

Raporty bieżące przekazane przez Triton Development S.A. w 2008 roku

RB 01/08 Odstąpienie od umowy	4
RB 02/08 Uzupełnienie informacji dotyczących zakończenia subskrypcji akcji serii D	4
RB 03/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną	5
RB 04/08 Zawiazanie spółki zależnej z objęciem udziałów	5
RB 05/08 Terminarz przekazywania raportów okresowych	5
RB 06/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną	5
RB 07/08 Objęcie obligacji spółki zależnej	6
RB 08/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną	6
RB 9/08 Oświadczenie prokurenta o zmianie stanu posiadania akcji i liczby głosów na WZ	7
RB 10/08 Zawarcie umowy o znacznej wartości	7
RB 11/08 Zwwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia	8
RB 12/08 Zawiazanie spółki zależnej z objęciem udziałów	9
RB 13/08 Sprostowanie pomyłki redakcyjnej raportu bieżącego nr 12/2008	9
RB 14/08 Przesunięcie terminu przekazania jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2007	9
RB 15/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	9
RB 16/08 Projekty uchwał na Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołane na 30.06.2008r.	10
RB 17/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	13
RB 18/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	13
RB 19/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	14
RB 20/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	14
RB 21/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	14
RB 22/08 Zawiazanie spółki zależnej z objęciem udziałów	14
RB 23/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	14
RB 24/08 Wykaz raportów bieżących i okresowych przekazanych w 2007 roku	15
RB 25/08 Treść uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Triton Development S.A. w dniu 30.06.2008 r.	16
RB 26/08 Wykaz akcjonariuszy posiadających na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Triton Development S.A. 30.06.2008 r. co najmniej 5% głosów	19

RB 27/08 Zawarcie umowy o znacznej wartości przez spółkę zależną wraz z rozwiązaniem umowy o znacznej wartości przez Emitenta	20
RB 28/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	20
RB 29/08 Zawarcie ugody z Warbud SA przez spółkę zależną	20
RB 30/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	21
RB 31/08 Ugoda z Warbud S.A.	21
RB 32/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	21
RB 33/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną	22
RB 34/08 Korekta prognoz dla Grupy Kapitałowej	22
RB 35/08 Sprostowanie pomyłki redakcyjnej raportu bieżącego nr 33/2008	23
RB 36/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	23
RB 37/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	23
RB 38/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	23
RB 39/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	23
RB 40/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	24
RB 41/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	24
RB 42/08 Wybór podmiotu do badania sprawozdań finansowych	24
RB 43/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	24
RB 44/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	24
RB 45/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	25
RB 46/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	25
RB 47/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	25
RB 48/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	25
RB 49/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	25
RB 50/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	26
RB 51/08 Nabycie aktywów o znacznej wartości przez spółkę zależną	26
RB 52/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	26
RB 53/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	27
RB 54/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną	27

RB 55/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	27
RB 56/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	27
RB 57/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	28
RB 58/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	28
RB 59/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	28
RB 60/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	28
RB 61/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	29
RB 62/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	29
RB 63/08 Nabycie akcji spółki zależnej [błąd w tytule]	29
RB 64/08 Dopłaty do kapitału w spółce zależnej	29
RB 65/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	29
RB 66/08 Dopłaty do kapitału w spółce zależnej	30
RB 67/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	30
RB 68/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	30
RB 69/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną	30
RB 70/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	30
RB 71/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	31
RB 72/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	31
RB 73/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	31
RB 74/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	31
RB 75/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	31
RB 76/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	32
RB 77/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	32
RB 78/08 Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia	32
RB 79/08 Korekta Prognozy Grupy Kapitałowej na rok 2008	34
RB 80/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	35
RB 81/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	35
RB 82/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	35

RB 83/08 Nabycie akcji emitenta przez spółkę zależną	35
RB 84/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną	35
RB 85/08 Projekty uchwał na Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy	36
RB 86/08 Wykaz akcjonariuszy posiadających na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Triton Development S.A. 18.12.2008 r. co najmniej 5% głosów	37
RB 87/08 Treść uchwał podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 18.12.2008 roku	37
RB 88/08 Zmiana osoby nadzorującej Emitenta	38
RB 89/08 Nabycie akcji Emitenta przez spółkę zależną	38
RB 90/08 Zbycie akcji przez spółkę zależną	39
RB 91/08 Korekta raportów kwartalnych - informacja wyjaśniająca	39
Podstawa prawna	39
RB 92/08 Dane powołanej osoby nadzorującej	39

RB 01/08 Odstąpienie od umowy

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
11.01.2008

Emitent informuje, iż w dniu 11 stycznia 2008 roku złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy zawartej w dniu 13 lipca 2007 r. opisanej w raporcie bieżącym nr 36/2007 z dnia 13 lipca 2007 r. Powodem odstąpienia od umowy, dokonanego zgodnie z zapisami tej umowy, były niesatysfakcjonujące wyniki analiz opłacalności i realności przedsięwzięcia określonego w umowie przedwstępnej sprzedaży prawa własności nieruchomości.

RB 02/08 Uzupełnienie informacji dotyczących zakończenia subskrypcji akcji serii D

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
15.01.2008

Na podstawie § 33 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. 209/2005 poz. 1744) oraz w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 56/2007 z dnia 15.10.2007r., Emitent, w związku z otrzymaniem wszystkich faktur dokumentujących koszty emisji, uzupełnia informacje dotyczące zakończenia subskrypcji akcji serii D.

§ 33 ust. 1

pkt 12. Łączne określenie wysokości kosztów, które zostały zaliczone do kosztów emisji – 1.596.363,27 zł, w tym na:
koszt przygotowania i prowadzenia oferty – 1.151.863,27 zł,

b) koszty wynagrodzenia subemitentów – 0,00 zł,

c) koszt sporządzenia prospektu emisyjnego, z uwzględnieniem kosztów doradztwa – 250.000,00 zł,

d) koszt promocji oferty 194.500,00 zł.

Metoda rozliczenia kosztów: koszty przeprowadzonej emisji akcji zostaną rozliczone z nadwyżką wartości wg ceny emisyjnej akcji nad wartością nominalną emitowanych akcji.

pkt 13. Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją – 0,125 zł.

RB 03/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
29.01.2008

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 44/2007 z dnia 30.08.2007 r. i nr 58/2007 z dnia 30.10.2007 r. Emitent informuje, że dnia 28 stycznia 2008 r. spółka zależna od Emitenta AS Motors Investment Sp. z o.o. zawarła z PLC Poland 22 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (brak powiązań z Emitentem) umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi o powierzchni 7 ha oraz własności znajdującego się na niej budynku za łączną cenę brutto 12.527 tys. PLN. Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Koszt własny sprzedanych aktywów w ramach grupy kapitałowej Emitenta wynosił 392 tys. PLN. W związku z powyższym kapitały własne grupy uległy zwiększeniu o około 9.665 tys. PLN. W/w nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod działalność produkcyjną i obsługi technicznej, której nie przewiduje strategia rozwoju Emitenta.

Wartość zawartej transakcji przekracza 10% kapitałów własnych wykazanych w ostatnim publikowanym raporcie okresowym.

RB 04/08 Zawiązanie spółki zależnej z objęciem udziałów

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
30.01.2008

Emitent informuje, iż w dniu 29 stycznia 2008 r. objął 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Triton Winnica Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o łącznej wartości nominalnej 50 tys. PLN. Objęcie udziałów zostało pokryte ze środków własnych Emitenta. Planowanym przedmiotem działalności nowopowstałej spółki będzie realizacja projektów deweloperskich. Udziały w Triton Winnica Sp. z o.o. zostały uznane za aktywa o znacznej wartości na podstawie par. 2 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych (Dz. U. 05.209.1744).

RB 05/08 Terminarz przekazywania raportów okresowych

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
31.01.2008

Zgodnie z § 100 ust. 1 Rozp. MF z dn. 19.10.2005r. Emitent informuje, iż raporty okresowe sporządzane w 2008 roku będą przekazywane do publicznej wiadomości w następujących terminach;

I) Rozszerzone skonsolidowane raporty kwartalne:

- za IV kwartał 2007 roku – 29 luty 2008 roku,
- za I kwartał 2008 roku - 15 maja 2008 roku,
- za II kwartał 2008 roku – 14 sierpnia 2008 roku,
- za III kwartał 2008 roku - 14 listopada 2008 roku.

II) Raport półroczny jednostkowy za I półrocze 2008 roku - 30 września 2008 roku.

III) Raport półroczny skonsolidowany za I półrocze 2008 roku - 31 października 2008 roku.

IV) Raport roczny jednostkowy za 2007 rok – 05 czerwca 2008 roku.

V) Raport roczny skonsolidowany za 2007 rok – 10 czerwca 2008 roku.

Jednocześnie Emitent podtrzymuje wolę przekazaną w raporcie bieżącym nr 24/03 z dnia 31.07.2003r. i oświadcza, iż skonsolidowane raporty kwartalne grupy kapitałowej zawierały będą jednostkowe skrócone kwartalne sprawozdania finansowe jednostki dominującej Triton Development – zgodnie z §87.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.10.2005r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

RB 06/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
14.02.2008

Emitent informuje, iż dnia 14 lutego 2008 r. spółka zależna od Emitenta "TRITON WINNICA Sp. z o.o. w organizacji" zawarła trzy warunkowe umowy dotyczące nabycia przez "TRITON WINNICA Sp. z o.o. w organizacji" nieruchomości składającej się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1,9 ha położonych przy ul. Modlińskiej w Warszawie. Umowy zostały zawarte z sześcioma osobami fizycznymi niepowiązanymi z Emitentem.

Wyżej opisane umowy są umowami warunkowymi. Umowy przenoszące własność nieruchomości zostaną zawarte pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości. Łączna cena nieruchomości wyniesie 22.811.500,00 zł.

Zamiarem Emitenta jest budowa wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego "TRITON WINNICA" o powierzchni całkowitej ok. 50 tys. m².

Warunki umowy nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Umowa jest umową znaczącą w rozumieniu §2 ust. 51 pkt a) Rozp. Min. Fin. w sprawie informacji bieżących i okresowych.

RB 07/08 Objęcie obligacji spółki zależnej

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
13.03.2008

Emitent informuje, że w dniu 13 marca 2008 roku Emitent objął 240 obligacji imiennych serii A (co stanowi 100% wyemitowanych obligacji serii A) wyemitowanych przez spółkę TRITON WINNICA Sp. z o.o. zależną od Emitenta, o wartości nominalnej równej cenie emisyjnej i wynoszącej 100.000 zł za sztukę. Łączna wartość emisji to 24 mln zł. Obligacje były oferowane w trybie wskazanym w art. 9 pkt 3 ustawy o obligacjach z 29 czerwca 1995 r., to jest do grupy nie większej niż 99 imiennie oznaczonych podmiotów, poprzez skierowanie imiennej oferty objęcia obligacji. Funkcję oferującego pełnił Dom Maklerski IDM S.A., z którym zostały zawarte stosowne umowy o prowadzenie Programu Emisji Obligacji i o prowadzenie rejestru. Obligatariuszem wszystkich emitowanych akcji został TRITON DEVELOPMENT S.A., przy czym objęcie obligacji nastąpiło w całości za gotówkę ze środków własnych Emitenta. Obligacje zostały wyemitowane jako zdematerializowane, niezabezpieczone. Dzień wykupu ustalono na 30 marca 2012 roku, z możliwością wcześniejszego wykupu na żądanie TRITON WINNICA Sp. z o.o.

Odsetki od obligacji będą naliczane od ich wartości nominalnej i zostaną wypłacone w dniu wykupu obligacji. Odsetki będą wyliczane w oparciu o stawkę WIBOR 1Y powiększoną o marżę w wysokości: 1,75% rocznie w pierwszym roku, zaś 2,75% rocznie w kolejnych latach.

Celem emisji obligacji jest pozyskanie środków na zakup niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie WINNICA dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy, w rejonie ulicy Modlińskiej, o łącznej powierzchni 1,9 ha, przeznaczonej pod zabudowę wielorodzinną, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym 06/08 z 14 lutego 2008 roku.

Na nabywanej nieruchomości TRITON WINNICA Sp. z o.o. planuje wybudować osiedle wielorodzinne. Według wstępnej wyceny całkowite nakłady inwestycyjne netto na w/w przedsięwzięcie inwestycyjne wyniosą 148 mln zł, zaś przychody netto ze sprzedaży wyniosą 185 mln zł, co pozwoli na wygenerowanie wyniku na działalności operacyjnej na poziomie 37 mln zł. Przedsięwzięcie inwestycyjne - z wyłączeniem zakupu ww. nieruchomości - będzie finansowane z kredytu bankowego. Kształtowanie się wysokości zobowiązań spółki do czasu całkowitego wykupu obligacji zależne będzie w znacznym stopniu od poziomu przychodów ze sprzedaży, struktury kosztów związanych z realizacją przedsięwzięcia i szczegółowych warunków kredytowania. Zgodnie z zakładanym harmonogramem przedsięwzięcia inwestycyjnego w dacie wykupu obligacji serii A realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego będzie zakończona, wobec czego TRITON WINNICA Sp. z o.o. będzie mogła wywiązać się ze zobowiązań wynikających z emisji obligacji serii A.

RB 08/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
14.03.2008

Emitent informuje, iż dnia 14 marca 2008 r. spółka zależna od Emitenta TRITON WINNICA Sp. z o.o. w wykonaniu umów warunkowych z dnia 14 lutego 2008 r. (raport bieżący 06/08), w związku z nieskorzystaniem przez Agencję

Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości, zawarła trzy umowy, na podstawie których TRITON WINNICA Sp. z o.o. nabyła nieruchomości składające się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1,9 ha położone w rejonie WARSZAWA WINNICA, przy ul. Modlińskiej. Umowy zostały zawarte z sześcioma osobami fizycznymi niepowiązanymi z Emitentem. Łączna wartość zawartych umów to 22.811.500,00 zł.

Koncepcja przewiduje, że na w/w nieruchomości TRITON WINNICA Sp. z o.o. wybuduje osiedle wielorodzinne o powierzchni całkowitej ok. 50 tys. m². Według wstępnej wyceny wynik na działalności operacyjnej wyniesie około 37 mln zł.

Warunki umowy nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Na zakup przedmiotowej nieruchomości spółka TRITON WINNICA Sp. z o.o. wykorzystała środki pochodzące z emisji obligacji serii A, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 7/08 z dnia 13.03.2008r. Umowa jest umową znaczącą w rozumieniu §2 ust. 51 pkt a) Rozp. Min. Fin. w sprawie informacji bieżących i okresowych.

RB 9/08 Oświadczenie prokurenta o zmianie stanu posiadania akcji i liczby głosów na WZ

Podstawa prawna Art. 160 ust 4 Ustawy o obrocie - informacja o transakcjach osób mających dostęp do informacji poufnych
2008-05-08

Emitent informuje, iż w dniu 7 maja 2008 roku otrzymał oświadczenia od Magdaleny Szmagalskiej – prokurenta Spółki o zmianie stanu posiadania akcji Spółki i liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Emitent w załączeniu przesyła treść otrzymanego oświadczenia

W wykonaniu zobowiązania wynikającego z art. 160 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. Nr 183, poz. 1538 ze zm.) informuję o zawartych przeze mnie, na własny rachunek, transakcjach nabycia akcji spółki Triton Development SA z siedzibą w Warszawie („Spółka”).

1. imię i nazwisko osoby obowiązanej do przekazania informacji – Magdalena Szmagalska;
2. wskazanie przyczyny przekazania informacji, z określeniem więzi prawnej łączącej osobę obowiązującą do przekazania informacji z emitentem – nabycie przeze mnie, jako prokurenta Spółki, akcji Spółki na rynku regulowanym;
3. wskazanie instrumentu finansowego oraz emitenta, których dotyczy informacja – akcje spółki Triton Development SA z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 162, 02-342 Warszawa, KRS 0000023078;
4. rodzaj transakcji (kupno lub sprzedaż) i tryb jej zawarcia – zakup akcji Spółki na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie SA;
5. datę i miejsce zawarcia transakcji – 28 kwietnia 2008r., Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie;
6. cenę i wolumen transakcji – 11.482 sztuk akcji za średnią cenę 5,30 złotych za akcję.

RB 10/08 Zawarcie umowy o znacznej wartości

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
2008-05-15

Emitent informuje, że dnia 14 maja 2008 roku zawarł z panem Andrzejem Szmagalskim warunkową umowę sprzedaży działki o powierzchni 26 ha położonej pod Warszawą w miejscowości Łomna Las pod Puszcą Kampinoską. Umowa przenosząca własność nieruchomości na Emitenta zostanie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości.

Łączna cena nieruchomości wynosi netto 45.000 tys. zł.

Nabycie Aktywów nastąpi ze środków własnych Spółki. Przy czym część ceny sprzedaży (10.000 tys. zł) zostanie zapłacona w drodze potrącenia z wierzytelnością z tytułu wpłaty na akcje nowej emisji TRITON DEVELOPMENT S.A. o wartości emisyjnej 8 zł każda akcja, których objęcie może zaoferować Emitent.

Łączna wysokość kar umownych należna Emitentowi z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Pana Andrzeja Szmagałskiego wynosi 10.000 tys. zł.

Warunki umowy nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Celem nabycia w/w nieruchomości jest budowa wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego "TRITON KAMPINOS" o powierzchni mieszkalno-użytkowej ok. 75 tys. m². Planowane przychody netto z tej inwestycji szacowane są na poziomie 750 mln zł, a zysk operacyjny ok. 205 mln zł.

Andrzej Szmagałski jest Prezesem Zarządu spółki Triton Development Sp. z o.o. - zależnej od Emitenta oraz posiada łącznie 17.098.920 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co daje 39,3% w ogólnej liczbie głosów.

Umowa jest umową znaczącą w rozumieniu §2 ust. 51 pkt a) Rozp. Min. Fin. w sprawie informacji bieżących i okresowych.

RB 11/08 Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
21.05.2008

Zarząd Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, działając zgodnie z art. 395 KSH, zwołuje Zwyczajne Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w dniu 30 czerwca 2008 roku w siedzibie Spółki - w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 162 o godzinie 10.00.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia.
3. Sprawdzenie listy obecności, stwierdzenie poprawności zwołania Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór komisji skrutacyjnej.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. Rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku 2007 oraz sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2007.
 - b. Podziału zysku za 2007 rok.
 - c. Udzielenia Członkom Zarządu Spółki absolutorium z wykonywanych obowiązków w 2007 roku.
 - d. Udzielenia Członkom Rady Nadzorczej Spółki absolutorium z wykonywanych obowiązków w 2007 roku.
 - e. Rozpatrzenia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności grupy kapitałowej za rok obrotowy 2007.
 - f. Podwyższenia kapitału zakładowego w drodze prywatnej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy.
 - g. Zmian Statutu Spółki.
7. Zamknięcie obrad.

Zarząd Triton Development S.A. informuje, że zgodnie z art. 406 KSH prawo uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu przysługuje akcjonariuszom, którzy najpóźniej na tydzień przed terminem Zgromadzenia złożą w Spółce świadectwo depozytowe stanowiące dowód zakupu i własności akcji, wystawione przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych zgodnie z przepisami ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. Świadectwa można składać w siedzibie Spółki w godzinach od 10.00 do 16.00.

Zgodnie z art. 407 KSH lista akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu zostanie wyłożona w siedzibie Spółki na trzy dni powszednie przed terminem Zgromadzenia.

PROPONOWANE ZMIANY STATUTU SPÓŁKI

W związku z uchwałą, z pkt 6. f. porządku obrad, odpowiedniej zmianie ulega § 9 Statutu Spółki w dotychczasowym brzmieniu:

"§ 9.1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 25.458.092 złotych i dzieli się na:

A/ 3.000.000 akcji imiennych serii "A" o numerach od 00000001 do 03000000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

B/ 1.500.000 akcji imiennych serii "B" o numerach od 03000001 do 04500000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

C/ 8.229.046 akcji zwykłych na okaziciela serii "C" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja

D/ 12.729.046 akcji zwykłych na okaziciela serii "D" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

2. Każda akcja serii "A" i serii "B" posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, a każda akcja serii "C" oraz "D" posiada prawo do 1 głosu na Walnym Zgromadzeniu."

w ten sposób, że otrzyma następujące brzmienie:

"§ 9.1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 27.270.592 złotych i dzieli się na:

A/ 3.000.000 akcji imiennych serii "A" o numerach od 00000001 do 03000000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

B/ 1.500.000 akcji imiennych serii "B" o numerach od 03000001 do 04500000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

C/ 8.229.046 akcji zwykłych na okaziciela serii "C" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja

D/ 12.729.046 akcji zwykłych na okaziciela serii "D" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

E/ 1.812.500 akcji zwykłych na okaziciela serii "E" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

2. Każda akcja serii "A" i serii "B" posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, a każda akcja serii "C", "D" oraz "E" posiada prawo do 1 głosu na Walnym Zgromadzeniu."

RB 12/08 Zawiązanie spółki zależnej z objęciem udziałów

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
28.05.2008

Emitent informuje, iż w dniu 27 stycznia 2008 r., realizując strategię Spółki, objął 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Triton Property Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o łącznej wartości nominalnej 50 tys. PLN. Objęcie udziałów zostało pokryte ze środków własnych Emitenta. Planowanym przedmiotem działalności nowopowstałej spółki będzie wynajem i zarządzanie nieruchomościami. Udziały w Triton Property Sp. z o.o. zostały uznane za aktywa o znacznej wartości na podstawie par. 2 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych (Dz. U. 05.209.1744).

RB 13/08 Sprostowanie pomyłki redakcyjnej raportu bieżącego nr 12/2008

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
29.05.2008

Emitent informuje, że w przekazanym do publicznej wiadomości w dniu 28.05.2008r. raporcie bieżącym nr 12/2008 wystąpiła pomyłka redakcyjna. Datą objęcia udziałów w nowopowstałej spółce Triton Property Sp. z o.o. jest 27 maja 2008r., nie zaś 27 stycznia 2008r.

Za wszelkie niedogodności związane z pomyłką przepraszamy.

RB 14/08 Przesunięcie terminu przekazania jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2007

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
03.06.2008

Zgodnie z § 100 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych (Dz. U. 05.209.1744) Emitent informuje, że jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2007 zostanie przekazane do wiadomości publicznej w dacie skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego, czyli w dniu 10 czerwca 2008r.

RB 15/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
16.06.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 13.06.2008r. nabyła 3.949 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za cenę 4.96 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,016% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 3.949 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,009% w ogólnej liczbie głosów.

RB 16/08 Projekty uchwał na Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołane na 30.06.2008r.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
16.06.2008

Zgodnie z §39 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent podaje do publicznej wiadomości projekty uchwał na Zwyczajne Walne Zgromadzenie Triton Development S.A. zwołane na dzień 30 czerwca 2008 roku:

Uchwała nr 1

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 1 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2007 oraz po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej z badania sprawozdania Zarządu, zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Triton Development SA za rok 2007.

Uchwała nr 2

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 1 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego Spółki za rok 2007 oraz po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta – BDO Numerica S.A. – i sprawozdaniem Rady Nadzorczej z badania sprawozdania finansowego, zatwierdza sprawozdanie finansowe Triton Development S.A. za rok 2007, w skład którego wchodzi:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 135.378 tys. zł;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 1.01.2007 roku do dnia 31.12.2007 roku wykazujący zysk netto w wysokości 6.508 tys. zł;
- zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego w okresie od dnia 1.01.2007 roku do dnia 31.12.2007 roku o kwotę 106.744 tys. zł;
- rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1.01.2007 roku do dnia 31.12.2007 roku o kwotę 40.966 tys. zł;
- dodatkowe informacje i objaśnienia o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Uchwała nr 3

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 2 kodeksu spółek handlowych Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA postanawia przeznaczyć cały zysk wypracowany przez Spółkę w 2007 roku w wysokości 6.508.259,73 zł. (sześć milionów pięćset osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych i 73/100), na pokrycie strat z lat poprzednich.

Uchwała nr 4

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Tomaszowi Zganiaczowi absolutorium z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu w roku 2007.

Uchwała nr 5

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Jackowi Łuczakowi absolutorium z wykonania obowiązków Wiceprezesa Zarządu w roku 2007.

Uchwała nr 6

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Adamowi Szewczykowi absolutorium z wykonania obowiązków Przewodniczącego Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 7

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Andrzejowi Szmagałskiemu absolutorium z wykonania obowiązków Przewodniczącego Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 8

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Marianowi Robełek absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 9

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Jerzemu Milewskiemu absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 10

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Janowi Włochowi absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 11

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Zbigniewowi Czubie absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 12

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton

Development SA udziela Panu Jerzemu Modrzejewskiemu absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 13

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Pani Lidii Szmagałskiej absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 14

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 5 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, po rozpatrzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej za rok obrotowy 2007 oraz po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta – BDO Numerica S.A. – zatwierdza skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej za rok 2007, w skład którego wchodzi :

- skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31.12.2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 208.140 tys. zł;
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od dnia 1.01.2007 roku do dnia 31.12.2007 roku wykazujący zysk netto w wysokości 1.576 tys. zł;
- zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego w okresie od dnia 1.01.2007 roku do dnia 31.12.2007 roku o kwotę 100.499 tys. zł;
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1.01.2007 roku do dnia 31.12.2007 roku o kwotę 44.743 tys. zł;
- dodatkowe informacje i objaśnienia o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Uchwała nr 15

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 431 § 1 i § 2 pkt 2 Kodeksu Spółek Handlowych oraz na podstawie § 10.1 oraz § 27.7 Statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą Triton Development Spółka Akcyjna (zwanej dalej "Spółką") postanawia, co następuje:

§ 1

1. Kapitał zakładowy Spółki zostaje podwyższony o kwotę 1.812.500 złotych.
2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonane poprzez emisję nowych akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 1 złoty każda akcja, w liczbie 1.812.500 akcji.
3. Cena emisyjna akcji serii E wynosi 8 zł.
4. Akcje serii E uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od wypłat z zysku, jaki przeznaczony będzie do podziału za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2008 roku.
5. Emisja akcji serii E zostanie przeprowadzona w formie subskrypcji prywatnej, z wyłączeniem w całości prawa poboru akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.
6. Umowa o objęciu akcji w trybie art. 431 § 2 pkt 1 KSH zostanie zawarta w terminie do dnia ...
7. Dzień prawa poboru ustala się na dzień ...

§ 2

1. Upoważnia się Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii E, a w szczególności do ustalenia zasad dystrybucji akcji serii E, w tym ustalenia terminów otwarcia i zamknięcia subskrypcji oraz zasad przydziału akcji serii E, a także zawarcia umów w celu zabezpieczenia powodzenia subskrypcji akcji serii E, a zwłaszcza umów o subemisję usługową lub subemisję inwestycyjną.
2. Upoważnia się Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich innych niezbędnych działań prawnych i faktycznych mających na celu dopuszczenie akcji serii E, praw poboru, praw do akcji tej serii do obrotu na rynku regulowanym - na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. i dematerializacji tychże papierów wartościowych, w tym do zawarcia z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. umów o uczestnictwo i rejestrację akcji serii E, praw poboru akcji serii E i praw do akcji serii E w depozycie papierów wartościowych.

§ 3

Na podstawie art. 310 § 2 w związku z art. 431 § 7 Kodeksu Spółek Handlowych Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd Spółki do złożenia oświadczenia o wysokości objętego kapitału zakładowego w związku z emisją akcji serii E.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 16

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development S.A. postanawia dokonać następujących zmian Statutu Spółki:

§ 9 Statutu Spółki w dotychczasowym brzmieniu:

"§ 9.1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 25.458.092 złotych i dzieli się na:

A/ 3.000.000 akcji imiennych serii "A" o numerach od 00000001 do 03000000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

B/ 1.500.000 akcji imiennych serii "B" o numerach od 03000001 do 04500000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

C/ 8.229.046 akcji zwykłych na okaziciela serii "C" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja

D/ 12.729.046 akcji zwykłych na okaziciela serii "D" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

2. Każda akcja serii "A" i serii "B" posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, a każda akcja serii "C" oraz "D" posiada prawo do 1 głosu na Walnym Zgromadzeniu."

otrzymuje następujące brzmienie:

"§ 9.1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 27.270.592 złotych i dzieli się na:

A/ 3.000.000 akcji imiennych serii "A" o numerach od 00000001 do 03000000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

B/ 1.500.000 akcji imiennych serii "B" o numerach od 03000001 do 04500000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

C/ 8.229.046 akcji zwykłych na okaziciela serii "C" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja

D/ 12.729.046 akcji zwykłych na okaziciela serii "D" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

E/ 1.812.500 akcji zwykłych na okaziciela serii "E" o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

2. Każda akcja serii "A" i serii "B" posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, a każda akcja serii "C", "D" oraz "E" posiada prawo do 1 głosu na Walnym Zgromadzeniu."

RB 17/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
17.06.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 16.06.2008r. nabyła 44.953 akcje Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 5,34 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,18% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 44.953 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,1% w ogólnej liczbie głosów.

RB 18/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
19.06.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 17.06.2008r. nabyła

20.000 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 5,27 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,08% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 20.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,05% w ogólnej liczbie głosów.

RB 19/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
20.06.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 18.06.2008r. nabyła 53.000 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 5,17 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,21% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 53.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,12% w ogólnej liczbie głosów. Równocześnie Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 19.06.2008r. nabyła 29.919 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 5,42 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,12% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 29.919 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,07% w ogólnej liczbie głosów.

RB 20/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
23.06.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 20.06.2008r. nabyła 37.292 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 5,24 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,15% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 37.292 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,09% w ogólnej liczbie głosów.

RB 21/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
24.06.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 23.06.2008r. nabyła 67.528 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 5,72 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,27% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 67.528 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,16% w ogólnej liczbie głosów.

RB 22/08 Zawiązanie spółki zależnej z objęciem udziałów

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
26.06.2008

Emitent informuje, iż w dniu 26 czerwca 2008 roku, realizując strategię Spółki, objął 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Triton Kampinos Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o łącznej wartości nominalnej 50 tys. PLN. Objęcie udziałów zostało pokryte ze środków własnych Emitenta. Planowanym przedmiotem działalności nowopowstałej spółki będzie realizacja projektów deweloperskich. Udziały w Triton Kampinos Sp. z o.o. zostały uznane za aktywa o znacznej wartości na podstawie par. 2 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych (Dz. U. 05.209.1744).

RB 23/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
26.06.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o., dysponując

wolnymi środkami w celach inwestycyjnych, zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 24.06.2008r. nabyła 15.000 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 5,56 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,06% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 15.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,03% w ogólnej liczbie głosów.

RB 24/08 Wykaz raportów bieżących i okresowych przekazanych w 2007 roku

Podstawa prawna Art. 65 ust. 1 Ustawy o ofercie - wykaz informacji przekazanych do publicznej wiadomości
30.06.2008

Emitent przekazuje wykaz raportów bieżących i okresowych przekazanych do publicznej wiadomości w 2007 roku:

1. Raporty bieżące

RB 01/07 z 02.01.2007 - Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia,
RB 02/07 z 29.01.2007 - Projekty uchwał na WZA,
RB 03/07 z 30.01.2007 - Terminarz przekazywania raportów okresowych,
RB 04/07 z 30.01.2007 - Sprzedaż mieszkań przez Spółkę Triton Development Sp. z o.o.,
RB 05/07 z 06.02.2007 - Treść uchwał podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 06.02.2007 roku,
RB 06/07 z 06.02.2007 - Zmiana osób nadzorujących Emitenta,
RB 07/07 z 06.02.2007 - Oświadczenie dotychczasowego Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki,
RB 08/07 z 08.02.2007 - Wykaz akcjonariuszy na NWZ 06.02.2007,
RB 09/07 z 08.02.2007 - Dane powołanych osób nadzorujących,
RB 10/07 z 19.02.2007 - Sprzedaż udziałów w Spółce zależnej Uni-Truck Sp. z o.o.,
RB 11/07 z 20.02.2007 - Rezygnacja prokurenta,
RB 12/07 z 22.02.2007 - Złożenie prospektu emisyjnego do KNF,
RB 13/07 z 08.03.2007 - Zawarcie znaczącej umowy z Triton Development Sp. z o.o.,
RB 14/07 z 13.03.2007 - Publikacja prognoz dla Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008,
RB 15/07 z 30.03.2007 - Sprzedaż mieszkań przez Spółkę Triton Development Sp. z o.o.,
RB 16/07 z 02.04.2007 - Zakup udziałów w spółce Triton Development Sp. z o.o.,
RB 17/07 z 06.04.2007 - Rejestracja przez Sąd zmian Statutu Spółki, zmiana nazwy 7bulls.com S.A. na Triton Development S.A.,
RB 18/07 z 13.04.2007 - Przyjęcie Tekstu jednolitego statutu Spółki,
RB 19/07 z 27.04.2007 - Zawarcie porozumienia z "KOBUS – Organizacja i Zarządzanie" Sp. z o. o. do umowy z 19 lutego 2007,
RB 20/07 z 16.05.2007 - Korekta prognoz dla Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008,
RB 21/07 z 25.05.2007 - Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia,
RB 22/07 z 28.05.2007 - Zmiana terminu przekazania raportów okresowych,
RB 23/07 z 31.05.2007 - Informacja o korekcie raportu kwartalnego za I kwartał 2007,
RB 24/07 z 11.06.2007 - Sprzedaż mieszkań przez Spółkę Triton Development Sp. z o.o.,
RB 25/07 z 20.06.2007 - Projekty uchwał na WZA,
RB 26/07 z 28.06.2007 - Treść uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Triton Development S.A. w dniu 28.06.2007 r.,
RB 27/07 z 28.06.2007 - Powołanie Rady Nadzorczej V kadencji,
RB 28/07 z 28.06.2007 - Wybór podmiotu do badania sprawozdań finansowych,
RB 29/07 z 28.06.2007 - Oświadczenie Zarządu w sprawie przestrzegania zasad ładu korporacyjnego,
RB 30/07 z 29.06.2007 - Ustanowienie Zarządu nowej kadencji,
RB 31/07 z 29.06.2007 - Wykaz raportów bieżących i okresowych przekazanych w 2006 roku,
RB 32/07 z 29.06.2007 - Wykaz akcjonariuszy posiadających na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Triton Development S.A. 28.06.2007 r. co najmniej 5% głosów,
RB 33/07 z 03.07.2007 - Porozumienie do umowy z dnia 31 marca 2007r.,
RB 34/07 z 13.07.2007 - Aneks do znaczącej umowy,
RB 35/07 z 13.07.2007 - Aneks do znaczącej umowy zawartej przez spółkę zależną,
RB 36/07 z 13.07.2007 - Zawarcie umowy przedwstępnej w przedmiocie nabycia nieruchomości,
RB 37/07 z 01.08.2007 - Zatwierdzenie prospektu emisyjnego Triton Development S.A.,
RB 38/07 z 03.08.2007 - Zawarcie znaczącej umowy,
RB 39/07 z 03.08.2007 - Podpisanie listu intencyjnego,
RB 40/07 z 10.08.2007 - Zatwierdzenie aneksu nr 1 do prospektu emisyjnego,
RB 41/07 z 16.08.2007 - Zatwierdzenie aneksu nr 2 do prospektu,
RB 42/07 z 22.08.2007 - Zatwierdzenie aneksu nr 3 do prospektu,

RB 43/07 z 24.08.2007 - Zatwierdzenie terminu notowania praw poboru,
 RB 44/07 z 30.08.2007 - Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną,
 RB 45/07 z 07.09.2007 - Zmiana harmonogramu emisji,
 RB 46/07 z 12.09.2007 - Porozumienie do umowy z dnia 31 marca 2007 r.,
 RB 47/07 z 12.09.2007 - Porozumienie do umowy z dnia 19 lutego 2007 r.,
 RB 48/07 z 12.09.2007 - Umowa przejęcia długu spółki zależnej przez Emitenta,
 RB 49/07 z 12.09.2007 - Zatwierdzenie aneksu nr 5 do prospektu,
 RB 50/07 z 14.09.2007 - Zmiana harmonogramu emisji,
 RB 51/07 z 24.09.2007 - Zatwierdzenie aneksów do prospektu emisyjnego,
 RB 52/07 z 28.09.2007 - Rejestracja przez Sąd zmian Statutu Spółki,
 RB 53/07 z 03.10.2007 - Powzięcie informacji o odstąpieniu od znaczącej umowy oraz zawarciu znaczącej umowy przez spółkę zależną,
 RB 54/07 z 03.10.2007 - Zawarcie znaczących umów,
 RB 55/07 z 09.10.2007 - Zatwierdzenie aneksu do prospektu emisyjnego,
 RB 56/07 z 15.10.2007 - Zakończenie subskrypcji akcji serii D,
 RB 57/07 z 18.10.2007 - Uchwała GPW w sprawie notowań praw do akcji serii D,
 RB 58/07 z 30.10.2007 - Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną,
 RB 59/07 z 31.10.2007 - Korekta prognoz dla Grupy Kapitałowej na lata 2007-2008,
 RB 60/07 z 27.11.2007 - Zawarcie znaczącej umowy - wznowienie robót budowlanych na obiekcie TRITON PARK,
 RB 61/07 z 17.12.2007 - Rejestracja przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego oraz zmian Statutu Spółki,
 RB 62/07 z 18.12.2007 - Uzupełnienie informacji do raportu bieżącego nr 62/2007 z dnia 17.12.2007,
 RB 63/07 z 20.12.2007 - Przyjęcie jednolitego tekstu Statutu,
 RB 64/07 z 21.12.2007 - Uchwała GPW w sprawie notowań akcji serii D,
 RB 65/07 z 21.12.2007 - Porozumienie do umowy z dnia 19 lutego 2007 r.,
 RB 66/07 z 21.12.2007 - Oświadczenia akcjonariuszy o zmianie stanu posiadania akcji i liczby głosów na WZ po rejestracji akcji serii D,
 RB 67/07 z 21.12.2007 - Nabycie aktywów o znacznej wartości.

2. Raporty okresowe

QsR 04/06 z 01.02.2007 – Skonsolidowany rozszerzony raport kwartalny za IV kwartał 2006r.,
 QsR 01/07 z 15.05.2007 - Skonsolidowany rozszerzony raport kwartalny za I kwartał 2007r.,
 R 2006 z 30.05.2007 – Raport roczny za 2006r.,
 RS 2006 z 31.05.2007 – Skonsolidowany raport roczny za 2006r.,
 QsR 01/07 z 01.06.2007 – Skorygowany skonsolidowany rozszerzony raport kwartalny za I kwartał 2007r.,
 QsR 02/07 z 14.08.2007 – Skonsolidowany rozszerzony raport kwartalny za II kwartał 2007,
 P 2007 z 28.09.2007 – Raport półroczny za 2007r.,
 PS 2007 z 31.10.2007 – Skonsolidowany raport półroczny za 2007r.,
 QsR 03/2007 z 14.11.2007 – Skonsolidowany rozszerzony raport kwartalny za III kwartał 2007r.

Wyżej wymienione raporty bieżące i okresowe w pełnej wersji dostępne są w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej Emitenta: www.tritondevelopment.pl

RB 25/08 Treść uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Triton Development S.A. w dniu 30.06.2008 r.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
 01.07.2008

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych Emitent podaje treść uchwał podjętych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Triton Development S.A. w dniu 30.06.2008 r.

Uchwała nr 1

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 1 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2007 oraz po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej z badania sprawozdania Zarządu, zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Triton Development SA za rok 2007.

Uchwała nr 2

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 1 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego Spółki za rok 2007 oraz po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta – BDO Numerica S.A. – i sprawozdaniem Rady Nadzorczej z badania sprawozdania finansowego, zatwierdza sprawozdanie finansowe Triton Development S.A. za rok 2007, w skład którego wchodzi:

- 1) bilans sporządzony na dzień 31.12.2007 (trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące siódmego roku), który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 135 378 000 zł (sto trzydzieści pięć milionów trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych);
- 2) rachunek zysków i strat za okres od dnia 1.01.2007 (pierwszego stycznia dwa tysiące siódmego roku) do dnia 31.12.2007 (trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące siódmego roku) wykazujący zysk netto w wysokości 6 508 000 zł (sześć milionów pięćset osiem tysięcy złotych);
- 3) zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego w okresie od dnia 1.01.2007 (pierwszego stycznia dwa tysiące siódmego roku) do dnia 31.12.2007 (trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące siódmego roku) o kwotę 106 744 000 zł (sto sześć milionów siedemset czterdzieści cztery tysiące złotych);
- 4) rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1.01.2007 (pierwszego stycznia dwa tysiące siódmego roku) do dnia 31.12.2007 (trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące siódmego roku) o kwotę 40 966 000 zł (czterdzieści milionów dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych);
- 5) dodatkowe informacje i objaśnienia o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Uchwała nr 3

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development S.A. z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 2 kodeksu spółek handlowych Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA postanawia przeznaczyć cały zysk wypracowany przez Spółkę w 2007 roku w wysokości 6 508 259,73 zł. (sześć milionów pięćset osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych i 73/100), na pokrycie strat z lat poprzednich.

Uchwała nr 4

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Tomaszowi Zganiaczowi absolutorium z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu w roku 2007.

Uchwała nr 5

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Jackowi Łuczakowi absolutorium z wykonania obowiązków Wiceprezesa Zarządu w roku 2007.

Uchwała nr 6

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Adamowi Szewczykowi absolutorium z wykonania obowiązków Przewodniczącego Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 7

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Andrzejowi Szmagałskiemu absolutorium z wykonania obowiązków Przewodniczącego Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 8

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Marianowi Robełek absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 9

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Jerzemu Milewskiemu absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 10

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Janowi Włochowi absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 11

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Zbigniewowi Czubie absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 12

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Panu Jerzemu Modrzejewskiemu absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 13

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 2 punkt 3 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA udziela Pani Lidii Szmagałskiej absolutorium z wykonania obowiązków członka Rady Nadzorczej w roku 2007.

Uchwała nr 14

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 395 § 5 kodeksu spółek handlowych, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, po rozpatrzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej za rok obrotowy 2007 oraz po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta – BDO Numerica S.A. – zatwierdza skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej za rok 2007, w skład którego wchodzi:

- 1) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31.12.2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 208 140 000,00 zł (dwieście osiem milionów sto czterdzieści tysięcy złotych);
- 2) skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od dnia 1.01.2007 roku do dnia 31.12.2007 roku wykazujący zysk netto w wysokości 1 576 000 zł (jeden milion pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych);
- 3) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego w okresie od dnia 1.01.2007 roku do dnia 31.12.2007 roku o kwotę 100 499 000,00 zł (sto milionów czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych);
- 4) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1.01.2007 roku do dnia 31.12.2007 roku o kwotę 44 743 000,00 zł (czterdzieści cztery miliony siedemset czterdzieści trzy tysiące złotych);
- 5) dodatkowe informacje i objaśnienia o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Uchwała nr 15

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 431 § 1 i § 2 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych oraz na podstawie § 10.1 oraz § 27.7 Statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą Triton Development Spółka Akcyjna (zwanej dalej "Spółką") postanawia, co następuje:

§ 1.

1. Kapitał zakładowy Spółki zostaje podwyższony o kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) i nie wyższą niż 1 812 500,00 zł (jeden milion osiemset dwanaście tysięcy pięćset złotych).

2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonane poprzez emisję nowych akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 1 złoty każda akcja, w liczbie nie mniejszej niż 500 000

(pięćset tysięcy) i nie większej niż 1 812 500 (jeden milion osiemset dwanaście tysięcy pięćset) akcji.

3. Cena emisyjna akcji serii E wynosi 8 zł (osiem złotych).

4. Akcje serii E uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od wypłat z zysku, jaki przeznaczony będzie do podziału za rok obrotowy rozpoczynający się 1.01.2008 (pierwszego stycznia dwa tysiące ósmego roku).

5. Emisja akcji serii E zostanie przeprowadzona w formie subskrypcji prywatnej, z wyłączeniem w całości prawa poboru akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

6. Umowa lub umowy o objęciu akcji w trybie art. 431 § 2 pkt 1 KSH zostaną zawarte w terminie do dnia trzydziestego września dwa tysiące ósmego roku (2008-09-30).

7. Objęcie akcji serii E może nastąpić za wkłady pieniężne.

§ 2

1. Upoważnia się Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego poprzez emisję akcji serii E w drodze subskrypcji prywatnej, a w szczególności do ustalenia zasad dystrybucji akcji serii E, skierowania ofert objęcia akcji serii E do wybranych przez Zarząd osób, ustalenia formularza zapisu na akcje serii E, ustalenia – z uwzględnieniem § 1 ust. 6 niniejszej uchwały - terminów zawarcia umów o objęcie akcji serii E w trybie art. 431 § 2 pkt 1 KSH.

2. Upoważnia się Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich innych niezbędnych działań prawnych i faktycznych mających na celu dopuszczenie akcji serii E, praw do akcji tej serii do obrotu na rynku regulowanym - na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. i dematerializacji tychże papierów wartościowych, w tym do zawarcia z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. umów o uczestnictwo i rejestrację akcji serii E i praw do akcji serii E w depozycie papierów wartościowych.

§ 3

Na podstawie art. 310 § 2 w związku z art. 431 § 7 Kodeksu Spółek Handlowych Zwyczajne Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd Spółki do złożenia oświadczenia o wysokości objętego kapitału zakładowego w związku z emisją akcji serii E.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 16

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA z dnia 30 czerwca 2008 roku

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development S.A. postanawia dokonać następujących zmian Statutu Spółki:

§ 9. otrzymuje następujące brzmienie:

"§ 9.1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi od 25 958 092,00 zł (dwadzieścia pięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote) do 27 270 592,00 zł (dwadzieścia siedem milionów dwieście siedemdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote) i dzieli się na:

A/ 3 000 000 (trzy miliony) akcji imiennych serii "A" o numerach od 00000001 do 03000000, o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda akcja.

B/ 1 500 000 (jeden milion pięćset tysięcy) akcji imiennych serii "B" o numerach od 03000001 do 04500000, o wartości nominalnej 1,00 złoty każda akcja.

C/ 8 229 046 (osiem milionów dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy czterdzieści sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii "C" o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda akcja;

D/ 12 729 046 (dwanaście milionów siedemset dwadzieścia dziewięć tysięcy czterdzieści sześć) akcji zwykłych na okaziciela serii "D" o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda akcja.

E/ od 500 000 (pięćset tysięcy) do 1 812 500 (jeden milion osiemset dwanaście tysięcy pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii "E" o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda akcja.

2. Każda akcja serii "A" i serii "B" posiada prawo do 5 (pięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu, a każda akcja serii "C", "D" oraz "E" posiada prawo do 1 (jednego) głosu na Walnym Zgromadzeniu."

RB 26/08 Wykaz akcjonariuszy posiadających na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Triton Development S.A. 30.06.2008 r. co najmniej 5% głosów

Podstawa prawna Art. 70 pkt 3 Ustawy o ofercie - WZA lista powyżej 5 %

04.07.2008

Emitent podaje w załączniku do wiadomości listę akcjonariuszy biorących udział w Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 30 czerwca 2008 roku, posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na tym Zgromadzeniu.

Akcjonariusz	Liczba głosów przysługujących z akcji zablokowanych na ZWZ 30.06.2008	Procentowy udział głosów przysługujących z akcji zablokowanych na ZWZ 30.06.2008 na tymże ZWZ	Procentowy udział głosów przysługujących z akcji zablokowanych na ZWZ 30.06.2008 w ogólnej liczbie głosów (wg stanu wiedzy Emitenta na dzień przekazania raportu)
Andrzej Szmagalski	14 249 100	65,14%	32,79%
Romuald Dzienio	3 999 900	18,29%	9,20%
Magdalena Szmagalska	3 249 950	14,86%	7,48%

RB 27/08 Zawarcie umowy o znacznej wartości przez spółkę zależną wraz z rozwiązaniem umowy o znacznej wartości przez Emitenta

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
08.07.2008

Realizując strategię prowadzeniu projektów deweloperskich poprzez spółki celowe, Triton Kampinos Sp. z o.o. - w 100% zależna od Emitenta - zawarła dnia 7 lipca 2008 roku z panem Andrzejem Szmagalskim warunkową umowę zakupu działki o powierzchni 26 ha, położonej w podwarszawskiej miejscowości Łomna Las i bezpośrednio sąsiadującej z Puszcą Kampinoską. Umowa przenosząca własność nieruchomości na Triton Kampinos Sp. z o.o. zostanie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości.

Łączna cena nieruchomości wynosi netto 45.000 tys. zł.

Warunki umowy nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Celem nabycia w/w nieruchomości jest budowa wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego "TRITON KAMPINOS" o powierzchni mieszkalno-użytkowej ok. 75 tys. m². Planowane przychody netto z tej inwestycji szacowane są na poziomie 750 mln zł, a zysk operacyjny ok. 205 mln zł.

Andrzej Szmagalski jest Prezesem Zarządu spółki Triton Development Sp. z o.o. - zależnej od Emitenta oraz posiada łącznie 17.098.920 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co daje 39,3% w ogólnej liczbie głosów.

Umowa jest umową znaczącą w rozumieniu §2 ust. 51 pkt a) Rozp. Min. Fin. w sprawie informacji bieżących i okresowych.

W tym samym dniu Emitent rozwiązał za porozumieniem stron warunkową umowę sprzedaży powyższej działki, zawartą z panem Andrzejem Szmagalskim w dniu 14 maja 2008r. (RB 10/2008 z 15.05.2008).

RB 28/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
22.07.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o., dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych, zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 21.07.2008r. nabyła 3.655 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,92 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,01% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 3.655 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 29/08 Zawarcie ugody z Warbud SA przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
24.07.2008

Emitent informuje, że dnia 24 lipca 2008r. spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. zawarła ugodę z Warbud SA w sprawie postępowania toczącego się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie w związku z rozwiązaniem umowy z dnia 13 listopada 2006r. na budowę zespołu mieszkalno usługowego Triton Park w

Warszawie przy ul. Grójeckiej 194 (raport bieżący nr 53/2007 z dnia 03.10.2007r.)

Na mocy w/w ugody strony zrzekają się wzajemnie wszelkich roszczeń wynikających z dotychczasowych stosunków prawnych związanych z budową zespołu Triton Park, a Triton Development Sp. z o.o. zatrzyma środki pieniężne uzyskane wcześniej od Warbud SA z gwarancji bankowej tytułem kary umownej w łącznej wysokości 12.442.263,10 zł.

Ponadto Warbud SA zapłaci Triton Development Sp. z o.o. kwotę 4.250.000 zł tytułem dodatkowej kary umownej za opóźnienie w realizacji inwestycji Triton Park oraz Warbud SA dokona korekty wystawionej wcześniej na Triton Development Sp. z o.o. faktury opiewającej na kwotę 890.940,87 zł do kwoty 0,0 zł.

Uгода wymaga zatwierdzenia przez Sąd Arbitrażowy w formie wyroku. Warunkiem zawieszającym zrzeczenia się w/w roszczeń jest zapłata przez Warbud SA kwoty 4.250.000 zł w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia w/w ugody przez Sąd Arbitrażowy. Data rozprawy wyznaczona została na dzień 28 lipca 2008r.

Łączna wartość ugody wynosi 17,6 mln zł, co przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta, w związku z czym w/w uгода jest znaczącą umową w rozumieniu §2 ust. 51 pkt a) Rozp. Min. Fin. w sprawie informacji bieżących i okresowych.

RB 30/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
24.07.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o., dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych, zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 23.07.2008r. nabyła 75.791 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 3,04 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,3% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 75.791 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,17% w ogólnej liczbie głosów.

RB 31/08 Uгода z Warbud S.A.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
29.07.2008

Emitent informuje, że dnia 28 lipca 2008r. odbyła się rozprawa w Sądzie Arbitrażowym w Warszawie w związku z ugodą zawartą pomiędzy Warbud S.A. a Triton Development Sp. z o.o., na której pełnomocnicy obu stron złożyli zgodne wnioski o nadanie w/w ugodzie formy wyroku, w wyniku czego skład orzekający zakończył postępowanie w sprawie i postanowił o nadaniu w/w ugodzie formy wyroku. Wyrok wraz z pisemnym uzasadnieniem zostanie stronom doręczony niezwłocznie po jego sporządzeniu i podpisaniu przez skład orzekający.
Podstawa prawna: uzupełnienie do RB 29/2008 z dnia 24.07.2008r.

RB 32/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
01.08.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 31.07.2008r. nabyła 2.557 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,05 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,01% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 2.557 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi mniej niż 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

Równocześnie Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 01.08.2008r. nabyła 5.096 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,04 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,02% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 5.096 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 33/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
01.08.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. 31 sierpnia 2008 roku zawarła z panem Wawrzyńcem Ostrowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Instalatorstwo Sanitarne Wawrzyniec Ostrowski umowę na kompleksowe wykonanie systemu wszystkich instalacji wodnych i sanitarnych dla zespołu mieszkaniowo-usługowego Triton Park w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194. Wartość umowy wynosi 22.822 tys. zł netto. Umowa przewiduje kary umowne w przypadku nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę w maksymalnej wysokości 20% wartości umowy. Pozostałe postanowienia umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych na rynku.

Umowa jest znaczącą umową w rozumieniu §2 ust. 51 Rozp. Min. Fin. w sprawie informacji bieżących i okresowych.

RB 34/08 Korekta prognoz dla Grupy Kapitałowej

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
04.08.2008

Zgodnie z art. 31 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent ocenia, że uzyska zezwolenie na użytkowanie obiektu TRITON PARK na przełomie pierwszego i drugiego kwartału 2009 r. Opóźnienie spowodowane jest rozwiązaniem umowy z WARBUŁ SA na wykonanie tej inwestycji (RB 29/2008 z dnia 24.07.2008). Wobec powyższego zarząd dokonuje korekty prognozy dla Grupy Kapitałowej na rok 2008, przekazanej do publicznej wiadomości w raporcie bieżącym nr 59/2007 z dnia 31.10.2007r. (korekta prognozy w załączeniu). Korekta polega na przesunięciu części przychodów i kosztów związanych z realizacją TRITON PARK z roku 2008 na 2009 (dotychczas zakładano całość na 2008 rok).

Załącznik: Prognoza dla Grupy Kapitałowej na rok 2008 po korekcie z dnia 04.08.2008r.

Było: Prognoza Grupy Kapitałowej na rok 2008

[tys. PLN]	2008
Przychody ze sprzedaży	368 444
EBITDA (wynik operacyjny powiększony o amortyzację)	101 700
Wynik netto	81 668

Po zmianie: Prognoza Grupy Kapitałowej na rok 2008

[tys. PLN]	2008
Przychody z działalności	169 775
Wynik operacyjny	59 199
Wynik netto	51 042

Przychody z działalności obejmują przychody ze sprzedaży i pozostałe przychody operacyjne, nie zawierają natomiast przychodów z działalności finansowej.

Zarząd spółki zwraca uwagę, że przyjęte przez Emitenta zasady rachunkowości, oparte na MSR/MSSF, zakładają opóźnione rozpoznanie przychodów i kosztów projektów deweloperskich w stosunku do terminów podpisywania przedwstępnych umów sprzedaży i terminów wykonania prac budowlanych. Spółka rozpoznaje przychody i koszty zgodnie z MSR 11.

Zarząd Emitenta zwraca uwagę na możliwość zmiany przedstawionej prognozy ze względu na rozpoczęcie realizacji kolejnych projektów deweloperskich. Ocena możliwości realizacji prognozowanych wyników będzie dokonywana w okresach kwartalnych.

RB 35/08 Sprostowanie pomyłki redakcyjnej raportu bieżącego nr 33/2008

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
04.08.2008

Emitent informuje, że w przekazanym do publicznej wiadomości w dniu 01.08.2008r. raporcie bieżącym nr 33/2008 wystąpiła pomyłka redakcyjna. Datą zawarcia znaczącej umowy jest 31 lipca 2008r., nie zaś 31 sierpnia 2008r. Za wszelkie niedogodności związane z pomyłką przepraszamy.

RB 36/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
05.08.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 04.08.2008r. nabyła 4.118 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,09 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,02% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 4.118 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 37/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
08.08.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 07.08.2008r. nabyła 11.800 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,46 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,05% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 11.800 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi mniej niż 0,03% w ogólnej liczbie głosów.

Równocześnie Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 08.08.2008r. nabyła 1.176 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,41 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią mniej niż 0,01% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 1.176 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi mniej niż 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 38/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
11.08.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 09.08.2008r. nabyła 8.797 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,42 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,03% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 8.797 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,02% w ogólnej liczbie głosów.

RB 39/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
13.08.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 12.08.2008r. nabyła 17.949 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,46 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,07% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 17.949 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,04% w ogólnej liczbie głosów.

Równocześnie Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 13.08.2008r. nabyła 3.136 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,41 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,01% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 3.136 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 40/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
14.08.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 14.08.2008r. nabyła 6.846 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,30 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,03% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 6.846 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,02% w ogólnej liczbie głosów.

RB 41/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
20.08.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 18.08.2008r. nabyła 3.676 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,42 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,01% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 3.676 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 42/08 Wybór podmiotu do badania sprawozdań finansowych

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
22.08.2008

Emitent informuje, że w dniu 21.08.2008 Rada Nadzorcza Emitenta na podstawie § 20 Statutu Spółki podjęła uchwałę w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych za rok 2008. Biegłym rewidentem, który dokonywać będzie badania jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych Spółki i Grupy Kapitałowej za rok 2008 będzie spółka BDO Numerica S.A. ul. Postępu 12 02-676 Warszawa. Powyższy podmiot jest zarejestrowany w Krajowej Izbie Biegłych Rewidentów pod numerem 523. Emitent korzystał z usług audytorskich wykonywanych przez spółkę BDO Numerica S.A. w latach 1999 - 2003 oraz 2005 - 2007.

RB 43/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
25.08.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 25.08.2008r. nabyła 13.974 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,10 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,05% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 13.974 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,03% w ogólnej liczbie głosów.

RB 44/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
26.08.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 26.08.2008r. nabyła 6.607 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,12 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,03% udziału w kapitale zakładowym oraz

uprawniją do wykonania 6.607 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,02% w ogólnej liczbie głosów.

RB 45/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
29.08.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 29.08.2008r. nabyła 6.901 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,06 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,03% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 6.901 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,02% w ogólnej liczbie głosów.

RB 46/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
01.09.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 01.09.2008r. nabyła 26.496 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,10 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,1% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 26.496 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,06% w ogólnej liczbie głosów.

RB 47/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
04.09.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 04.09.2008r. nabyła 38.527 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,05 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,15% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 38.527 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,09% w ogólnej liczbie głosów.

RB 48/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
09.09.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 08.09.2008r. nabyła 1.031 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,18 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią mniej niż 0,01% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 1.031 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi mniej niż 0,01% w ogólnej liczbie głosów. Jednocześnie Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 09.09.2008r. nabyła 3.809 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,31 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,01% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 3.809 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 49/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
10.09.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 05.09.2008r. nabyła 1.110 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,12 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią mniej niż 0,01% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 1.110 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi mniej niż 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

Jednocześnie Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 10.09.2008r. nabyła 6.282 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,26 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,02% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 6.282 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 50/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
11.09.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 11.09.2008r. nabyła 3.000 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,38 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,01% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 3.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 51/08 Nabycie aktywów o znacznej wartości przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
11.09.2008

Treść raportu: W związku z nieskorzystaniem przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości (RB nr 27/2008 z dnia 08.07.2008r.) Triton Kampinos Sp. z o.o. – spółka zależna od Emitenta - zawarła dnia 9 września 2008 roku z panem Andrzejem Szmagałskim umowę przenoszącą własność działki o powierzchni 26 ha, położonej w podwarszawskiej miejscowości Łomna Las i bezpośrednio sąsiadującej z Puszcza Kampinoską.

Łączna cena sprzedaży nieruchomości wynosi netto 45.000 tys. zł.

Źródłem finansowania nabytej nieruchomości będą środki pochodzące z dopłat udziałowca do kapitału spółki oraz z emisji obligacji serii A.

Celem nabycia w/w nieruchomości jest budowa wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego "TRITON KAMPINOS" o powierzchni mieszkalno-użytkowej ok. 75 tys. m².

Andrzej Szmagałski jest Prezesem Zarządu spółki Triton Development Sp. z o.o. - zależnej od Emitenta oraz posiada łącznie 17.098.920 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co daje 39,3% w ogólnej liczbie głosów.

Umowa jest umową znaczącą w rozumieniu §2.1 pkt 52 a) Rozp. Min. Fin. w sprawie informacji bieżących i okresowych.

RB 52/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
15.09.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 12.09.2008r. nabyła 8.670 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,46 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,03% udziału w kapitale zakładowym oraz

uprawniją do wykonania 8.670 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,02% w ogólnej liczbie głosów.

RB 53/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
16.09.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 15.09.2008r. nabyła 5.228 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,38 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,02% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 5.228 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 54/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
16.09.2008

Treść raportu: Emitent informuje, iż dnia 13 września 2008r. spółka zależna od Emitenta - Triton Development Sp. z o.o. - zawarła z Welet Sp. z o.o. z siedzibą w Maszewie umowę na wykonie elewacji dla obiektu Triton Park realizowanego na warszawskiej Ochocie przy ul. Grójeckiej 194.

Wynagrodzenie ryczałtowe dla spółki Welet Sp. z o.o. zostało przez strony ustalone na poziomie 23.500.000 PLN netto. W przypadku zakończenia realizacji przez Welet Sp. z o.o. prac budowlanych w terminie określonym w ww. umowie, spółce Welet Sp. z o.o. przysługiwać będzie dodatkowa premia w wysokości 500.000 PLN netto. Umowa przewiduje prawo naliczenia przez Triton Development Sp. z o.o. kar umownych w wysokości do 10% wartości umowy. Umowa przewiduje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia przez Triton Development Sp. z o.o. szkody przewyższającej wysokość kar umownych. Umowa jest umową znaczącą w rozumieniu §2.1 pkt 51. a) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

RB 55/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
22.09.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 19.09.2008r. nabyła 20.792 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,12 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,08% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 20.792 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,05% w ogólnej liczbie głosów.

Jednocześnie Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 22.09.2008r. nabyła 6.126 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,18 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,02% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 6.126 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 56/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
26.09.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 25.09.2008r. nabyła 18.307 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,00 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,07% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 18.307 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,04% w ogólnej liczbie

głosów.

Jednocześnie Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 26.09.2008r. nabyła 3.077 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,16 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,01% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 3.077 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 57/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
02.10.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 01.10.2008r. nabyła 17.953 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,05 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,07% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 17.953 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,04% w ogólnej liczbie głosów.

RB 58/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
06.10.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 02.10.2008r. nabyła 34.653 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,01 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,14% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 34.653 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,08% w ogólnej liczbie głosów.

RB 59/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
08.10.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 06.10.2008r. nabyła 7.623 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 4,00 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,03% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 7.623 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,02% w ogólnej liczbie głosów.

RB 60/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
14.10.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 13.10.2008r. nabyła 9.647 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 3,15 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,04% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 9.647 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,02% w ogólnej liczbie głosów.

Jednocześnie Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 14.10.2008r. nabyła 22.247 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 3,11 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,09% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 22.247 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,05% w ogólnej liczbie głosów.

RB 61/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
16.10.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 15.10.2008r. nabyła 27.305 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,94 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,11% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 27.305 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,06% w ogólnej liczbie głosów.

RB 62/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
17.10.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 16.10.2008r. nabyła 11.014 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 3,00 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,04% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 11.014 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,03% w ogólnej liczbie głosów.

Jednocześnie Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 17.10.2008r. nabyła 11.494 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 3,03 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,05% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 11.494 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,03% w ogólnej liczbie głosów.

RB 63/08 Nabycie akcji spółki zależnej [błąd w tytule]

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
20.10.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – AS Motors Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 20.10.2008r. nabyła 20.912 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,85 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,08% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 20.912 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,05% w ogólnej liczbie głosów.

RB 64/08 Dopłaty do kapitału w spółce zależnej

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne
21.10.2008

Treść raportu: Emitent informuje, że w dniu 20.10.2008r. Zgromadzenie Wspólników Triton Development Sp. z o.o. podjęło uchwałę o dokonaniu dopłat do kapitału w wysokości 60 mln PLN. Dopłaty są przeznaczone na finansowanie realizacji inwestycji Triton Park. Zwrot dopłat zostanie dokonany nie później niż w 2011 roku. Emitent posiada 100% udziałów w Triton Development Sp. z o.o.

RB 65/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
22.10.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 21.10.2008r. nabyła 45.644 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,73 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,18% udziału w kapitale zakładowym

oraz uprawniają do wykonania 45.644 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,10% w ogólnej liczbie głosów.

RB 66/08 Dopłaty do kapitału w spółce zależnej

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne
22.10.2008

Emitent informuje, że w dniu 22.10.2008r. Zgromadzenie Wspólników Triton Kampinos Sp. z o.o. podjęło uchwałę o dokonaniu dopłat do kapitału w łącznej wysokości 24,6 mln PLN. Dopłaty są przeznaczone na finansowanie zakupionej nieruchomości w miejscowości Łomna Las. Zwrot dopłat zostanie dokonany nie później niż w 2017 roku. Emitent posiada 100% udziałów w Triton Kampinos Sp. z o.o.

RB 67/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
27.10.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 24.10.2008r. nabyła 64.111 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,78 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,25% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 64.111 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,15% w ogólnej liczbie głosów.

Jednocześnie Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 27.10.2008r. nabyła 34 003 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,72 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,13% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 34 003 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,08% w ogólnej liczbie głosów.

RB 68/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
29.10.2008

Emitent informuje, że podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 28.10.2008r. nabyła 19.414 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,79 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,08% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 19.414 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,04% w ogólnej liczbie głosów.

RB 69/08 Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
30.10.2008

Emitent podjął informację, że dnia 29 października 2008r. Triton Development Sp. z o.o. - spółka w 100% zależna od Emitenta, zawarła przedwstępną umowę sprzedaży 15 lokali usługowych w inwestycji Triton Park w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194 z panem Andrzejem Szmagałskim. Łączna wartość sprzedaży lokali usługowych wynosi 20.4 mln PLN brutto i przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta. Umowa ostateczna przenosząca prawo własności lokali zostanie zawarta przez strony po oddaniu inwestycji do użytkowania.

RB 70/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
30.10.2008

Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 30.10.2008r. nabyła 46.329 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,35 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,18% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 46.329 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,11% w ogólnej liczbie głosów.

RB 71/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
31.10.2008

Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 31.10.2008r. nabyła 28.384 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,43 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,11% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 28.384 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,06% w ogólnej liczbie głosów.

RB 72/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
03.11.2008

Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 03.11.2008r. nabyła 87.827 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,52 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,34% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 87.827 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,20% w ogólnej liczbie głosów.

RB 73/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
04.11.2008

Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 04.11.2008r. nabyła 57.857 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,37 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,23% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 57.857 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,13% w ogólnej liczbie głosów.

RB 74/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
05.11.2008

Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 05.11.2008r. nabyła 632 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,25 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią mniej niż 0,01% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 632 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi mniej niż 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 75/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
06.11.2008

Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 06.11.2008r. nabyła 11.049 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,41 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,04% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 11.049 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,02% w ogólnej liczbie głosów.

RB 76/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
12.11.2008

Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 07.11.2008r. nabyła 7.751 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,44 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,03% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 7.751 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,02% w ogólnej liczbie głosów.

Jednocześnie Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 10.11.2008r. nabyła 16.264 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,45 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,06% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 16.264 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,04% w ogólnej liczbie głosów.

Jednocześnie Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 12.11.2008r. nabyła 4.975 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,51 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,02% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 4.975 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 77/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
13.11.2008

Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 13.11.2008r. nabyła 34.272 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,59 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,13% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 34.272 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,08% w ogólnej liczbie głosów.

RB 78/08 Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
14.11.2008

Zarząd Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, działając zgodnie z art. 398 KSH, zwołuje Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w dniu 18 grudnia 2008 roku w siedzibie Spółki – w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 94 o godzinie 10.00.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia.
3. Sprawdzenie listy obecności, Stwierdzenie poprawności zwołania Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór komisji skrutacyjnej.

6. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a. Uchylenia uchwał nr 15 i 16 z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze prywatnej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy.
 - b. Zmian Statutu Spółki.
 - c. Zmiany składu Rady Nadzorczej i wyznaczenia terminu pierwszego posiedzenia nowo wybranej Rady Nadzorczej.
 - d. Określenia wysokości wynagrodzenia Rady Nadzorczej
7. Zamknięcie obrad.

Zarząd Triton Development S.A. informuje, że zgodnie z art. 406 KSH prawo uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy przysługuje akcjonariuszom, którzy najpóźniej na tydzień przed terminem Zgromadzenia złożą w Spółce w Warszawie (00-807) przy Al. Jerozolimskich 94, świadectwo depozytowe stanowiące dowód zakupu i własności akcji, wystawione przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych zgodnie z przepisami ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. Świadectwa można składać w godzinach od 10.00 do 16.00. Zgodnie z art. 407 KSH lista akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu zostanie wyłożona w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 94 na trzy dni powszednie przed terminem Zgromadzenia.

PROPONOWANE ZMIANY STATUTU SPÓŁKI

Dotychczasowa treść:

§ 8. "Przedmiotem przedsiębiorstwa jest:

1. Usługi w zakresie handlu pojazdami mechanicznymi PKD 50.10.
2. Usługi w zakresie obsługi i napraw pojazdów mechanicznych; pomoc drogowa PKD 50.20.
3. Usługi w zakresie handlu częściami i akcesoriami do pojazdów mechanicznych PKD 50.30.
4. Doradztwo w zakresie sprzętu komputerowego PKD 72.10.Z
5. Działalność w zakresie oprogramowania PKD 72.20.Z
6. Przetwarzanie danych PKD 72.30 Z
7. Działalność związana z bazami danych PKD 72.40.Z
8. Konserwacja i naprawa maszyn biurowych, księgujących i liczących PKD 72.50.Z
9. Pozostała działalność związana z informatyką PKD 72.60.Z
10. Produkcja komputerów i innych urządzeń do przetwarzania informacji PKD 30.02.Z
11. Produkcja lamp elektronowych i innych elementów elektronicznych PKD 32.10.Z
12. Produkcja odbiorników telewizyjnych i radiowych, urządzeń do rejestracji i odtwarzania dźwięku i obrazu, z wyjątkiem działalności usługowej PKD 32.30.A
13. Produkcja systemów do sterowania procesami przemysłowymi PKD 33.30.Z
14. Sprzedaż hurtowa maszyn i urządzeń biurowych PKD 51.64.Z
15. Sprzedaż detaliczna mebli, wyposażenia biurowego, komputerów oraz sprzętu telekomunikacyjnego PKD 52.48.A
16. Wynajem samochodów osobowych PKD 71.10.Z
17. Wynajem pozostałych środków transportu lądowego PKD 71.21.Z
18. Wynajem maszyn i urządzeń biurowych PKD 71.33.Z
19. Pozostała działalność wydawnicza PKD 22.15.Z
20. Składanie tekstu i wytwarzanie płyt drukarskich PKD 22.24.Z
21. Działalność usługowa związana z poligrafią pozostała PKD 22.25.Z
21. Reprodukacja komputerowych nośników informacji PKD 22.33.Z
22. Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania PKD 74.14.Z
23. Świadczenie usług reklamowych PKD 74.40.Z
24. Leasing finansowy PKD 65.21.Z
25. Pozostałe pośrednictwo finansowe, gdzie indziej nie sklasyfikowane PKD 65.23.Z
27. Działalność pomocnicza, finansowa, nigdzie nie sklasyfikowana PKD 67.13.Z
28. Działalność pozostałych agencji transportowych PKD 63.40.Z
29. Pozaszkolne formy kształcenia, gdzie indziej nie sklasyfikowane PKD 80.42.Z
30. Usługi telekomunikacyjne PKD 64.20.
31. Uprawa zbóż PKD 01.11.A
32. Uprawa roślin przemysłowych i inne uprawy rolne, gdzie indziej nie sklasyfikowane 01.11.C
33. Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek 70.11.Z
34. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek 70.12.Z
35. Wynajem nieruchomości na własny rachunek 70.20.Z
36. Pozostałe formy udzielania kredytów PKD 65.22.Z
37. Sprzedaż hurtowa paliw stałych, ciekłych, gazowych oraz produktów pochodnych PKD 51.51.Z
38. Towarowy transport drogowy pojazdami specjalizowanymi PKD 60.24.A
39. Transport rurociągowy PKD 60.30.Z

40. Magazynowanie i przechowywanie towarów w pozostałych składowiskach PKD 63.12.C.
41. Produkcja pasz dla zwierząt gospodarskich PKD 15.71.Z;
42. Produkcja alkoholu etylowego PKD 15.92.Z;
43. Produkcja gazów technicznych PKD 24.11.Z;
44. Produkcja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) PKD 40.30.A;
45. Sprzedaż hurtowa zboża, nasion i pasz dla zwierząt PKD 51.21.Z;
46. Sprzedaż hurtowa wyrobów chemicznych PKD 51.55.Z.;
47. Obsługa nieruchomości świadczona na zlecenie PKD 70.3;
48. Działalność rachunkowo-księgowa, za wyjątkiem działalności biegłych rewidentów PKD 74.12;
49. Badanie rynku i opinii publicznej PKD 74.13;
50. Działalność holdingów PKD 74.15."

Proponowana treść:

§ 8. "Przedmiotem przedsiębiorstwa jest:

1. Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania - PKD 70.22.Z;
2. Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych - PKD 70.10.Z;
3. Działalność holdingów finansowych - PKD 64.20. Z;
4. Działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe - PKD 69.20. Z;
5. Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych – PKD 66.19. Z;
6. Pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - PKD 64.9;
7. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków - PKD 41;
8. Handel hurtowy i detaliczny pojazdami samochodowymi; naprawa pojazdów samochodowych - PKD 45;
9. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości -PKD 68;
10. Wynajem i dzierżawa - PKD 77;
11. Działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana – PKD 62.0;
12. Przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność – PKD 63.11.Z;
13. Badanie rynku i opinii publicznej – PKD 73.20. Z;
14. Pozostałe poza szkolne formy edukacji gdzie indziej niesklasyfikowane - PKD 85.59. B."

RB 79/08 Korekta Prognozy Grupy Kapitałowej na rok 2008

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
14.11.2008

Zgodnie z art. 31 ust 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Emitent dokonuje korekty prognozy dla Grupy Kapitałowej na rok 2008. Korekta polega na przesunięciu części przychodów, kosztów i zysku z roku 2008 na 2009.

Prognoza dla Grupy Kapitałowej na rok 2008 po korekcie z dnia 14.11.2008r.

Było: Prognoza Grupy Kapitałowej na rok 2008

[tys. PLN]	2008
Przychody z działalności	169 775
Wynik operacyjny	59 199
Wynik netto	51 042

Po zmianie: Prognoza Grupy Kapitałowej na rok 2008

[tys. PLN]	2008
Przychody z działalności	136 200
Wynik operacyjny	47 562
Wynik netto	40 129

Przychody z działalności obejmują przychody ze sprzedaży i pozostałe przychody operacyjne, nie zawierają natomiast przychodów z działalności finansowej.

Zarząd spółki zwraca uwagę, że przyjęte przez Emitenta zasady rachunkowości, oparte na MSR/MSSF, zakładają opóźnione rozpoznanie przychodów i kosztów projektów deweloperskich w stosunku do terminów podpisywania przedwstępnych umów sprzedaży i terminów wykonania prac budowlanych. Spółka rozpoznaje przychody i koszty zgodnie z MSR 11.

Zgodnie z przyjętymi przez Spółkę zasadami, ocena możliwości realizacji prognozowanych wyników dokonywana jest w okresach kwartalnych.

RB 80/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
17.11.2008

Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 17.11.2008r. nabyła 19.742 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,50 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,08% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 19.742 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,04% w ogólnej liczbie głosów.

RB 81/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
19.11.2008

Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 19.11.2008r. nabyła 5.780 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,62 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,02% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 5.780 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 82/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna
Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
26.11.2008

Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 24.11.2008r. nabyła 1.248 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,60 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią mniej niż 0,01% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 1.248 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi mniej niż 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 83/08 Nabycie akcji emitenta przez spółkę zależną

Podstawa prawna
Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
28.11.2008

Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 28.11.2008r. nabyła 4.970 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,60 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,02% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 4.970 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,01% w ogólnej liczbie głosów.

RB 84/08 Nabycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna
Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
01.12.2008

Emitent podjął informację, iż spółka zależna od Emitenta – Triton Investment Sp. z o.o. (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 01.12.2008r. nabyła 10.761 akcji Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie giełdowym za średnią cenę 2,64 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią mniej niż 0,04% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 10.761 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi mniej niż 0,02% w ogólnej liczbie głosów.

RB 85/08 Projekty uchwał na Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
04.12.2008

Zgodnie z §39 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych Emitent podaje do publicznej wiadomości projekty uchwał na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Triton Development S.A. zwołane na dzień 18 grudnia 2008 roku:

Uchwała nr 1

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, postanawia uchylić uchwały nr 15 i 16 z dnia 30 czerwca 2008 roku.

Uchwała nr 2

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, postanawia dokonać następujących zmian Statutu Spółki:

Dotychczasowemu § 8 nadaje się następujące brzmienie:

§ 8. "Przedmiotem przedsiębiorstwa jest:

1. Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania - PKD 70.22.Z;
2. Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych - PKD 70.10.Z;
3. Działalność holdingów finansowych - PKD 64.20. Z;
4. Działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe - PKD 69.20. Z;
5. Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - PKD 66.19. Z;
6. Pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - PKD 64.9;
7. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków - PKD 41;
8. Handel hurtowy i detaliczny pojazdami samochodowymi; naprawa pojazdów samochodowych - PKD 45;
9. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości -PKD 68;
10. Wynajem i dzierżawa - PKD 77;
11. Działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana – PKD 62.0;
12. Przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność – PKD 63.11.Z;
13. Badanie rynku i opinii publicznej – PKD 73.20. Z;
14. Pozostałe poza szkolne formy edukacji gdzie indziej niesklasyfikowane - PKD 85.59. B."

Uchwała nr 3

Na podstawie art. 385 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą Triton Development Spółka Akcyjna (zwanej dalej "Spółką") postanawia dokonać następujących zmian składu Rady Nadzorczej Spółki:

Uchwała nr 4

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, na podstawie § 26 Statutu Spółki, postanawia ustalić następujące wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto członków Rady Nadzorczej:...

RB 86/08 Wykaz akcjonariuszy posiadających na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Triton Development S.A. 18.12.2008 r. co najmniej 5% głosów

Podstawa prawna

Art. 70 pkt 3 Ustawy o ofercie - WZA lista powyżej 5 %
18.12.2008

Emitent podaje w załączniku do wiadomości listę akcjonariuszy biorących udział w Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 18 grudnia 2008 roku, posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na tym Zgromadzeniu.

Akcjonariusz	Liczba głosów przysługujących z akcji zablokowanych na NWZ 18.12.2008	Procentowy udział głosów przysługujących z akcji zablokowanych na NWZ 18.12.2008 na tymże NWZ	Procentowy udział głosów przysługujących z akcji zablokowanych na NWZ 18.12.2008 w ogólnej liczbie głosów (wg stanu wiedzy Emitenta na dzień przekazania raportu)
Andrzej Szmagański	14 249 100	65,14%	32,79%
Romuald Dzieńcio	3 999 900	18,29%	9,20%
Magdalena Szmagańska	3 249 950	14,86%	7,48%

RB 87/08 Treść uchwał podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 18.12.2008 roku

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
18.12.2008

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych z Emitent podaje treść uchwał podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Triton Development S.A. w dniu 18.12.2008r.

Uchwała nr 1

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA
z dnia 18 grudnia 2008 roku

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, postanawia uchylić uchwały nr 15 i 16 z dnia 30 czerwca 2008 roku.

Uchwała nr 2

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA
z dnia 18 grudnia 2008 roku

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development SA, postanawia dokonać następujących zmian Statutu Spółki:

Dotychczasowemu § 8 nadaje się następujące brzmienie:

§ 8. "Przedmiotem przedsiębiorstwa jest:

1. Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania - PKD 70.22.Z;
2. Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych - PKD 70.10.Z;
3. Działalność holdingów finansowych - PKD 64.20. Z;
4. Działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe - PKD 69.20. Z;
5. Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - PKD 66.19. Z;
6. Pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - PKD 64.9;
7. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków - PKD 41;

8. Handel hurtowy i detaliczny pojazdami samochodowymi; naprawa pojazdów samochodowych - PKD 45;
9. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości -PKD 68;
10. Wynajem i dzierżawa - PKD 77;
11. Działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana – PKD 62.0;
12. Przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność – PKD 63.11.Z;
13. Badanie rynku i opinii publicznej – PKD 73.20. Z;
14. Pozostałe poza szkolne formy edukacji gdzie indziej niesklasyfikowane - PKD 85.59. B."

Uchwała nr 3

Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Triton Development SA
z dnia 18 grudnia 2008 roku

§ 1

Na podstawie art. 385 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą Triton Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (zwanej dalej "Spółką") postanawia dokonać następujących zmian w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

1. odwołać pana Mariana Robełka z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki;
2. powołać pana Wiesława Opalskiego na członka Rady Nadzorczej Spółki.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RB 88/08 Zmiana osoby nadzorującej Emitenta

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
18.12.2008

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 21 i 22 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych Emitent informuje, że w dniu 18.12.2008 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło:

1. Odwołać pana Mariana Robełka z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki;
2. Powołać pana Wiesława Opalskiego na członka Rady Nadzorczej Spółki.

Ponadto Emitent informuje, że szczegółowe dane osobowe nowo powołanego Członka Rady Nadzorczej zostaną przedstawione w oddzielnym raporcie bieżącym.

RB 89/08 Nabycie akcji Emitenta przez spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
19.12.2008

Emitent podjął informację, iż spółka Triton Real Management Sp. z o.o. zależna od Emitenta poprzez – Triton Investment Sp. z o.o. – dysponując wolnymi środkami w celach inwestycyjnych zgodnie z art. 364 par. 1 KSH w dniu 18 grudnia 2008r., nabyła 233.854 akcje Triton Development S.A. Akcje zostały nabyte w obrocie pozagiełdowym od spółki Triton Investment Sp. z o.o. za średnią cenę 2,50 zł za akcję. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Zakupione akcje stanowią 0,92% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 233.854 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 0,54% w ogólnej liczbie głosów.

RB 90/08 Zbycie akcji przez spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
23.12.2008

Emitent informuje, iż w dniu 22 grudnia 2008r. spółka Triton Real Management Sp. z o.o. - zależna od Triton Investment Sp. z o.o. (spółki zależnej od Emitenta) zawarła umowę przeniesienia własności 562.500 szt. akcji Emitenta serii C i D na rzecz osób fizycznych za cenę 8 zł za każdą akcję. Zbycie akcji nastąpiło w obrocie pozagiełdowym i stanowiło zapłatę za nieruchomości położoną w Warszawie przy ul. Francuskiej w wykonaniu umowy z dnia 14 maja 2008 roku. Zbyte akcje stanowią 2,21% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniają do wykonania 562.500 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co stanowi 1,29% w ogólnej liczbie głosów. Cena nominalna każdej akcji to 1 zł. Emitent nie posiada informacji, aby osoby fizyczne były osobami powiązanymi z Emitentem w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 marca 2005 r.w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

RB 91/08 Korekta raportów kwartalnych - informacja wyjaśniająca

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
23.12.2008

Zarząd Emitenta informuje, że w dniu 23 grudnia 2008 roku dokonał korekty rozszerzonych skonsolidowanych raportów kwartalnych za II i III kwartał 2008 roku.

W skorygowanych sprawozdaniach finansowych (jednostkowych i skonsolidowanych) dodane zostały kolumny ze wskazaniem wartości porównywalnych bilansu na koniec poprzedniego roku obrotowego - tj. na 31 grudnia 2007 roku. Uzupełnienia informacji w w/w zakresie dokonano zgodnie z MSR 34.

Emitent zwraca uwagę, iż nie uległy zmianie żadne elementy pierwotnych wersji sprawozdań.

Skorygowane raporty kwartalne za II i III kwartał 2008 roku Emitent przekazał do publicznej wiadomości w dniu 23 grudnia 2008 roku.

RB 92/08 Dane powołanej osoby nadzorującej

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe
29.12.2008

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 88/2008 z dnia 18.12.2008r. oraz zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 22 oraz art. 28 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.10.2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych Emitent podaje do wiadomości dane dotyczące Członka Rady Nadzorczej powołanego w dniu 18 grudnia 2008 roku przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie.

Wiesław Opalski – Członek Rady Nadzorczej

Wykształcenie:

wyższe prawnicze – radca prawny, adwokat

Praktyka zawodowa:

Od 1968 roku pracownik naukowy Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego.

W latach 1997-2003 wspólnik Kancelarii Prawnej Modrzejewski, Opalski.

W latach 2005-2008 współpracownik w Kancelarii Barylski, Olszewski, Brzozowski.

Osoba nie jest zamieszczona w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych prowadzonym na podstawie ustawy o KRS. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej do działalności Emitenta.

Nie zasiada w organie spółki prowadzącej działalność konkurencyjną.