

## **Sprawozdanie Zarządu z działalności gospodarczej Emitenta w I półroczu 2008 roku, oraz zasady sporządzania półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2008 roku.**

Niniejsze sprawozdanie obejmuje zdarzenia gospodarcze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, przedstawione w załączonym półrocznym sprawozdaniu finansowym. Zostało ono opracowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”), a także Rozporządzenie Ministra Finansów w zakresie regulacji dotyczących emitentów papierów wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu, tj. „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych” z 19 października 2005 roku. Sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 3, w zakresie określonym (dla raportów rocznych) przez art. 95 ust. 6 tego rozporządzenia.

Poniżej przedstawiono opis podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, ujawnionych w sprawozdaniu finansowym, w szczególności czynników i zdarzeń (w tym o nietypowym charakterze) mających w I półroczu 2008 roku znaczący wpływ na działalność Emitenta i osiągane przez niego wyniki. Ponadto niniejsze sprawozdanie zawiera opis istotnych czynników i zagrożeń, na które Emitent jest narażony, a także perspektyw rozwoju działalności w najbliższej przyszłości.

**1) Obecna struktura obrotów realizowanych przez Grupę Kapitałową wynika z przyjętej struktury działalności grupy, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi.**

Bezpośrednim przedmiotem działalności Emitenta w 2008 roku jest działalność na rynku nieruchomości oraz działalność związana z prowadzeniem usług doradczych, księgowych i handlowych. W wyniku realizacji przyjętej w grudniu 2006 roku strategii polegającej na reorientacji w kierunku działalności deweloperskiej, z dniem 31 marca 2007 roku Emitent zbył udziały w Uni-Truck Sp. z o.o. i stał się właścicielem 100% udziałów w Triton Development Sp. z o.o. (RB 16/2007 z 02.04.2007 r.).

W I półroczu 2008 roku w sprawozdaniu jednostkowym Emitenta wykazano przychody ze sprzedaży w wysokości 3.278 tys. zł oraz wynik z działalności podstawowej 287 tys. zł, wynikający głównie z działalności usługowej (związanej z realizacją projektu TRITON PARK) prowadzonej na rzecz spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. Obroty z tego tytułu zostaną wyłączone w sprawozdaniu skonsolidowanym. W I półroczu wynik na pozostałej działalności operacyjnej Emitenta wyniósł 593 tys. zł. W zaprezentowanym okresie wykazano wynik z działalności finansowej w wysokości 1439 tys. zł wynikający z alokacji wolnych środków finansowych.

**2) Dla Spółki jedynym rynkiem zbytu towarów i usług jest rynek krajowy. Z uwagi na ograniczenie przedmiotu działalności i wprowadzone rozwiązania organizacyjne w ramach grupy kapitałowej, w 2008 roku największym odbiorcą towarów i usług (w ramach działalności podstawowej) był Triton Development Sp. z o.o. Warunki**

współpracy Emitenta ze spółką Triton Development Sp. z o.o. określa umowa z dnia 8 marca 2007 roku o świadczenie usług zarządzania oraz kompleksowej obsługi inwestycji w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, obejmującej budowę 597 mieszkań w zespole apartamentowo-usługowym TRITON PARK o powierzchni całkowitej ponad 80 tysięcy m<sup>2</sup>. Umowa przewiduje zarządzanie przedsiębiorstwem spółki Triton Development Sp. z o.o. oraz prowadzenie wszelkich spraw tej spółki w zakresie nadzoru techniczno-inwestorskiego, księgowości oraz sprzedaży mieszkań. Umowa została zawarta na okres 2 lat.

Od 31 marca 2007 roku spółka Triton Development Sp. z o.o. jest spółką w 100% zależną od Emitenta. Łączny obrót ze spółkami zależnymi w I półroczu 2008 roku wyniósł 3.117 tys. zł, obrót ten zostanie wyłączony w sprawozdaniu skonsolidowanym.

W bieżącej strukturze kosztów dominują koszty osobowe związane z wynagrodzeniami osób realizujących w/w umowę oraz osób zarządzających i nadzorujących Emitenta. Dla Emitenta największymi dostawcami są usługodawcy związani z realizacją projektu TRITON PARK, na rzecz których częściowo podzlecane są czynności związane z projektem i umową z dnia 8 marca 2007 roku. Wśród tego rodzaju dostawców usług największym jest spółka zewnętrzna - Immobiliare Polska Sp. z o.o., której to podzlecanych jest część działań marketingowych i handlowych związanych z realizacją umowy z Triton Development Sp. z o.o. Wartość obrotów z tą spółką w I półroczu 2008 roku wyniosła 827 tys. zł.

**3)** W I półroczu 2008 roku obowiązywały następujące umowy istotne dla działalności Emitenta, w tym z akcjonariuszami, oraz umowy ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji:

- umowy ubezpieczeniowe (majątkowe, komunikacyjne) ze STU Ergo Hestia S.A.,
- umowy poręczeń kredytów i gwarancji bankowych udzielonych przez Bank Millennium S.A. - na rzecz spółki Uni-Truck Sp. z o.o. (W związku z wydaniem oświadczenia przez bank, na rzecz którego ustanowione zostało poręczenie, zobowiązanie to wygasło w II kwartale 2008 roku).
- Umowy o prowadzenie rachunków i depozytów bankowych z Societe Generale i Rabo Bank

Poza powyższymi w I połowie 2008 roku Emitent zawarł następujące umowy:

- warunkową zakupu nieruchomości w miejscowości Łomna Las – szczegółowy opis w pkt. 5 i 13 niniejszego sprawozdania.
- zakupu nieruchomości przy ul Francuskiej w Warszawie – szczegółowy opis w pkt. 13 niniejszego sprawozdania.

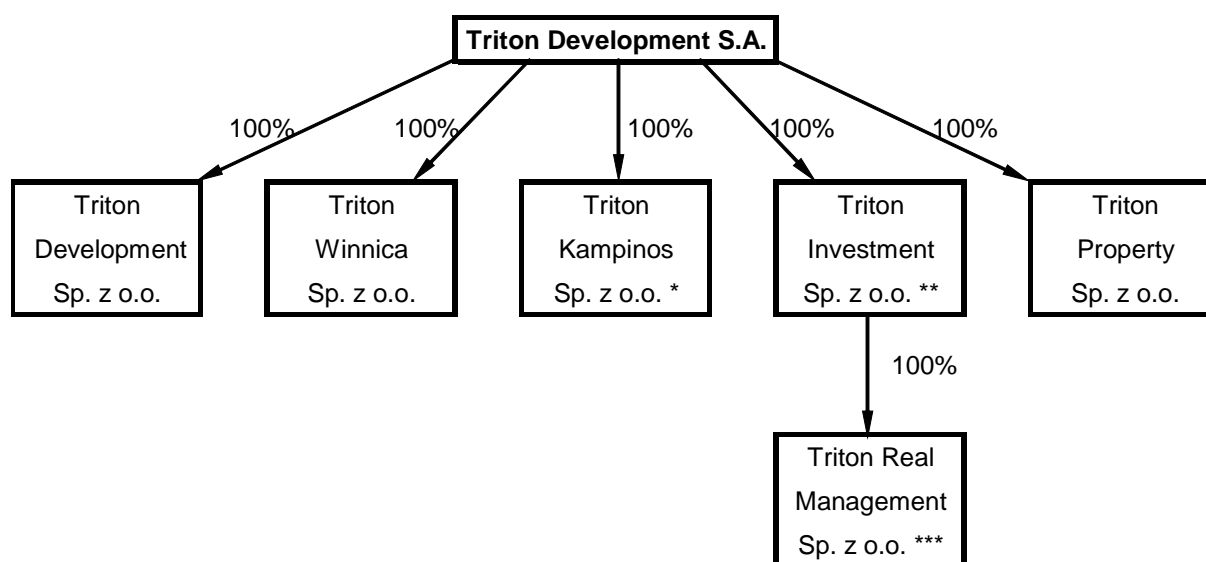
Ponadto:

W dniu 11 stycznia 2008 roku Emitent złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy zawartej w dniu 13 lipca 2007 r. a dotyczącej nabycia przez Emitenta nieruchomości, składającej się z czterech działek o łącznej powierzchni 6,8 ha położonych przy jeziorze Malta w Poznaniu, za cenę 40.919.400,00 zł, w celu przeprowadzenia inwestycji obejmującej budowę kompleksu usługowego oraz kompleksu sportowego. Powodem odstąpienia od umowy, dokonanego zgodnie z zapisami tej umowy, były niesatysfakcjonujące wyniki analiz opłacalności i realności przedsięwzięcia określonego w umowie przedwstępnej sprzedaży prawa własności nieruchomości. Kaucja została Emitentowi zwrócona.

Opis transakcji z podmiotami powiązanymi został zamieszczony w pkt. 5 niniejszego sprawozdania.

4) Obecne zarządzanie Grupą Kapitałową opiera się na holdingowej strukturze działalności, w której Triton Development S.A. jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi. Obecnie Emitent prowadzi działalność deweloperską oraz świadczy usługi doradztwa w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania. W I półroczu 2008 roku Emitent zgodnie z przyjętą strategią prowadził działania związane z reorganizacją Grupy Kapitałowej. Powołane zostały nowe spółki celowe do realizacji poszczególnych projektów, jak również – dla ujednolicenia rozpoznawalności nazwy – podjęto uchwały o dokonaniu zmian nazw części spółek.

Na dzień 30 czerwca 2008 roku schemat struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej przedstawiał się następująco:

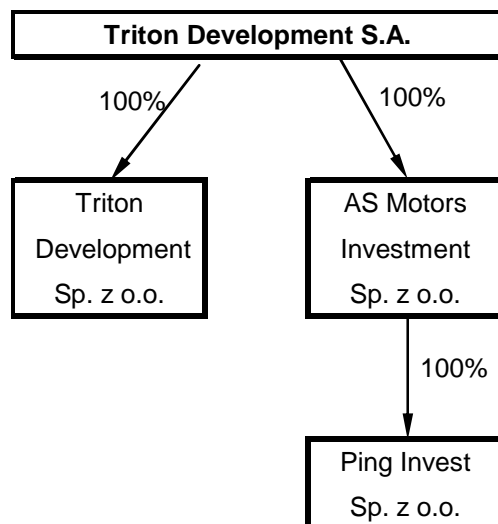


\* - spółka założona 26.06.2008r. - do dnia 14.08.2008r. nie zarejestrowana w KRS

\*\* - poprzednia nazwa: AS motors Investment Sp. z o.o. - zmiana nazwy i statutu przyjęta przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 30.06.2008r. do dnia 14.08.2008r. zmiana nie zarejestrowane w KRS

\*\*\* - poprzednia nazwa: Ping Invest Sp. z o.o. - zmiana nazwy i statutu przyjęta przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 30.06.2008r. zmiana zarejestrowane w KRS 25.07.2008r.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku schemat struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej – spółek objętych konsolidacją – przedstawiał się następująco:



Spółka Triton Development Sp. z o.o. prowadzi działalność deweloperską związaną z realizacją projektu inwestycyjnego TRITON PARK. Spółka ta podlega konsolidacji począwszy od 31 marca 2007 roku.

Przedmiotem działalności spółki zależnej Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.) jest kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 01.01.2005 r.

Przedmiotem działalności spółki Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.) jest kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, kupno i sprzedaż nieruchomości dzierżawionych lub stanowiących własność spółki. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 01.01.2005 r. W prezentowanym okresie spółka nie prowadziła działalności gospodarczej.

Przedmiotem działalności spółki Triton Winnica Sp. z o.o. jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków oraz zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek. Spółka została zawiązana w dniu 29 stycznia 2008 roku, a w dniu 26 lutego 2008 roku została zarejestrowana w KRS. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 31 marca 2008 roku.

Spółka Triton Kampinos Sp. z o.o., została założona 26 czerwca 2008 roku. Do dnia zatwierdzenia sprawozdania za I półrocze 2008 roku. (według wiedzy Emitenta) nie została zarejestrowana w KRS. Spółka nie prowadzi działalności gospodarczej, zawarła umowę warunkową nabycia nie zabudowanej nieruchomości w miejscowości Łomna Las i przygotowuje projekt deweloperski. Spółka zostanie włączona do konsolidacji począwszy od sprawozdań za III kwartał 2008 roku.

Spółka Triton Property Sp. z o.o., założona 27 maja 2008r. i zarejestrowana w KRS 4 czerwca 2008r., w I półroczu nie prowadziła działalności gospodarczej. W II półroczu zrealizowane zostaną pierwsze obroty z tytułu najmu powierzchni komercyjnych. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 30 czerwca 2008 roku.

Na dzień 30 czerwca 2008 roku wartość majątku trwałego Emitenta wynosiła 51.558 tys. zł, z czego głównymi i znaczącymi składnikami były:

- nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości księgowej 15.165 tys. zł.
- udziały i akcje o łącznej wartości księgowej: 35.964 tys. zł, tym:
  - w spółce zależnej AS Motors Investment Sp. z o.o. (nowa nazwa Triton Investment Sp. z o.o.) o łącznej wartości księgowej 9.713 tys. zł;
  - w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. o łącznej wartości księgowej 1.517 tys. zł;
  - obligacje Triton Winnica Sp. z o.o. – 24.582 tys. zł.
  - udziały w innych spółkach 152.tys zł.

Zakupy i objęcie udziałów w w/w spółkach finansowane były z kapitałów własnych Emitenta.

5) W I półroczu 2008 roku w sprawozdaniu jednostkowym Emitenta wykazano przychody wynikające z działalności usługowej (związanej z realizacją projektu TRITON PARK) prowadzonej na rzecz spółki Triton Development Sp. z o.o.. Spółka ta od 31 marca 2007 roku jest spółką w 100% zależną od Emitenta. W I półroczu 2008 roku zrealizowano z tego tytułu obroty wysokości 3.103 tys. zł, będą one podlegały wyłączeniom w sprawozdaniu skonsolidowanym. Warunki współpracy Emitenta ze spółką Triton Development Sp. z o.o. określa umowa z dnia 8 marca 2007 roku o świadczenie usług zarządzania oraz kompleksowej obsługi inwestycji w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, obejmującej budowę 597 mieszkań w zespole apartamentowo-usługowym TRITON PARK. Umowa przewiduje zarządzanie przedsiębiorstwem spółki Triton Development Sp. z o.o. oraz prowadzenie wszelkich spraw tej spółki w zakresie nadzoru techniczno-inwestorskiego, księgowości oraz sprzedaży mieszkań. Szczegółowy opis umowy zamieszczono w punkcie 3 sprawozdania Zarządu z działalności gospodarczej Emitenta.

Dnia 31 marca 2007 roku Emitent w wykonaniu umowy przedwstępnej z dnia 12 grudnia 2006 roku (szczegółowy opis w raportach bieżących 18/2006 i 20/2006 z dnia 12.12.2006r.) nabył 100% udziałów w kapitale zakładowym Triton Development Sp. z o.o. za cenę 1,5 mln zł na podstawie umowy sprzedaży udziałów zawartej z Andrzejem Szmagałskim. Emitent nabył udziały ze środków własnych. Ponadto w dniu 11 września 2007 r. Emitent zawarł trójstronną umowę przejęcia długu spółki Triton Development Sp. z o.o. Na podstawie ww. umowy zawartej pomiędzy Emitentem, Triton Development Sp. z o.o. oraz Andrzejem Szmagałskim, Emitent przejął zobowiązanie pieniężne Triton Development Sp. z o.o. w stosunku do Andrzeja Szmagałskiego, w wysokości 60.000 tys. zł, płatne do 30 września 2007 roku. Zobowiązanie to wynika z zawartej 12 grudnia 2006 roku umowy sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, na której realizowana jest inwestycja mieszkaniowa TRITON PARK. Z tytułu przejęcia ww. zobowiązania Triton Development Sp. z o.o. zobowiązana jest do zwrotu na rzecz Emitenta wartości zobowiązania tj. 60.000 tys. zł.

W I półroczu 2008 roku spółka zależna działająca pod firmą Triton Winnica Sp. z o.o. wyemitowała 240 obligacji imiennych serii A, o wartości nominalnej równej cenie emisyjnej i wynoszącej 100.000 zł za sztukę. Łączna wartość emisji to 24 mln zł. W dniu 13 marca 2008 roku Triton Development S.A. w trybie imiennej oferty objął 100% emitowanych obligacji. Funkcję oferującego pełnił Dom Maklerski IDM S.A., z którym zostały zawarte stosowne umowy o prowadzenie Programu Emisji Obligacji i

o prowadzenie rejestru. Obligatariuszem wszystkich emitowanych akcji został Triton Development S.A., przy czym objęcie obligacji nastąpiło w całości za gotówkę ze środków własnych Emitenta. Obligacje zostały wyemitowane jako zdematerializowane, niezabezpieczone. Dzień wykupu ustalono na 30 marca 2012 roku, z możliwością wcześniejszego wykupu na żądanie Triton Winnica Sp. z o.o. Celem emisji obligacji było pozyskanie środków na zakup niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie WINNICA dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy, w rejonie ulicy Modlińskiej, o łącznej powierzchni 1,9 ha, przeznaczonej pod zabudowę wielorodzinną, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym 06/08 z 14 lutego 2008 roku.

Dnia 14 maja 2008 roku Emitent zawarł z panem Andrzejem Szmagałskim warunkową umowę sprzedaży działki o powierzchni 26 ha położonej pod Warszawą w miejscowości Łomna Las, pod Puszcza Kampinoską. Umowa przenosząca własność nieruchomości na Emitenta miała zostać zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości. Łączna cena nieruchomości wynosi netto 45.000 tys. zł. Nabycie aktywów miało nastąpić ze środków własnych Spółki. Umowa przewidywała, że część ceny sprzedaży (10.000 tys. zł) może zostać zapłacona w drodze potrącenia jeżeli Emitent zaoferuje objęcie 1.250.000 sztuk akcji Emitenta o wartości emisyjnej 8 złotych.

Realizując strategię prowadzeniu projektów deweloperskich poprzez spółki celowe, 7 lipca 2008 roku, Emitent rozwiązał za porozumieniem stron w/w warunkową umowę sprzedaży, a kupującym w/w nieruchomość została spółka Triton Kampinos Sp. z o.o. - w 100% zależna od Emitenta. Celem nabycia w/w nieruchomości jest budowa wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego "TRITON KAMPINOS" o powierzchni mieszkalno-użytkowej ok. 75 tys. m<sup>2</sup>. Planowane przychody netto z tej inwestycji szacowane są na poziomie 750 mln zł, a zysk operacyjny ok. 205 mln zł.

Andrzej Szmagałski jest Prezesem Zarządu spółki Triton Development Sp. z o.o. - zależnej od Emitenta oraz posiada łącznie 17.098.920 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, co daje 39,3% w ogólnej liczbie głosów.

**6)** Na dzień 30 czerwca 2008 roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Posiadał natomiast zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingu w łącznej wysokości 93 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku obowiązywało poręczenie udzielone przez Emitenta w formie hipotek kaucyjnych do łącznej wysokości 2.500 tys. zł na nieruchomości inwestycyjnej Emitenta, co stanowi zabezpieczenie spłaty kredytów i gwarancji bankowych – do łącznej wysokości 2.000 tys. zł – udzielonych przez Bank Milenium S.A. na rzecz spółki Uni-Truck Sp. z o.o. (zależnej od Emitenta do dnia 31 marca 2007 roku). Termin obowiązywania umowy zawartej na warunkach rynkowych upływa we wrześniu 2008 roku. W związku z wydaniem oświadczenia przez bank, na rzecz którego ustanowione zostało poręczenie, zobowiązanie to wygasło w II kwartale 2008 roku. Poręczenie zostało udzielone na warunkach rynkowych określonych w odrębnej umowie.

**7)** Na dzień 30 czerwca 2008 roku Emitent posiadał należność w wysokości 60 mln zł od spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. z tytułu przejęcia długu tej spółki (szczegółowy opis umowy znajduje się w punkcie 5 sprawozdania Zarządu z

działalności gospodarczej Emitenta w 2007 roku). Wskazane zobowiązanie wynikało z zawartej 12 grudnia 2006 roku umowy sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, na której realizowana jest inwestycja mieszkaniowa TRITON PARK. Zakładany w umowie termin spłaty wierzytelności to 30 listopada 2007 r. Emitent rozważa możliwość dokapitalizowania tej spółki poprzez zwrotne dopłaty do kapitału lub poprzez przeprowadzenie emisji obligacji (przez tę spółkę) o wartości 60 mln zł, przy czym obligacje te będą oferowane wyłącznie podmiotom z Grupy Triton Development S.A. Wykaz udzielonych poręczeń i gwarancji został przedstawiony w punkcie 6 niniejszego sprawozdania.

**8)** W 2007 roku Spółka zrealizowała działania związane z emisją serii D.

W związku z objęciem i opłaceniem wszystkich oferowanych akcji, tj. 12.729.046 sztuk, w dniu 12 października 2007 roku Emitent dokonał przydziału akcji. Zakończenie procesu podwyższenia kapitału zakładowego nastąpiło z chwilą rejestracji w rejestrze sądowym zmian Statutu Spółki, co miało miejsce 13 grudnia 2007 roku. Począwszy od dnia 28 grudnia 2007 roku akcje nowej emisji, po asymilacji z akcjami uprzednio notowanymi na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, znajdują się w obrocie giełdowym.

W związku z przeprowadzoną emisją akcji serii D, Spółka pozyskała kwotę 101.832 tys. zł. Po uwzględnieniu kosztów emisji akcji wynoszących 1.596 tys. zł, do dyspozycji Spółki pozostała kwota 100.236 tys. zł. W związku z Emisją Kapitał Zakładowy Spółki zwiększył się o kwotę 12.729.046 zł. Do momentu wykorzystania środków z emisji Akcji serii D na projekty wymienione w Prospekcie emisyjnym jako poszczególne cele emisji, środki były i częściowo nadal są inwestowane w bezpieczne instrumenty finansowe.

Wszystkie trzy cele emisji realizowane są zgodnie z założeniami przedstawionymi w prospekcie emisyjnym.

Realizując pierwszy z celów emisji, Spółka w 2007 roku przeznaczyła kwotę 60.000 tys. zł na realizację umów związanych z zakupem przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, na której prowadzona jest inwestycja TRITON PARK.

Realizując drugi z celów emisji, Spółka prowadzi działania zmierzające na zapewnienie infrastruktury planowanemu osiedlu w Starej Wsi. Wydatkowano dotychczas na ten cel niewielkie kwoty, projekt rozwija się zgodnie z planami.

Realizując trzeci z celów emisji, Spółka rozpoczęła w I kwartale 2008 roku kolejny projekt deweloperski TRITON WINNICA. W tym celu utworzona została spółka zależna Triton Winnica Sp. z o.o., która za kwotę 22,8 mln zł nabyła niezabudowaną nieruchomość położoną w rejonie Winnica dzielnicy Białołęka w Warszawie, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wielorodzinną. Środki na zakup powyższej nieruchomości zostały przekazane przez Triton Development S.A. do spółki zależnej poprzez objęcie obligacji wyemitowanych przez tę spółkę.

Dnia 30 czerwca 2008 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o emisji akcji serii E o następującej treści:

„1. Kapitał zakładowy Spółki zostaje podwyższony o kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) i nie wyższą niż 1 812 500,00 zł (jeden milion osiemset dwanaście tysięcy pięćset złotych).

2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonane poprzez emisję nowych akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 1 złoty każda akcja, w liczbie nie mniejszej niż 500 000 (pięćset tysięcy) i nie większej niż 1 812 500 (jeden milion osiemset dwanaście tysięcy pięćset) akcji.

3. Cena emisyjna akcji serii E wynosi 8 zł (osiem złotych).

4. Akcje serii E uczestniczyć będą w dywidendzie począwszy od wypłat z zysku, jaki przeznaczony będzie do podziału za rok obrotowy rozpoczynający się 1.01.2008 (pierwszego stycznia dwa tysiące ósmego roku).

5. Emisja akcji serii E zostanie przeprowadzona w formie subskrypcji prywatnej, z wyłączeniem w całości prawa poboru akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

6. Umowa lub umowy o objęciu akcji w trybie art. 431 § 2 pkt 1 KSH zostaną zawarte w terminie do dnia trzydziestego września dwa tysiące ósmego roku (2008-09-30).

7. Objęcie akcji serii E może nastąpić za wkłady pieniężne.”

Do dnia zatwierdzenia sprawozdania za I półrocze 2008 roku uchwała nie została zrealizowana.

9) W dniu 4 sierpnia 2008 roku (RB 34/2008) Emitent dokonał korekty prognozy na rok 2008 dla Grupy Kapitałowej. Zgodnie z zasadami wynikającymi § 31 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych”, korekta prognozy stanowi nową prognozę wyników. Korekta polegała na przesunięciu części przychodów i kosztów związanych z realizacją TRITON PARK z roku 2008 na 2009 (dotychczas zakładano całość na 2008 rok). Przekazane prognozy nie zawierały danych jednostkowych Emitenta.

Prognoza Grupy Kapitałowej rok 2008 przekazana do publicznej wiadomości w w/w dniu była następująca:

[tys. PLN]	<b>2008</b>
Przychody z działalności	169 775
Wynik operacyjny	59 199
Wynik netto	51 042

Ocena możliwości realizacji prognozowanych wyników będzie dokonywana w okresach kwartalnych. Spółka przekazywać będzie w formie raportu bieżącego ewentualne korekty prognozy w przypadku, gdyby prognozowane wielkości miały się różnić o co najmniej 10% w stosunku do zamieszczonych w ostatniej przekazanej do publicznej wiadomości prognozie.

Zarząd Emitenta podtrzymuje ważność przekazanych prognoz na rok 2008.

Ponieważ prognozy dotyczyły wyłącznie danych skonsolidowanych, porównanie wartości prognozowanych i wypracowanych zostanie przedstawione w Sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej za 2008 rok, po sporządzeniu ostatecznego sprawozdania finansowego skonsolidowanego za ten okres.



**10)** Zarządzanie zasobami finansowymi zapewnia Spółce bieżącą płynność finansową. Na dzień 30 czerwca 2008 roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Spółka nie posiada żadnych przeterminowanych zobowiązań podatkowych, wywiązuje się terminowo ze zobowiązań wobec kontrahentów. Spółka Triton Development S.A. ma pełną zdolność wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań. Na ewentualne obniżanie płynności Spółka może reagować m.in. zaciąganiem kredytów obrotowych lub sprzedażą posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

**11)** W okresie najbliższych lat działalność inwestycyjna Triton Development S.A. związana będzie z realizacją nowo przyjętej strategii Spółki, ukierunkowanej na prowadzenie działalności deweloperskiej, opisanej w pkt 13 niniejszego sprawozdania. Inwestycje Spółki i całej Grupy Kapitałowej będą głównie związane z tą działalnością, przy czym właścicielem większości projektów będą spółki zależne, w których Emitent będzie zaangażowany kapitałowo. Działalność inwestycyjna może być prowadzona z wykorzystaniem środków pochodzących z nowych emisji akcji oraz w razie potrzeby z wykorzystaniem kredytów inwestycyjnych. Opis przeprowadzonych działań w zakresie emisji akcji serii D i wykorzystania środków pozyskanych z tej emisji został przedstawiony w pkt 8, natomiast wstępny opis, w tym celów planowanej nowej emisji akcji serii E został przedstawiony w pkt 13. Sprawozdania z działalności.

W okresie najbliższych miesięcy działalność inwestycyjna skoncentrowana będzie na realizacji projektów TRITON PARK, STARA WIEŚ i TRITON WINNICA, a ponadto związana będzie z wykonaniem umów dotyczących zakupu nieruchomości w miejscowości Łomna Las i na Saskiej Kępie w Warszawie (opis w pkt 13 Sprawozdania z działalności).

**12)** W I półroczu 2008 roku na wypracowany zysk brutto w wysokości 2.319 tys. zł, poza wynikiem na działalności podstawowej, miały wpływ:

- wynik z pozostałej działalności operacyjnej wysokości 593 tys. zł,
- wynik z działalności finansowej wynoszący 1.439 tys. zł – w którym uwzględniono między innymi wynik na z tytułu alokacji wolnych środków finansowych.

**13)** Podstawowa informacja dotycząca Emitenta, mająca wpływ na przyszłe wyniki finansowe, dotyczy strategii. Całkowita reorientacja w kierunku działalności deweloperskiej, obowiązująca od grudnia 2006 roku, jest i będzie konsekwentnie realizowana.

Główne cele strategiczne obejmują realizację projektów deweloperskich w obszarze budownictwa mieszkaniowego w segmencie nieruchomości o podwyższonym standardzie i luksusowych. Strategia zakłada zabudowanie nieruchomości Emitenta oraz nieruchomości posiadanych przez spółki zależne od Emitenta oraz pozyskiwanie kolejnych nieruchomości. Przychody pochodząć będą ze sprzedaży mieszkań oraz wynajmu powierzchni komercyjnych w zrealizowanych projektach deweloperskich. Emitent będzie także świadczył kompleksowe usługi z zakresu zarządzania i administrowania nieruchomościami.

Największy wpływ na wyniki skonsolidowane Grupy Kapitałowej mają obecnie wyniki spółki Triton Development Sp. z o.o., prowadzącej inwestycję TRITON PARK. Również w najbliższych okresach sprawozdawczych, zaawansowanie sprzedaży i realizacji tego projektu będą decydujące dla wyniku skonsolidowanego.

Przewidywane jest oddanie inwestycji TRITON PARK do użytkowania w I połowie roku 2009. Pod koniec 2007 roku miało miejsce spowolnienie prac budowlanych, było ono spowodowane nienależytym wykonywaniem umowy przez generalnego wykonawcę. Nie mogąc wyegzekwować prawidłowego postępu prac, Zarząd Triton Development Sp. z o.o. zmuszony był wypowiedzieć umowę generalnego wykonawstwa. Zmiana firmy budowlanej na takim etapie inwestycji jest zmianą bardzo poważną. Dzięki ścisłej współpracy z MACE Polska Sp. z o.o., inwestorem zastępczym tej inwestycji, udało się szybko wprowadzić na plac budowy pierwszego z nowych wykonawców. Realność powyższego terminu oparta jest na szacunkach MACE Polska Sp. z o.o. jak również na podstawie zawartych umów na wykonanie poszczególnych elementów budynków.

W perspektywie najbliższych lat największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej będzie miała również realizacja innych projektów, w tym między innymi inwestycji STARA WIEŚ i TRITON WINNICA. Środki na realizację tych celów będą pochodzić z przeprowadzonej emisji akcji serii D, ewentualnie z nowych emisji akcji lub z pozyskiwanych kredytów inwestycyjnych.

W I kwartale 2008 roku utworzona została spółka zależna Triton Winnica Sp. z o.o., która będzie realizowała kolejny projekt deweloperski grupy kapitałowej, TRITON WINNICA. Spółka ta za kwotę 22,8 mln zł nabyła niezabudowaną nieruchomość położoną w rejonie Winnica dzielnicy Białołęka w Warszawie, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wielorodzinną. Środki na zakup powyższej nieruchomości zostały przekazane przez Triton Development S.A. do spółki zależnej poprzez objęcie obligacji wyemitowanych przez tę spółkę. Koncepcja przewiduje, że na w/w nieruchomości Triton Winnica Sp. z o.o. wybuduje osiedle wielorodzinne o powierzchni całkowitej ok. 47 tys. m<sup>2</sup>

Dnia 14 maja 2008 roku Emitent zawarł umowę zakupu prawa użytkowania wieczystego użytkowania działki o powierzchni 740 m<sup>2</sup> położonej w Warszawie przy ulicy Francuskiej 35, za cenę netto 4,5 mln zł, przy czym cena zakupu może zostać zapłacona w drodze potrącenia jeżeli Emitent zaoferuje objęcie 562.500 sztuk akcji Emitenta o wartości emisyjnej 8 złotych każda.

Na zakupionej nieruchomości Emitent wybuduje kameralny apartamentowiec o wysokim standardzie, w którym planowane jest 12 apartamentów. Wszystkie apartamenty są zarezerwowane na podstawie umów zapewniających sprzedaż za cenę 15 tys. zł za m<sup>2</sup>. Zgodnie z założeniami inwestycja winna przynieść Emitentowi wynik operacyjny na poziomie ponad 5.000 tys. zł.

Realizując strategię prowadzenia projektów deweloperskich poprzez spółki celowe, Triton Kampinos Sp. z o.o. - w 100% zależna od Emitenta - zawarła dnia 7 lipca 2008 roku z panem Andrzejem Szmagałskim warunkową umowę zakupu, a następnie 9 września 2008 roku umowę przenoszącą własność działki o powierzchni 26 ha położonej pod Warszawą w miejscowości Łomna Las, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Kampinoskiej. Łączna cena nieruchomości wynosi netto 45.000 tys. zł. Źródłem finansowania nabytej nieruchomości będą środki pochodzące z dopłat udziałowca do kapitału spółki oraz z emisji obligacji serii A.

Celem nabycia w/w nieruchomości jest budowa wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego TRITON KAMPINOS o powierzchni mieszkalno-użytkowej ok. 75

tys. m<sup>2</sup>. Planowane przychody netto z tej inwestycji szacowane są na poziomie 750.000 tys. zł., a zysk operacyjny ok. 205.000 tys. zł.

Dnia 15 maja 2008 roku Emitent zawarł ze spółką Kobus Organizacja i Zarządzanie Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu umowę przedwstępną, a następnie w dniu 29 maja 2008 roku warunkową umowę sprzedaży działki o powierzchni 9 tys. m<sup>2</sup> położonej koło Warszawy w miejscowości Słubica, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 8 Warszawa Wrocław. Umowa przenosząca własność nieruchomości na Emitenta miała zostać zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości, strony zobowiązały się zawrzeć przyrzeczoną umowę sprzedaży nie później niż do dnia 30 grudnia 2008 roku. Łączna cena nieruchomości wynosi brutto 1.098 tys. zł, przy czym kwota 1.064 tys. zł została potrącona z wierzytelności Triton Development S.A. należnej od Kobus Organizacja i Zarządzanie Sp. z o.o. Nabyta działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości posiadanej przez Emitenta.

Dnia 15 maja 2008 roku Emitent zawarł ze spółką Kobus Organizacja i Zarządzanie Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu umowę przedwstępną a następnie w dniu 29 maja 2008 roku umowę sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki o powierzchni 1,5 ha położonej w Legnicy. Łączna cena nieruchomości wynosi brutto 1.830 tys. zł, przy czym kwota 1.500 tys. zł została potrącona z wierzytelności Triton Development S.A. należnej od Kobus Organizacja i Zarządzanie Sp. z o.o. Jednocześnie w dniu 29 maja 2008 roku Emitent zawarł ze spółką Uni-Truck Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze przedwstępną umowę sprzedaży w/w nieruchomości za cenę brutto 1.854 tys. zł. Strony umowy zobowiązały się zawrzeć umowę sprzedaży w terminie do dnia 30 czerwca 2009 roku

Poza wyżej wymienionymi czynnikami, na przyszłe wyniki finansowe Emitenta i jego Grupy Kapitałowej będą miały wpływ między innymi czynniki związane z: sytuacją makroekonomiczną w Polsce, koniunkturą na rynku budownictwa mieszkaniowego, stabilnością systemu podatkowego, uzyskaniem pozwoleń administracyjnych, nasileniem walki konkurencyjnej, zmianą kosztów budowy i zatrudnienia wykonawców, cenami nieruchomości i trudnością pozyskania nowych gruntów pod realizację projektów deweloperskich itp. Zmiany gospodarcze, pobudzenie aktywności gospodarczej w kraju, wzrost nakładów inwestycyjnych, eksportu mogą spowodować wzrost dochodów ludności i w efekcie mogą wpłynąć na sprzedaż towarów i usług Emitenta oraz spółek z Grupy Kapitałowej.

Wyczerpujący opis czynników ryzyka na które narażony jest Emitent znajduje się w Prospekcie emisyjnym przygotowany przez Emitenta w związku z publiczną ofertą akcji serii D. Prospekt emisyjny dostępny jest w pełnej wersji na stronie internetowej Emitenta pod adresem [www.tritondevelopment.pl](http://www.tritondevelopment.pl).

**14)** Obecne zarządzanie grupą kapitałową opiera się na holdingowej strukturze działalności, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi, w których prowadzona jest podstawowa działalność operacyjna Grupy Kapitałowej. W związku z przyjęciem powyższej formy działalności, wzrosło znaczenie sprawozdań skonsolidowanych grupy kapitałowej Triton Development S.A..

W I półroczu 2008 roku Emitent zgodnie z przyjętą strategią prowadził działania związane z reorganizacją Grupy Kapitałowej. Powołane zostały nowe spółki celowe do realizacji poszczególnych projektów, jak również – dla ujednolicenia rozpoznawalności nazwy – podjęto uchwały o dokonaniu zmian nazw spółek. Zmiana struktury organizacyjnej grupy kapitałowej została szczegółowo opisana w punkcie 4 niniejszego sprawozdania.

**15)** Na dzień 30 czerwca 2008 roku Zarząd Emitenta składał się z następujących osób:  
Tomasz Zganiacz – Prezes Zarządu

Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu

W dniu 19 marca 2008 roku Zarząd Spółki powołał Magdalenę Szmagałską na Prokurenta Spółki.

Zgodnie z § 15 statutu, reprezentacja Spółki jest dwuosobowa, członkowie Zarządu są powoływani i odwoływani przez Radę Nadzorczą, kadencja Zarządu trwa trzy lata, a członków Zarządu wybiera się na okres wspólnej kadencji. Wszystkie czynności wykraczające poza zakres zwykłego Zarządu wymagają zgody Rady Nadzorczej, o ile przepisy prawa lub Statutu nie zastrzegły ich do wyłącznej decyzji Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy. Statut nie określa uprawnień dla Zarządu Spółki w zakresie podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji.

Powołanie członków Zarządu Spółki na kolejną kadencję miało miejsce w dniu 29 czerwca 2007 r. Wskazany skład Zarządu Spółki od powyższej daty do dnia przekazania niniejszego raportu okresowego nie uległ zmianie.

Na dzień 30 czerwca 2008 roku skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

1. Adam Szewczyk – Przewodniczący;
2. Marian Robełek – Członek;
3. Jerzy Milewski – Członek;
4. Zbigniew Czuba – Członek;
5. Jan Włoch – Członek.

Powołanie członków Rady Nadzorczej Spółki na kolejną kadencję miało miejsce w dniu 28 czerwca 2007 r. Wskazany skład Rady od powyższej daty do dnia przekazania niniejszego raportu okresowego nie uległ zmianie.

**16)** Umowy zawarte pomiędzy Emitentem a osobami aktualnie zarządzającymi przedsiębiorstwem nie przewidują rekompensat w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanych stanowisk z jakichkolwiek przyczyn.

**17)** Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących w przedsiębiorstwie Emitenta w 2008 roku, bez względu na to, czy były one odpowiednio zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku, zostały wskazane w dodatkowych notach objaśniających do sprawozdania finansowego.

**18)** Zarząd Triton Development S.A. podaje do wiadomości zestawienie akcji Emitenta posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta w dniu 30 czerwca 2008 roku, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami na dzień przekazania niniejszego raportu rocznego:

- Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu: 5 szt. akcji serii C uprawniających do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących poniżej 0,01% kapitału zakładowego Emitenta i głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Stan Posiadania akcji przez Magdalenę Szmagałską – Prokurenta Spółki został zaprezentowany w pkt. 19 niniejszego sprawozdania.

**19)** Zarząd Triton Development S.A. podaje do wiadomości wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu. Wykaz na dzień 30 czerwca 2008 roku, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami na dzień przekazania niniejszego raportu półrocznego.

- Andrzej Szmagałski  
Stan posiadania akcji Emitenta: 2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B oraz 2.849.820 akcji serii D łącznie stanowiących 22,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 17.098.920 głosów, tj. 39,3% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.  
Według stanu wiedzy Emitenta Akcjonariusz nie zmienił stanu posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.
- Romuald Dzienio  
Stan posiadania akcji Emitenta: 299.980 akcji serii A, 500.000 akcji serii B oraz 995.208 akcji serii D łącznie stanowiących 7,1% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.995.108 głosów, tj. 11,5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.  
Według stanu wiedzy Emitenta Akcjonariusz nie zmienił stanu posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.
- Magdalena Szmagałska – Prokurent Spółki  
Stan posiadania akcji Emitenta: 649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.  
Według stanu wiedzy Emitenta Akcjonariusz nie zmienił stanu posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

**20)** Dnia 14 maja 2008 roku Emitent zawarł umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego użytkowania działki o powierzchni 740 m<sup>2</sup> położonej w Warszawie przy ulicy Francuskiej 35, za cenę netto 4,5 mln zł, przy czym cena sprzedaży może zostać zapłacona w drodze potrącenia z wierzytelnością z tytułu wpłaty na akcje nowej emisji Triton Development S.A. o wartości emisyjnej 8 zł każda akcja, których objęcie może zaoferować Emitent.

Dnia 14 maja 2008 roku Emitent zawarł z Andrzejem Szmagałskim warunkową umowę sprzedaży działki o powierzchni 26 ha położonej pod Warszawą w miejscowości Łomna Las w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Kampinoskiej. Umowa przenosząca własność nieruchomości na Emitenta miała zostać zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości. Łączna cena nieruchomości wynosi netto 45.000 tys. zł. Nabycie aktywów miało nastąpić ze środków własnych Spółki. Umowa przewidywała, że część ceny sprzedaży (10.000 tys. zł) mogła zostać zapłacona w drodze potrącenia z wierzytelnością z tytułu wpłaty na akcje nowej emisji

Triton Development S.A. o wartości emisyjnej 8 zł każda akcja, których objęcie mógł zaoferować Emitent.

Realizując strategię prowadzenia projektów deweloperskich poprzez spółki celowe, 7 lipca 2008 roku Emitent rozwiązał za porozumieniem stron w/w warunkową umowę sprzedaży, a kupującym w/w nieruchomości została spółka Triton Kampinos Sp. z o.o. - w 100% zależna od Emitenta.

W związku z planami inwestycyjnymi Spółki związanymi z zakupami gruntów, między innymi wyżej wymienionych, w dniu 30 czerwca 2008 roku Walne Zgromadzenie pojęło uchwałę umożliwiającą emisję akcji serii E (w trybie oferty prywatnej zgodnej z Ustawą o ofercie publicznej z dnia 29 lipca 2005 roku) w liczbie nie mniejszej niż 500 tys. szt. i nie większej niż 1.812,5 tys. szt. o wartości nominalnej 1 zł i cenie emisyjnej 8 zł (szczegółowy opis w pkt 8 sprawozdania z działalności).

W przypadku skorzystania z tej możliwości rozliczenia nabycia nieruchomości nastąpią następujące zmiany w proporcjach akcji posiadanych przez dotychczasowych akcjonariuszy:

Tabela: Wielkość i wartość rozwodnienia akcji Emitenta\*

Akcje	Liczba (w szt.)	% ogólnej liczby akcji (wyemitowanych na dzień 31.12.2007r.)	% ogólnej liczby akcji (wyemitowanych i planowanych)
Seria A	3 000 000	11,78%	11,00%
Seria B	1 500 000	5,90%	5,50%
Seria C	8 229 046	32,32%	30,18%
Seria D	12 729 046	50,00%	46,68%
Seria E (planowana)	1 812 500	-	6,65%
		100,00%	100,00%

\* Dane w tabeli zostały podane przy założeniu, że wszystkie akcje serii E zostaną objęte w ramach w/w oferty.

Poza w/w Emitentowi nie są znane jakiegokolwiek inne ustalenia ani umowy, których realizacja w przyszłości może spowodować zmiany w proporcjach akcji posiadanych przez dotychczasowych akcjonariuszy.

**21)** Zgodnie ze Statutem (§ 9) Kapitał Zakładowy wynosi 25.458.092 złotych i dzieli się na:

- 3.000.000 akcji imiennych serii "A" o wartości nominalnej 1zł/akcja,
- 1.500.000 akcji imiennych serii "B" o wartości nominalnej 1zł/akcja,
- 8.229.046 akcji na okaziciela serii "C" o wartości nominalnej 1zł/akcja,
- 12.729.046 akcji zwykłych na okaziciela serii "D" o wartości nominalnej 1zł/akcja.

Każda akcja serii "A" i serii "B" posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, a każda akcja serii "C" oraz "D" posiada prawo do 1 głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Akcje serii „A” i „B” o w/w uprawnieniach co do głosu, są w posiadaniu ośmiu osób fizycznych, przy czym zestawienie tych akcji będących w posiadaniu znaczących akcjonariuszy zostało zaprezentowane w pkt. 19 niniejszego sprawozdania.

Poza w/w Emitent nie emitował innych papierów wartościowych, w tym w szczególności takich, które dawałyby specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Emitenta.

**22)** Ponieważ Emitent nie realizuje programów akcji pracowniczych, nie prowadzi systemu kontroli tych programów.

**23)** Zgodnie z §11 Statutu Spółki „Akcje są zbywalne z zastrzeżeniem ustawowych ograniczeń dotyczących zbywalności akcji wydawanych w zamian za wkłady niepieniężne.” Natomiast zgodnie z §10.2. Statutu „Zamiana akcji imiennych na akcje na okaziciela wymaga zgody Rady Nadzorczej.” Wskazane ograniczenia są jedynymi wewnętrznymi ograniczeniami dotyczącymi przenoszenia prawa własności papierów wartościowych oraz wykonania prawa głosu z akcji Emitenta.

**24)** W dniu 15 września 2008 roku Emitent zawarł umowę na usługi audytorskie ze spółką BDO Numerica International Auditors & Consultants Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Roczna umowa zakłada badanie sprawozdań finansowych za 2008 rok – w tym przeglądy sprawozdań półrocznych, rocznych skonsolidowanych i jednostkowych. Zgodnie z umową Emitent jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia z tytułu zawartej umowy na w/w czynności, w łącznej wysokości 84 tys. zł. Łączne wynagrodzenie za badanie sprawozdań finansowych dotyczących 2007 roku wynosiło 94 tys. zł. W 2007 roku badania te zostały przeprowadzone przez spółkę BDO Numerica Sp. z o.o. – spółkę powiązaną z BDO Numerica International Auditors & Consultants Sp. z o.o.

Zawarcie umowy było konsekwencją uchwały Rady Nadzorczej z dnia 21 sierpnia 2008 roku, dokonującej wyboru podmiotu świadczącego usługi audytorskie, do badania i przeglądu jednostkowych oraz skonsolidowanych sprawozdań finansowych Spółki i grupy kapitałowej za rok obrotowy 2008.

**25)** Zarząd Spółki deklaruje przestrzeganie zasad zawartych w dokumencie opracowanym przez Radę Giełdy i Zarządu GPW w Warszawie "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW". Zgodnie z § 29 ust. 5 Regulaminu Giełdy sprawozdanie dotyczące postępowania w zakresie przestrzegania tychże zasad zostało dołączone w formie załącznika do jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2007 i jest opublikowane na stronie internetowej Spółki.