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o.

Na podstawie trójstronnej umowy zawartej pomiędzy Emitentem, Triton Development Sp. z o.o. (spółką w 100% zależną od Emitenta) oraz panem Andrzejem Szmagałskim, Emitent przejął zobowiązanie pieniężne Triton Development Sp. z o.o. w stosunku do pana Andrzeja Szmagałskiego w wysokości 60.000 tys. PLN płatne do 30 września 2007 roku.

Zobowiązanie to wynika z zawartej 12 grudnia 2006 roku umowy sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, na której realizowana jest inwestycja mieszkaniowa Triton Park, obejmująca budowę 549 mieszkań. Nabywany na podstawie tej umowy udział w prawie użytkowania wieczystego został wyceniony na warunkach rynkowych (poniżej wyceny wynikającej z operatu szacunkowego).

Z tytułu przejęcia ww. zobowiązania Triton Development Sp. z o.o. zobowiązana jest do zwrotu na rzecz Emitenta wartości zobowiązania tj. 60.000 tys. PLN do dnia 30 listopada 2007 roku.

Ponadto przedmiotowa umowa przewiduje, iż jeżeli pan Andrzej Szmagałski złoży zapis na akcje Emitenta serii D, wierzytelności Emitenta w stosunku do pana Andrzeja Szmagałskiego z tytułu zapisu na akcje serii D ulegną potrąceniu z wierzytelnością wynikającą z umowy sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości do wysokości wierzytelności niższej.

Strony ponadto przewidziały, iż jeżeli emisja akcji serii D nie dojdzie do skutku, przejęcie długu oraz potrącenie uważa się za niedokonane i zobowiązana do dokonania płatności ceny sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości będzie spółka zależna od Emitenta - Triton Development Sp. z o.o. Transakcja wypełnia zapis art. 14 § 4 Kodeksu spółek handlowych jednoznacznie dopuszczający potrącenie umowne wierzytelności akcjonariusza z wierzytelnością spółki wobec akcjonariusza z tytułu należnej wpłaty na poczet obejmowanych akcji.

Wartość zawartej umowy przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.

RB 49/07 Zatwierdzenie aneksu nr 5 do prospektu

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne
12.09.2007 r.

Zarząd Triton Development S.A. informuje, że w dniu 12 września 2007 r. powziął informację o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 10 sierpnia 2007 r. aneksu nr 5 do prospektu emisyjnego akcji serii D, zatwierdzonego decyzją Komisji w dniu 31 lipca 2007 r. Aneks został sporządzony w związku ze zmianą harmonogramu oferty - o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 45/2007 z dnia 7 września 2007r. Prospekt emisyjny wraz z zatwierdzonymi przez Urząd KNF aneksami dostępny jest w wersji elektronicznej na stronach internetowych:

Emitenta www.tritondevelopment.pl,

Oferującego: www.idmsa.pl,

Doradcy Finansowego: www.ipo.com.pl.

W związku z zatwierdzeniem aneksu Nr 5, Zarząd Triton Development S.A. przedstawia poniżej nowe terminy oferty akcji serii D:

- 1) Rozpoczęcie subskrypcji Akcji serii D / Rozpoczęcie przyjmowanie zapisów w ramach wykonania prawa poboru, tj. Zapisów Podstawowych oraz Zapisów Dodatkowych: 20 września 2007r.
- 2) Zakończenie subskrypcji Akcji serii D w ramach wykonania prawa poboru / Zakończenie przyjmowania zapisów w ramach wykonania prawa poboru, tj. Zapisów Podstawowych oraz Zapisów Dodatkowych: 24 września 2007r.
- 3) Przydział akcji w ramach wykonania prawa poboru oraz Zamknięcie Publicznej oferty w przypadku objęcia wszystkich Akcji Oferowanych: 3 października 2007 r.
- 4) Przyjmowanie zapisów na Akcje Oferowane nieobjęte w ramach wykonywania prawa poboru / Zapisy w ramach zaproszeń wystosowanych przez Zarząd Emitenta: 4 – 5 października 2007r.
- 5) Przydział Akcji Oferowanych w ramach zaproszeń wystosowanych przez Zarząd Emitenta oraz zamknięcie Publicznej oferty: 6 października 2007r.

Jednocześnie Zarząd Triton Development S.A. informuje, że zgodnie z uchwałą Zarządu Giełdy papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 7 września 2007r. notowanie praw poboru odbędzie się w terminie od 17 do 19 września 2007r.

RB 50/07 Zmiana harmonogramu emisji

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne
14.09.2007 r.

W związku z trwającym przed Komisją Nadzoru Finansowego postępowaniem w sprawie zatwierdzenia aneksów nr 4 i

6 do prospektu emisyjnego emisji akcji Emitenta serii D oraz zbliżającym się dotychczas planowanym terminem rozpoczęcia notowań praw poboru (17 września) Emitent informuje, że 14 września złożył aneks nr 7 do prospektu emisyjnego w sprawie przesunięcia zapisów na akcje serii D na okres od 1 do 3 października 2007 roku. Szczegółowy harmonogram oferty zostanie przekazany do informacji publicznej po zatwierdzeniu aneksu nr 7. Ponieważ w sytuacji niezakończenia postępowania o zatwierdzenie aneksów do prospektu emisyjnego nie jest możliwe rozpoczęcie notowań praw poboru, Emitent złożył do GPW wnioski w sprawie wyznaczenia nowego terminu notowań praw poboru na okres od 26 do 28 września 2007. Termin ten został zatwierdzony uchwałą GPW w tym samym dniu

RB 51/07 Zatwierdzenie aneksów do prospektu emisyjnego

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne
24.09.2007 r.

Zarząd Triton Development S.A. informuje, że w dniu 24 września 2007 roku powziął informację o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego następujących aneksów do prospektu emisyjnego akcji serii D, zatwierdzonego decyzją Komisji w dniu 31 lipca 2007 roku:

- aneksu nr 4 w dniu 24.09.2007 r.,
- aneksu nr 6 w dniu 21.09.2007 r.,
- aneksu nr 7 w dniu 18.09.2007 r.

Prospekt emisyjny wraz z zatwierdzonymi aneksami dostępny jest w wersji elektronicznej na stronach internetowych:

Emitenta: www.tritondevelopment.pl,

Oferującego: www.idmsa.pl,

Doradcy Finansowego: www.ipo.com.pl.

W związku z zatwierdzeniem aneksu nr 7 aktualny harmonogram emisji przedstawia się następująco:

- 26-28 września 2007 r. – notowanie praw poboru,
- 1-3 października 2007 r. – subskrypcja akcji serii D / przyjmowanie zapisów w ramach wykonania praw poboru, tj. zapisów podstawowych i zapisów dodatkowych,
- 12 października 2007 r. – przydział akcji w ramach wykonania prawa poboru oraz zamknięcie publicznej oferty w przypadku objęcia wszystkich akcji oferowanych,
- 15-16 października 2007 r. – przyjmowanie zapisów na akcje oferowane nieobjęte w ramach wykonywania prawa poboru / zapisy w ramach zaproszeń wystosowanych przez Zarząd Emitenta,
- 17 października 2007 r. – przydział akcji oferowanych w ramach zaproszeń wystosowanych przez Zarząd Emitenta oraz zamknięcie publicznej oferty.

Emitent zwraca uwagę, że ostateczny kształt formularza zapisu na akcje znajduje się w aneksie nr 4 do prospektu.

RB 52/07 Rejestracja przez Sąd zmian Statutu Spółki

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
28.09.2007 r.

Na podstawie § 39 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1744) Emitent informuje, że w dniu 28 września 2007 roku otrzymał z Krajowego Rejestru Sądowego odpis, z którego wynika, że dnia 05 września 2007 roku Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu zmian wynikających z uchwał podjętych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 28 czerwca 2007 roku – w tym zmian Statutu Spółki. Treść uchwały nr 14 ze zmianami Statutu została przekazana w raporcie bieżącym nr 26/2007 z 28 czerwca 2007 roku. Zgodnie ze Statutem Spółki, jednolity tekst Statutu, uwzględniający zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym zmiany, zostanie przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółki na najbliższym jej posiedzeniu, o czym Emitent poinformuje w raporcie bieżącym.

RB 53/07 Powzięcie informacji o odstąpieniu od znaczącej umowy oraz zawarciu znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
03.10.2007 r.

Emitent powziął informację, że dnia 2 października 2007 roku spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. odstąpiła od umowy z Warbud S.A. z dnia 13 listopada 2006 roku na wykonanie osiedla mieszkaniowego TRITON PARK (opisanego w raporcie bieżącym nr Rb 18/2006) oraz wezwała Warbud S.A. między innymi do zapłaty kary umownej w wysokości 12,4 mln złotych oraz przekazania terenu budowy. Powodem odstąpienia są rażące naruszenia zobowiązań umownych przez Warbud S.A.

Ponadto w dniu 2 października 2007 roku spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. zawarła umowę z MACE Polska Sp. z o.o. na realizację osiedla mieszkaniowego TRITON PARK w formule Construction Management, obejmującej nadzór oraz koordynację realizacji inwestycji przez poszczególnych wykonawców. Wartość umowy wynosi 5,5 mln złotych. Wobec zawarcia nowej umowy z MACE Polska Sp. z o.o., dotychczasowa umowa z MACE Polska Sp. z o.o. jako Inwestorem Zastępczym przy realizacji TRITON PARK ulega rozwiązaniu. Triton Development Sp. z o.o. przewiduje, iż rozwiązanie umowy z Warbud S.A. oraz przejęcie realizacji inwestycji przez MACE Polska Sp. z o.o. nie spowoduje zmiany harmonogramu ani oczekiwanego zysku z inwestycji.

Wartości rozwiązywanej umowy z Warbud S.A. oraz nowej umowy z MACE Polska Sp. z o.o. przekraczają 10% kapitałów własnych Emitenta.

RB 54/07 Zawarcie znaczących umów

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
03.10.2007 r.

Zgodnie z art. 5.1 ust. 1 oraz ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent informuje, że:

- w dniu 3 października 2007 roku zawarł z Andrzejem Szmagałskim umowę potrącenia wierzytelności, na podstawie której doszło do potrącenia wzajemnych wierzytelności w wysokości 22.799 tys. zł. Potrąceniu na podstawie ww. umowy uległa wierzytelność Andrzeja Szmagałskiego wobec Emitenta - z tytułu umowy przejęcia długu z dnia 11 września 2007 roku (raport bieżący 48/2007) - z wierzytelnością Emitenta w stosunku do niego, wynikającą z zapisu na akcje Emitenta serii D.

- w dniu 3 października 2007 roku zawarł z Magdaleną Szmagałską umowy potrącenia wierzytelności w łącznej wysokości 10.766 tys. zł. Potrąceniu na podstawie ww. umów uległa wierzytelność Magdaleny Szmagałskiej wobec Emitenta - z tytułu nabycia części wierzytelności z ww. umowy przejęcia długu - z wierzytelnością Emitenta w stosunku do niej, wynikającą z zapisu na akcje Emitenta serii D.

Wyżej opisane umowy potrącenia zostały zawarte pod warunkiem rozwiązującym w postaci niedojścia do skutku emisji akcji Emitenta serii D.

Wartość zawartych umów przewyższa 10% kapitałów własnych Emitenta.

RB 55/07 Zatwierdzenie aneksu do prospektu emisyjnego

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne
09.10.2007 r.

Zarząd Triton Development S.A. informuje, że w dniu 9 października 2007 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła aneks nr 9 do Prospektu Emisyjnego sporządzonego w związku z emisją akcji serii D, zatwierdzonego decyzją Komisji w dniu 31 lipca 2007 roku.

Prospekt Emisyjny wraz z zatwierdzonymi aneksami dostępny jest w wersji elektronicznej na stronach internetowych:

Emitenta: www.tritondevelopment.pl,

Oferującego: www.idmsa.pl,

Doradcy Finansowego: www.ipo.com.pl.

W związku z powyższym planowany termin przydziału akcji oferowanych w ramach wykonania prawa poboru oraz zamknięcia publicznej oferty w przypadku objęcia wszystkich akcji oferowanych nastąpi w dniu 12 października 2007 r. Przewidywany termin rozpoczęcia notowań praw do akcji (PDA) to 19 października 2007 roku. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian w planowanym harmonogramie Emitent poinformuje o tym niezwłocznie w formie raportu bieżącego.

RB 56/07 Zakończenie subskrypcji akcji serii D

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

15.10.2007 r.

Zarząd Triton Development SA na podstawie Art. 56 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe, przekazuje informacje dotyczące zakończenia subskrypcji akcji serii D.

1. Data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji – zapisy rozpoczęły się w dniu 1 października 2007 r. i zakończyły się w dniu 3 października 2007 r.
2. Data przydziału papierów wartościowych – 12 października 2007 r.
3. Liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją – 12 729 046 akcji zwykłych na okaziciela serii D.
4. Stopa redukcji – redukcja przydziału akcji serii D, na które złożone zostały zapisy dodatkowe, wyniosła 96,69%.
5. Liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji – 19 850 569.
6. Liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji akcji serii D – 12 729 046.
7. Cena, po jakiej papiery wartościowe były obejmowane – 8,00 zł (słownie: osiem złotych).
8. Liczba osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją w poszczególnych transzach:
 - w ramach Zapisów Podstawowych zapisy złożyło 2.282 osoby.
 - w ramach Zapisów Dodatkowych zapisy złożyło 176 osób.
9. Liczba osób, którym przydzielono papiery wartościowe w ramach przeprowadzonej subskrypcji w poszczególnych transzach:
 - w ramach Zapisów Podstawowych przydzielono akcje 2.282 osobom;
 - w ramach Zapisów Dodatkowych przydzielono akcje 163 osobom.
10. Akcje nie zostały objęte przez subemitentów – Spółka nie zawierała umów o submisję.
11. Wartość przeprowadzanej subskrypcji (iloczyn liczby papierów wartościowych i ceny emisyjnej) – 101 832 368 zł.
12. Łączne określenie wysokości kosztów, które zostały zaliczone do kosztów emisji – 1.600.000 zł (oszacowanie wstępne z uwagi na brak ostatecznego rozliczenia kosztów subskrypcji), w tym na:
 - a) koszt przygotowania i prowadzenia oferty – 1.157.575,00 zł
 - b) koszty wynagrodzenia subemitentów- 0,00 zł
 - c) koszt sporządzenia prospektu emisyjnego, z uwzględnieniem kosztów doradztwa – 250.000,00 zł
 - d) koszt promocji oferty 192.425,00 zł.

Metoda rozliczenia kosztów: koszty przeprowadzonej emisji akcji zostaną rozliczone z nadwyżką wartości wg ceny emisyjnej akcji nad wartością nominalną emitowanych akcji.

13. Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją (wstępne oszacowanie z uwagi na brak ostatecznego rozliczenia kosztów subskrypcji) – 0,125 zł.

Ostateczne wyliczenie wysokości kosztów emisji i średniego kosztu przypadającego na akcję serii D, zostanie przedstawione przez Emitenta niezwłocznie po uzyskaniu wszystkich dokumentów potwierdzających wysokość kosztów.

Podstawa prawna: § 33 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. 209/2005 poz. 1744)

RB 57/07 Uchwała GPW w sprawie notowań praw do akcji serii D

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
18.10.2007

Zarząd TRITON DEVELOPMENT S.A. (Emitent) informuje, że Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych Uchwałą nr 805/2007 z dnia 18 października 2007 r. postanowił:

- 1) wprowadzić z dniem 19 października 2007 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 12.729.046 (dwanaście milionów siedemset dwadzieścia dziewięć tysięcy czterdzieści sześć) praw do akcji zwykłych na okaziciela serii D spółki TRITON DEVELOPMENT S.A. o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem "PLASMOT00063",
- 2) notować prawa do akcji spółki TRITON DEVELOPMENT S.A. w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą "TRITON-PDA" i oznaczeniem "TRIA".

Emitent podjął informację, że w dniu 15 października 2007 roku Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych dokonał zwrotu nadpłaconych kwot - pozostałych po przydziale akcji w ramach zapisów dodatkowych.

RB 58/07 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
30.10.2007

Emitent informuje, iż w związku z przedłużającą się procedurą uzyskiwania przez PLC Poland 22 Sp. z o.o. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w Łodzi, objętego umową przedwstępną sprzedaży z dnia 29/08/2007r. zawartą pomiędzy AS Motors Investment Sp. z o.o. (spółką zależną od Emitenta) a PLC Poland 22 Sp. z o.o. (raport bieżący nr 44/2007) strony zawarły dnia 30/10/2007 r. przedwstępną umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi o powierzchni 7 ha oraz własności znajdującego się na niej budynku za łączną cenę netto 10,7 mln PLN, zastępującą wcześniejszą umowę. Dotychczas obowiązująca przedwstępna umowa sprzedaży z dnia 29/08/2007 r. została rozwiązana na skutek odstąpienia kupującego z dnia 26/10/2007 r., o czym Emitent powziął informację w dniu 29/10/2007 r.

Na mocy umowy zawartej dnia 30/10/2007 r. AS Motors Investment Sp. z o.o. zobowiązała się zbyć w terminie do dnia 15 stycznia 2008 roku prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własność znajdującego się na niej budynku. Umowa przedwstępna zastrzega prawo odstąpienia od w/w umowy przez kupującego, co umożliwia mu rezygnację z nabycia przedmiotowej nieruchomości w razie nieuzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Kryterium uznania umowy za umowę o znacznej wartości stanowiło przekroczenie progu 10% kapitałów własnych Emitenta.

Cena zakupu przez grupę kapitałową Emitenta w/w nieruchomości wynosiła 0,4 mln PLN. W przypadku zawarcia umowy ostatecznej, kapitały własne grupy ulegną zwiększeniu o kwotę 10,3 mln PLN.

RB 59/07 Korekta prognoz dla Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
31.10.2007

Zgodnie z art. 31 ust 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent informuje, że w związku z uzgodnioną z biegłym rewidentem – w trakcie sporządzania i badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za pierwsze półrocze 2007 roku – zmianą sposobu prezentacji transakcji zbycia udziałów Uni-Truck Sp. z o.o. przez spółki Grupy Kapitałowej Emitenta, dokonuje korekty prognozy dla Grupy Kapitałowej przekazanej do publicznej wiadomości w raporcie bieżącym nr 20/07 z dnia 16 maja 2007 roku (korekta prognozy w załączeniu).

Przesłanką dokonania korekty prognozy za rok 2007 były spowodowane powyższą modyfikacją zmiany pozycji prognozowanych o ponad 10%, powodujące wzrost wartości prognozowanego zysku netto do wysokości 1.465 tys. zł. Jednocześnie Zarząd Emitenta podtrzymuje prognozę na rok 2008.

Załącznik: Prognoza dla Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008 po korekcie z dnia 31.10.2007r.

Było: Prognoza Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008

[tys. PLN]	2007	2008
------------	------	------

	Działalność zaniechana	Działalność kontynuowana	RAZEM	Działalność zaniechana	Działalność kontynuowana	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	34 119	0	34 119	0	368 444	368 444
EBITDA	660	-5 975	-5 315	0	101 700	101 700
Wynik netto	100	-5 252	-5 152	0	81 668	81 668

Po zmianie: Prognoza Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008

[tys. PLN]	2007	2008
Przychody ze sprzedaży	34 661	368 444
EBITDA (wynik operacyjny powiększony o amortyzację)	-4 079	101 700
Wynik netto	1 465	81 668

Zarząd spółki zwraca uwagę, że przyjęte przez Emitenta zasady rachunkowości, oparte na MSSF, umożliwiają rozpoznanie przychodów ze sprzedaży lokali i kosztów ich budowy dla projektu TRITON PARK dopiero w 2008 roku – nawet, gdyby wszystkie lokale zostały sprzedane przed końcem 2007 roku, a gotówka wpłynęła do spółki.

Prognoza została sporządzona przy następujących założeniach:

Grupa Kapitałowa Emitenta w prognozowanym okresie składać się będzie z następujących podmiotów:

- Triton Development S.A.;
- Triton Development Sp. z o.o.;
- AS MOTORS INVESTMENT Sp. z o.o.;
- PING INVEST Sp. z o.o..

Uwzględnione zostały dwa projekty deweloperskie, tj.:

TRITON PARK: budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy Grójeckiej 194 w Warszawie;
STARA WIEŚ: stworzenie infrastruktury i obiektów ogólnego użytku, a następnie budowa i sprzedaż wolnostojących domów jednorodzinnych (w okresie 2009-2011).

Prognozy dla spółki Uni-Truck Sp. z o.o. były konsolidowane do 31 marca 2007 roku, tj. do dnia zbycia udziałów (działalność motoryzacyjna w ramach grupy została zaniechana).

Prognoza prezentuje wynik sprzedaży 100% udziałów Uni-Truck Sp. z o.o..

Prognoza obejmuje cały okres budowy obiektów TRITON PARK, tj. lata 2007-2008 – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie kompleksu TRITON PARK oraz zaświadczeń o samodzielności lokali nastąpi przed końcem 2008 roku. Przychody i koszty projektu deweloperskiego są rozpoznawane (tzn. są prezentowane w rachunku wyników) dopiero wtedy, gdy zarówno wskaźnik kosztów (koszty zakumulowane od początku projektu / suma kosztów planowanych dla projektu) jak i wskaźnik przychodów (przychody zakontraktowane od początku projektu / suma przychodów planowanych dla projektu) przekroczą 50%.

Zarząd Emitenta zwraca uwagę na możliwość zmiany przedstawionej prognozy ze względu na rozpoczęcie realizacji kolejnych projektów deweloperskich. Wybór pierwszego z nich planowany jest na drugą połowę 2007 roku.

Zarząd Spółki będzie dokonywać oceny możliwości realizacji prognozowanych wyników w okresach kwartalnych.

Zarząd Emitenta przekazywać będzie w formie raportu bieżącego ewentualne korekty prognozy w przypadku, gdyby prognozowane wielkości miały się różnić o co najmniej 10% w stosunku do zamieszczonych w ostatniej przekazanej do publicznej wiadomości prognozie.

RB 60/07 Zawarcie znaczącej umowy - wznowienie robót budowlanych na obiekcie TRITON PARK

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
27.10.2007

Emitent informuje, iż spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. dnia 26 listopada 2007 roku zawarła umowę z F.U.H. MAR-BUD na wykonanie konstrukcji obiektu TRITON PARK w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194. Zgodnie z umową roboty budowlane będą prowadzone od 1 grudnia 2007 roku. Planowany termin zakończenia prac objętych umową to 30 września 2008 roku.

Wynagrodzenie dla wykonawcy obliczone zostanie według tabeli cen jednostkowych oraz faktycznie wykonanych prac, szacowana wartość kontraktu wynosi ok. 56 mln PLN netto. Umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia w

transzach adekwatnych do postępu prac. Na podstawie ww. umowy Triton Development Sp. z o.o. zobowiązany jest do zapłaty na rzecz wykonawcy zaliczki w wysokości 5 mln PLN po otrzymaniu od wykonawcy gwarancji bankowej zwrotu tej zaliczki.

Umowa przewiduje możliwość dochodzenia przez Triton Development Sp. z o.o. zapłaty kary umownej w maksymalnej wysokości 10% wynagrodzenia w przypadku niewykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych. Umowa została zawarta na warunkach powszechnie stosowanych przy tego typu umowach.

Zawarta umowa jest umową znaczącą, gdyż jej wartość przewyższa 10% kapitałów własnych Emitenta.

RB 61/2007 Rejestracja przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego oraz zmian Statutu Spółki

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
17.12.2007

Na podstawie § 39 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1744) Emitent informuje, że w dniu 17 grudnia 2007 roku otrzymał z Krajowego Rejestru Sądowego odpis, z którego wynika, że dnia 13 grudnia 2007 roku Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu zmian wynikających z uchwały nr 3 podjętej przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 6 lutego 2007 roku – w zakresie zmian Statutu Spółki związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki. Treść uchwały nr 2 ze zmianami Statutu została przekazana w raporcie bieżącym nr 5/2007 z 6 lutego 2007 roku. Zgodnie ze Statutem Spółki, jednolity tekst Statutu, uwzględniający zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym zmiany, zostanie przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółki na najbliższym jej posiedzeniu, o czym Emitent poinformuje w raporcie bieżącym.

RB 62/2007 Uzupełnienie informacji do raportu bieżącego nr 62/2007 z dnia 17.12.2007

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
18.12.2007

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 61/2007 z dnia 17.12.2007 roku w sprawie zatwierdzenia przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego oraz na podstawie § 15 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych z dnia 19 października 2005 roku, Emitent uzupełnia informacje podane w tym raporcie o następujące:

Wysokość kapitału zakładowego po rejestracji jego zmiany: 25.458.092,00 zł, w tym:

- z akcji serii A: 3.000.000 zł,
- z akcji serii B: 1.500.000 zł,
- z akcji serii C: 8.229.046 zł,
- z akcji serii D: 12.729.046 zł.

Liczba akcji wszystkich emisji: 25.458.092 sztuk,

Liczba akcji poszczególnych serii oraz odpowiadająca im liczba głosów:

- seria A i B (akcje imienne, każda posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu): 4.500.000 sztuk,
- seria C (akcje na okaziciela): 8.229.046 sztuk,
- seria D (akcje na okaziciela): 12.729.046 sztuk,

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji po zarejestrowaniu zmiany wysokości kapitału zakładowego: 43.458.092.

RB 63/2007 Przyjęcie jednolitego tekstu Statutu

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
20.12.2007

Na podstawie § 39 ust. 1 pkt 2 lit b Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1744), Emitent, nawiązując do raportu bieżącego nr 61/2007 z dnia 17 grudnia 2007 roku, informuje, że w dniu 19

grudnia 2007 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła jednolity tekst Statutu Spółki uwzględniający zmiany wynikające z uchwały nr 3 podjętej przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 6 lutego 2007 roku – w zakresie zmian Statutu Spółki związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 13 grudnia 2007 roku. Tekst statutu stanowi załącznik do niniejszego raportu.

RB 64/2007 Uchwała GPW w sprawie notowań akcji serii D

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
21.12.2007

Na podstawie art. 34 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych Emitent informuje, że Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych Uchwałą nr 1057/2007 z dnia 21 grudnia 2007 r. wyznaczył 27 grudnia 2007 r. ostatnim dniem notowania 12.729.046 (dwunastu milionów siedmiuset dwudziestu dziewięciu tysięcy czterdziestu sześciu) praw do akcji (PDA) zwykłych na okaziciela serii D Spółki oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem PLASMOT 00063. Ponadto uchwałą nr 1058/2007 w tym samym dniu Zarząd GPW postanowił wprowadzić z dniem 28 grudnia 2007 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 12.729.046 (dwanaście milionów siedemset dwadzieścia dziewięć tysięcy czterdzieści sześć) akcji na okaziciela Spółki serii D, pod warunkiem dokonana przez KDPW w dniu 28 grudnia 2007 r. rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLASMOT00030.

Jednocześnie 21 grudnia 2007 r. Emitent otrzymał komunikat działu operacyjnego KDPW informujący, że w dniu 28 grudnia 2007 roku nastąpi w KDPW rejestracja 12.729.046 (dwunastu milionów siedmiuset dwudziestu dziewięciu tysięcy czterdziestu sześciu) akcji serii D Spółki oznaczonych kodem PLASMOT00030, w wyniku czego łączna liczba papierów wartościowych Emitenta w obrocie giełdowym, na które złożą się akcje serii C i D, po rejestracji wyniesie 20.958.092 sztuk.

RB 65/2007 Porozumienie do umowy z dnia 19 lutego 2007 r.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
21.12.2007

Zgodnie z art. 5.1 ust. 1 oraz ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent informuje, że w dniu 20 grudnia 2007 roku wraz ze spółką zależną AS Motors Investment Sp. z o.o. zawarł porozumienia ze spółką "KOBUS – Organizacja i Zarządzanie" Sp. z o.o., na podstawie których - nie zmieniając umów sprzedaży z dnia 19 lutego 2007 roku opisanych w raporcie bieżącym nr 10/2007 - przedłużony został termin zapłaty ceny sprzedaży. Strony ustaliły, że dotychczas niespłacona część ceny sprzedaży udziałów w kapitale zakładowym Uni-Truck Sp. z o.o. zostanie zapłacona w terminie 3 dni od zawarcia przez kupującego umowy kredytowej na zakup w/w udziałów, ale nie później niż do dnia 30 kwietnia 2008 roku.

RB 66/2007 Oświadczenia akcjonariuszy o zmianie stanu posiadania akcji i liczby głosów na WZ po rejestracji akcji serii D.

Podstawa prawna Art. 70 pkt 1 Ustawy o ofercie - nabycie lub zbycie znacznego pakietu akcji
21.12.2007

Emitent informuje, iż w dniu 21 grudnia 2007 roku otrzymał oświadczenia od trzech akcjonariuszy Spółki o zmianie stanu posiadania akcji Spółki i liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, po rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Triton Development S.A. w związku z emisją akcji serii D. Emitent w załączeniu przesyła treść otrzymanych oświadczeń.

Załączniki

Plik Opis Oświadczenie A Szmagalski.jpg Oświadczenie A Szmagalski.jpg oświadczenie A. Szmagalskiego
Oświadczenie M_Szmagalska.jpg Oświadczenie M_Szmagalska.jpg oświadczenie M. Szmagalskiej
Oświadczenie R Dzieńio.jpg Oświadczenie R Dzieńio.jpg oświadczenie R. Dzieńio

Andrzej Szmagałski

Warszawa, 21 grudnia 2007r.

Triton Development SA
Al. Jerozolimskie 162
02-342 Warszawa

Szanowni Państwo,

Niniejszym informuję, iż wobec objęcia przeze mnie akcji serii D Triton Development SA oraz rejestracji przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy podwyższenia kapitału zakładowego tej spółki, mój udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy Triton Development SA wynosi 39%.

W związku z powyższym na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z dnia 23 września 2005 r.) informuję, iż:

1. dnia 17 grudnia 2007r. powziąłem informację o rejestracji przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy podwyższenia kapitału zakładowego Triton Development SA w związku z emisją akcji serii D, z której objąłem 2.849.820 akcji.
2. przed w/w rejestracją posiadałem 2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B co stanowiło 22,4%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i 46,4%-owy udział w ogólnej liczbie głosów,
3. aktualnie posiadam 2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B oraz 2.849.820 akcji serii D, co stanowi 22,4%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i 39,3%-owy udział w ogólnej liczbie głosów,

Warszawa, 20 grudnia 2007r.

Romuald Dzienio

Triton Development SA
Al. Jerozolimskie 162
02-342 Warszawa

Szanowni Państwo,

Niniejszym informuję, iż wobec objęcia przeze mnie akcji serii D Triton Development SA oraz rejestracji przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy podwyższenia kapitału zakładowego tej spółki, mój udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy Triton Development SA przekroczył 10%.

W związku z powyższym na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z dnia 23 września 2005 r.) informuję, iż:

1. dnia 17 grudnia 2007r. powziąłem informację o rejestracji przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy podwyższenia kapitału zakładowego Triton Development SA w związku z emisją akcji serii D, z której objąłem 995.208 akcji.
2. przed w/w rejestracją posiadałem 299.980 akcji serii A, 500.000 akcji serii B co stanowiło 6,3%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i 13%-owy udział w ogólnej liczbie głosów,
3. aktualnie posiadam 299.980 akcji serii A, 500.000 akcji serii B oraz 995.208 akcji serii D, co stanowi 7,1%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i 11,5%-owy udział w ogólnej liczbie głosów,
4. zamierzam zwiększyć mój udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy Triton Development SA w okresie kolejnych 12 miesięcy w celach inwestycyjnych

Magdalena Szmagałska

Warszawa, 21 grudnia 2007r.

Triton Development SA
Al. Jerozolimskie 162
02-342 Warszawa

Szanowni Państwo,

Niniejszym informuję, iż wobec objęcia przeze mnie akcji serii D Triton Development SA oraz rejestracji przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy podwyższenia kapitału zakładowego tej spółki, mój udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy Triton Development SA przekroczył 10%.

W związku z powyższym na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z dnia 23 września 2005 r.) informuję, iż:

1. dnia 17 grudnia 2007r. powziąłem informację o rejestracji przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy podwyższenia kapitału zakładowego Triton Development SA w związku z emisją akcji serii D, z której objąłem 1.918.634 akcji.
2. przed w/w rejestracją posiadałem 649.990 akcji serii B oraz 908.400 akcji serii C co stanowiło 12,2%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i 13,5%-owy udział w ogólnej liczbie głosów,
3. aktualnie posiadam 649.990 akcji serii B oraz 908.400 akcji serii C, oraz 1.918.634 akcji serii D, co stanowi 13,7%-owy udział w kapitale zakładowym spółki i 14%-owy udział w ogólnej liczbie głosów,
4. zamierzam zwiększyć udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy Triton Development SA w okresie kolejnych 12 miesięcy w celach inwestycyjnych.

RB 67/2007 Nabycie aktywów o znacznej wartości

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
21.12.2007

Emitent informuje, że w dniu 21 grudnia 2007 roku zawarł z bankiem Societe Generale S.A. Oddział w Polsce transakcję zakupu obligacji komercyjnych spółki POLKOMTEL S.A. w ilości 4.200 szt. o wartości nominalnej 42.000 tys. zł z datą wykupu 03.01.2008 r. Transakcja przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta i została zawarta na warunkach rynkowych. Brak powiązań pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta a zbywającym aktywa. Zakup aktywów jest finansowany ze środków własnych Emitenta i jest traktowany jako krótkoterminowa inwestycja finansowa.

RB 01/08 Odstąpienie od umowy

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
11.01.2008

Emitent informuje, iż w dniu 11 stycznia 2008 roku złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy zawartej w dniu 13 lipca 2007 r. opisanej w raporcie bieżącym nr 36/2007 z dnia 13 lipca 2007 r. Powodem odstąpienia od umowy, dokonanego zgodnie z zapisami tej umowy, były niesatysfakcjonujące wyniki analiz opłacalności i realności przedsięwzięcia określonego w umowie przedwstępnej sprzedaży prawa własności nieruchomości.

RB 02/08 Uzupełnienie informacji dotyczących zakończenia subskrypcji akcji serii D

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
15.01.2008

Na podstawie § 33 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. 209/2005 poz. 1744) oraz w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 56/2007 z dnia 15.10.2007r., Emitent, w związku z otrzymaniem wszystkich faktur dokumentujących koszty emisji, uzupełnia informacje dotyczące zakończenia subskrypcji akcji serii D.

§ 33 ust. 1

pkt 12. Łączne określenie wysokości kosztów, które zostały zaliczone do kosztów emisji – 1.596.363,27 zł, w tym na:
koszt przygotowania i prowadzenia oferty – 1.151.863,27 zł,

b) koszty wynagrodzenia subemitentów – 0,00 zł,

c) koszt sporządzenia prospektu emisyjnego, z uwzględnieniem kosztów doradztwa – 250.000,00 zł,

d) koszt promocji oferty 194.500,00 zł.

Metoda rozliczenia kosztów: koszty przeprowadzonej emisji akcji zostaną rozliczone z nadwyżką wartości wg ceny emisyjnej akcji nad wartością nominalną emitowanych akcji.

pkt 13. Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją – 0,125 zł.

RB 03/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
29.01.2008

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 44/2007 z dnia 30.08.2007 r. i nr 58/2007 z dnia 30.10.2007 r. Emitent informuje, że dnia 28 stycznia 2008 r. spółka zależna od Emitenta AS Motors Investment Sp. z o.o. zawarła z PLC Poland 22 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (brak powiązań z Emitentem) umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi o powierzchni 7 ha oraz własności znajdującego się na niej budynku za łączną cenę brutto 12.527 tys. PLN. Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Koszt własny sprzedanych aktywów w ramach grupy kapitałowej Emitenta wynosił 392 tys. PLN. W związku z powyższym kapitały własne grupy uległy zwiększeniu o około 9.665 tys. PLN. W/w nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod działalność produkcyjną i obsługi technicznej, której nie przewiduje strategia rozwoju Emitenta.

Wartość zawartej transakcji przekracza 10% kapitałów własnych wykazanych w ostatnim publikowanym raporcie okresowym.

RB 04/08 Zawiązanie spółki zależnej z objęciem udziałów

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
30.01.2008

Emitent informuje, iż w dniu 29 stycznia 2008 r. objął 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Triton Winnica Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o łącznej wartości nominalnej 50 tys. PLN. Objęcie udziałów zostało pokryte ze środków własnych Emitenta. Planowanym przedmiotem działalności nowopowstałej spółki będzie realizacja projektów deweloperskich. Udziały w Triton Winnica Sp. z o.o. zostały uznane za aktywa o znacznej wartości na podstawie par. 2

ust. 5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych (Dz. U. 05.209.1744).

RB 05/08 Terminarz przekazywania raportów okresowych

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
31.01.2008

Zgodnie z § 100 ust. 1 Rozp. MF z dn. 19.10.2005r. Emitent informuje, iż raporty okresowe sporządzane w 2008 roku będą przekazywane do publicznej wiadomości w następujących terminach;

I) Rozszerzone skonsolidowane raporty kwartalne:

- za IV kwartał 2007 roku – 29 lutego 2008 roku,
- za I kwartał 2008 roku - 15 maja 2008 roku,
- za II kwartał 2008 roku – 14 sierpnia 2008 roku,
- za III kwartał 2008 roku - 14 listopada 2008 roku.

II) Raport półroczny jednostkowy za I półrocze 2008 roku - 30 września 2008 roku.

III) Raport półroczny skonsolidowany za I półrocze 2008 roku - 31 października 2008 roku.

IV) Raport roczny jednostkowy za 2007 rok – 05 czerwca 2008 roku.

V) Raport roczny skonsolidowany za 2007 rok – 10 czerwca 2008 roku.

Jednocześnie Emitent podtrzymuje wolę przekazaną w raporcie bieżącym nr 24/03 z dnia 31.07.2003r. i oświadcza, iż skonsolidowane raporty kwartalne grupy kapitałowej zawierały będą jednostkowe skrócone kwartalne sprawozdania finansowe jednostki dominującej Triton Development – zgodnie z §87.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.10.2005r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

RB 06/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
14.02.2008

Emitent informuje, iż dnia 14 lutego 2008 r. spółka zależna od Emitenta "TRITON WINNICA Sp. z o.o. w organizacji" zawarła trzy warunkowe umowy dotyczące nabycia przez "TRITON WINNICA Sp. z o.o. w organizacji" nieruchomości składającej się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1,9 ha położonych przy ul. Modlińskiej w Warszawie. Umowy zostały zawarte z sześcioma osobami fizycznymi niepowiązanymi z Emitentem.

Wyżej opisane umowy są umowami warunkowymi. Umowy przenoszące własność nieruchomości zostaną zawarte pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości. Łączna cena nieruchomości wyniesie 22.811.500,00 zł.

Zamiarem Emitenta jest budowa wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego "TRITON WINNICA" o powierzchni całkowitej ok. 50 tys. m².

Warunki umowy nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Umowa jest umową znaczącą w rozumieniu §2 ust. 51 pkt a) Rozp. Min. Fin. w sprawie informacji bieżących i okresowych.

RB 07/08 Objęcie obligacji spółki zależnej

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
13.03.2008

Emitent informuje, że w dniu 13 marca 2008 roku Emitent objął 240 obligacji imiennych serii A (co stanowi 100% wyemitowanych obligacji serii A) wyemitowanych przez spółkę TRITON WINNICA Sp. z o.o. zależną od Emitenta, o wartości nominalnej równej cenie emisyjnej i wynoszącej 100.000 zł za sztukę. Łączna wartość emisji to 24 mln zł. Obligacje były oferowane w trybie wskazanym w art. 9 pkt 3 ustawy o obligacjach z 29 czerwca 1995 r., to jest do grupy nie większej niż 99 imiennie oznaczonych podmiotów, poprzez skierowanie imiennej oferty objęcia obligacji.

Funkcję oferującego pełnił Dom Maklerski IDM S.A., z którym zostały zawarte stosowne umowy o prowadzenie Programu Emisji Obligacji i o prowadzenie rejestru. Obligatariuszem wszystkich emitowanych akcji został TRITON DEVELOPMENT S.A., przy czym objęcie obligacji nastąpiło w całości za gotówkę ze środków własnych Emitenta. Obligacje zostały wyemitowane jako zdematerializowane, niezabezpieczone. Dzień wykupu ustalono na 30 marca 2012 roku, z możliwością wcześniejszego wykupu na żądanie TRITON WINNICA Sp. z o.o.

Odsetki od obligacji będą naliczane od ich wartości nominalnej i zostaną wypłacone w dniu wykupu obligacji. Odsetki będą wyliczane w oparciu o stawkę WIBOR 1Y powiększoną o marżę w wysokości: 1,75% rocznie w pierwszym roku, zaś 2,75% rocznie w kolejnych latach.

Celem emisji obligacji jest pozyskanie środków na zakup niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie WINNICA dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy, w rejonie ulicy Modlińskiej, o łącznej powierzchni 1,9 ha, przeznaczonej pod zabudowę wielorodzinna, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym 06/08 z 14 lutego 2008 roku.

Na nabywanej nieruchomości TRITON WINNICA Sp. z o.o. planuje wybudować osiedle wielorodzinne. Według wstępnej wyceny całkowite nakłady inwestycyjne netto na w/w przedsięwzięcie inwestycyjne wyniosą 148 mln zł, zaś przychody netto ze sprzedaży wyniosą 185 mln zł, co pozwoli na wygenerowanie wyniku na działalności operacyjnej na poziomie 37 mln zł. Przedsięwzięcie inwestycyjne - z wyłączeniem zakupu ww. nieruchomości - będzie finansowane z kredytu bankowego. Kształtowanie się wysokości zobowiązań spółki do czasu całkowitego wykupu obligacji zależeć będzie w znacznym stopniu od poziomu przychodów ze sprzedaży, struktury kosztów związanych z realizacją przedsięwzięcia i szczegółowych warunków kredytowania. Zgodnie z zakładanym harmonogramem przedsięwzięcia inwestycyjnego w dacie wykupu obligacji serii A realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego będzie zakończona, wobec czego TRITON WINNICA Sp. z o.o. będzie mogła wywiązać się ze zobowiązań wynikających z emisji obligacji serii A.

RB 08/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną - PROJEKT

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
14.03.2008

Emitent informuje, iż dnia 14 marca 2008 r. spółka zależna od Emitenta TRITON WINNICA Sp. z o.o. w wykonaniu umów warunkowych z dnia 14 lutego 2008 r. (raport bieżący 06/08), w związku z nieskorzystaniem przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości, zawarła trzy umowy, na podstawie których TRITON WINNICA Sp. z o.o. nabyła nieruchomości składające się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1,9 ha położone w rejonie WINNICA, przy ul. Modlińskiej w Warszawie. Umowy zostały zawarte z sześcioma osobami fizycznymi niepowiązanymi z Emitentem. Łączna wartość zawartych umów to 22.811.500,00 zł.

Wstępna koncepcja przewiduje, że na nabywanej nieruchomości TRITON WINNICA Sp. z o.o. wybuduje osiedle wielorodzinne o powierzchni całkowitej ok. 50 tys. m². Według wstępnej wyceny całkowite nakłady inwestycyjne netto na w/w przedsięwzięcie inwestycyjne wyniosą 148 mln zł, zaś przychody netto ze sprzedaży wyniosą 185 mln zł, co pozwoli na wygenerowanie wyniku na działalności operacyjnej na poziomie 37 mln zł.

Warunki umowy nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Na zakup przedmiotowej nieruchomości spółka TRITON WINNICA Sp. z o.o. wykorzystwała środki pochodzące z emisji obligacji serii A, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 7/08 z dnia 13.03.2008r. Umowa jest umową znaczącą w rozumieniu §2 ust. 51 pkt a) Rozp. Min. Fin. w sprawie informacji bieżących i okresowych.