

NOTA 1. PRZYCHODY

ANALIZA GRUPY PRZYCHODÓW:	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Przychody ze sprzedaży usług	3 240	6 257	2 953
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	38	2	
Razem przychody z działalności podstawowej (krajowe)	3 278	6 259	2 953
Pozostałe przychody operacyjne	2 593	373	282
Razem przychody operacyjne	5 871	6 632	3 235

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW I USŁUG (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
- wynagrodzenie prowizyjne z tyt. prowadzenia działalności developerskiej	1 146	2 779	1 554
- w tym: do jednostek powiązanych	1 146	2 779	1 554
- usługi doradcze, zarządcze	1 950	3 250	1 300
- w tym: do jednostek powiązanych	1 950	3 250	1 300
- czynsz i inne opłaty	136	198	84
- w tym: do jednostek powiązanych	21	65	47
- pozostałe	8	30	15
- w tym: do jednostek powiązanych		8	8
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	3 240	6 257	2 953
- w tym: do jednostek powiązanych	3 117	6 102	2 909

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
- przychody ze sprzedaży materiałów	38		
- pozostałe		2	
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	38	2	

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) rozwiązane rezerwy	15	116	83
b) przychody ze sprzedaży aktywów trwałych	2 578	183	158
c) odwrócenie odpisów aktualizujących uprzednio obciążających koszty, w tym:			
d) pozostałe, w tym:		74	41
wyegzekwowane należności		42	41
odszkodowania, rozliczenie szkód		9	
inne		23	
Pozostałe przychody operacyjne, razem	2 593	373	282
wartość netto sprzedaży majątku trwałego	-1 943	-23	
Pozostałe przychody operacyjne, razem-wartość wykazywana w rachunku zysków i start	650	350	282

NOTA 2. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ORAZ POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

KOSZTY DZIAŁALNOŚCI PODSTAWOWEJ WEDŁUG RODZAJU	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) amortyzacja	57	317	243
b) zużycie materiałów i energii	69	182	114
c) usługi obce	1 578	2 886	1 461
d) podatki i opłaty	10	29	18
e) wynagrodzenia	1 089	1 942	924
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	105	180	111
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	45	60	28
- podróże służbowe	4	12	6
- ubezpieczenia	15	23	12
- reklama niepubliczna i reprezentacja	8	17	6
- inne pozostałe	18	8	4
Koszty działalności podstawowej według rodzaju, razem	2 953	5 596	2 899
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	3		
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	639	1 324	930
Koszt własny sprzedaży (produktów, usług, towarów i materiałów)	2 311	4 272	1 969

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) utworzone rezerwy (z tytułu)			
b) odpisy aktualizujące aktywa, w tym:		138	
majątek trwały		138	
c) wartość netto sprzedaży majątku trwałego	1 943	23	
d) pozostałe, w tym:	57	16	6
umorzenie należności	2		
koszty postępowania sądowego		2	
koszty zaniechanej inwestycji	54		
rozliczenie składek ZUS	1		
pozostałe		14	6
Pozostałe koszty operacyjne, razem	2 000	177	6
wartość netto sprzedaży majątku trwałego	-1 943	-23	
Pozostałe koszty operac., razem- wartość wykazywana w rach. zysków i strat	57	154	6

ŚREDNI MIESIĘCZNY STAN ZATRUDNIOWYCH	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Poszczególne kategorie zatrudnionych:	11	11	11
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	11	11	11
Ogólne wynagrodzenie w podziale na (kwotowo):	1 194	2 122	758
Płace	1 089	1 942	655
Ubezpieczenia społeczne	105	180	103

NOTA 3. PRZYCHODY FINANSOWE

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) od jednostek powiązanych, w tym:			
b) od pozostałych jednostek			
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem			

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) z tytułu udzielonych pożyczek			
b) pozostałe odsetki	1 370	767	31
- od jednostek powiązanych, w tym:	582		
- od jednostek zależnych	582		
- od pozostałych jednostek	788	767	31
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	1 370	767	31

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) dodatnie różnice kursowe (nadwyżka dodatnich nad ujemnymi)			
b) rozwiązane rezerwy utworzone uprzednio w koszty finansowe (z tytułu)			
c) zysk z instrumentów pochodnych, w tym:			
c) pozostałe, w tym:	42 000	10 706	10 706
- sprzedaż udziałów		10 706	10 706
- sprzedaż papierów wartościowych	42 000		
Inne przychody finansowe, razem	42 000	10 706	10 706
Koszt własny sprzedanych udziałów		5 533	5 534
Koszt własny sprzedanych papierów wartościowych i wierzytelności	41 921		
Inne przychody finansowe, razem-wartość wykazywana w rachunku zysków i strat	79	5 173	5 172

NOTA 4. KOSZTY FINANSOWE

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) od kredytów i pożyczek oraz koszty emisji dłużnych papierów wartościowych			
b) odsetki od leasingu finansowego			
c) pozostałe odsetki	10	4	4
- dla jednostek powiązanych, w tym:		3	3
- dla jednostek zależnych		3	3
- dla innych jednostek w tym	10	1	1
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	10	4	4

INNE KOSZTY FINANSOWE	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) ujemne różnice kursowe		6	
- zrealizowane		6	
b) utworzone rezerwy (z tytułu)			
c) strata z instrumentów pochodnych, w tym:			
c) pozostałe, w tym:	41 921	5 533	5 538
- koszt własny sprzedanych udziałów		5 533	5 533
- koszt własny sprzedanych papierów wartościowych	41 921		
- pozostałe			5
Inne koszty finansowe, razem	41 921	5 539	5 538
Koszt własny sprzedanych udziałów		5 533	5 534
Koszt własny sprzedanych papierów wartościowych i wierzytelności	41 921		
Inne koszty finansowe, razem-wartość wykazana w rachunku zysków i strat		5	4

NOTA 5. PODATEK DOCHODOWY

	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Bieżący podatek dochodowy od osób prawnych wpływający na wynik	286	255	199
Odroczony podatek dochodowy odniesiony na wynik	173	23	16
Razem podatek dochodowy wpływający na wynik bieżącego okresu	459	278	215

Bieżący podatek dochodowy od osób prawnych wpływający na wynik	286	255	199
Razem bieżący podatek dochodowy za dany okres	286	255	199

Zmiany aktywów z tytułu podatku dochodowego i rezerwy na odroczony podatek zostały omówione w notcie nr 12.

Uzgodnienie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych i zysku wykazanego w rachunku zysków i strat	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
1. Zysk (strata) brutto	2 319	6 786	5 525
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podst. opodatk. pod. doch.(wg tytułów)	-817	-5 584	-4 475
- przychody nie podlegające opodatkowaniu	-1 094	-132	-952
- wydatki nie stanowiące kup	277	-5 452	-3 523
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 502	1 202	1 050
4. Podatek dochodowy według stawki 19%	286	255	199
5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku			
6. Podatek dochodowy od dywidendy			
7. Pod. dochod. bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatk. okresu, w tym:	286	255	199
- wykazany w rachunku zysków i strat	286	255	199

NOTA 6.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
b) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	15	19	26
c) prawo wieczystego użytkowania gruntów			
d) inne wartości niematerialne i prawne			
Wartości niematerialne i prawne razem, w tym:	15	19	26
własne	15	19	26

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WEDŁUG GRUP RODZAJOWYCH) na 30 czerwca 2008 roku

30.06.2008	- koszty zakończonych prac rozwojowych	- nabyte koncesje, patenty i podobne wartości	prawo wieczystego użytkowania gruntów	- pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne razem
a) wartość brutto na początek okresu	-	51			51
b) zwiększenia (z tytułu)	-	3			3
zakup	-	3			3
c) zmniejszenia (z tytułu)	-				
d) wartość brutto na koniec okresu	-	54			54
e) skumul. amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	32			32
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	7			7
umorzenie	-	7			7
g) skumul. amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	39			39
h) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości na pocz. okresu	-				
i) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości na koniec okresu	-				
j) wartość netto na koniec okresu	-	15			15

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WEDŁUG GRUP RODZAJOWYCH) na 31 grudnia 2007 roku

31.12.2007	- koszty zakończonych prac rozwojowych	- nabyte koncesje, patenty i podobne wartości	prawo wieczystego użytkowania gruntów	- pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne razem
a) wartość brutto na początek okresu	-	152	-	6	158
b) zwiększenia (z tytułu)	-	36			36
zakup	-	36			36
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	137		6	143
sprzedaż	-	2			2
likwidacja		135		6	141
d) wartość brutto na koniec okresu	-	51			51
e) skumul. amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	148	-	6	154
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-116		-6	-122
umorzenie	-	17			17
zmniejszenie umorzenia z tyt. sprzedaży	-	-2			-2
zmniejszenie umorzenia z tyt. likwidacji		-131		-6	-137
g) skumul. amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	32			32
h) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości na pocz. okresu	-	4			4
zmniejszenie z tyt. likwidacji		-4			-4
i) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości na koniec okresu	-				
j) wartość netto na koniec okresu	-	19			19

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WEDŁUG GRUP RODZAJOWYCH) na 30 czerwca 2007 roku

30.06.2007	- koszty zakończonych prac rozwojowych	- nabyte koncesje, patenty i podobne wartości	prawo wieczystego użytkowania gruntów	- pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne razem
a) wartość brutto na początek okresu	-	152		6	158
b) zwiększenia (z tytułu)	-	36			36
zakup	-	36			36
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	2			2
sprzedaż	-	2			2
d) wartość brutto na koniec okresu	-	186		6	192
e) skumul. amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	148		6	154
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	8			8
umorzenie	-	10			10
zmniejszenie umorzenia z tyt. sprzedaży		-2			-2
g) skumul. amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	156		6	162
h) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości na pocz. okresu	-	4			4
i) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	4			4
j) wartość netto na koniec okresu	-	26			26

NOTA 7.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) środki trwałe, w tym:	162	202	256
- urządzenia techniczne i maszyny	23	16	10
- środki transportu	136	182	240
- inne środki trwałe	3	4	6
b) środki trwałe w budowie			
Rzeczowe aktywa trwałe, razem, w tym:	162	202	256
własne	63	70	91
używane na podstawie umów leasingu finansowego lub podobnych	99	132	165

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) na 30 czerwca 2008 roku

30.06.2008	- grunty	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	-		94	1 362	206	1 662
b) zwiększenia (z tytułu)	-		10			10
zakup	-		10			10
c) zmniejszenia (z tytułu)	-					
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	-		104	1 362	206	1 672
e) skumul. amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-		68	1 157	202	1 427
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-		3	46	1	50
umorzenie	-		3	46	1	50
g) skumul. amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-		71	1 203	203	1 477
h) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości na pocz. okresu	-		10	23		33
i) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości na koniec okresu	-		10	23		33
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	-		23	136	3	162

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) na 31 grudnia 2007 roku

31.12.2007	- grunty	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	-		108	1 620	78	1 806
b) zwiększenia (z tytułu)	-		54	30	163	247
zakup	-		54	30	160	244
ujawnienie					3	3
c) zmniejszenia (z tytułu)	-		68	288	35	391
sprzedaż	-		68	285	13	366
likwidacja -	-			3	22	25
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	-		94	1 362	206	1 662
e) skumul. amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-		93	1 322	78	1 493
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-		-25	-165	124	-69
umorzenie	-		43	99	157	299
zmniejszenie umorzenia z tyt. sprzedaży	-		68	261	13	342
zmniejszenie umorzenia z tyt. likwidacji	-			3	23	26
zmniejszenie umorzenia z tyt. ujawnienia					-3	-3
g) skumul. amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-		68	1 157	202	1 427
h) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości na pocz. okresu	-		10	23		33
i) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości na koniec okresu	-		10	23		33
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	-		16	182	4	202

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) na 30 czerwca 2007 roku

30.06.2007	- grunty	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu			108	1 620	78	1 806
b) zwiększenia (z tytułu)			36	15	159	210
zakup			36	15	159	210
c) zmniejszenia (z tytułu)				104		104
sprzedaż				101		101
likwidacja				3		3
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu			144	1 531	237	1 912
e) skumul. amortyzacja (umorzenie) na początek okresu			93	1 322	78	1 493
f) amortyzacja za okres (z tytułu)			31	-54	153	130
umorzenie			31	49	153	233
zmniejszenie umorzenia z tyt. sprzedaży				100		100
zmniejszenie umorzenia z tyt. likwidacji				3		3
g) skumul. amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu			124	1 268	231	1 623
h) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości na pocz. okresu			10	23		33
i) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości na koniec okresu			10	23		33
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu			10	240	6	256

NOTA 8.

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) stan na początek okresu	9 743	9 684	9 684
b) zwiększenia (z tytułu)	7 419	197	45
- zakup	7 419	197	45
c) zmniejszenia (z tytułu)	1 997	138	
- sprzedaż	1 943		
- zaniechana inwestycja	54	138	
d) stan na koniec okresu	15 165	9 743	9 729

We wszystkich składnikach majątku Spółki sklasyfikowanych jako nieruchomości inwestycyjne, wartość godziwa nieruchomości szacowana na podstawie wycen uprawnionych rzeczoznawców majątkowych jest wyższa od wartości ujawnionej w księgach Spółki:

- ♦ nieruchomość inwestycyjna w Starej Wsi gm. Nadarzyn – wartość wyceny: 10.891 tys. zł.
- ♦ nieruchomość inwestycyjna w miejscowości Słubica gm. Żabia Wola – 2.397 tys. zł.
- ♦ Pozostałe nieruchomości inwestycyjne zostały nabyte w ostatnim roku i nie przeprowadzono do nich wyceny uprawnionych rzeczoznawców

NOTA 9.

LEASING OPERACYJNY	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Minimalne opłaty z tytułu umów leasingu operacyjnego ujęte w rachunku zysków i strat za bieżący okres	-	-	-
Na dzień bilansowy kończący okres obrotowy przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu operacyjnego mają następujący termin zapadalności:	-	-	-

NOTA 10.

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Inne inwestycje długoterminowe wg rodzaju:	206	206	206
- środki transportu (samochód zabytkowy)	206	206	206
Inne inwestycje długoterminowe, w tym:	206	206	206
własne	206	206	206

ZMIANA STANU INNYCH INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH			
a) stan na początek okresu		206	206
b) zwiększenia (z tytułu)			
c) zmniejszenia (z tytułu)			
d) stan na koniec okresu		206	206

NOTA 11.

AKTYWA FINANSOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) w jednostkach zależnych	35 918	11 232	11 231
- udziały lub akcje	11 336	11 232	11 231
- dłużne papiery wartościowe	24 582		
b) w jednostkach współzależnych			
c) w jednostkach stowarzyszonych			
d) w znaczącym inwestorze			
e) w jednostce dominującej			
f) w pozostałych jednostkach	46	46	46
- udziały lub akcje	46	46	46
Aktywa finansowe, razem, w tym:	35 964	11 278	11 277
a) w walucie polskiej	35 964	11 278	11 277
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			

ZMIANA STANU AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
a) stan na początek okresu	11 278	15 264	15 264
- udziały lub akcje	11 278	15 264	15 264
b) zwiększenia (z tytułu)	24 686	1 518	1 517
- zakup lub objęcie udziałów lub akcji	104	1 518	1 517
- zakupione dłużne papiery wartościowe	24 582		
c) zmniejszenia (z tytułu)		5 504	5 504
- zbycie udziałów lub akcji		5 504	5 504
d) stan na koniec okresu	35 964	11 278	11 277
- udziały lub akcje	11 382	11 278	11 277
- dłużne papiery wartościowe	24 582		

AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)			
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)			
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	11 382	11 278	11 277
a) akcje (wartość bilansowa):			
b) obligacje (wartość bilansowa):			
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	11 382	11 278	11 277
c1) udziały w sp. z o.o.	11 382	11 278	11 277
- wartość na początek okresu	11 278	15 264	15 264
- wartość według cen nabycia	18 882	18 778	18 777
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	24 582		
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):			
b) obligacje (wartość bilansowa):	24 582		
- wartość według cen nabycia	24 582		
Wartość według cen nabycia, razem	43 464	18 778	18 777
Wartość na początek okresu, razem	11 278	15 264	15 264
Wartość bilansowa, razem	35 964	11 278	11 277

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH na 30-06-2008 r.

Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów/akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie innej niż określona pod. lit. J) lub k) podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa: AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	2000-01-06	17 107	7 393	9 714	100	100	
3	7bulls germany GmbH *)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	2001-04-05	107	107		66,8	66,8	
4	Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność developerska	zależna	pełna	2007-03-31	1 517		1 517	100	100	
5	Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa: Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna		1		1	0,01	0,01	
6	Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	Realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	2008-02-26	51		51	100	100	
7	Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi	zależna	pełna	2007-06-04	51		51	100	100	
	Razem						18 834	7 500	11 334			

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH na 31-12-2007 r.

Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów/akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie innej niż określona pod. lit. J) lub k) podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	AS Motors Investment Sp. z o.o.	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	2000-01-06	17 107	7 393	9 714	100	100	
3	7bulls germany GmbH *)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	2001-04-05	107	107		66,8	66,8	
4	Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność developerska	zależna	pełna	2007-03-31	1 517		1 517	100	100	
5	Ping Invest Sp. z o.o.	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna		1		1	0,01	0,01	
	Razem						18 732	7 500	11 232			

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH na 30-06-2007 r.

Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów/akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie innej niż określona pod. lit. J) lub k) podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	AS Motors Investment Sp. z o.o.	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	2000-01-06	17 106	7 393	9 713	100	100	
2	7bulls germany GmbH *)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	2001-04-05	107	107		66,8	66,8	
3	Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność developerska	zależna	pełna	2007-03-31	1 517		1 517	100	100	
	Razem						18 730	7 500	11 230			

*) Brak danych finansowych - spółka nie prowadzi działalności.

Kwota 7.393 tys. zł w pozycji "Odpisy aktualizujące wartość" firmy AS Motors Investment Sp. z o.o. jest nadwyżką wyceny aportu pomniejszającą wartość udziałów.

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH na 30-06-2008 roku

L.p.	a	b	c	d	e		f	g	h	i
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	- kapitał zakładowy	% posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1	BUMAR Sp. z o.o.	Łódź	Handel zagraniczny	46	852 573	812 084	0,0023	0,0023		
	Razem			46						

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH na 31-12-2007 roku

L.p.	a	b	c	d	e		f	g	h	i
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	- kapitał zakładowy	% posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1	BUMAR Sp. z o.o.	Łódź	Handel zagraniczny	46	832 256	800 412	0,0023	0,0023		
	Razem			46						

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH na 30-06-2007 roku

L.p.	a	b	c	d	e		f	g	h	i
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	- kapitał zakładowy	% posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1	BUMAR Sp. z o.o.	Łódź	Handel zagraniczny	46	882 631	800 412	0,0023	0,0023		
	Razem			46						

NOTA 12. PODATEK ODRO CZONY

REZERWY Z TYTUŁU PODATKU ODRO CZONEGO (WG TYTUŁÓW)	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Odsetki zarachowane i nie otrzymane do dnia bilansowego	110		
Inne tytuły do rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	95		
- przewidywane przychody	95		
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	205		

AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU ODRO CZONEGO (WG TYTUŁÓW)	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Przewidywane koszty	31	9	11
Koszty nie wykorzystanych urlopów	5	5	11
Pozostałe tytuły	10		
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	46	14	22

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	205		
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	46	14	22

ZMIANY AKTYWÓW Z TYTUŁU PODATKU ODRO CZONEGO	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	14	37	37
Zmiany odniesione na wynik	32	-23	-16
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu	46	14	21

ZMIANY REZERWY Z TYTUŁU PODATKU ODRO CZONEGO	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu			
Zmiany odniesione na wynik	205		
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu	205		

Razem zmiany aktywów i rezerwy odniesione na wynik	-173	-23	-16
-----------------------------------------------------------	-------------	------------	------------

Na przejściowe ujemne różnice w podatku dochodowym zostały utworzone i rozwiązane w okresie pierwszego półrocza 2008 roku następujące aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

Utworzone aktywa z tytułu przejściowej ujemnej różnicy w podatku dochodowym spowodowanej przewidywanymi kosztami działalności wyniosły 85 tys. złotych.

Rozwiązane w okresie pierwszego półrocza 2008 roku aktywa z tytułu przejściowej ujemnej różnicy w podatku dochodowym spowodowanej zrealizowanymi kosztami wyniosły 53 tys. złotych.

Razem na przejściowe ujemne różnice w podatku dochodowym zostały utworzone w okresie pierwszego półrocza 2008 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na kwotę 85 tys. złotych, a rozwiązane na kwotę 53 tys. złotych.

Na przejściowe dodatnie różnice w podatku dochodowym, w pierwszego półrocza 2008 roku zostały utworzone rezerwy na podatek dochodowy z tytułu prowizji za wykonane usługi na kwotę 204 tys. złotych oraz z tytułu naliczonych odsetek od obligacji na kwotę 111 tys. złotych, rozwiązano rezerwy z tytułu prowizji za wykonane usługi na kwotę 110 tys. złotych.

NOTA 13.

POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) długoterminowe czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:			
b) pozostałe aktywa trwałe według tytułów:			
Razem pozostałe aktywa trwałe			

NOTA 14.

ZAPASY	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) materiały		38	38
b) półprodukty i produkty w toku			
c) produkty gotowe			
d) towary			2
Zapasy, razem wartość bilansowa		38	40
Odpis aktualizujący zapasy, w tym:		38	38
a) materiały		38	38

NOTA 15.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) od jednostek powiązanych	60 015	60 761	9
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	15	761	9
- do 12 miesięcy	15	761	9
- inne	60 000	60 000	
b) należności od pozostałych jednostek	2 826	9 017	11 723
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 666	95	896
- do 12 miesięcy	2 666	95	893
- powyżej 12 miesięcy			3
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	9	249	19
- inne	151	8 673	10 808
Należności krótkoterminowe netto, razem	62 841	69 778	11 732
c) odpisy aktualizujące wartość należności	550	564	564
d) odsetki naliczone a nie otrzymane, pomniejszające należności	14	23	23
Należności krótkoterminowe brutto, razem	63 405	70 365	12 319

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Stan na początek okresu	587	663	663
odpisy aktualizujące wartość należności	564	640	640
odsetki naliczone	23	23	23
a) zwiększenia (z tytułu)			
b) zmniejszenia (z tytułu)	23	76	76
zapłaty	14	76	76
odsetki umorzone, anulowane, przeterminowane	9		
Stan odpisów aktual. wartość należności krótkoterm. na koniec okresu	564	587	587
odpisy aktualizujące wartość należności	550	564	564
odsetki naliczone	14	23	23

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) w walucie polskiej	63 405	70 365	12 319
Należności krótkoterminowe, razem	63 405	70 365	12 319

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) do 1 miesiąca	521	775	886
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy			
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy			
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku			
e) powyżej 1 roku			
f) należności przeterminowane	2 160	81	18
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	2 681	856	904
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	2 681	856	904

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIE SPŁACONE W OKRESIE:	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) do 1 miesiąca	2 151	28	5
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	4	31	9
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	3	10	
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	2	10	
e) powyżej 1 roku		2	4
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	2 160	81	18
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	2 160	81	18

NOTA 16.

POŻYCZKI I KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) w jednostkach zależnych			
b) w jednostkach współzależnych			
c) w jednostkach stowarzyszonych			
d) w znaczącym inwestorze			
e) w jednostce dominującej			
f) w pozostałych jednostkach			
Pożyczki i krótkoterminowe papiery wartościowe razem			

NOTA 17.

INNE AKTYWA FINANSOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Inne aktywa finansowa, razem			

NOTA 18.

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 363	2 158	1 586
b) lokaty z terminem zapadalności do 3 miesięcy	19 337		
c) inne		41 922	
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty, w tym:	26 700	44 080	1 586
a) w walucie polskiej	26 700	44 080	1 501
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			85
b1. EUR			23
w zł			85

SALDO ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH W RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) środki pieniężne w banku i kasie	7 363	2 158	1 586
b) lokaty o terminie zapadalności do 3 miesięcy	19 337		
c) inne		41 922	
Razem	26 700	44 080	1 586

NOTA 19.

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
-ubezpieczenia	12	18	9
-podatki od nieruchomości i opłaty za wieczystą dzierżawę			235
-koszty emisji nowej serii akcji			29
- inne	29	2	
Rozliczenia międzyokresowe, razem	41	20	273

NOTA 20.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Seria A	uprzywilejowane	co do głosu		3 000 000	3 000	wpłata	1997-06-24	1997-06-24
Seria B	uprzywilejowane	co do głosu		1 500 000	1 500	wpłata	1997-07-02	1997-06-24
Seria C	zwykłe			8 229 046	8 229	wpłata	1998-09-11	1998-01-01
Seria D	zwykłe			12 729 046	12 729	wpłata	2007-12-13	2007-01-01
Liczba akcji razem				25 458 092				
Kapitał zakładowy, razem					25 458			
Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł								

Kapitał akcyjny Emitenta na dzień 30.06.2008r. wynosi 25.458.092,00 zł i dzieli się na:

3.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1zł/akcja,
 1.500.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 1zł/akcja,
 8.229.046 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1zł/akcja,
 12.729.046 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1zł/akcja.

Każda akcja serii A i B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, co daje:

4.500.000 akcji serii A i B x 5 głosów = 22.500.000 głosów (51,77%)
 20.958.092 akcji serii C i D x 1 głos = 20.958.092 głosów (48,23%)

Akcje TRITON DEVELOPMENT S.A. serii C i D są notowane na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

W ciągu pierwszych 11 miesięcy 2007 roku nie było zmian w kapitale zakładowym Emitenta. Dnia 13.12.2007 roku została zarejestrowana emisja akcji serii D i na koniec grudnia 2007 roku liczba akcji wynosiła 25.458.092 sztuk.

Kapitał zapasowy wynikający z nadwyżki ceny emisyjnej akcji ponad ich wartość nominalną po pomniejszeniu o koszty emisji zwiększył się o 87.507 tys. złotych.

Akcje serii D uczestniczą w dywidendzie począwszy od wypłat z zysku za 2007 rok.

NOTA 21.

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE na 30-06-2008 roku				
Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa	Cel nabycia	Przeznaczenie
Suma				

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE na 31-12-2007 roku				
Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa	Cel nabycia	Przeznaczenie
Suma				

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE na 30-06-2007 roku				
Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa	Cel nabycia	Przeznaczenie
Suma				

AKCJE (UDZIAŁY) EMITENTA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH 30-06-2008			
Nazwa (firma) jednostki, siedziba	Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa
Ping-Invest Sp. z o.o.	328 646	7 888	1 709
AS Motors Investment Sp. z o.o.	271 641	1 471	1 412
Razem	600 287	9 359	3 121

AKCJE (UDZIAŁY) EMITENTA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH 31-12-2007			
Nazwa (firma) jednostki, siedziba	Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa
Ping-Invest Sp. z o.o.	328 646	7 888	3 007
Razem	328 646	7 888	3 007

AKCJE (UDZIAŁY) EMITENTA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH 30-06-2007			
Nazwa (firma) jednostki, siedziba	Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa
Ping-Invest Sp. z o.o.	164 323	6 573	434
Razem	164 323	6 573	434

NOTA 22. REZERWY

REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
- koszty niewykorzystanych urlopów	25	25	58
Rozliczenia międzyokresowe, razem	25	25	58

ZMIANA STANU REZERW NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Stan na początek okresu	25	58	58
Rozwiązanie rezerw		33	
Stan na koniec okresu	25	25	58
wykazane w zobowiązaniach krótkoterminowych	25	25	58
wykazane w zobowiązaniach długoterminowych			

POZOSTAŁE REZERWY	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
- koszty badania sprawozdań	56	49	55
- koszty pozostałe	161	48	350
Rozliczenia międzyokresowe, razem	217	97	405

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Stan na początek okresu	97	192	192
Utworzone rezerwy w ciągu roku obrotowego	450	128	405
Rozwiązanie rezerw	330	223	192
Stan na koniec okresu	217	97	405
wykazane w zobowiązaniach krótkoterminowych	217	97	405

NOTA 23.

KREDYTY I POŻYCZKI (DŁUGO- I KRÓTKOTERMINOWE)	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Kredyty w rachunku bieżącym (overdraft'y)			
Kredyty bankowe			
Kredyty z terminem wymagalności:			
Pożyczki z terminem wymagalności:			
Minus: kwota przypadające do rozliczenia w ciągu 12 miesięcy (wykazana w zobowiązaniach krótkoterminowych)			
Kredyty wymagane po 12 miesiącach			
Pożyczki wymagane po 12 miesiącach			

STRUKTURA WALUTOWA KREDYTÓW	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Kredyty w rachunku bieżącym (overdraft'y)			
Kredyty bankowe			
Pożyczki			

Średnia ważona stopa procentowa przedstawiała się następująco:	01.01-30.06.2008	01.01-31.12.2007	01.01-30.06.2007
Kredyty w rachunku bieżącym (overdraft'y)			
Kredyty bankowe			
Pożyczki			

W 2008 roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych.

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 30-06-2008 roku

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
SUMA				-		-		

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 31-12-2007 roku

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
SUMA				-		-		

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 30-06-2007 roku

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
SUMA				-		-		

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
Kwoty płatne zgodnie z umowami leasingu finansowego:	93	124	153
w ciągu 1 roku	33	64	32
od 2 do 5 roku	60	60	121
Zdyskontowana wartość bieżąca zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	93	124	153
Minus: Kwota należna z tytułu rozliczenia w ciągu 12 miesięcy (wykazywana jako zobowiązania krótkoterminowe)	33	64	32
Kwota wymaganej spłaty po 12 miesiącach	60	60	121

NOTA 24.

ZOBOWIĄZANIA	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) zobowiązania handlowe	5 114	1 477	210
b) zobowiązania finansowe			658
c) zobowiązania podatkowe	173	207	131
d) program świadczeń pracowniczych (rezerwy na świadczenia pracownicze)			
e) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	151	151	170
f) pozostałe zobowiązania	7	2	1 501
Razem zobowiązania, w tym:	5 445	1 837	2 670
długoterminowe			
krótkoterminowe	5 445	1 837	2 670

ZOBOWIĄZANIA - STRUKTURA WALUTOWA	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) w walucie polskiej	5 445	1 837	2 670
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
Razem	5 445	1 837	2 670

NOTA 25.

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
a) dotacje na aktywa trwałe do rozliczenia w czasie			
b) pozostałe			
Razem rozliczenia międzyokresowe, w tym:			
długoterminowe			
krótkoterminowe			

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO POZYCJI POZABILANSOWYCH**NOTA 26.**

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
1.1. Od jednostek powiązanych			
1.2. Od pozostałych jednostek			
Należności warunkowe razem			

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2007
1.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)		2 500	2 500
- udzielonych gwarancji i poręczeń			2 500
1.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)			
- udzielonych gwarancji i poręczeń		2 500	
1.3. Inne (z tytułu)	3	6	6
- nie uznane roszczenia	3	6	6
Zobowiązania warunkowe razem	3	2 506	2 506

NOTA 27.**ZMIANY I STAN INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2008 roku**

Treść	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe z tytułu umorzenia akcji	Pożyczki udzielone i należności własne	Kredyty i pożyczki otrzymane	Zobowiązania z tytułu leasingu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Inne aktywa finansowe
Stan na początek okresu	-				124		11 278
Zwiększenia	-						104
Nabycie, założenie, zaciągnięcie	-					24 000	104
Wycena	-					582	
Zmniejszenia	-				31		
Zbycie, rozwiązanie, spłata	-				31		
Stan na koniec okresu, w tym wykazane w bilansie w pozycji	-				93	24 582	11 382
Długoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-				60	24 582	11 382
Krótkoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne, zobowiązania z tytułu leasingu finansowego oraz pozostałe zobowiązania finansowe	-				33		
Aktywa finansowe	-					24 582	11 382
Pożyczki i krótkoterminowe papiery wartościowe	-						

ZMIANY I STAN INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 roku

Treść	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe z tytułu umorzenia akcji	Pożyczki udzielone i należności własne	Kredyty i pożyczki otrzymane	Zobowiązania z tytułu leasingu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Inne aktywa finansowe
Stan na początek okresu	-	906			181		15 264
Zwiększenia	-						1 518
Nabycie, założenie, zaciągnięcie	-						1 518
Wycena	-						
Zmniejszenia	-	906			57		5 504
Zbycie, rozwiązanie, spłata	-	906			57		5 504
Wycena	-						
Stan na koniec okresu, w tym wykazane w bilansie w pozycji	-				124		11 278
Długoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-				60		11 278
Krótkoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne, zobowiązania z tytułu leasingu finansowego oraz pozostałe zobowiązania finansowe	-				64		
Aktywa finansowe	-						11 278
Pożyczki i krótkoterminowe papiery wartościowe	-						

ZMIANY I STAN INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 roku

Treść	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe z tytułu umorzenia akcji	Pożyczki udzielone i należności własne	Kredyty i pożyczki otrzymane	Zobowiązania z tytułu leasingu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Inne aktywa finansowe
Stan na początek okresu	-	906			181		15 264
Zwiększenia	-						1 517
Nabycie, założenie, zaciągnięcie	-						1 517
Wycena	-						
Zmniejszenia	-	248			28		5 504
Zbycie, rozwiązanie, spłata	-	248			28		5 504
Wycena	-						
Stan na koniec okresu, w tym wykazane w bilansie w pozycji	-	658			153		11 277
Długoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-				121		11 277
Krótkoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne, zobowiązania z tytułu leasingu finansowego oraz pozostałe zobowiązania finansowe	-	658			32		
Aktywa finansowe	-						11 277
Pożyczki i krótkoterminowe papiery wartościowe	-						

Poza w/w instrumentami finansowymi nie występują inne pozycje.

Dnia 14 maja 2008 roku Emitent zawarł umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki o powierzchni 740 m² i własność stanowiących odrębne nieruchomości budynków położonych w Warszawie przy ulicy Francuskiej 35, za cenę netto 4.500 tys. złotych, przy czym cena sprzedaży może zostać zapłacona w drodze potrącenia jeżeli Emitent zaoferuje objęcie 562.500 sztuk akcji Emitenta o wartości emisyjnej 8 złotych każda.

Dnia 14 maja 2008 roku Emitent zawarł z Andrzejem Szmagałskim warunkową umowę sprzedaży działki o powierzchni 26 ha położonej pod Warszawą w miejscowości Łomna Las. Umowa przenosząca własność nieruchomości na Emitenta miała zostać zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości. Łączna cena nieruchomości wynosi netto 45.000 tys. złotych. Nabycie aktywów miało nastąpić ze środków własnych Spółki. Umowa przewidywała, że część ceny sprzedaży (10.000 tys. zł) może zostać zapłacona w drodze potrącenia jeżeli Emitent zaoferuje objęcie 1.250.000 sztuk akcji Emitenta o wartości emisyjnej 8 złotych. Realizując strategię prowadzenia projektów deweloperskich poprzez spółki celowe, 7 lipca 2008 roku Emitent rozwiązał za porozumieniem stron w/w warunkową umowę sprzedaży, a kupującym w/w nieruchomość została spółka Triton Kampinos Sp. z o.o. - w 100% zależna od Emitenta.

NOTA 28.

Średnia ważona liczba akcji zwykłych w ciągu ostatnich 12 miesięcy, liczona na ostatni dzień miesiąca, kształtowała się następująco: w miesiącach od lipca do listopada 2007 roku wynosiła 12.729.046 sztuk akcji. Od dnia 13.12.2007 roku została zarejestrowana emisja akcji serii D i na koniec grudnia 2007 roku liczba akcji wynosiła 25.458.092 sztuk akcji. W miesiącach od stycznia do czerwca 2008 roku liczba akcji wynosiła 25.458.092 sztuk. Wartość księgową na jedną akcję ustalono jako iloraz wartości netto aktywów na dzień 30.06.2008 roku i średniej liczby akcji zwykłych w ciągu ostatnich 12 miesięcy. Rozwodniony zysk i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję nie występują.

W dniu 30 czerwca 2008 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które podjęło między innymi uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Emitenta za 2007 rok i postanowiło przeznaczyć zysk netto za rok obrotowy 2007 w kwocie 6.508.259,73 złotych na pokrycie strat z lat poprzednich.

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.

NOTA 29.

Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu.

Środki pieniężne w kasie i w banku na początek roku we spółce Emitenta wynosiły 44.080 tys. złotych w tym 41.922 tys. złotych bonów komercyjnych z terminem wykupu do 3 miesięcy od dnia bilansowego, na 30.06.2008r. środki pieniężne w kasie i w banku wynosiły 26.700 tys. złotych. Inne środki pieniężne nie występowały.

NOTA 30.

Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu:

grupa A rachunku przepływów:

- zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i funduszy specjalnych korygowana jest o 31 tys. złotych przeniesionych do wydatków z tytułu płatności zobowiązań leasingowych w działalności finansowej, oraz o kwotę 4.500 tys. złotych z tytułu nie zapłaconego zakupu inwestycyjnego.
- Zmiana stanu należności została skorygowana o kwotę 2.146 tys. złotych dotycząca działalności inwestycyjnej, tj. z tytułu nieotrzymania należności za sprzedaną nieruchomość.

W pozycji „Spłata innych źródeł finansowania” zostały zaprezentowane wydatki z tytułu leasingu finansowego (31) tys. złotych. „Pozostałe korekty”, „Pozostałe wpływy” i „Pozostałe wydatki” nie przekraczają 5% ogólnej sumy odpowiednio korekt, wpływów i wydatków z danego rodzaju działalności.