

**GRUPA KAPITAŁOWA
TRITON DEVELOPMENT S.A.**

**SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA 2008 R.
DO 30 CZERWCA 2008 R.
SPORZĄDZONE WEDŁUG MSSF / MSR**

Spis treści:

I.	Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	3
II.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	
a.	skonsolidowany rachunek zysków i strat	17
b.	skonsolidowany bilans	18
c.	skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	19
d.	skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	21
III.	Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	22
IV.	Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej	
V.	Oświadczenia Zarządu	
VI.	Opinia z raportem podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych	

WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1) Podstawowa działalność

Podmiot dominujący grupy kapitałowej, Triton Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 94 (w dniu 30 czerwca 2008 roku siedziba znajdowała się w Warszawie, Al. Jerozolimskie 162), jest spółką zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000023078.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta od 2007 roku jest doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania – EKD 7414A. W 2008 roku przedmiot działalności nie uległ zmianie

Działalność Emitenta obejmuje cały teren Polski. Czas trwania spółek grupy jest nieograniczony.

Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2008 roku do 30.06.2008 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01.2007 roku do 30.06.2007 roku.

Dane wyrażone kwotowo zostały zaokrąglone do tysięcy złotych.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta i spółek grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

W trakcie dwóch kwartałów 2008 roku skład osobowy Zarządu Emitenta przedstawiał się następująco:

1. Tomasz Zganiacz – Prezes Zarządu
2. Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu

Do dnia przekazania niniejszego raportu okresowego, skład Zarządu Emitenta nie uległ zmianie.

W dniu 19 marca 2008 roku Zarząd Spółki powołał Magdalenę Szmagałską na Prokurenta Spółki.

W dniu 06-02-2007 roku uległ zmianie skład osobowy Rady Nadzorczej w skład, której weszli:

1. Adam Szewczyk –Przewodniczący Rady
2. Jerzy Milewski – Członek
3. Marian Robełek – Członek
4. Jan Włoch - Członek
5. Zbigniew Czuba – Członek

Do dnia przekazania niniejszego raportu okresowego skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

W pierwszym półroczu 2008 roku następujące zdarzenia miały wpływ na wielkość grupy kapitałowej Emitenta:

Zawiązanie jednostki zależnej Triton Winnica Sp. z o.o.

W dniu 29 stycznia 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Winnica, w której objął 100% udziałów. Kapitał zakładowy wynosi 50 tys. złotych. Spółka została zarejestrowana 26 lutego 2008 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000300000. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141302832 i numer NIP: 701 01 07 571. Spółka będzie prowadziła działalność w zakresie realizacji projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków PKD 4110Z oraz zagospodarowania i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek PKD 7011Z.

Zawiązanie jednostki zależnej Triton Property Sp. z o.o.

W dniu 27 maja 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Property, w której objął 100% udziałów. Kapitał zakładowy wynosi 50 tys. złotych. Spółka została zarejestrowana 4 czerwca 2008 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000307366. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141473203 i

numer NIP: 701 013 07 88. Spółka będzie prowadziła działalność w zakresie wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi PKD 6820Z oraz wynajmu nieruchomości na własny rachunek PKD 7020Z.

Zawiązanie jednostki zależnej Triton Kampinos Sp. z o.o.

W dniu 26 czerwca 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Kampinos, w której objął 100% udziałów. Kapitał zakładowy wynosi 50 tys. złotych. Do dnia 23-10-2008 Spółka nie została zarejestrowana. Spółka ma status spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, ma nadany numer statystyczny Regon: 141474674 i numer NIP: 701 013 07 94. Spółka będzie prowadziła działalność w zakresie realizacji projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków PKD 4110Z oraz zagospodarowania i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek PKD 7011Z.

2) Zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z MSSF

Sprawozdania finansowe grupy kapitałowej Triton Development są sporządzane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” („MSSF 1”), zgodnie z którym, pierwsze sprawozdanie finansowe sporządzone według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym grupa kapitałowa zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami MSSF. Zgodnie z wymogiem MSSF 1, pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym grupy kapitałowej sporządzonym według MSSF było sprawozdanie obejmujące okres od 01.01.2005 roku do 31.12.2005 roku. Grupa kapitałowa nie sporządzała sprawozdań finansowych według MSSF za rok 2004 i lata wcześniejsze. Sprawozdania finansowe opublikowane za lata poprzednie były sporządzane zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem aktualizacji wyceny aktywów i zobowiązań finansowych, które wykazuje się w wartości godziwej.

3) Szacunki oraz podstawowe przyczyny niepewności szacunków

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przyjęte szacunki i założenia odzwierciedlają najlepszą wiedzę Zarządu, tym niemniej rzeczywiste wielkości mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki te dotyczą przede wszystkim przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących oraz rezerw. W związku z osiągnięciem zakładanych wskaźników istotności, począwszy od 2008 roku, grupa prezentuje przychody i koszty dotyczące długoterminowych kontraktów budowlanych w ujęciu statystycznym.

Podstawą obliczania przychodów ze sprzedaży produktów oraz kosztu sprzedanych produktów (patrz punkt zatytułowany „Zasady ewidencji kontraktów długoterminowych”) są szczegółowe budżety poszczególnych projektów budowlanych, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem grupy oraz wyspecjalizowanych podmiotów współpracujących. Wartości szacunkowe są weryfikowane w razie pozyskania nowych informacji lub pojawienia się dowolnych okoliczności sugerujących potrzebę dokonania takiej weryfikacji.

Możliwe jest, że w przyszłości zajdzie potrzeba dokonania przez Emitenta zmian zasad rozpoznawania przychodu na sprzedaży, co znalazłoby odbicie w sporządzanych sprawozdaniach finansowych. Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) zakończył prace dotyczące interpretacji momentu rozpoznania przychodów w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości w oparciu o

MSR 11 i MSR 18. Interpretacja KIMSF 15 *Umowy o budowę nieruchomości* ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później. Interpretacja ta zastępuje dotychczasowe wytyczne dotyczące sprzedaży nieruchomości zawarte w załączniku do MSR 18. Interpretacja zawiera wytyczne w zakresie ujęcia księgowego transakcji dotyczących długoterminowych kontraktów o umowy budowlane. W szczególności KIMSF 15 wskazuje prawidłowy sposób ujęcia przychodów i kosztów z nie zakończonych kontaktów budowlanych, zawiera wskazówki, kiedy i w jaki sposób powinny być ujmowane przychody ze sprzedaży nieruchomości i związane z nimi koszty sprzedaży w sytuacji, gdy umowa między deweloperem i nabywcą zostaje zawarta przed ukończeniem budowy nieruchomości. Do dnia 30.06.2008 interpretacja nie została zatwierdzona przez Unię Europejską.

Obecnie grupa sporządza sprawozdania finansowe w oparciu o MSR 11 stosując „metodę procentową”. W przypadku wydania przez KIMSF powyższej interpretacji w pierwotnie proponowanym brzmieniu, grupa musiałaby w odmienny sposób dokonywać rozpoznania przychodów.

Wprowadzenie powyższej zmiany zasad rachunkowości nie wpłynęłoby na zyskowność zakończonych projektów, ale mogłoby wpłynąć na wielkość przychodów i kosztów sprzedaży przypisywanych do poszczególnych okresów sprawozdawczych. Wysokość przychodów liczonych metodą wskaźnikową ujawnionych w obecnym sprawozdaniu wynosi 64.220 tys. złotych a kosztów liczonych metodą wskaźnikową ujawnionych w obecnym sprawozdaniu wynosi 48.437 tys. złotych.

4) Waluta prezentacji i waluta funkcjonalna

Sprawozdania finansowe prezentowane są w walucie polskiej, która jest walutą funkcjonalną dla grupy. Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych zostały przeliczone na EUR i zaprezentowane pod odpowiednimi tabelami w części rachunkowej sprawozdania. Podstawowe pozycje bilansu przeliczone zostały na EUR według kursu obowiązującego na dzień bilansowy, podstawowe pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone zostały na EUR według średniego kursu EUR za dany okres obliczonego według zaprezentowanych poniżej zasad.

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.06.2008r. ogłoszony w tabeli nr 126/A/NBP/2008 z dnia 30-06-2008r. w wysokości 3,3542 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2008 r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 miesięcy 2008 roku. Zestawienie poniżej przedstawia szczegółowe kursy przyjęte do wyliczenia.

na styczeń	wg tabeli nr	22/A/NBP/2008 z dnia 31.01.2008	kurs	3,6260
na luty	wg tabeli nr	43/A/NBP/2008 z dnia 29.02.2008	kurs	3,5204
na marzec	wg tabeli nr	63/A/NBP/2008 z dnia 31.03.2008	kurs	3,5258
na kwiecień	wg tabeli nr	85/A/NBP/2008 z dnia 30.04.2008	kurs	3,4604
na maj	wg tabeli nr	105/A/NBP/2008 z dnia 30.05.2008	kurs	3,3788
na czerwiec	wg tabeli nr	126/A/NBP/2008 z dnia 30.06.2008	kurs	3,3542
Razem:	20,8656 zł			

$20,8656/6 = 3,4776$ zł - średnia arytmetyczna kursów przyjęta do wyceny pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2008 roku.

Najwyższy kurs EUR w ciągu 2 kwartałów 2008 roku wynosił 3,6577 zł (tab.15/A/NBP/2008 z dnia 22-01-2008 r.), najniższy: 3,3542 zł (tab. 126/A/NBP/2008 z dnia 30-06-2008 r.).

Grupa Kapitałowa Triton Development
Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów w okresach porównawczych przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 29.06.2007r. ogłoszony w tabeli nr 125/A/NBP/2007 z dnia 29-06-2007r. w wysokości 3,7658 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za dwa kwartały 2007 r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 miesięcy 2007 roku. Zestawienie poniżej przedstawia szczegółowe kursy przyjęte do wyliczenia.

na styczeń	wg tabeli nr	22/A/NBP/2007 z dnia 31.01.2007	kurs	3,9320
na luty	wg tabeli nr	42/A/NBP/2007 z dnia 28.02.2007	kurs	3,9175
na marzec	wg tabeli nr	64/A/NBP/2007 z dnia 30.03.2007	kurs	3,8695
na kwiecień	wg tabeli nr	84/A/NBP/2007 z dnia 30.04.2007	kurs	3,7879
na maj	wg tabeli nr	105/A/NBP/2007 z dnia 31.05.2007	kurs	3,819
na czerwiec	wg tabeli nr	125/A/NBP/2007 z dnia 29.06.2007	kurs	3,7658
Razem:	23,0917 zł			

$23,0917/6 = 3,8486$ zł - średnia arytmetyczna kursów przyjęta do wyceny pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2007 roku.

Najwyższy kurs EUR w ciągu dwóch kwartałów 2007 roku wynosił 3,9385 zł (tab.21/A/NBP/2007 z dnia 30-01-2007 r.), najniższy: 3,7465 zł (tab. 86/A/NBP/2007 z dnia 04-05-2007 r.).

5) Różnice kursowe

Operacje w walutach obcych przeliczane są na walutę wyceny według kursów obowiązujących na dzień przeprowadzenia operacji. Dodatnie i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczenia takich operacji oraz przeliczenia na dzień bilansowy, po średnim kursie NBP na ten dzień, aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych są wykazywane w rachunku zysków i strat.

Data zatwierdzenia półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Data zatwierdzenia przez Zarząd skonsolidowanego sprawozdania finansowego za pierwsze półrocze 2008 roku jest dzień 31.10.2008r.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności

Segment działalności jest grupą aktywów i obszarów działań angażowanych w celu dostarczania produktów lub usług podlegających określonym rodzajom ryzyka i korzyściom różniącym się od rodzajów ryzyka i korzyści innych segmentów działalności.

Segment terytorialny zajmuje się dostarczaniem produktów lub usług w określonym środowisku gospodarczym i podlega określonym rodzajom ryzyka i korzyściom różniącym się od rodzajów ryzyka i korzyści segmentów działalności w innych środowiskach gospodarczych.

Począwszy od sprawozdań za 2007 rok, z uwagi na jednorodną działalność (zarówno w ujęciu rodzajowym jak i terytorialnym) Emitent nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności.

Nadrzędne zasady rachunkowości

Grupa kapitałowa stosuje zasady wyceny oparte na historycznej cenie nabycia, zakupu lub wytworzenia, z wyjątkiem aktualizacji wyceny aktywów i zobowiązań finansowych, które wykazuje się w wartości godziwej.

Konsolidacji dokonano metodą pełną poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów i pasywów, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych wszystkich spółek grupy kapitałowej i wyłączenie wzajemnych transakcji w taki sposób, jakby grupa stanowiła pojedynczą jednostkę gospodarczą. Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2008 roku uwzględnia zdarzenia po dacie bilansowej i korekty wprowadzone przy badaniu rocznego sprawozdania finansowego. W sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekt wynikających z zapisów zawartych w opiniach podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych.

W związku z rozwojem nowej działalności deweloperskiej, grupa dokonała wyboru metody wyceny i momentu rozpoznania przychodów z realizacji kontraktów długoterminowych. Wybór tej metody nie spowodował zmian w wyniku finansowym i kapitale własnym, ponieważ w poprzednio prezentowanych okresach grupa nie realizowała kontraktów długoterminowych.

Zasady ewidencji kontraktów długoterminowych

W związku z prowadzeniem działalności deweloperskiej grupa rozszerzyła zasady rachunkowości o wycenę kontraktów długoterminowych na podstawie MSR 11 „Kontrakty budowlane”. Realizacja jednego projektu przekracza okres 12 miesięcy a sprzedaż mieszkań polega na zawieraniu pojedynczych umów.

Przychody i koszty projektu deweloperskiego są rozpoznawane (tzn. są prezentowane w rachunku wyników) dopiero wtedy, gdy zarówno wskaźnik kosztów (koszty zakumulowane od początku projektu / suma kosztów planowanych dla projektu) jak i wskaźnik przychodów (przychody zakontraktowane od początku projektu / suma przychodów planowanych dla projektu) przekroczy 30%. W I półroczu 2008 roku wskaźnik przekroczył zakładane wielkości w związku z tym przychody i koszty kontraktów długoterminowych zostały rozpoznane i ujęte w rachunku wyników.

Przychody w rachunku zysków i strat („przychód statystyczny”) rozpoznawane są według stopnia zaawansowania, w oparciu o metodę procentową. Polega ona na uznawaniu przychodów w oparciu o wynik obliczony z zastosowaniem wzoru:

$$\text{przychód statystyczny} = \text{wskaźnik kosztów} * \text{wskaźnik przychodów} * \text{przychody planowane}$$

Przychody są rozpoznawane w oparciu o powyższy wzór dopiero wtedy, gdy zarówno wskaźnik kosztów jak i wskaźnik przychodów przekroczy 30%.

Zgodnie z metodą procentową koszty („koszt statystyczny”) ujemne się w wysokości wynikającej z następującego wzoru:

$$\text{koszt statystyczny} = \text{wskaźnik kosztów} * \text{wskaźnik przychodów} * \text{koszt planowany}$$

Wskaźnik kosztów ustalany jest jako relacja poniesionych kosztów rzeczywistych (pomniejszanych o koszt zakupu ziemi) do kosztów planowanych (całkowitych kosztów planowanych pomniejszanych o planowane koszty zakupu ziemi):

$$\text{wskaźnik kosztów} = \text{koszty aktualnie poniesione} / \text{koszty planowane}$$

Wskaźnik przychodów jest ustalany jako relacja przychodów z tytułu zawartych przedwstępnych umów sprzedaży do planowanych przychodów budżetowych z tytułu sprzedaży wszystkich lokali:

$$\text{wskaźnik przychodów} = \text{przychody zakontraktowane} / \text{przychody planowane}$$

Wyliczenie przychodu statystycznego pozwala na ujęcie w rachunku zysków i strat części przychodów w relacji do postępu prac i sprzedaży wyliczonej przy użyciu wskaźnika kosztów i przychodów oraz na ujęcie w rachunku zysków i strat kosztów w tej samej proporcji, w jakiej zostały ujęte przychody.

Koszty ponoszone przy realizacji projektów budowlanych identyfikuje się jako „produkcję w toku” i wycenia się w wysokości poniesionych kosztów nabycia. Otrzymane i zafakturowane zaliczki nie stanowią przychodu, tylko zwiększają „rozliczenia międzyokresowe przychodów”.

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektów wszystkie koszty „produkcji w toku” zostają rozliczone na produkty gotowe lub zaliczone w koszty sprzedanych wyrobów, jeśli dotyczą w pełni zafakturowanych lokali.

Możliwe jest, że w przyszłości zajdzie potrzeba dokonania przez Emitenta zmian zasad rozpoznawania przychodu na sprzedaży, co znalazłoby odbicie w sporządzanych sprawozdaniach finansowych. Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) zakończył prace dotyczące interpretacji momentu rozpoznania przychodów w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości w oparciu o MSR 11 i MSR 18. Interpretacja KIMSF 15 *Umowy o budowę nieruchomości* ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później. Interpretacja ta zastępuje dotychczasowe wytyczne dotyczące sprzedaży nieruchomości zawarte w załączniku do MSR 18. Interpretacja zawiera wytyczne w zakresie ujęcia księgowego transakcji dotyczących długoterminowych kontraktów o umowy budowlane. W szczególności KIMSF 15 wskazuje prawidłowy sposób ujęcia przychodów i kosztów z nie zakończonych kontaktów budowlanych, zawiera wskazówki, kiedy i w jaki sposób powinny być ujmowane przychody ze sprzedaży nieruchomości i związane z nimi koszty sprzedaży w sytuacji, gdy umowa między deweloperem i nabywcą zostaje zawarta przed ukończeniem budowy nieruchomości. Do dnia 30.06.2008r. interpretacja nie została zatwierdzona przez Unię Europejską.

Wprowadzenie powyższej zmiany zasad rachunkowości nie wpłynęłoby na zyskowność zakończonych projektów, ale mogłoby wpłynąć na wielkość przychodów i kosztów sprzedaży przypisywanych do poszczególnych okresów sprawozdawczych. Wysokość przychodów liczonych metodą wskaźnikową ujawnionych w obecnym sprawozdaniu wynosi 64.220 tys. złotych a kosztów liczonych metodą wskaźnikową ujawnionych w obecnym sprawozdaniu wynosi 48.437 tys. złotych.

Finansowanie zewnętrzne kontraktów budowlanych

Grupa Triton Development przyjęła zasadę, zgodnie z którą koszty finansowania zewnętrznego nie obciążają kosztu wytworzenia, tylko wykazywane są na bieżąco w rachunku zysków i strat. Koszty prowizji od udzielonych kredytów, płacone z góry, rozliczane są liniowo przez okres, na jaki zostało zaciągnięte zobowiązanie. Koszty odsetek od kredytów bankowych wykazywane są na bieżąco w rachunku zysków i strat.

Koszty prowizji dotyczące sprzedanych lokali

Grupa Triton Development przyjęła zasadę, zgodnie z którą koszty prowizji od sprzedaży płacone w momencie zawarcia umowy i od otrzymanych wpłat są rozliczane na bieżąco w rachunku zysków i strat.

Główne zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiono poniżej. Zasady te były stosowane w sposób ciągły we wszystkich latach objętych sprawozdaniem finansowym.

Zastosowane zasady rachunkowości

Rzeczowe aktywa trwałe

Wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie (amortyzację), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Grunty nie podlegają amortyzacji. Nabyte w drodze zakupu prawa wieczystego użytkowania są traktowane jak grunty własne. Cena nabycia obejmuje wydatki, które można bezpośrednio przypisać do transakcji nabycia danych pozycji.

Grupa Kapitałowa Triton Development
Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku

Jeżeli poszczególne, mające istotną wartość i dające się wyodrębnić części składowe środków trwałych mają różny okres ekonomicznego zużycia, amortyzacja dla tych części składowych jest naliczana odrębnie.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek trwały jest dostępny do użytkowania, w okresie ich ekonomicznej użyteczności z uwzględnieniem wartości rezydualnej, o ile jest to wartość istotna.

Wartość rezydualna (końcowa) jest to kwota netto, którą grupa obecnie spodziewa się uzyskać po odliczeniu oczekiwanych kosztów zbycia, tak jakby aktywa były już zużyte i w stanie takim jak na zakończenie okresu użytkowania. Dla obecnie używanych rzeczowych składników majątku trwałego grupa nie rozpoznała wartości rezydualnej.

Poprawność przyjętych okresów amortyzacji podlega corocznej weryfikacji powodując w następnych latach korektę odpisów amortyzacyjnych.

Zastosowano następujące stawki umorzeniowe (według grup rodzajowych):

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| · budynki, budowle i lokale | 2,5% - 10% |
| · urządzenia techniczne i maszyny | 3,0% - 100% |
| · środki transportu | 14% - 40% |
| · pozostałe środki trwałe | 14% - 100% |

Środki trwałe o niewielkiej wartości oraz o przewidywanym okresie używania przekraczającym jeden rok amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

Jeśli występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty wartości aktywów trwałych, przeprowadza się test na utratę wartości. W przypadku, gdy test na utratę wartości wykaże, że wartość bilansowa danego środka trwałego przewyższa jego szacowaną wartość odzyskiwalną, dokonuje się odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości środka trwałego do poziomu wartości odzyskiwalnej. Zyski i straty ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych ustala się porównując przychody ze zbycia i wartość bilansową danego środka trwałego, i wykazuje się je w rachunku zysków i strat.

Wartości niematerialne i prawne

Wycenione są według cen nabycia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Do licencji na programy komputerowe zastosowano stawki amortyzacji w wysokości 50%. Nakłady poniesione na nabycie patentów, znaków towarowych i licencji są amortyzowane metodą liniową przez okres ich użytkowania, nie przekraczający 20 lat. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są oszacowywane w sposób analogiczny jak w przypadku rzeczowych aktywów trwałych i pomniejszają wartość bilansową wartości niematerialnych i prawnych.

Utrata wartości rzeczowego majątku trwałego i wartości niematerialnych i prawnych

W przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość utraty wartości posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego i wartości niematerialnych i prawnych, przeprowadzany jest test na utratę wartości a ustalone kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywów, którego dotyczą i odnoszone są w rachunek zysków i strat.

Wysokość odpisów aktualizujących ustala się jako nadwyżkę wartości bilansowej tych składników nad ich wartością odzyskiwalną. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących wartości: ceny sprzedaży netto lub wartości użytkowej.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomościami inwestycyjnymi są nieruchomości (grunty lub budynki – lub część budynku, lub oba) posiadane w celu uzyskiwania przychodów z wynajmu bądź ze wzrostu ich wartości, lub obu z nich. Inwestycje w nieruchomości są prezentowane zgodnie z modelem ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inne inwestycje długoterminowe

Inne inwestycje długoterminowe obejmują inne niż inwestycje w nieruchomości, prawa lub długoterminowe aktywa finansowe, inwestycje, jak na przykład antyki, które nie są przeznaczone do sprzedaży w następnym roku obrotowym. Wyceniane są w cenie nabycia, z uwzględnieniem ewentualnej trwałej utraty wartości.

Długoterminowe aktywa finansowe

Zgodnie z MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”, MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych” oraz MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach” udziały w jednostkach podporządkowanych oraz w innych jednostkach wyceniane są w cenach ich nabycia (z dnia nabycia) pomniejszonych o odpisy spowodowane trwałą utratą wartości. Odpisy te obciążają koszty finansowe.

Utratę wartości aktywów finansowych wycenia się zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów”. Instrumenty finansowe w postaci akcji notowanych na giełdzie traktuje się jako „aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy”, a efekty utraty wartości, lub jej odwrócenia – zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” odnosi się w przychody lub koszty finansowe. Za trwałą utratę wartości w przypadku akcji notowanych na giełdzie uznaje się obniżenie kursu giełdowego trwające co najmniej 6 miesięcy. Kwotę utraty wartości ustala się jako różnicę między ceną nabycia akcji a ich średnim kursem w ciągu 2-3 miesięcy. Trwałą utratę wartości udziałów i akcji nie notowanych na giełdzie grupa oszacowuje sama, przyjmując za podstawę wyniki osiągnięte przez jednostkę, której udziały lub akcje posiada.

Leasing

Leasing środków trwałych, w odniesieniu do których leasingobiorca ponosi zasadniczo całe ryzyko i uzyskuje wszystkie korzyści, klasyfikuje się u leasingobiorcy jako leasing finansowy. Leasing finansowy ujmuje się w momencie zawarcia umowy leasingowej w wartości godziwej aktywów będących przedmiotem leasingu nie wyższej jednak od wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Każda płatność leasingowa jest alokowana odpowiednio pomiędzy zobowiązanie i koszty finansowe.

Używane na podstawie umów leasingu finansowego środki trwałe podlegają amortyzacji według zasad stosowanych w stosunku do własnych składników majątku. Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu grupa otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

Zobowiązanie z tytułu rat leasingowych, po odjęciu kosztów finansowych, ujmowane jest w pozostałych zobowiązaniach. Odsetki stanowiące część kosztów finansowania obciążają rachunek zysków i strat w okresie objętym leasingiem. Środki trwałe nabyte w ramach transakcji leasingu finansowego amortyzuje się przez okres użytkowania środków, nie dłuższy jednak niż okres leasingu.

Transakcje leasingowe, w których znaczącą część ryzyka i korzyści zachowuje leasingodawca, klasyfikuje się jako leasing operacyjny. Płatności w leasingu operacyjnym (po odjęciu wszelkich specjalnych ofert promocyjnych otrzymanych od leasingodawcy) obciążają rachunek zysków i strat liniowo przez okres objęty leasingiem.

Zapasy

Zapasy wykazuje się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) i wartości netto możliwej do uzyskania. Koszt ustala się metodą pierwsze przyszło, pierwsze wyszło (FIFO). Jeżeli cena zakupu przewyższa przewidywaną cenę sprzedaży zapasów, dokonuje się odpisów aktualizujących ich wartość. Cena sprzedaży stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Koszty finansowania zewnętrznego nie zwiększają wyceny zapasów. Zasady ewidencji kontraktów długoterminowych zostały opisane powyżej. Koszty ponoszone przy realizacji projektów budowlanych identyfikuje się jako „produkcję w toku” i wycenia się w

wysokości poniesionych kosztów nabycia. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektów wszystkie koszty „produkcji w toku” zostają rozliczone na produkty gotowe lub zaliczone w koszty sprzedanych wyrobów, jeśli dotyczą w pełni zafakturowanych lokali.

Należności z tyt. dostaw i usług i pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług wykazuje się według pierwotnej wartości z faktury po pomniejszeniu o odpisy z tytułu utraty wartości tych należności. Odpisu z tytułu utraty wartości należności dokonuje się, jeśli istnieją obiektywne dowody, że grupa nie będzie mogła odzyskać wszystkich należności w wymaganym terminie. Odpis aktualizujący stanowi różnicę między wartością bilansową a kwotą możliwą do odzyskania.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej. Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty a vista w bankach, pozostałe krótkoterminowe inwestycje o dużym stopniu płynności z pierwotnym terminem zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy. Kredyty w rachunku bieżącym ujmuje się w bilansie w kredytach i pożyczkach krótkoterminowych.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży i działalność w trakcie zaniechania

Aktywa trwałe dostępne do sprzedaży i działalność zaniechana stanowią zakwalifikowane do tej kategorii aktywa lub ich grupy i ujmowane są w sprawozdaniu finansowym w niższej z dwóch kwot: wartości bilansowej tj. wartości netto w jakiej występuje dany składnik w księgach rachunkowych lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży.

Warunkiem zaliczenia aktywów do tej grupy stanowi aktywne poszukiwanie nabywcy przez kierownictwo jednostki oraz wysokie prawdopodobieństwo zbycia tych aktywów w ciągu jednego roku od daty ich zakwalifikowania, a także dostępność tych aktywów do natychmiastowej sprzedaży.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dotyczą tej części już poniesionych kosztów, która z uwagi na okres ich skutkowania zostanie odpisana w następnym roku (czynne rozliczenia krótkoterminowe) lub drugim i następnych latach (długoterminowe rozliczenia międzyokresowe), licząc od dnia bilansowego. Wykazuje się je w wartości nominalnej.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów dotyczą już otrzymanych aktywów, które staną się przychodem w przyszłych okresach – krótkoterminowe, jeśli zostaną odpisane w następnym roku po dniu bilansowym i długoterminowe obejmujące resztę rozliczeń.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów są prezentowane i zostały opisane w pozycji Rezerwy

Kapitały własne

Kapitały własne odpowiadają aktywom netto, czyli aktywom pomniejszonym o zobowiązania.

Ujmuje się je w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółek grupy.

Kapitał akcyjny Spółki Emitenta wykazuje się w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny rozliczonego do dnia przejścia na MSSF oraz nadwyżki wartości emisyjnej akcji powyżej ich wartości nominalnej.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów

Od 01.01.2004 r. kapitałem z aktualizacji wyceny jest kapitał, który powstał po dniu przejścia na MSSF z tytułu aktualizacji wyceny wartości środków trwałych wycenianych w wartości przeszacowanej. Kapitał z przeszacowania środków trwałych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 1995 r. według wskaźników przeliczeniowych określonych w Obwieszczeniu Prezesa GUS z 1995 r. został przeniesiony na niepodzielony wynik lat ubiegłych.

Kredyty i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu lub pożyczki. W kolejnych okresach zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”.

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek wyrażone w walutach obcych wycenia się po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rezerwy

Rezerwy ujmuje się, gdy na spółce ciąży obecny prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek wynikający ze zdarzeń przeszłych, i prawdopodobne jest, że wypełnienie zobowiązania spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego zobowiązania.

Odroczony podatek dochodowy

Zgodnie z MSR 12 „Podatek dochodowy” grupa, w związku z występowaniem rozbieżności między prawem podatkowym i bilansowym, wykazuje:

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, tworzone w związku z występowaniem przejściowych ujemnych różnic między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot podlegających odliczeniu podatkowemu w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe ujemne różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, jako aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, są zaliczane do czynnych rozliczeń międzyokresowych przy uwzględnieniu zasady ostrożności, jeżeli istnieje pewność rozliczenia tych różnic w ciągu następnego roku i kolejnych lat obrotowych.

Rezerwę na odroczonego podatku dochodowego tworzy się na przejściowe dodatnie różnice między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej, a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot do opodatkowania uwzględnianych w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe dodatnie różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, są ujmowane jako rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i są zaliczane do rezerw na zobowiązania.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie i nie można ich kompensować, chyba że istnieje tytuł uprawniający do ich jednoczesnego uwzględniania przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się również na kapitał własny.

Odroczony podatek dochodowy stanowiący różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego wykazywany jest w rachunku zysków i strat w pozycji obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania inne niż finansowe wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Przychody

Przychody obejmują kwoty zafakturowane w związku ze sprzedażą produktów i usług, bez podatku od towarów i usług, rabatów i innych obniżek. Przychody ze sprzedaży towarów ujmuje się w chwili przeniesienia znaczącego ryzyka i korzyści związanych z własnością towarów na nabywcę. Przychody ze świadczenia usług ujmowane są według stopnia zaawansowania usługi ustalonego jako stosunek usługi wykonanej do tej pory do całości usługi.

Dochód z tytułu odsetek ujmowany jest proporcjonalnie do upływu czasu, jeśli istnieje prawdopodobieństwo, że uzyskane zostaną korzyści ekonomiczne z przeprowadzonej transakcji. Dywidendy ujmuje się, kiedy ustalone zostanie prawo do ich otrzymania, ich otrzymanie zostanie uprawdopodobnione, a wysokość określona w wiarygodny sposób.

Koszty działalności operacyjnej

Koszty działalności operacyjnej obciążają w pełnej wysokości koszt własny sprzedaży za wyjątkiem tych, które dotyczą następnych okresów sprawozdawczych i odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów. Grupa przyjęła zasadę, zgodnie z którą przychody i koszty prowizji od sprzedaży i od otrzymanych wpłat, dotyczące sprzedanych lokali a płacone w momencie zawarcia umowy i otrzymania wpłaty są rozliczane na bieżąco w rachunku zysków i strat.

Grupa stosuje dla celów ewidencji księgowej porównawczy rachunek zysków i strat w taki sposób, żeby możliwe było przekształcenie go dla celów prezentacji w kalkulacyjny rachunek zysków i strat.

Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne są pośrednio związane z działalnością jednostki. Składają się na nie:

przychody związane ze zbyciem środków trwałych,

pozostałe przychody nie uwzględnione w przychodach ze sprzedaży lub przychodach finansowych jak na przykład korekty odpisów aktualizujących wartości niefinansowych aktywów trwałych, zapasów, należności, rozwiązane rezerwy na przewidywane zobowiązania i straty, otrzymane darowizny i dywidendy i inne.

Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne stanowią powtarzalne koszty związane tylko pośrednio ze zwykłą działalnością. Składają się na nie:

koszty związane ze zbyciem środków trwałych,

pozostałe koszty nie uwzględnione w kosztach ze sprzedaży lub kosztach finansowych jak na przykład korekty wartości niefinansowych aktywów trwałych, zapasów, należności, utworzone rezerwy na przewidywane zobowiązania i straty, kary, przekazane darowizny i inne.

Przychody i koszty finansowe

Przychody i koszty finansowe ujmowane są w ciągu roku z zachowaniem zasady współmierności przychodów i kosztów.

Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy rozrachunków wyrażonych w walutach obcych według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP odnosi się następująco:

- nadwyżkę ujemnych różnic kursowych dotyczących jednej waluty nad dodatnimi zalicza się do kosztów operacji finansowych w rachunku zysków i strat,
- nadwyżkę dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi dotyczącymi jednej waluty zalicza się do przychodów finansowych w rachunku zysków i strat.

Efekty zastosowania nowych międzynarodowych standardów rachunkowości (MSSF) i zmian w politykach księgowych

Grupa zastosowała MSSF po raz pierwszy w sprawozdaniu za I kwartał 2005 roku z datą przejścia na MSSF na dzień 1 stycznia 2004 roku. Pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym grupy zgodnym z MSSF było sprawozdanie finansowe na dzień 31 grudnia 2005 roku.

Nowe standardy i interpretacje KIMSF

Ostatnie standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, które weszły w życie, nie miały wpływu na prezentowane sprawozdanie finansowe.

Poniżej zostały przedstawione standardy i interpretacje, które na dzień przygotowywania sprawozdania finansowego zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, ale jeszcze nie weszły w życie. W związku z planowaną zmianą uregulowań MSR 18 zawartych w interpretacji KIMSF 15 dotyczących usług deweloperskich (budowlanych), wyłączających możliwości rozliczania przychodów i kosztów metodą proporcjonalną możliwa jest zmiana przyjętej zasady ujęcia przychodów i kosztów metodą proporcjonalną, co może mieć w przyszłości wpływ na sprawozdania finansowe.

Standard / interpretacja	Tytuł / zakres zmiany	Data wejścia w życie
MSSF 8	Segmenty operacyjne	1 stycznia 2009
Zmieniony MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	1 stycznia 2009
Zmiana do MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	1 stycznia 2009
Zmiana do MSSF 2	Płatność w formie akcji	1 stycznia 2009
Zmiana do MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	1 lipca 2009
Zmieniony MSR 27	Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe	1 lipca 2009
Zmiany do MSR 32 oraz MSR 1	Instrumenty finansowe oraz Prezentacja sprawozdań finansowych – Instrumenty finansowe z opcją sprzedaży oraz obowiązki powstające w momencie likwidacji	1 stycznia 2009

Grupa Kapitałowa Triton Development
Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku

Interpretacja KIMSF 13	Programy lojalnościowe	1 lipca 2008
Zmiany do MSR 27 oraz MSR 1	Koszt inwestycji w jednostkę zależną, współkontrolowaną i stowarzyszoną	1 stycznia 2009
Interpretacja KIMSF 15	Umowy o usługę budowlaną	1 stycznia 2009
Interpretacja KIMSF 16	Zabezpieczenie inwestycji netto w jednostkach zagranicznych	1 października 2008
Zmiany do MSR 39	Pozycje zabezpieczane kwalifikujące się do rachunkowości zabezpieczeń	1 lipca 2009

Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.

1. W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono rezerwę na podatek dochodowy w kwocie 5.534 tys. zł, wynikającą z odmiennego momentu prezentacji zysku statystycznego z działalności; rozwiązano rezerwę z tego samego tytułu, utworzoną w poprzednich okresach w kwocie 2.535 tys. złotych; rozwiązano rezerwy na podatek dochodowy, utworzone w poprzednim okresie z tytułu: zapłaconej prowizji od kredytu w kwocie 32 tys. zł oraz z tytułu odsetek od lokaty w kwocie 4 tys. zł.
2. W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu przewidywanych kosztów na kwotę 279 tys. zł, rozwiązano aktywa z tych tytułów na kwotę 176 tys. zł.
3. W prezentowanym okresie Emitent utworzył rezerwy na odroczony podatek dochodowy z tytułu przewidywanych przychodów na łączną kwotę 315 tys. zł. Natomiast rozwiązał rezerwę na podatek dochodowy, utworzoną w poprzednich okresach z tych samych tytułów na kwotę 110 tys. złotych.
4. W prezentowanym okresie Emitent utworzył aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 85 tys. złotych. Rozwiązał aktywa, utworzone w poprzednich okresach z tych samych tytułów na kwotę 53 tys. złotych.
5. W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego naliczonych przyszłych kosztów odsetek w kwocie 111 tys. złotych.
6. W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Investment Sp. z o.o. utworzono rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego od przewidywanych przychodów z tytułu odsetek w kwocie 31 tys. złotych.
7. W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Real Management Sp. z o.o. utworzono rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego od przewidywanych przychodów z tytułu odsetek w kwocie 2 tys. złotych.
8. Znaczące odpisy aktualizujące wartość składników aktywów w prezentowanym okresie nie wystąpiły.
9. Przychody, koszty i produkcja w toku są księgowane przy użyciu metody procentowej opisanej w punkcie: „**Nadrzędne zasady rachunkowości**”. Na koniec 2007 roku nie osiągnięto minimalnego granicznego wskaźnika wykonalności przychodów i kosztów, dlatego nie identyfikowano ani przychodów, ani kosztów z kontraktów długoterminowych. W 2008 roku wskaźniki realizacji sprzedaży i

Grupa Kapitałowa Triton Development
Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku

realizacji kosztów dla inwestycji prowadzonej przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. zostały przekroczone, w związku z czym w sprawozdaniu za I półrocze 2008 roku ujawniono przychody i koszty w ujęciu statystycznym. Poniższa tabela prezentuje skumulowane przychody i koszty w tym ujęciu. Ewentualna zmiana spowodowana decyzją Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) i idąca za nią zmiana w zasadach rachunkowości może wpłynąć na wielkość przychodów i kosztów sprzedaży przypisywanych do poszczególnych okresów sprawozdawczych.

ROZLICZANIE PRODUKCJI W TOKU	30.06.2008
Planowane przychody z bieżących projektów	368.444.000,-
Planowane koszty bieżących projektów	187.092.185,-
.....	
Skumulowany współczynnik realizacji	17,43%
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	64.219.789,-
.....	
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	48.437.049,-
.....	
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	15.782.740,-

Informacja o korektach błędów podstawowych oraz informacja o zmianach w stosunku do prezentowanych poprzednio danych finansowych

Korekty błędów podstawowych oraz zmiany w stosunku do prezentowanych poprzednio danych finansowych nie występowały sprawozdaniu finansowym.