

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku *w tys. PLN*

NOTA 1. PRZYCHODY

ANALIZA GRUPY PRZYCHODÓW:	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Przychody ze sprzedaży usług	64 590	4 612	4 500
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	91	30 096	29 645
Razem przychody z działalności podstawowej (krajowe)	64 681	34 708	34 145
Pozostałe przychody operacyjne	25 307	666	548
Razem przychody operacyjne	89 988	35 374	34 693

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW I USŁUG (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
- przychody z realizacji inwestycji Triton Park	64 467		
- usługi serwisowe		4 201	4 201
- czynsz i inne opłaty	115	133	37
- usługi handlowe		254	254
- pozostałe	8	24	8
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	64 590	4 612	4 500
- w tym: do jednostek powiązanych			

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
- przychody ze sprzedaży towarów		26 792	26 792
- przychody ze sprzedaży materiałów	91	3 303	2 853
- pozostałe		1	
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	91	30 096	29 645
- w tym: do jednostek powiązanych			

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) rozwiązane rezerwy	15	183	149
b) przychody ze sprzedaży aktywów trwałych	12 846	224	199
c) odwrócenie odpisów aktualizujących uprzednio obciążających koszty, w tym:			
d) pozostałe, w tym:	12 446	259	200
zwrot kosztów postępowań sądowych i komorniczych		19	20
otrzymane odszkodowania		18	9
rozliczenie leasingu		102	102
wyegzekwowane należności	12 446	42	41
inne		78	28
Pozostałe przychody operacyjne, razem	25 307	666	548
Wartość netto sprzedanych aktywów trwałych	-2 546	-57	-34
Pozostałe przychody operacyjne, razem - wartość wykazana w rachunku zysków i strat	22 761	609	514

NOTA 2. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ORAZ POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

KOSZTY DZIAŁALNOŚCI PODSTAWOWEJ WEDŁUG RODZAJU	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) amortyzacja	63	936	862
b) zużycie materiałów i energii	197	3 531	3 145
c) usługi obce	52 320	36 388	2 831
d) podatki i opłaty	221	748	253
e) wynagrodzenia	1 089	4 420	3 378
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	105	755	686
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	182	621	226
- podróże służbowe	4	76	70
- ubezpieczenia	123	73	62
- reklama niepubliczna i reprezentacja	8	18	6
- ryczałty na używanie samochodów prywatnych	18	24	24
- inne pozostałe	29	430	64
Koszty działalności podstawowej według rodzaju, razem	54 177	47 399	11 381
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-2 456	-32 843	
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	75	2 270	2 270
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	833	3 741	2 869
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	50 813	8 545	6 242

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) utworzone rezerwy (z tytułu)			
b) odpisy aktualizujące aktywa, w tym:		138	
majątek trwały		138	
c) wartość netto sprzedaży aktywów trwałych	2 546	57	34
d) pozostałe, w tym:	57	42	32
darowizny		4	4
umorzone należności	2		
koszty postępowania sądowego		16	14
koszty zaniechanej inwestycji	54		
rozliczenie składek ZUS	1		
pozostałe		22	14
Pozostałe koszty operacyjne, razem	2 603	237	66
Wartość netto sprzedaży aktywów trwałych	-2 546	-57	-34
Pozostałe koszty operacyjne, razem - wartość wykazana w rachunku zysków i strat	57	180	32

ŚREDNI MIESIĘCZNY STAN ZATRUDNIOWYCH	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Poszczególne kategorie zatrudnionych:	11	109	206
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	11	51	90
Pracownicy na stanowiskach robotniczych		58	116
Ogólne wynagrodzenie w podziale na (kwotowo):	1 194	5 175	4 064
Płace	1 089	4 420	3 378
Ubezpieczenia społeczne	105	755	686

NOTA 3. PRZYCHODY FINANSOWE

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) od jednostek powiązanych, w tym:			
b) od pozostałych jednostek	237		
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	237		

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) z tytułu udzielonych pożyczek		1	
- od pozostałych jednostek		1	
b) pozostałe odsetki	1 087	875	82
- od pozostałych jednostek	1 087	875	82
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	1 087	876	82

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) dodatnie różnice kursowe (nadwyżka dodatnich nad ujemnymi)		14	14
- zrealizowane		14	
- niezrealizowane			14
b) rozwiązane rezerwy utworzone uprzednio w koszty finansowe (z tytułu)			
c) zysk z instrumentów pochodnych, w tym:			
c) pozostałe, w tym:	42 000	12 501	12 501
- sprzedaż udziałów		12 501	12 501
- sprzedaż papierów wartościowych	42 000		
Inne przychody finansowe, razem	42 000	12 515	12 515
Koszt własny sprzedanych udziałów		-3 859	-3 859
Koszt własny sprzedanych papierów wartościowych i wierzytelności	-41 921		
Pozostałe przychody finansowe, razem - wartość wykazana w rachunku zysków i strat	79	8 656	8 656

NOTA 4. KOSZTY FINANSOWE

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) od kredytów i pożyczek oraz koszty emisji dłużnych papierów wartościowych	1 258	1 602	485
- dla innych jednostek	1 258	1 602	485
b) odsetki od leasingu finansowego		138	138
- dla innych jednostek w tym		138	138
c) pozostałe odsetki	10	41	32
- dla innych jednostek w tym	10	41	32
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	1 268	1 781	655

INNE KOSZTY FINANSOWE	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) ujemne różnice kursowe		160	154
- zrealizowane		160	154
b) utworzone rezerwy (z tytułu)			
c) strata z instrumentów pochodnych, w tym:			
c) pozostałe, w tym:	42 088	4 225	4 060
- koszt własny sprzedanych udziałów		3 857	3 857
- koszt własny sprzedanych papierów wartościowych	41 921		
- pozostałe	167	368	203
Inne koszty finansowe, razem	42 088	4 385	4 214
Koszt własny sprzedanych udziałów		-3 859	-3 859
Koszt własny sprzedanych papierów wartościowych i wierzytelności	-41 921		
Pozostałe koszty finansowe, razem - wartość wykazana w rachunku zysków i strat	167	526	355

NOTA 5. PODATEK DOCHODOWY

	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Bieżący podatek dochodowy od osób prawnych wpływający na wynik	1 776	481	438
Odroczony podatek dochodowy odniesiony na wynik	2 952	-74	-184
Razem podatek dochodowy wpływający na wynik bieżącego okresu	4 728	407	254

Bieżący podatek dochodowy od osób prawnych wpływający na wynik	1 776	481	438
Bieżący podatek dochodowy od osób prawnych wpływający na kapitał własny	-	-	-
Razem bieżący podatek dochodowy za dany okres	1 776	481	438

Zmiany aktywów z tytułu podatku dochodowego i rezerwy na odroczony podatek zostały omówione w notcie nr 13.

Uzgodnienie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych i zysku brutto wykazanego w rachunku zysków i strat	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
1. Zysk (strata) brutto	35 557	1 983	5 578
2. Korekty konsolidacyjne	-7 511	-3 351	-2 524
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatku dochodowego (wg tytułów)	-18 721	-3 399	-4 241
- przychody nie podlegające opodatkowaniu	-64 879	-567	-1 363
- wydatki nie stanowiące kup	50 252	-1 685	-1 729
- rozliczenie straty z lat ubiegłych	-4 094	-1 147	-1 149
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	9 325	-4 767	-1 187
4. Podatek dochodowy według stawki 19%	1 776	481	438
7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	1 776	481	438
- wykazany w rachunku zysków i strat	1 776	481	438

NOTA 6.

WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) wartość firmy - jednostki zależne	1 428	1 426	1 426
b) wartość firmy - jednostki współzależne			
c) wartość firmy - jednostki stowarzyszone			
Wartość firmy razem	1 428	1 426	1 426

ZMIANA STANU WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI ZALÉŻNE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) wartość firmy brutto na początek okresu	1 426	1 249	1 249
b) zwiększenia (z tytułu)	2	1 426	1 426
wartość firmy Triton Development Sp. z o.o.		1 426	1 426
wartość firmy Triton Winnica Sp. z o.o.	1		
wartość firmy Triton Property Sp. z o.o.	1		
c) zmniejszenia (z tytułu)		1 249	1 249
sprzedaż spółki zależnej		1 249	1 249
d) wartość firmy brutto na koniec okresu	1 428	1 426	1 426
e) odpis wartości firmy na początek okresu			
f) odpis wartości firmy za okres (z tytułu)			
g) odpis wartości firmy na koniec okresu			
h) wartość firmy netto na koniec okresu	1 428	1 426	1 426

Wartość początkową Uni-Truck ustalono jako różnicę pomiędzy wartością księgową Uni-Truck wynoszącą na dzień nabycia - 974 tys. zł, a ceną nabycia wynoszącą 275 tys. zł, co daje wartość firmy 1.249 tys. zł. Na dzień przejścia na MSR, tj. 01.01.2004 roku Grupa przeprowadziła test na utratę wartości firmy i dokonała jej odpisu w pełnej wartości. Wartość początkową Spółki Triton Development, zakupionej w marcu 2007 roku, ustalono jako różnicę pomiędzy wartością księgową Triton Development wynoszącą na dzień nabycia -91 tys. zł, a ceną nabycia wynoszącą 1.517 tys. zł, co daje wartość firmy 1.426 tys. zł.

NOTA 7.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) koszty zakończonych prac rozwojowych			
b) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	15	19	26
c) prawo wieczystego użytkowania gruntów			
d) inne wartości niematerialne i prawne	1	1	1
Wartości niematerialne i prawne razem, w tym:	16	20	27
własne	16	20	27

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WEDŁUG GRUP RODZAJOWYCH)
na 30 czerwca 2008 roku

30.06.2008	koszty zakończonych prac rozwojowych	nabyte koncesje, patenty i podobne wartości	prawo wieczystego użytkowania gruntów	pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne razem
a) wartość brutto na początek okresu		54		1	55
b) zwiększenia (z tytułu)		3			3
zakup		3			3
c) zmniejszenia (z tytułu)					
d) wartość brutto na koniec okresu		57		1	58
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		35			35
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		7			7
umorzenie		7			7
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		42			42
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu					
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu					
j) wartość netto na koniec okresu		15		1	16

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WEDŁUG GRUP RODZAJOWYCH)
na 31 grudnia 2007 roku

31.12.2007	- koszty zakończonych prac rozwojowych	- nabyte koncesje, patenty i podobne wartości	prawo wieczystego użytkowania gruntów	- pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne razem
a) wartość brutto na początek okresu		394		6	400
b) zwiększenia (z tytułu)		39		1	40
zakup		39		1	40
c) zmniejszenia (z tytułu)		379		6	385
sprzedaż		2			2
likwidacja		135		6	141
sprzedaż wartości niematerialnych i prawnych z tytułu sprzedaży udziałów w spółce zależnej		242			242
d) wartość brutto na koniec okresu		54		1	55
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		376		6	382
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		-341		-6	-347
umorzenie		20			20
zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży		-2			-2
zmniejszenie umorzenia z tytułu likwidacji		-131		-6	-137
zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży udziałów w spółce zależnej		-228			-228
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		35			35
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu		4			4
- zmniejszenie		-4			-4
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu					
j) wartość netto na koniec okresu		19		1	20

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WEDŁUG GRUP RODZAJOWYCH)
na 30 czerwca 2007 roku

30.06.2007	- koszty zakończonych prac rozwojowych	- nabyte koncesje, patenty i podobne wartości	prawo wieczystego użytkowania gruntów	- pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne razem
a) wartość brutto na początek okresu		394		6	400
b) zwiększenia (z tytułu)		39		1	40
zakup		39		1	40
c) zmniejszenia (z tytułu)		244			244
sprzedaż		2			2
sprzedaż wartości niematerialnych i prawnych z tytułu sprzedaży udziałów w spółce zależnej		242			242
d) wartość brutto na koniec okresu		189		7	196
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		376		6	382
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		-217			-217
umorzenie		13			13
zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży		-2			-2
zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży udziałów w spółce zależnej		-228			-228
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		159		6	165
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu		4			4
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu		4			4
j) wartość netto na koniec okresu		26		1	27

NOTA 8.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) środki trwałe, w tym:	3 855	4 287	4 341
- grunty	3 693	3 940	3 940
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		145	145
- urządzenia techniczne i maszyny	23	16	10
- środki transportu	136	182	240
- inne środki trwałe	3	4	6
b) środki trwałe w budowie			
Rzeczowe aktywa trwałe, razem, w tym:	3 855	4 287	4 341
własne	3 756	4 155	4 176
używane na podstawie umów leasingu finansowego lub podobnych	99	132	165

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)
na 30 czerwca 2008 roku

30.06.2008	grunty	budynki, lokalne i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	11 333	145	94	1 362	206	13 140
b) zwiększenia (z tytułu)			10			10
zakup			10			10
c) zmniejszenia (z tytułu)	6 641	145				6 786
sprzedaż	6 641	145				6 786
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	4 692		104	1 362	206	6 364
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu			68	1 157	202	1 427
f) amortyzacja za okres (z tytułu)			3	46	1	50
umorzenie			3	46	1	50
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu			71	1 203	203	1 477
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	7 393		10	23		7 426
wycofanie odpisu z tytułu sprzedaży	-6 394					-6 394
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	999		10	23		1 032
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	3 693		23	136	3	3 855

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)
na 31 grudnia 2007 roku

31.12.2007	grunty	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	10 293	10 824	1 685	3 451	1 046	27 299
b) zwiększenia (z tytułu)	1 040		54	30	163	1 287
zakup	-		54	30	160	244
ujawnienie					3	3
korekty rzeczowego majątku trwałego z tytułu sprzedaży udziałów w spółce zależnej	1 040					1 040
c) zmniejszenia (z tytułu)		10 679	1 645	2 119	1 003	15 446
sprzedaż			68	285	13	366
likwidacja	-			3	22	25
sprzedaż rzeczowych składników majątku trwałego z tyt. sprzedaży udziałów w spółce zależnej	-	10 679	1 577	1 831	968	15 055
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	11 333	145	94	1 362	206	13 140
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	558	2 728	1 193	2 285	752	7 516
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-558	-2 728	-1 125	-1 128	-550	-6 089
umorzenie			43	99	157	299
zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży			68	261	13	342
zmniejszenie umorzenia z tytułu likwidacji				3	23	26
zmniejszenie umorzenia z tytułu ujawnienia					-3	-3
zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży udziałów w spółce zależnej	558	2 728	1 100	963	674	6 023
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu			68	1 157	202	1 427
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	7 393		10	23		7 426
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	7 393		10	23		7 426
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	3 940	145	16	182	4	4 287

**ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)
na 30 czerwca 2007 roku**

30.06.2007	grunty	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	10 293	10 824	1 685	3 451	1 046	27 299
b) zwiększenia (z tytułu)	1 040		36	15	159	210
zakup			36	15	159	210
korekty rzeczowego majątku trwałego z tytułu sprzedaży udziałów w spółce zależnej	1 040					1 040
c) zmniejszenia (z tytułu)		10 679	1 577	1 935	968	15 159
sprzedaż				101		101
likwidacja				3		3
sprzedaż rzeczowych składników majątku trwałego z tyt. sprzedaży udziałów w spółce zależnej	-	10 679	1 577	1 831	968	15 055
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	11 333	145	144	1 531	237	13 390
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	558	2 728	1 193	2 285	752	7 516
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-558	-2 728	-1 069	-1 017	-521	-5 893
umorzenie			31	49	153	233
zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży				100		100
zmniejszenie umorzenia z tytułu .likwidacji				3		3
zmniejszenie umorzenia z tyt sprzedaży udz. w spółce zależnej	558	2 728	1 100	963	674	6 023
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu			124	1 268	231	1 623
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	7 393		10	23		7 426
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	7 393		10	23		7 426
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	3 940	145	10	240	6	4 341

NOTA 9.

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) stan na początek okresu	9 743	12 032	12 032
b) zwiększenia (z tytułu)	8 858	197	45
- zakup	8 858	197	45
c) zmniejszenia (z tytułu)	1 997	2 486	2 348
- sprzedaży	1 943		
- zaniechania inwestycja	54	138	
- sprzedaży udziałów w spółce zależnej		2 348	2 348
d) stan na koniec okresu	16 604	9 743	9 729

Hipoteka kaucyjna na nieruchomości w Słubicy gm. Żabia Wola do kwoty 2.500 tys. zł

We wszystkich składnikach majątku Grupy i sklasyfikowanych jako nieruchomości inwestycyjne, wartość godziwa nieruchomości szacowana na podstawie wycen uprawnionych rzeczoznawców majątkowych jest wyższa od wartości ujawnionej w księgach grupy:

- ♦ nieruchomość inwestycyjna w Starej Wsi gm. Nadarzyn – wartość wyceny: 10.891 tys. zł.
- ♦ nieruchomość inwestycyjna w miejscowości Słubica gm. Żabia Wola – 2.397 tys. zł.
- ♦ Pozostałe nieruchomości inwestycyjne zostały nabyte w ostatnim roku i nie przeprowadzono do nich wyceny uprawnionych rzeczoznawców

NOTA 10.

LEASING OPERACYJNY	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Minimalne opłaty z tytułu umów leasingu operacyjnego ujęte w rachunku zysków i strat za bieżący okres	-	-	-
Na dzień bilansowy kończący okres obrotowy przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu operacyjnego mają następujący termin zapadalności:	-	-	-

NOTA 11.

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Inne inwestycje długoterminowe wg rodzaju:	218	206	206
- środki transportu (samochód zabytkowy)	206	206	206
- koszty dotyczące emisji obligacji	12		
Inne inwestycje długoterminowe, w tym:	218	206	206
własne	218	206	206

ZMIANA STANU INNYCH INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) stan na początek okresu	206	206	206
b) zwiększenia (z tytułu)	12		
- koszty emisji obligacji	12		
d) stan na koniec okresu	218	206	206

NOTA 12.

AKTYWA FINANSOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) w jednostkach zależnych			
b) w jednostkach współzależnych			
c) w jednostkach stowarzyszonych			
d) w znaczącym inwestorze			
e) w jednostce dominującej			
f) w pozostałych jednostkach	49	47	47
- udziały lub akcje	49	47	47
Aktywa finansowe, razem, w tym:	49	47	47
a) w walucie polskiej	49	47	47

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku *w tys. PLN*

ZMIANA STANU AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) stan na początek okresu	47	46	46
- udziały lub akcje	47	46	46
b) zwiększenia (z tytułu)	2	1	1
- zakup lub objęcie udziałów lub akcji	2		
- inne aktywa finansowe (wg rodzaju)		1	1
- inne		1	1
c) zmniejszenia (z tytułu)			
d) stan na koniec okresu	49	47	47
- udziały lub akcje	49	47	47

AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)			
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)			
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	49	47	47
a) akcje (wartość bilansowa):			
b) obligacje (wartość bilansowa):			
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	49	47	47
c1) udziały w Sp. z o.o.	49	47	47
- wartość na początek okresu	47	46	46
- wartość według cen nabycia	49	46	46
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)			
Wartość według cen nabycia, razem	49	46	46
Wartość na początek okresu, razem	47	46	46
Wartość bilansowa, razem	49	47	47

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku w tys. PLN

**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH
na 30 czerwca 2008 roku**

Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie innej niż określona pod lit. j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	AS Motors Investment Sp. z o.o.	Łódź	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	06-01-00	17 107	7 393	9 714	100	100	
2	7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	05-04-01	107	107		66,8	66,8	
3	Ping Invest Sp. z o.o.	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	15-12-2000	8 595	7 242	1 353	100	100	
4	Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	31-03-2007	1 517		1 517	100	100	
5	Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	2008-02-26	51		51	100	100	
6	Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	2007-06-04	51		51	100	100	
	Razem						27 428	14 742				

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku w tys. PLN

**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH
na 31 grudnia 2007 roku**

Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie innej niż określona pod lit. j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	AS Motors Investment Sp. z o.o.	Łódź	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	06-01-00	17 106	7 393	9 713	100	100	
2	7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	05-04-01	107	107		66,8	66,8	
3	Ping Invest Sp. z o.o.	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	15-12-2000	8 595	7 242	1 353	100	100	
4	Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	31-03-2007	1 517		1 517	100	100	
	Razem						27 325	14 742				

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku w tys. PLN

**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH
na 30 czerwca 2007 roku**

Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie innej niż określona pod lit. j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	AS Motors Investment Sp. z o.o.	Łódź	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	06-01-2000	17 106	7 393	9 713	100	100	
2	7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	05-04-2001	107	107		66,8	66,8	
3	Ping Invest Sp. z o.o.	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	15-12-2000	8 594	7 242	1 352	99,99	99,99	
4	Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	31-03-2007	1 517		1 517	100	100	
	Razem						27 324	14 742				

*) Brak danych finansowych - spółka nie prowadzi działalności.

Kwota 7.393 tys. zł w pozycji "Odpisy aktualizujące wartość" firmy AS Motors Investment Sp. z o.o. jest nadwyżką wyceny aportu pomniejszającą wartość udziałów.

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku w tys. PLN

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH na 30 czerwca 2008 roku

L.p.	a	b	c	d	e		f	g	h	i
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	- kapitał zakładowy	% posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1	BUMAR Sp. z o.o.	Łódź	Handel zagraniczny	47	852 573	812 084	0,0023	0,0023		
	Razem			47						

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH na 31 grudnia 2007 roku

L.p.	a	b	c	d	e		f	g	h	i
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	- kapitał zakładowy	% posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1	BUMAR Sp. z o.o.	Łódź	Handel zagraniczny	47	882 631	800 413	0,0023	0,0023		
	Razem			47						

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH na 30 czerwca 2007 roku

L.p.	a	b	c	d	e		f	g	h	i
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	- kapitał zakładowy	% posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1	BUMAR Sp. z o.o.	Łódź	Handel zagraniczny	47	882 631	800 412	0,0023	0,0023		
	Razem			47						

NOTA 13. PODATEK ODRO CZONY

REZERWY Z TYTUŁU PODATKU ODRO CZONEGO (WG TYTUŁÓW)	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Odsetki zarachowane i nieotrzymane do dnia bilansowego	142	4	
Inne tytuły do rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	3 125	64	96
- koszt prowizji bankowej	32	64	96
- przewidywane przychody	95		
- przewidywane zyski z realizacji inwestycji	2 998		
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	3 267	68	96

AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU ODRO CZONEGO (WG TYTUŁÓW)	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Przewidywane koszty	31	11	11
Koszty badania sprawozdań	4		3
Koszty nie wykorzystanych urlopów	5	5	11
Odsetki zarachowane lecz nie zapłacone	161	35	
Pozostałe tytuły	10		
Koszty wynagrodzenia prowizyjnego			103
Koszty obsługi księgowej, nadzoru i doradztwa	88		62
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	299	51	190

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	3 267	68	96
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	299	51	190

ZMIANY AKTYWÓW Z TYTUŁU PODATKU ODRO CZONEGO	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	51	38	38
Zmiany odniesione na wynik	248	14	152
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu	299	51	190

ZMIANY REZERWY Z TYTUŁU PODATKU ODRO CZONEGO	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	68	128	128
Zmiany odniesione na wynik	3 199	-60	-32
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu	3 267	68	96

Razem zmiany aktywów i rezerwy odniesione na wynik	2 952	-74	-184
---	--------------	------------	-------------

Na przejściowe ujemne różnice w podatku dochodowym zostały utworzone i rozwiązane w okresie pierwszego półrocza 2008 roku następujące aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

W prezentowanym okresie w spółce Emitenta utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 85 tys. złotych, rozwiązano aktywa z tytułu podatku dochodowego utworzone w poprzednich okresach na kwotę 53 tys. złotych.

Utworzono rezerwę na podatek dochodowy z tytułu prowizji za wykonane usługi na kwotę 315 tys. zł, rozwiązano rezerwy z tych samych tytułów na kwotę 110 tys. złotych.

W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 279 tys. złotych, rozwiązano aktywa z tytułu podatku dochodowego utworzone w poprzednich okresach na kwotę 176 tys. złotych.

Utworzono rezerwę na podatek dochodowy z tytułu przewidywanych zysków z realizacji inwestycji na kwotę 5.534 tys. zł, rozwiązano rezerwy z tych samych tytułów na kwotę 2.570 tys. złotych.

W spółce zależnej Triton Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: AS Motors Investment Sp. z o.o.) utworzono rezerwę z tytułu odsetek na kwotę 31 tys. złotych.

W spółce zależnej Triton Real Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: Ping Invest Sp. z o.o.) utworzono aktywa z tytułu naliczonych odsetek na kwotę 2 tys. złotych.

W spółce zależnej Triton Winnica utworzono aktywa z tytułu naliczonych kosztów odsetek od obligacji na kwotę 111 tys. złotych.

NOTA 14.

POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) długoterminowe czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:			336
- koszt prowizji bankowej			336
Razem pozostałe aktywa trwałe			336

NOTA 15.

ZAPASY	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) materiały		75	38
b) półprodukty i produkty w toku	149 331	123 336	105 485
- koszty ogólne	35 089	32 109	14 515
- grunty *)	113 615	90 803	90 919
- podatki i opłaty	627	424	51
c) produkty gotowe			
d) towary			2
Zapasy, razem wartość bilansowa	149 331	123 411	105 525
Odpis aktualizujący zapasy, w tym:		38	38
a) materiały		38	38
b) półprodukty i produkty w toku			
c) produkty gotowe			
d) towary			

*) Jako zabezpieczenie kredytu została ustanowiona hipoteka kaucyjna na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości do kwoty 122 mln zł

NOTA 16.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) od jednostek powiązanych		9	9
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		9	9
- do 12 miesięcy		9	9
b) należności od pozostałych jednostek	10 256	12 932	14 998
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 801	95	897
- do 12 miesięcy	2 801	95	894
- powyżej 12 miesięcy			3
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	5 973	1 601	899
- inne	1 482	11 236	13 202
Należności krótkoterminowe netto, razem	10 256	12 941	15 007
c) odpisy aktualizujące wartość należności	559	573	573
d) odsetki naliczone a nie otrzymane, pomniejszające należności	14	23	23
Należności krótkoterminowe brutto, razem	10 829	13 537	15 603

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Stan na początek okresu	596	1 271	1 271
odpisy aktualizujące wartość należności	573	1 248	1 248
odsetki naliczone	23	23	23
a) zwiększenia (z tytułu)			
b) zmniejszenia (z tytułu)	23	675	675
zapłaty	14	76	76
odsetki umorzone, anulowane, przeterminowane	9		
sprzedaż udziałów w spółce zależnej		599	599
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	573	596	596
odpisy aktualizujące wartość należności	559	573	573
odsetki naliczone	14	23	23

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku *w tys. PLN*

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) w walucie polskiej	10 829	13 537	15 603
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
Należności krótkoterminowe, razem	10 829	13 537	15 603

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) do 1 miesiąca	595	25	888
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	14		
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy			
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku		9	
e) powyżej 1 roku			
f) należności przeterminowane	2 192	70	18
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	2 801	104	906
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	2 801	104	906

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIE SPŁACONE W OKRESIE:	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) do 1 miesiąca	2	27	5
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 148	30	9
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	40	10	
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	2	1	
e) powyżej 1 roku		2	4
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	2 192	70	18
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	2 192	70	18

NOTA 17.

POŻYCZKI I KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) w jednostkach zależnych			
b) w jednostkach współzależnych			
c) w jednostkach stowarzyszonych			
d) w znaczącym inwestorze			
e) w jednostce dominującej			
f) w pozostałych jednostkach	5 158		
- dłużne papiery wartościowe	5 158		
Pożyczki i krótkoterminowe papiery wartościowe razem	5 158		

NOTA 18.

INNE AKTYWA FINANSOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
- ubezpieczenia			
Inne aktywa finansowe, razem			

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku *w tys. PLN*

NOTA 19.

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	15 140	7 720	3 966
b) lokaty z terminem zapadalności do 3 miesięcy	32 337	6 000	
c) inne		41 922	
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty, w tym:	47 477	55 642	3 966
a) w walucie polskiej	47 477	55 642	3 966
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			

SALDO ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH W RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) środki pieniężne w banku i kasie	15 140	7 720	3 966
b) lokaty o terminie zapadalności do 3 miesięcy	32 337	6 000	
c) inne		41 922	
Razem	47 477	55 642	3 966

NOTA 20.

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
-ubezpieczenia	12	18	9
- podatki od nieruchomości i opłaty za wieczystą dzierżawę	203		217
-rozliczenie wydatków na reklamę			9
- koszty emisji nowej serii akcji			235
- koszty prowizji bankowej	168	336	168
- inne	34	12	29
Rozliczenia międzyokresowe, razem	417	366	667

NOTA 21. KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Seria A	uprzywilejowane	co do głosu		3 000 000	3 000	wpłata	1997-06-24	1997-06-24
Seria B	uprzywilejowane	co do głosu		1 500 000	1 500	wpłata	1997-07-02	1997-06-24
Seria C	zwykłe			8 229 046	8 229	wpłata	1998-09-11	1998-01-01
Seria D	zwykłe			12 729 046	12 729	wpłata	2007-12-13	2007-01-01
Liczba akcji razem				25 458 092				
Kapitał zakładowy, razem					25 458			

Wartość nominalna jednej akcji =1 zł

Kapitał akcyjny Emitenta na dzień 30.06.2008r. wynosi 25.458.092,00 zł i dzieli się na:

3.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1zł/akcja,
 1.500.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 1zł/akcja,
 8.229.046 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1zł/akcja,
 12.729.046 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1zł/akcja.

Każda akcja serii A i B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, co daje:

4.500.000 akcji serii A i B x 5 głosów = 22.500.000 głosów (51,77%)

20.958.092 akcji serii C i D x 1 głos = 20.958.092 głosów (48,23%)

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku w tys. PLN

Akcje Triton Development S.A. serii C i D są notowane na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

W ciągu pierwszych 11 miesięcy 2007 roku nie było zmian w kapitale zakładowym Emitenta. Dnia 13.12.2007 roku została zarejestrowana emisja akcji serii D i na koniec grudnia 2007 roku liczba akcji wynosiła 25.458.092 sztuk.

Kapitał zapasowy wynikający z nadwyżki ceny emisyjnej akcji ponad ich wartość nominalną po pomniejszeniu o koszty emisji zwiększył się o 87.507 tys. złotych.

Akcje serii D uczestniczą w dywidendzie począwszy od wypłat z zysku za 2007 rok.

NOTA 22.

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE na 30 czerwca 2008 roku				
Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa	Cel nabycia	Przeznaczenie
600 287	9 359	9 359	objęcie udziałów przez spółkę założyciela	
Suma	9 359	9 359		

Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa	Cel nabycia	Przeznaczenie
328 646	7 888	7 888	objęcie udziałów przez spółkę założyciela	
Suma	7 888	7 888		

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE na 30 czerwca 2007 roku				
Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa	Cel nabycia	Przeznaczenie
164 323	6 573	6 573	objęcie udziałów przez spółkę założyciela	
Suma	6 573	6 573		

AKCJE (UDZIAŁY) EMITENTA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH na 30 czerwca 2008 roku			
Nazwa (firma) jednostki, siedziba	Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa
Ping-Invest Sp. z o.o.	328 646	7 888	1 709
AS Motors Investment Sp. z o.o.	271 641	1 471	1 412
Razem	600 287	9 359	3 121

AKCJE (UDZIAŁY) EMITENTA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH na 31 grudnia 2007 roku			
Nazwa (firma) jednostki, siedziba	Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa
Ping-Invest Sp. z o.o.	328 646	7 888	3 007
Razem	328 646	7 888	3 007

AKCJE (UDZIAŁY) EMITENTA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH na 30 czerwca 2007 roku			
Nazwa (firma) jednostki, siedziba	Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa
Ping-Invest Sp. z o.o.	164 323	6 573	434
Razem	164 323	6 573	434

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku w tys. PLN

NOTA 23.

KREDYTY I POŻYCZKI (DŁUGO- I KRÓTKOTERMINOWE)	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Kredyty w rachunku bieżącym (overdraft'y)	38 828	30 806	21 615
Kredyty bankowe			
Kredyty z terminem wymagalności:	38 828	30 806	21 615
na żądanie lub w okresie do 1 roku	38 828	30 806	21 615
Pożyczki z terminem wymagalności:			
Minus: kwota przypadające do rozliczenia w ciągu 12 miesięcy (wykazana w zobowiązaniach krótkoterminowych)	38 828	30 806	21 615

STRUKTURA WALUTOWA KREDYTÓW	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Kredyty w rachunku bieżącym (overdraft'y)	38 828	30 806	21 615
w walucie polskiej	38 828	30 806	21 615
w walutach obcych			
Kredyty bankowe			
Pożyczki			

Średnia ważona stopa procentowa przedstawiała się następująco:	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Kredyty w rachunku bieżącym (overdraft'y)	7,65%	6,43%	6,02%
Kredyty bankowe (inwestycyjne)			
Pożyczki			

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 30 czerwca 2008 roku

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
PKO Bank Polski S.A.	Warszawa	100 000	PLN	38 828	PLN	WIBOR 1M + marża 1,8%	30-09-2009	hipoteka kaucyjna do kwoty 122 000 tys. Zł, kaucja w wysokości 100 000 tys. Zł, weksel własny in blanco, zastaw rejestrowy na udziałach wspólników, klauzula potrącenia wierzytelności, przelew wierzytelności z tyt. umowy ubezpieczenia
SUMA				38 828				

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 31 grudnia 2007 roku

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
PKO Bank Polski S.A.	Warszawa	100 000	PLN	30 806	PLN	WIBOR 1M + marża 1,8%	30-09-2009	hipoteka kaucyjna do kwoty 122 000 tys. Zł, kaucja w wysokości 100 000 tys. Zł, weksel własny in blanco, zastaw rejestrowy na udziałach wspólników, klauzula potrącenia wierzytelności, przelew wierzytelności z tyt. umowy ubezpieczenia
SUMA				30 806				

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku w tys. PLN

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 30 czerwca 2007 roku

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
PKO Bank Polski S.A.	Warszawa	100 000	PLN	21 615	PLN	WIBOR 1M + marża 1,8%	30-09-2009	hipoteka kaucyjna do kwoty 122 000 tys. zł, kaucja w wysokości 100 000 tys. zł, weksel własny in blanco, zastaw rejestrów na udziałach wspólników, klauzula potrącenia wierzytelności, przelew wierzytelności z tyt. przyszłych umów sprzedaży lokali przelew wierzytelności z tyt. umowy ubezpieczenia
SUMA				21 615				

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku w tys. PLN

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 30 czerwca 2008 roku

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
SUMA				-				

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 31 grudnia 2007 roku

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
SUMA				-				

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 30 czerwca 2007 roku

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
SUMA				-				

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku *w tys. PLN*

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Kwoty płatne zgodnie z umowami leasingu finansowego:	93	124	153
w ciągu 1 roku	33	64	32
od 2 do 5 roku	60	60	121
Zdyskontowana wartość bieżąca zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	93	124	153
Minus: Kwota należna z tytułu rozliczenia w ciągu 12 miesięcy (wykazywana jako zobowiązania krótkoterminowe)	33	64	32
Kwota wymaganej spłaty po 12 miesiącach	60	60	121

NOTA 24.

ZOBOWIĄZANIA	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) zobowiązania handlowe	14 196	6 004	7 705
b) zobowiązania finansowe			
c) zobowiązania podatkowe	181	207	150
d) program świadczeń pracowniczych (rezerwy na świadczenia pracownicze)			
e) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	151	151	170
f) pozostałe zobowiązania	17 246	14 785	76 180
Razem zobowiązania i rozliczenia bierne, w tym:	31 774	21 147	84 205
długoterminowe	1 286	67	14 642
krótkoterminowe	30 488	21 080	69 563

ZOBOWIĄZANIA - STRUKTURA WALUTOWA	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) w walucie polskiej	31 774	21 147	84 205
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
Razem	31 774	21 147	84 205

NOTA 25. REZERWY

REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
- koszty niewykorzystanych urlopów	25	25	58
Rozliczenia międzyokresowe, razem	25	25	58

ZMIANA STANU REZERW NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Stan na początek okresu	25	135	135
Rozwiązanie rezerw		110	77
Stan na koniec okresu	25	25	58
wykazane w zobowiązaniach krótkoterminowych	25	25	58

POZOSTAŁE REZERWY	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
- koszty dotyczące bieżącego okresu otrzymane w okresie późniejszym	717	172	870
- koszty zaległości wobec ZUS		184	
- koszty badania sprawozdań	78	59	70
- koszty naliczonych odsetek	255		
- koszty pozostałe	161	48	350
Rozliczenia międzyokresowe, razem	1 211	463	1 290

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Stan na początek okresu	463	82	82
Utworzone rezerwy w ciągu roku obrotowego	1 444	2 936	1 290
Rozwiązanie rezerw	696	2 555	82
Stan na koniec okresu	1 211	463	1 290
wykazane w zobowiązaniach krótkoterminowych	1 211	463	1 290

NOTA 26.

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) leasing zwrotny nieruchomości			
b) wierzytelności			
c) usługi promocyjne			
d) pozostałe	8 082	32 987	6 704
- otrzymane zaliczki	8 082	32 987	6 704
Razem rozliczenia bierne, w tym:	8 082	32 987	6 704
krótkoterminowe	8 082	32 987	6 704

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO POZYCJI POZABILANSOWYCH**NOTA 27.**

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	5 500		
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	5 500		
Należności warunkowe razem	5 500		

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
1.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)			
1.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		2 500	2 500
- udzielonych gwarancji i poręczeń		2 500	2 500
1.3. Inne (z tytułu)	3	6	6
- nie uznane roszczenia	3	6	6
Zobowiązania warunkowe razem	3	2 506	2 506

Jako zabezpieczenie kredytu udzielonego na realizację inwestycji Triton Park przez PKO BP zostały ustanowione hipoteka kaucyjna do wysokości 122.000 tys. zł, zastaw na udziałach Triton Development Sp. z o.o. oraz weksle własne *In blanco* jako zabezpieczenie w prawach własności.

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku *w tys. PLN*

Zmiany i stan instrumentów finansowych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2008 roku

Treść	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Kredyty i pożyczki otrzymane	Zobowiązania z tytułu leasingu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Inne aktywa finansowe
Stan na początek okresu	-			30 806	124		47
Zwiększenia	-			8 022			2
Nabycie, założenie, zaciągnięcie	-			8 022			2
Zmniejszenia	-				31		
Zbycie, rozwiązanie, spłata	-				31		
Stan na koniec okresu, w tym wykazane w bilansie w pozycji	-			38 828	93		49
Długoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-				60		
Krótkoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-			38 828	33		
Aktywa finansowe	-						49
Pożyczki i krótkoterminowe papiery wartościowe	-						

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku w tys. PLN

Zmiany i stan instrumentów finansowych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 roku

Treść	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Kredyty i pożyczki otrzymane	Zobowiązania z tytułu leasingu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Inne aktywa finansowe
Stan na początek okresu	-			2 202	7 379		46
Zwiększenia	-			30 806			1
Nabycie, założenie, zaciągnięcie	-			30 806			1
Zmniejszenia	-			2 202	7 255		
Zbycie, rozwiązanie, spłata	-			2 202	7 255		
Stan na koniec okresu, w tym wykazane w bilansie w pozycji	-			30 806	124		47
Długoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-				60		
Krótkoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-			30 806	64		
Aktywa finansowe	-						47

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku *w tys. PLN*

Zmiany i stan instrumentów finansowych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 roku

Treść	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Kredyty i pożyczki otrzymane	Zobowiązania z tytułu leasingu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Inne aktywa finansowe
Stan na początek okresu	-			2 202	7 379		46
Zwiększenia	-			21 615			1
Nabycie, założenie, zaciągnięcie	-			21 615			1
Zmniejszenia	-			2 202	7 226		
Zbycie, rozwiązanie, spłata	-			2 202	7 226		
Stan na koniec okresu, w tym wykazane w bilansie w pozycji	-			21 615	153		47
Długoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-				121		
Krótkoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-			21 615	32		
Aktywa finansowe	-						47

Poza w/w instrumentami finansowymi nie występują inne pozycje.

NOTA 28. Analiza wrażliwości na ryzyko rynkowe

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji w tys. PLN	Ryzyko stopy procentowej				Ryzyko walutowe				Inne ryzyko cenowe			
		Wpływ na wynik		Wpływ na kapitał		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik		wpływ na kapitał	
		+50 pb w PLN	-50 pb w PLN	+50 pb w PLN	-50 pb w PLN	+ 15%	- 15%	+ 15%	- 15%	+ 6%	- 6%	+ 6%	- 6%
Aktywa finansowe													
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	47 477	237,385	-237,385										
Należności	10 256												
Pozostałe aktywa wg WG przez RZIS													
Inwestycje dostępne do sprzedaży													
Instrumenty pochodne wg WG przez RZIS (kontrakty walutowe)													
Instrumenty pochodne - wyznaczone jako zabezpieczenia przepływów pieniężnych													
Wpływ na aktywa finansowe przed opodatkowaniem		237,39	-237,39										
Zobowiązania finansowe													
Instrumenty pochodne - wyznaczone jako zabezp. przepływów pieniężnych (kontrakty walutowe)													
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	14 196												
Kredyty i pożyczki	38 828	-194,14	194,14										
Wpływ na zobowiązania finansowe przed opodatkowaniem		-194,14	194,14										
Łączny pływ przed opodatkowaniem		43,25	-43,25										
Podatek (19%)		8,22	-8,22										
Razem zwiększenie / (zmniejszenie)		51,46	-51,46										

NOTA 29.

Średnia ważona liczba akcji zwykłych w ciągu ostatnich 12 miesięcy, liczona na ostatni dzień miesiąca, kształtowała się następująco: w miesiącach od lipca do listopada 2007 roku wynosiła 12.729.046 sztuk akcji. Od dnia 13.12.2007 roku została zarejestrowana emisja akcji serii D i na koniec grudnia 2007 roku liczba akcji wynosiła 25.458.092 sztuk akcji. W miesiącach od stycznia do czerwca 2008 roku liczba akcji wynosiła 25.458.092 sztuk. Wartość księgową na jedną akcję ustalono jako iloraz wartości netto aktywów na dzień 30.06.2008 roku i średniej liczby akcji zwykłych w ciągu ostatnich 12 miesięcy. Rozwodniony zysk i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję nie występują.

NOTA 30.

W I półroczu 2008 roku średni koszt finansowania zobowiązań grupy kapitałowej wobec podmiotów niepowiązanych wynosił 7,65 %.

NOTA 31.

W dniu 30 czerwca 2008 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Triton Development S.A., które podjęło między innymi uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Emitenta za 2007 rok i postanowiło przeznaczyć zysk netto za rok obrotowy 2007 w kwocie 6.508.259,73 złotych na pokrycie strat z lat poprzednich.

W dniu 30.06.2008 roku w Triton Development Sp. z o.o. odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników, które podjęło między innymi uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2007 rok i postanowiło pokryć stratę netto za rok obrotowy 2007 w kwocie 7.941.697,65 złotych z zysków wypracowanych w latach następnych.

W dniu 30 czerwca 2008 roku odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Triton Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (wtedy pod nazwą: AS Motors Investment Sp. z o.o.), które podjęło między innymi uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2007 rok i postanowiło przeznaczyć cały wypracowany zysk netto za rok obrotowy 2007 w kwocie 216.099,13 złotych na pokrycie strat z lat poprzednich.

W dniu 30 czerwca 2008 roku odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Triton Real Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (wtedy pod nazwą: Ping Invest Sp. z o.o.), które podjęło między innymi uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2007 rok i postanowiło pokryć stratę netto za rok obrotowy 2007 w wysokości 715.271,46 złotych na pokrycie z zysków wypracowanych przez Spółkę w latach następnych.

**NOTY OBJAŚNIAJĄCE
DO SKONSOLIDOWANEGO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty są to środki pieniężne w banku i w kasie oraz krótkoterminowe aktywa finansowe o terminie zapadalności do 3 miesięcy. Wartość księgowa tych aktywów odpowiada ich wartości godziwej.

1. Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu.

Dane w złotych

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	31.12.2007	30.06.2008
Środki pieniężne w banku i kasie	7.719.507,66	47.477.666,57
Lokaty krótkoterminowe i bony komercyjne.....	47.921.292,00	32.337.393,38
Pozostałe	0	0
Razem	55.640.799,66	47.477.666,57

2. Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu:

grupa A rachunku przepływów:

- zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i funduszy specjalnych korygowana jest o 31 tys. złotych przeniesione do wydatków z tytułu płatności zobowiązań leasingowych w działalności finansowej,
- bilansowa zmiana stanu zobowiązań została skorygowana o nieuregulowane zobowiązanie na kwotę 4.500 tys. złotych dotyczące zakupionej nieruchomości.
- bilansowa zmiana stanu należności została skorygowana o kwotę 2.146 tys. złotych, wynikającą z niezapłaconej należności za sprzedaż nieruchomości i pomniejszającą wynik na działalności inwestycyjnej.
- pozostałe różnice wynikają z wyłączeń konsolidacyjnych.

3. „Pozostałe korekty”, „Pozostałe wpływy” i „Pozostałe wydatki” nie przekraczają 5% ogólnej sumy

odpowiednio korekt, wpływów i wydatków z danego rodzaju działalności.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje dotyczące zasad sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego

- a) Sprawozdanie jest sprawozdaniem skonsolidowanym, Emitent jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.
- b) Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów w zakresie regulacji dotyczących emitentów papierów wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu, tj.: - „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych” z dnia 19 października 2005 roku.
- c) Sprawozdanie nie zostało sporządzone po połączeniu spółek.
- d) Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki wchodzące w skład grupy kapitałowej w niezmnieszonej istotnie zakresie, w dającej się przewidzieć przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.
- e) W prezentowanym okresie nie dokonywano zmian w politykach księgowych w okresie pierwszego półrocza 2008 roku, za wyjątkiem nowo zastosowanych zasad ewidencji kontaktów długoterminowych, o których informacja została przedstawiona powyżej.
- f) W przedstawionym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonywano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania.
- g) W 2008 roku nie było zmiany formy prawnej, ani zmiany formy własności spółek grupy kapitałowej. Spółki włączone do konsolidacji począwszy od 2008 roku zostały opisane powyżej.
- h) Skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu trzech ostatnich lat działalności grupy nie osiągnęła i nie przekroczyła wartości 100%.
- i) Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe metoda pełną. Dzień bilansowy jednostek podporządkowanych objętych konsolidacją pokrywa się z dniem bilansowym Emitenta.

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje odnośnie instrumentów finansowych

W związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, spółki wchodzące w skład grupy kapitałowej wykorzystują instrumenty finansowe, do których wg MSSF 32 w szczególności należy zaliczyć: środki pieniężne i ich ekwiwalenty, należności, inwestycje dostępne do sprzedaży, zobowiązania z tytułu dostaw i usług, kredyty, pożyczki itp. Przy czym: środki pieniężne, należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, nie są wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy. Ich stan podlega bieżącym sprawdzeniom oraz jest szczegółowo weryfikowany w systemie miesięcznym bądź kwartalnym w zależności od rodzaju pozycji. Ponieważ spółki wchodzące w skład grupy kapitałowej dokonują rozliczeń wyłącznie w PLN oraz nie wykorzystują złożonych narzędzi finansowych bazujących na kursach walut, instrumenty finansowe związane z ryzykiem walutowym nie występują. W przypadku pozostałych instrumentów finansowych, Emitent jako podmiot dominujący grupy kapitałowej dokonuje cyklicznej analizy wrażliwości na ryzyko rynkowe, wynik analiz oraz opis zasad zarządzania ryzykiem finansowym jest prezentowany w sprawozdaniach półrocznych i rocznych grupy kapitałowej.

Nota 28. Analiza wrażliwości na ryzyko rynkowe

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji w tys. PLN	Ryzyko stopy procentowej				Ryzyko walutowe				Inne ryzyko cenowe			
		Wpływ na wynik		Wpływ na kapitał		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik		wpływ na kapitał	
		+50 pb w PLN	-50 pb w PLN	+50 pb w PLN	-50 pb w PLN	+ 15%	- 15%	+ 15%	- 15%	+ 6%	- 6%	+ 6%	- 6%
Aktywa finansowe													
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	47 477	237,385	-237,385										
Należności	10 256												
Pozostałe aktywa wg WG przez RZIS													
Inwestycje dostępne do sprzedaży													
Instrumenty pochodne wg WG przez RZIS (kontrakty walutowe)													
Instrumenty pochodne - wyznaczone jako zabezpieczenia przepływów pieniężnych													
Wpływ na aktywa finansowe przed opodatkowaniem		237,39	-237,39										
Zobowiązania finansowe													
Instrumenty pochodne - wyznaczone jako zab. przepływów pieniężnych (kontrakty walutowe)													
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	14 196												
Kredyty i pożyczki	38 828	-194,14	194,14										
Wpływ na zobowiązania finansowe przed opodatkowaniem		-194,14	194,14										
Łączny pływ przed opodatkowaniem		43,25	-43,25										
Podatek (19%)		8,22	-8,22										
Razem zwiększenie / (zmniejszenie)		51,46	-51,46										

Wykazane pozycje są według stanu na 30.06.2008 roku, przy wyliczaniu wrażliwości założono, że dane pozycje w sprawozdaniu finansowym są stałe w okresie i równe stanowi na dzień 30.06.2008 roku. Wyliczone wartości wskaźników dotyczą zmiany stóp w stosunku rocznym.

2. Cel i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**Zarządzanie ryzykiem finansowym**

Jednym z podstawowych celów Emitenta i innych spółek z grupy kapitałowej w zakresie zarządzania ryzykiem rynkowym jest minimalizacja ryzyka finansowego. Głównymi instrumentami finansowymi grupy są: kredyty, pożyczki oraz środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ich nadrzędnym celem jest zabezpieczenie finansowania działalności operacyjnej i zabezpieczenie płynności finansowej grupy. Okresowe nadwyżki finansowe są w pierwszej kolejności lokowane na lokatach bankowych, ewentualnie inwestowane w bezpieczne instrumenty finansowe. Aktualnie Spółka nie korzysta ze złożonych instrumentów pochodnych. Występujące zobowiązania i należności handlowe wynikają z bieżącej działalności gospodarczej grupy, aktualnie spółki nie korzystają z obrotu wtórnego tego typu wierzytelnościami.

Ryzyko walutowe

W bieżącym okresie sprawozdawczym grupa nie korzystała z kredytów bankowych denominowanych w walutach obcych ani nie prowadziła rozrachunków z podmiotami zagranicznymi, w związku z tym ryzyko walutowe nie występowało. Aktualnie grupa nie korzysta ze złożonych instrumentów finansowych

zabezpieczających ryzyko kursowe ani nie wykorzystuje złożonych narzędzi finansowych bazujących na kursach walut.

Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko zmiany stóp procentowych powstaje w związku z oprocentowanymi aktywami i zobowiązaniami Emitenta i spółek grupy kapitałowej. Główne instrumenty mają zmienne oprocentowanie, co przekłada się na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ekspozycja grupy na zmiany stóp procentowych dotyczy zobowiązań kredytowych i zobowiązań w stosunku do podmiotów z grupy kapitałowej (wyłączanych w procesie konsolidacji), oraz oprocentowania depozytów bankowych. Wahania stóp procentowych wpływają zarówno na wysokość ponoszonych przez Spółkę kosztów finansowych jak i przychodów finansowych. Wzrost stóp procentowych wpływa na wzrost kosztów finansowych ponoszonych przez Spółkę, w szczególności kosztów odsetek od kredytów i pożyczek, jak również na wzrost przychodów z tytułu odsetek od ulokowanych środków pieniężnych. Kompleksowe ujęcie obu rodzajów ryzyk powoduje, że nie mają one znaczącego wpływu na działalność Emitenta. Spółki nie stosują pochodnych instrumentów finansowych ani innych metod służących zabezpieczeniu się przed ryzykiem zmiany stopy procentowej ze względu na ich niską, w ocenie Zarządu, efektywność w stosunku do ponoszonego kosztu.

Ryzyko płynności

Głównymi instrumentami finansowymi grupy są: kredyty, pożyczki oraz środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ich nadrzędnym celem jest zabezpieczenie finansowania działalności operacyjnej i zabezpieczenie płynności finansowej grupy. Emitent dokonuje bieżącej analizy instrumentów mających wpływ na płynność całej grupy kapitałowej, zarówno w ujęciu krótkookresowym jak i długookresowym, na tej podstawie na bieżąco podejmowane są działania w zakresie minimalizacji ryzyka płynności. Zdaniem Zarządu, płynność grupy jest zabezpieczona w przewidywalnej przyszłości. Nieobciążone aktywa grupy są gwarancją jej wypłacalności.

Ryzyko kredytowe

Aktywa finansowe, które potencjalnie mogą narażać spółki z grupy kapitałowej na koncentrację ryzyka kredytowego, obejmują głównie inwestycje, należności z tytułu dostaw i usług oraz należności od jednostek powiązanych. Wolne środki pieniężne lokowane są w bankach na lokatach terminowych lub w bezpiecznych instrumentach finansowych. Zdaniem Emitenta koncentracja ryzyka kredytowego nie jest znacząca. Spółki grupy kapitałowej prowadzą na bieżąco ocenę kredytowej sytuacji finansowej kluczowych klientów i nie wymagają od nich zabezpieczeń. Należności z tytułu dostaw i usług są wykazywane z uwzględnieniem odpisów na utratę wartości, wynikających z nieściągalności lub opóźnień w spłacie wierzytelności.

Ryzyko cenowe

Grupa minimalizuje ryzyko cenowe poprzez zawieranie umów handlowych na warunkach rynkowych, których parametry w miarę możliwości ustalane są na podstawie opinii i opracowań sporządzanych przez uprawnione i niezależne podmioty. Wpływ ryzyka cenowego na wycenę aktywów – w tym inwestycji dostępnych do sprzedaży jest poddawana bieżącym analizom.

3. Należności i zobowiązania warunkowe

Dane o zobowiązaniach i należnościach warunkowych zostały przedstawione poniżej:

Zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe tytułem nie uznanych przez grupę roszczeń, skierowane na drogę sądową, wynoszą łącznie 3 tys. złotych.

Poza prezentowanymi zobowiązaniami pozabilansowymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym uwzględniono:

- zaliczki wpłacone przez nabywców lokali w inwestycji „TRITON PARK” w wysokości 72.302 tys. złotych. Kwoty te wykazywane są w bilansie spółki Triton Development Sp. z o.o., jako rozliczenia międzyokresowe, które po pomniejszeniu o przychody liczone metodą wskaźnikową wyniosły na dzień: 30 czerwca 2008 r. 8.082 tys. zł.

- na dzień 30 czerwca 2007 roku zobowiązanie spółki Triton Development Sp. z o.o. wobec PKO BP S.A. z tytułu kredytu (do maksymalnej wysokości 100 mln zł) udzielonego na realizację inwestycji „TRITON PARK” wynosiło 38.828 tys. zł i zostało wykazane w bilansie w pozycji „kredyty pożyczki i papiery dłużne” zobowiązań krótkoterminowych. Jako zabezpieczenie kredytu, ustanowiono: hipoteki kaucyjne na nieruchomości, zastaw na udziałach Triton Development Sp. z o.o., weksle in blanco do łącznej wysokości 122 mln zł.

Należności warunkowe

Nie występują.

4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego

Nie wystąpiły zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

5. Informacje o działalności zaniechanej

W pierwszym półroczu 2008 roku nie występowała działalność zaniechana, w najbliższej przyszłości nie planuje się zmiany rodzaju działalności.

6. Poniesione nakłady inwestycyjne

W pierwszym półroczu 2008 roku nie występowały koszty wytworzenia środków trwałych w budowie i środków trwałych na własne potrzeby.

Poniesione nakłady inwestycyjne na rzeczowy majątek trwały i inwestycje w nieruchomości wyniosły w pierwszym półroczu 2008 roku 7.430 tys. złotych. W tym okresie nie ponoszono wydatków na ochronę środowiska naturalnego. W okresie najbliższych 12 miesięcy nie są planowane inwestycje na ochronę środowiska.

7. Dane liczbowe dotyczące jednostek zależnych

W opisywanym okresie nie nastąpiły znaczące transakcje Emitenta z podmiotami powiązanymi dotyczące przeniesienia praw i zobowiązań.

Dane liczbowe dotyczące jednostek powiązanych kapitałowo z Emitentem:

a) Informacje o jednostce zależnej Triton Investment (AS Motors Investment) Sp. z o.o.

Triton Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: AS Motors Investment Sp. z o.o. – zmiana została opisana w punkcie 4 Sprawozdania z działalności) z siedzibą: Al. Jerozolimskie 94 (w dniu 30 czerwca 2008 roku siedziba znajdowała się w Warszawie, Al. Jerozolimskie

162), 00-807 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000209227 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-17-76-569; REGON: 472286829 W okresie sprawozdawczym Emitent posiadał 100% udziałów w jednostce zależnej. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest:

- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - PKD: 7012Z

Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Przychody ze sprzedaży i operacji finansowych wyniosły 303 tys. złotych, zysk netto wynosi: 2.857 tys. złotych, suma bilansowa: 17.848 tys. złotych. Należności Emitenta z tytułu dostaw na dzień 30.06.2008 r. wynoszą 3 tys. złotych. Zobowiązania Emitenta na dzień 30.06.2008r. nie występują. Koszty finansowe Spółki wykazane w bieżącym okresie sprawozdawczym z tytułu wyceny akcji Emitenta wyniosły 59 tys. złotych. Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wynoszą 5 tys. złotych.

b) Informacje o jednostce zależnej Triton Real Management (Ping Invest) Sp. z o.o.

Triton Real Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: Ping Invest Sp. z o.o. – zmiana została opisana w punkcie 4 Sprawozdania z działalności) z siedzibą: Al. Jerozolimskie 94 (w dniu 30 czerwca 2008 roku siedziba znajdowała się w Warszawie, Al. Jerozolimskie 162), 00-807 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000156759 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-18-32-670; REGON: 472837028. Podstawowym przedmiotem działalności jest:

- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - PKD: 7012Z

W prezentowanym okresie spółka nie prowadziła działalności operacyjnej. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Jednostka ta jako zależna od Emitenta poprzez spółkę Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.) podlega konsolidacji metodą pełną. Przychody ze sprzedaży i operacji finansowych wynoszą 0 złotych, strata netto wynosi: (1.310) tys. złotych, suma bilansowa: 1.734 tys. złotych. Wzajemne zobowiązania i należności wynoszą 7 tys. złotych. Koszty finansowe Spółki wykazane w bieżącym okresie sprawozdawczym z tytułu wyceny akcji Emitenta wyniosły 1.298 tys. złotych. Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły 5 tys. złotych.

c) Informacje o jednostce zależnej Triton Development Sp. z o.o.

Triton Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Al. Jerozolimskie 94 (w dniu 30 czerwca 2008 roku siedziba znajdowała się w Warszawie, Al. Jerozolimskie 162), 00-807 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000243458 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-00-44-818; REGON: 140312515.

W dniu 31.03.2007 roku Emitent nabył 100% udziałów w jednostce zależnej. W związku z nadwyżką ceny nabycia udziałów nad wartością netto firmy, na dzień objęcia udziałów wystąpiła wartość firmy z konsolidacji. TRITON DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prowadzi działalność deweloperską, a w szczególności:

- Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek –PKD 7011Z

Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 31.03.2007r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Przychody ze sprzedaży i operacji finansowych wyniosły 64.757 tys. złotych (w tej kwocie zatwary jest przychód z kontraktów długoterminowych liczony statystycznie w wysokości 64.220 tys. złotych), zysk netto wynosi: 20.391 tys. złotych (w tej kwocie zatwary jest zysk netto z kontraktów długoterminowych liczony statystycznie w wysokości 12.784 tys. złotych), suma bilansowa: 151.023 tys. złotych. Należności Emitenta na dzień 30.06.2008r. z tytułu odkupu długu wynoszą 60.000 tys. złotych, z tytułu dostaw wynoszą 1 tys. złotych, zobowiązania nie występują. Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 3.103 tys. złotych.

d) Informacje o jednostce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o.

Triton Winnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Al. Jerozolimskie 94 (w dniu 30 czerwca 2008 roku siedziba znajdowała się w Warszawie, Al. Jerozolimskie 162), 00-807 Warszawa,

zarejestrowana pod numerem KRS: 0000300000 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-01-07-571; REGON: 141302832.

W dniu 29-01-2008 roku Emitent zawiązał Triton Winnica Spółkę z o.o., w której objął 100% udziałów. Triton Winnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prowadzi działalność w zakresie:

- Realizacji projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków – PKD 4110Z
- Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 7011Z

Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 29.01.2008r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Przychody ze sprzedaży i operacji finansowych wyniosły 0 złotych, strata netto wynosi: 478 tys. złotych, suma bilansowa: 24.175 tys. złotych. Należności Emitenta na dzień 30.06.2008r. z tytułu dostaw wynoszą 3 tys. złotych, a należności długoterminowe Emitenta z tytułu emisji obligacji wynoszą 24.582 tys. złotych. Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 4 tys. złotych a z tytułu naliczonych odsetek od obligacji wyniosły 582 tys. złotych.

e) Informacje o jednostce zależnej Triton Property Sp. z o.o.

Triton Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Al. Jerozolimskie 94 (w dniu 30 czerwca 2008 roku siedziba znajdowała się w Warszawie, Al. Jerozolimskie 162), 00-807 Warszawa, została zarejestrowana 4 czerwca 2008 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000307366. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141473203 i numer NIP: 701 013 07 88.

W dniu 27 maja 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Property, w której objął 100% udziałów. Kapitał zakładowy wynosi 50 tys. złotych. Spółka będzie prowadziła działalność w zakresie:

- wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - PKD 6820Z
- wynajmu nieruchomości na własny rachunek - PKD 7020Z.

Do dnia 30.06.2008 roku Spółka Triton Property Sp. z o.o. nie rozpoczęła działalności.

f) Informacje o jednostce zależnej Triton Kampinos Sp. z o.o.

Triton Kampinos Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Al. Jerozolimskie 94 (w dniu 30 czerwca 2008 roku siedziba znajdowała się w Warszawie, Al. Jerozolimskie 162, zmiana siedziby została zgłoszona do właściwego sądu rejestrowego), 00-807 Warszawa. W dniu 26 czerwca 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Kampinos, w której objął 100% udziałów. Kapitał zakładowy wynosi 50 tys. złotych. Do dnia 27-10-2008 Spółka nie została zarejestrowana. Spółka ma status spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, ma nadany numer statystyczny Regon: 141474674 i numer NIP: 701 013 07 94. Spółka będzie prowadziła działalność w zakresie:

- realizacji projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków - PKD 4110Z
- zagospodarowania i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - PKD 7011Z.

Do dnia 30.06.2008 roku Spółka Triton Kampinos Sp. z o.o. nie rozpoczęła działalności.

g) Informacje o jednostce zależnej „7bulls germany GmbH”

„7bulls germany GmbH” z siedzibą w Kolonii (Niemcy) została zarejestrowana w czerwcu 2001 roku. Spółka Triton Development S.A. objęła 66,8 % udziałów za cenę nabycia 29.127 EUR. W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej spółce, które na dzień 30.06.2008 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

8. Informacja o wspólnych przedsięwzięciach

W 2008 roku grupa kapitałowa nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji metodą pełną lub praw własności.

9. Informacje o zatrudnieniu

Przeciętne zatrudnienie w I półroczu 2008 roku wynosiło 11 osób, w tym 11 pracowników na stanowiskach nierobotniczych.

10. Łączna wartość wynagrodzeń (łącznie z wynagrodzeniami z zysku) i nagród (w pieniądzu i w naturze), wypłaconych lub należnych osobom zarządzającym i nadzorującym w spółkach grupy kapitałowej

Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w pierwszym półroczu 2008 roku dwóm członkom Zarządu wynosiły 375 tys. złotych. W tym: Prezes Zarządu 291 tys. złotych, Wiceprezes Zarządu: 84 tys. złotych.

Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w pierwszym półroczu 2008 roku członkom Rady Nadzorczej wynosiły łącznie 348 tys. złotych. W tym: Przewodniczący Rady Nadzorczej: 300 tys. złotych; 4 członków po 12 tys. złotych. W jednostkach zależnych nie występowały żadne wypłaty dla osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń udzielonych członkom Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki

W dniu 11 września 2007 r. spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. zawarła trójstronną umowę przejęcia długu Spółki przez Triton Development S.A. Na podstawie ww. umowy zawartej pomiędzy Triton Development Sp. z o.o., Triton Development S.A. oraz Andrzejem Szmagałskim, Triton Development S.A. przejął zobowiązanie pieniężne Triton Development Sp. z o.o. w stosunku do Andrzeja Szmagałskiego w wysokości 60.000 tys. zł, płatne do 30 września 2007 roku.

Zobowiązanie to wynikało z zawartej 12 grudnia 2006 roku umowy sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, na której realizowana jest inwestycja mieszkaniowa TRITON PARK. Z tytułu przejęcia ww. zobowiązania Triton Development Sp. z o.o. na dzień 30 czerwca 2008 roku zobowiązana była do zwrotu na rzecz Triton Development S.A. zobowiązania, w wysokości 60.000 tys. zł.

Zobowiązanie to zostało spłacone po w/w dacie bilansowej, a przed zatwierdzeniem sprawozdania za I półrocze 2008r.

Pozostałe informacje na temat występujących na dzień 30 czerwca 2008 roku zobowiązaniach z tytułu niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń i innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Emitenta lub jednostek zależnych i z nim stowarzyszonych udzielonych przez Emitenta osobom zarządzającym i nadzorującym oraz osobom powiązanym z nimi zostały opisane w punkcie 3 sprawozdania z działalności.

12. Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

W sprawozdaniu za I półrocze 2008 roku nie występowały znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

13. Wydarzenia po dacie bilansowej nie ujęte w jednostkowym sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym, na który zostało sporządzone sprawozdanie finansowe, tj. po 30.06.2008 roku, do czasu prezentacji niniejszego sprawozdania, nie wystąpiły znaczące wydarzenia, które nie zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym lub sprawozdaniu z działalności grupy kapitałowej Emitenta.

14. Dokonane korekty błędów podstawowych

W prezentowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonywano korekt błędów podstawowych.

15. Zestawienie różnic pomiędzy danymi.

Zestawienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi przedstawione zostały poniżej:

Zmiany do Not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2007

Było:

Zmiany i stan instrumentów finansowych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 roku

Treść	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Kredyty i pożyczki otrzymane	Zobowiązania z tytułu leasingu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Inne aktywa finansowe
Stan na początek okresu	-			15 846	181		46
Zwiększenia	-			14 960			1
Nabycie, założenie, zaciągnięcie	-			14 960			1
Zmniejszenia	-				57		
Zbycie, rozwiązanie, spłata	-				57		
Stan na koniec okresu, w tym wykazane w bilansie w pozycji	-			30 806	124		47
Długoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-				60		
Krótkoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-			30 806	64		
Aktywa finansowe	-						47

Powinno być:

Zmiany i stan instrumentów finansowych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 roku

Treść	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Kredyty i pożyczki otrzymane	Zobowiązania z tytułu leasingu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Inne aktywa finansowe
Stan na początek okresu	-			2 202	7 379		46

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku *w tys. PLN*

Zwiększenia	-			30 806			1
Nabycie, założenie, zaciągnięcie	-			30 806			1
Zmniejszenia	-			2 202	7 255		
Zbycie, rozwiązanie, spłata	-			2 202	7 255		
Stan na koniec okresu, w tym wykazane w bilansie w pozycji	-			30 806	124		47
Długoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-				60		
Krótkoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-			30 806	64		
Aktywa finansowe	-						47

Zmiany do jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku

Było:

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01-30.06.2008
A. Działalność operacyjna	
I. Wynik finansowy netto	1 860
II. Korekty razem	-1 470
1. Amortyzacja	57
4. Przychody i koszty z tytułu odsetek	-1 371
5. Przychody i koszty z tytułu różnic kursowych	
6. Wynik na sprzedaży składników działalności inwestycyjnej	-714
7. Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	272
8. Obciążenie wyniku podatkiem dochodowym	286
III. Przepływ operacyjny przed zmianami majątku obrotowego	390
8. Zmiana stanu zapasów	38
9. Zmiana stanu należności	9 083
10. Zmiana stanu zobowiązań	-923
IV. Przepływy operacyjny brutto	8 588
11. Otrzymane odsetki z działalności operacyjnej	
13. Zapłacony podatek dochodowy	-45
V. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 543

B. Działalność inwestycyjna	
I. Wpływy	1 144
1. Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	
2. Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	432
5. Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	712
II. Wydatki	-27 036
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-13
2. Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-2 919
4. Nabycie aktywów finansowych	-24 104
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-25 892

Grupa Kapitałowa Triton Development

Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku

w tys. PLN

C. Działalność finansowa	
I. Wpływy	
II. Wydatki	-31
5. Spłata innych źródeł finansowania	-31
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-31

D. Środki pieniężne netto z działalności, razem (AIII+/-BIII+/-CIII)	-17 380
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-17 380
F. Środki pieniężne na początek okresu	44 080
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	26 700

Powinno być:

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01-30.06.2008
A. Działalność operacyjna	
I. Wynik finansowy netto	1 860
II. Korekty razem	-1 623
1. Amortyzacja	57
4. Przychody i koszty z tytułu odsetek	-1 371
5. Przychody i koszty z tytułu różnic kursowych	
6. Wynik na sprzedaży składników działalności inwestycyjnej	-581
7. Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	272
8. Obciążenie wyniku podatkiem dochodowym	
III. Przepływ operacyjny przed zmianami majątku obrotowego	237
8. Zmiana stanu zapasów	38
9. Zmiana stanu należności	9 083
10. Zmiana stanu zobowiązań	-892
IV. Przepływy operacyjny brutto	8 466
V. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 466

B. Działalność inwestycyjna	
I. Wpływy	1 221
1. Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	
2. Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	432
5. Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	789
II. Wydatki	-27 036
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-13
2. Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-2 919
4. Nabycie aktywów finansowych	-24 104
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-25 815

C. Działalność finansowa	
I. Wpływy	
II. Wydatki	-31
5. Spłata innych źródeł finansowania	-31
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-31

D. Środki pieniężne netto z działalności, razem (AIII+/-BIII+/-CIII)	-17 380
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-17 380
F. Środki pieniężne na początek okresu	44 080
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	26 700