

**SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE GRUPY KAPITAŁOWEJ**

<b>SKONSOLIDOWANY BILANS</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-09-2008</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 30-06-2008</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-09-2007</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 30-06-2007</b>
<b>A k t y w a</b>				
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>22 846</b>	<b>22 469</b>	<b>16 298</b>	<b>16 302</b>
Wartość firmy	1 429	1 428	1 426	1 426
Wartości niematerialne i prawne	12	16	24	27
Rzeczowe aktywa trwałe	3 973	3 855	4 298	4 341
Nieruchomości inwestycyjne	16 664	16 604	9 839	9 729
Inne inwestycje długoterminowe	227	218	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	49	49	47	47
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	368	299	122	190
Należności długoterminowe	124			
Pozostałe aktywa trwałe			336	336
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>268 341</b>	<b>212 639</b>	<b>135 490</b>	<b>125 165</b>
Zapasy	198 464	149 331	112 730	105 525
Należności handlowe oraz pozostałe należności	16 005	10 064	13 800	15 007
Należność z tytułu bieżącego podatku dochodowego		192		
Pożyczki udzielone i krótkoterminowe papiery wartościowe		5 158		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	53 544	47 477	8 273	3 966
Pozostałe aktywa obrotowe	328	417	687	667
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>291 187</b>	<b>235 108</b>	<b>151 788</b>	<b>141 467</b>

<b>SKONSOLIDOWANY BILANS</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-09-2008</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 30-06-2008</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-09-2007</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 30-06-2007</b>
<b>P a s y w a</b>				
<b>Kapitał własny</b>				
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	12 729	12 729
Należne wpłaty na kapitał zakładowy		-50		
Kapitał zapasowy	109 445	109 439	21 932	21 932
Kapitał z aktualizacji wyceny				
Akcje własne	-10 830	-9 359	-6 573	-6 573
Niepodzielony wynik finansowy	30 720	26 340	-2 728	-743
<b>Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej razem</b>	<b>154 793</b>	<b>151 828</b>	<b>25 360</b>	<b>27 345</b>
Udziały mniejszości			1	1
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>				
Kredyty i pożyczki, papiery dłużne				
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	1 558	1 286	14 642	14 642
Inne zobowiązania finansowe	60	60	121	121
Rezerwa na świadczenia pracownicze				
Pozostałe rezerwy				
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 905	3 267	162	96
Rozliczenia międzyokresowe				
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>5 523</b>	<b>4 613</b>	<b>14 925</b>	<b>14 859</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
Kredyty, pożyczki, papiery dłużne	41 298	38 828	30 805	21 615
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	70	33		
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	79 500	30 488	62 414	69 563
Inne zobowiązania finansowe	17		18	32
Rezerwy na świadczenia pracownicze	25	25	58	58
Pozostałe rezerwy	3 231	1 211	586	1 290

*Grupa Kapitałowa Triton Development*  
*Skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2008 – w tysiącach PLN*

Rozliczenia międzyokresowe	6 730	8 082	17 621	6 704
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>130 871</b>	<b>78 667</b>	<b>111 502</b>	<b>99 262</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>136 394</b>	<b>83 280</b>	<b>126 427</b>	<b>114 121</b>
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>291 187</b>	<b>235 108</b>	<b>151 788</b>	<b>141 467</b>

<b>Wartość księgowa</b>	154 793	151 828	25 360	27 345
<b>Liczba akcji na koniec okresu</b>	24 483 078	24 857 805	12 564 723	12 564 723
<b>Wartość księgowa na jedną akcję</b>	6,32	6,11	2,02	2,18

<b>SKONSOLIDOWANE POZYCJE POZABILANSOWE</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-09-2008</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 30-06-2008</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-09-2007</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 30-06-2007</b>
<b>Należności warunkowe</b>		<b>5 500</b>		
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		5 500		
udzielonych gwarancji i poręczeń		5 500		
<b>Zobowiązania warunkowe</b>		<b>3</b>	<b>2 506</b>	<b>2 506</b>
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)				
udzielonych gwarancji i poręczeń				
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)			<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
udzielonych gwarancji i poręczeń			2 500	2 500
Na rzecz pozostałych jednostek inne(z tytułu)		<b>3</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
- nie uznane roszczenia		3	6	6
<b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>		<b>5 503</b>	<b>2 506</b>	<b>2 506</b>

Jako zabezpieczenie kredytu udzielonego na realizację inwestycji Triton Park przez PKO BP zostały ustanowione hipoteka kaucyjna do wysokości 122.000 tys. zł, zastaw na udziałach Triton Development Sp. z o.o. oraz weksle własne In blanco jako zabezpieczenie w prawach własności.

<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>3 kwartał / okres od 01-07-2008 do 30-09-2008</b>	<b>3 kwartały narastająco / okres od 01-01-2008 do 30-09-2008</b>	<b>3 kwartał / okres od 01-07-2007 do 30-09-2007</b>	<b>3 kwartały narastająco / okres od 01-01-2007 do 30-09-2007</b>
Przychody ze sprzedaży	13 181	77 862	50	34 195
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	10 862	61 675	1 088	7 330
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		75		25 396
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>2 319</b>	<b>16 112</b>	<b>-1 038</b>	<b>1 469</b>
Pozostałe przychody operacyjne	4 378	27 139	10	524
Koszty administracyjne i sprzedaży	1 045	1 953	209	5 348
Pozostałe koszty operacyjne	1	58	8	40
<b>Wynik operacyjny</b>	<b>5 651</b>	<b>41 240</b>	<b>-1 245</b>	<b>-3 395</b>
Przychody finansowe	810	2 213	16	8 754
Koszty finansowe	975	2 410	509	1 519
<b>Wynik brutto z działalności</b>	<b>5 486</b>	<b>41 043</b>	<b>-1 738</b>	<b>3 840</b>
w tym wynik brutto z działalności zaniechanej				356
Podatek dochodowy	1 100	5 828	247	501
<b>Wynik netto z działalności</b>	<b>4 386</b>	<b>35 215</b>	<b>-1 985</b>	<b>3 339</b>
w tym wynik netto z działalności zaniechanej				210
<b>Wynik netto</b>	<b>4 386</b>	<b>35 215</b>	<b>-1 985</b>	<b>3 339</b>

<b>Zanualizowany zysk netto akcjonariuszy jednostki dominującej na akcję w zł</b>	<b>1,46</b>		<b>0,63</b>
<b>Średnia ważona liczba akcji</b>	<b>22 889 404</b>		<b>12 564 723</b>
<b>Średnia ważona rozwodniona liczba akcji</b>	<b>22 889 404</b>		<b>12 564 723</b>

*Grupa Kapitałowa Triton Development*  
*Skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2008 – w tysiącach PLN*

**RACHUNEK ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM**  
**w okresie od 1 stycznia do 30 września 2008 roku**

	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Niepodzielny wynik finansowy	Razem	Kapitał mniejszościowy	Kapitał własny razem
<b>Saldo na początek okresu</b>	25 458		109 439	-7 888	-4 489	122 520		122 520
<b>Saldo na pocz. okresu po korektach</b>	25 458		109 439	-7 888	-4 489	122 520		122 520
<b>Zmiany w kapitale własnym w trakcie okresu</b>			6	-2 942	35 209	32 273		32 273
Nabycie akcji przez spółkę zależną				-2 942		-2 942		-2 942
Zysk (strata) z wyceny odniesiony na kapitał własny	-		6		-6			
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-				35 215	35 215		35 215
<b>Ogólny zysk (strata) netto</b>	-				<b>35 215</b>	<b>35 215</b>		<b>35 215</b>
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>25 458</b>		<b>109 445</b>	<b>-10 830</b>	<b>30 720</b>	<b>154 793</b>		<b>154 793</b>

**RACHUNEK ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM**  
**w okresie od 1 stycznia do 30 września 2007 roku**

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Akcje własne	Niepodzielny wynik finansowy	Razem	Kapitał mniejszościowy	Kapitał własny razem
<b>Saldo na początek okresu</b>	12 729	24 018		-6 573	-8 153	22 021		22 021
<b>Saldo na początek okresu po korektach</b>	12 729	24 018		-6 573	-8 153	22 021		22 021
<b>Zmiany w kapitale własnym w trakcie okresu</b>		-2 086			5 425	3 339	1	3 340
Korekty kapitałów zapasowych z tytułu sprzedaży udziałów w spółce zależnej		-2 086			2 086			
Udział mniejszościowy powstały po zmianie struktury Grupy Kapitałowej	-						1	1
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-				3 339	3 339		<b>3 339</b>
<b>Ogólny zysk (strata) netto</b>	-				<b>3 339</b>	<b>3 339</b>		<b>3 339</b>
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>12 729</b>	<b>21 932</b>		<b>-6 573</b>	<b>-2 728</b>	<b>25 360</b>	<b>1</b>	<b>25 361</b>

*Grupa Kapitałowa Triton Development*  
*Skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2008 – w tysiącach PLN*

<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>3 kwartał / okres od 01-07-2008 do 30-09-2008</b>	<b>3 kwartały narastająco / okres od 01-01-2008 do 30-09-2008</b>	<b>3 kwartał / okres od 01-07-2007 do 30-09-2007</b>	<b>3 kwartały narastająco / okres od 01-01-2007 do 30-09-2007</b>
<b>A. Działalność operacyjna</b>				
<b>I. Wynik finansowy netto</b>	<b>4 386</b>	<b>35 215</b>	<b>- 1 985</b>	<b>3 339</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>2 079</b>	<b>- 29 521</b>	<b>10 179</b>	<b>10 867</b>
1. Amortyzacja	47	110	43	904
2. Udział w zysku jednostek stowarzyszonych				
3. Przychody z tytułu dywidend				
4. Przychody i koszty z tytułu odsetek	- 37	- 197	397	1 000
5. Przychody i koszty z tytułu różnic kursowych			6	6
6. Wynik na sprzedaży składników działalności inwestycyjnej	- 13	- 10 259	- 712	- 8 452
7. Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	2 082	- 19 175	10 327	17 091
8. Obciążenie wyniku podatkiem dochodowym			119	319
9. Inne korekty			- 1	- 1
<b>III. Przepływ operacyjny przed zmianami majątku obrotowego</b>	<b>6 465</b>	<b>5 694</b>	<b>8 194</b>	<b>14 206</b>
8. Zmiana stanu zapasów	- 49 133	- 75 053	- 7 203	- 19 875
9. Zmiana stanu należności	- 8 963	- 3 607	2 883	- 1 582
10. Zmiana stanu zobowiązań	49 516	55 143	- 6 988	- 3 548
<b>IV. Przepływy operacyjny brutto</b>	<b>- 2 115</b>	<b>- 17 823</b>	<b>- 3 114</b>	<b>- 10 799</b>
11. Otrzymane odsetki z działalności operacyjnej			11	42
12. Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej				
13. Zapłacony podatek dochodowy			- 98	- 406
<b>V. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>- 2 115</b>	<b>- 17 823</b>	<b>- 3 201</b>	<b>- 11 163</b>

<b>B. Działalność inwestycyjna</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>8 066</b>	<b>19 928</b>	<b>382</b>	<b>- 5 477</b>
1. Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	16	10 284	17	216
2. Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	2 146	2 578		
3. Sprzedaż aktywów finansowych	5 000	5 000	359	- 5 750
4. Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat			-	43
5. Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	904	2 066	6	14
<b>II. Wydatki</b>	<b>- 1 463</b>	<b>- 12 758</b>	<b>- 1 630</b>	<b>566</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	- 164	- 183	- 19	- 751
2. Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	- 60	- 4 418	- 110	- 156
3. Udzielone pożyczki i dopłaty	163			
4. Nabycie aktywów finansowych	- 1 401	- 7 946	- 1 501	1 474
5. Inne wydatki inwestycyjne	- 1	- 211	-	- 1
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>6 603</b>	<b>7 170</b>	<b>- 1 248</b>	<b>- 4 911</b>

*Grupa Kapitałowa Triton Development*  
*Skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2008 – w tysiącach PLN*

<b>C. Działalność finansowa</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>2 471</b>	<b>10 493</b>	<b>9 189</b>	<b>15 106</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji				
2. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
3. Wpływy z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	2 471	10 493	9 189	15 041
4. Wpływy z innych źródeł finansowania			-	65
<b>II. Wydatki</b>	<b>- 892</b>	<b>- 1 938</b>	<b>- 433</b>	<b>- 1 658</b>
1. Dywidendy dla akcjonariuszy jednostki dominującej				
2. Wypłaty na rzecz udziałowców mniejszościowych				
3. Spłaty kredytów i pożyczek			-	- 377
4. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
5. Spłata innych źródeł finansowania	- 24	- 67	- 20	- 293
6. Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	- 868	- 1 871	- 413	- 988
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>1 579</b>	<b>8 555</b>	<b>8 756</b>	<b>13 448</b>
<b>D. Środki pieniężne netto z działalności, razem (AIII+/- BIII+/- CIII)</b>	<b>6 067</b>	<b>- 2 098</b>	<b>4 307</b>	<b>- 2 626</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>6 067</b>	<b>- 2 098</b>	<b>4 307</b>	<b>- 2 626</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>47 477</b>	<b>55 642</b>	<b>3 966</b>	<b>10 899</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:</b>	<b>53 544</b>	<b>53 544</b>	<b>8 273</b>	<b>8 273</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania *)				3

\*) - środki na rachunku ZFŚS

**SPRAWOZDANIE JEDNOSTKOWE EMITENTA**

<b>BILANS JEDNOSTKOWY EMITENTA</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-09-2008</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 30-06-2008</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-09-2007</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 30-06-2007</b>
<b>A k t y w a</b>				
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>52 267</b>	<b>51 558</b>	<b>21 595</b>	<b>21 516</b>
Wartości niematerialne i prawne	11	15	23	26
Rzeczowe aktywa trwałe	213	162	213	256
Nieruchomości inwestycyjne	15 225	15 165	9 839	9 729
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	36 509	35 964	11 277	11 277
Inne inwestycje długoterminowe	215	206	206	206
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	40	46	37	22
Należności długoterminowe	54			
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>89 664</b>	<b>89 582</b>	<b>73 674</b>	<b>13 631</b>
Zapasy			40	40
Należności handlowe oraz pozostałe należności	60 613	62 832	70 688	11 732
Należność z tytułu bieżącego podatku dochodowego		9		
Inne aktywa finansowe	203			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28 759	26 700	2 488	1 586
Rozliczenia międzyokresowe	89	41	458	273
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>141 931</b>	<b>141 140</b>	<b>95 269</b>	<b>35 147</b>

<b>BILANS JEDNOSTKOWY EMITENTA</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-09-2008</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 30-06-2008</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-09-2007</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 30-06-2007</b>
<b>P a s y w a</b>				
<b>Kapitał własny</b>				
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	12 729	12 729
Kapitał zapasowy	109 445	109 439	21 932	21 932
Kapitał z aktualizacji wyceny				
Niepodzielony wynik finansowy	1 208	258	-2 534	-2 800
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>136 111</b>	<b>135 155</b>	<b>32 127</b>	<b>31 861</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>				
Kredyty i pożyczki, papiery dłużne	-	-		
Inne zobowiązania finansowe	60	60	121	121
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania				
Pozostałe rezerwy				
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	277	205	82	
Rozliczenia międzyokresowe	-	-		
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>337</b>	<b>265</b>	<b>203</b>	<b>121</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
Kredyty, pożyczki, papiery dłużne	-	-		
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	62			
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	5 211	5 445	62 725	2 012
Inne zobowiązania finansowe	17	33	18	690
Rezerwy na świadczenia pracownicze	25	25	58	58
Pozostałe rezerwy	168	217	138	405
Rozliczenia międzyokresowe				
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>5 483</b>	<b>5 720</b>	<b>62 939</b>	<b>3 165</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>5 820</b>	<b>5 985</b>	<b>63 142</b>	<b>3 286</b>
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>141 931</b>	<b>141 140</b>	<b>95 269</b>	<b>35 147</b>

*Grupa Kapitałowa Triton Development*  
*Skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2008 – w tysiącach PLN*

<b>Wartość księgowa</b>	136 111	135 155	32 127	31 861
<b>Liczba akcji</b>	25 458 092	25 458 092	12 729 046	12 729 046
<b>Wartość księgowa na jedną akcję</b>	5,35	5,31	2,52	2,50

<b>POZYCJE POZABILANSOWE</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-09-2008</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 30-06-2008</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-09-2007</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 30-06-2007</b>
<b>Należności warunkowe</b>				
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)				
<b>Zobowiązania warunkowe</b>		<b>3</b>	<b>2 506</b>	<b>2 506</b>
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)				<b>2 500</b>
udzielonych gwarancji i poręczeń				2 500
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)			<b>2 500</b>	
udzielonych gwarancji i poręczeń			2 500	
Na rzecz pozostałych jednostek inne(z tytułu)		<b>3</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
- nie uznane roszczenia		3	6	6
<b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>		<b>3</b>	<b>2 506</b>	<b>2 506</b>

<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT EMITENTA</b>	<b>3 kwartał okres od 01-07-2008 do 30-09-2008</b>	<b>3 kwartały narastająco okres od 01-01-2008 do 30-09-2008</b>	<b>3 kwartał okres od 01-07-2007 do 30-09-2007</b>	<b>3 kwartały narastająco okres od 01-01-2007 do 30-09-2007</b>
Przychody ze sprzedaży	1 578	4 856	1 658	4 611
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 055	3 366	1 088	3 057
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	38		
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>523</b>	<b>1 452</b>	<b>570</b>	<b>1 554</b>
Pozostałe przychody operacyjne	19	669	10	292
Koszty administracyjne i sprzedaży	278	920	129	1 059
Pozostałe koszty operacyjne	1	58	8	14
<b>Wynik operacyjny</b>	<b>263</b>	<b>1 143</b>	<b>443</b>	<b>773</b>
Przychody finansowe	907	2 356	11	5 214
Koszty finansowe	0	10	1	9
<b>Wynik brutto z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 170</b>	<b>3 489</b>	<b>453</b>	<b>5 978</b>
Podatek dochodowy	214	673	187	402
<b>Wynik netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>956</b>	<b>2 816</b>	<b>266</b>	<b>5 576</b>
<b>Wynik netto z działalności zaniechanej</b>				
<b>Wynik netto</b>	<b>956</b>	<b>2 816</b>	<b>266</b>	<b>5 576</b>

<b>Zanualizowany zysk netto akcjonariuszy jednostki dominującej na akcję w zł</b>	<b>0,16</b>		<b>0,69</b>
<b>Średnia ważona liczba akcji</b>	<b>23 336 584</b>		<b>12 729 046</b>
<b>Średnia ważona rozwodniona liczba akcji</b>	<b>23 336 584</b>		<b>12 729 046</b>

**RACHUNEK ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM EMITENTA**  
w okresie od 1 stycznia do 30 września 2008 roku

	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Kapitał zapasowy</b>	<b>Kapitał z aktualizacji wyceny</b>	<b>Niepodzielny wynik finansowy</b>	<b>Razem</b>
<b>Saldo na początek okresu</b>	25 458	109 439		-1 602	133 295
Saldo na początek okresu po korektach	25 458	109 439		-1 602	133 295
<b>Zmiany w kapitale własnym w trakcie okresu</b>		6		2 810	2 816
Zysk (strata) z wyceny odniesiony na kapitał własny	-	6		-6	
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-			2 816	2 816
<b>Ogólny zysk (strata) netto</b>	-			2 816	2 816
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>25 458</b>	<b>109 445</b>		<b>1 208</b>	<b>136 111</b>

**RACHUNEK ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM EMITENTA  
w okresie od 1 stycznia do 30 września 2007 roku**

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielny wynik finansowy	Razem
<b>Saldo na początek okresu</b>	12 729	21 932		-8 110	26 551
Saldo na początek okresu po korektach	12 729	21 932		-8 110	26 551
<b>Zmiany w kapitale własnym w trakcie okresu</b>				5 576	5 576
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-			5 576	5 576
<b>Ogólny zysk (strata) netto</b>	-			5 576	5 576
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>12 729</b>	<b>21 932</b>		<b>-2 534</b>	<b>32 127</b>

<b>RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH EMITENTA</b>	<b>3 kwartał okres od 01-07-2008 do 30-09-2008</b>	<b>3 kwartały narastająco okres od 01-01-2008 do 30-09-2008</b>	<b>3 kwartał okres od 01-07-2007 do 30-09-2007</b>	<b>3 kwartały narastająco okres od 01-01-2007 do 30-09-2007</b>
<b>A. Działalność operacyjna</b>				
<b>I. Wynik finansowy netto</b>	<b>956</b>	<b>2 816</b>	<b>266</b>	<b>5 576</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>- 896</b>	<b>- 2 519</b>	<b>- 222</b>	<b>- 5 049</b>
1. Amortyzacja	43	100	43	286
2. Udział w zysku jednostek stowarzyszonych				
3. Przychody z tytułu dywidend				
4. Przychody i koszty z tytułu odsetek	- 907	- 2 278	- 11	71
5. Przychody i koszty z tytułu różnic kursowych			6	6
6. Wynik na sprzedaży składników działalności inwestycyjnej	- 13	- 594	6	- 5 353
7. Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	- 19	253	- 385	- 378
8. Obciążenie wyniku podatkiem dochodowym			119	319
<b>III. Przepływ operacyjny przed zmianami majątku obrotowego</b>	<b>60</b>	<b>297</b>	<b>44</b>	<b>527</b>
8. Zmiana stanu zapasów	-	38		
9. Zmiana stanu należności	28	9 111	- 58 956	- 59 899
10. Zmiana stanu zobowiązań	- 172	- 1 064	60 033	61 034
<b>IV. Przepływy operacyjny brutto</b>	<b>- 84</b>	<b>8 382</b>	<b>1 121</b>	<b>1 662</b>
11. Otrzymane odsetki z działalności operacyjnej			11	42
12. Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej				
13. Zapłacony podatek dochodowy			- 98	- 406
<b>V. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>- 84</b>	<b>8 382</b>	<b>1 034</b>	<b>1 298</b>

<b>B. Działalność inwestycyjna</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>2 571</b>	<b>3 792</b>	<b>17</b>	<b>175</b>
1. Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	16	16	17	175
2. Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	2 146	2 578		
3. Sprzedaż aktywów finansowych				
4. Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat				
5. Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	409	1 198		
<b>II. Wydatki</b>	<b>- 404</b>	<b>- 27 440</b>	<b>- 129</b>	<b>- 1 938</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	- 94	- 107	- 19	- 265
2. Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	- 60	- 2 979	- 110	- 156
3. Udzielone pożyczki i dopłaty	- 200	- 200		
4. Nabycie aktywów finansowych	- 50	- 24 154	-	- 1 517
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>2 167</b>	<b>- 23 648</b>	<b>- 112</b>	<b>- 1 763</b>



*Grupa Kapitałowa Triton Development*  
*Skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2008 – w tysiącach PLN*

<b>C. Działalność finansowa</b>				
<b>I. Wpływy</b>	-	-	-	-
<b>II. Wydatki</b>	- 24	- 55	- 20	- 161
1. Dywidendy dla akcjonariuszy jednostki dominującej				
2. Wypłaty na rzecz udziałowców mniejszościowych				
3. Spłaty kredytów i pożyczek				
4. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
5. Spłata innych źródeł finansowania	- 24	- 55	- 20	- 48
6. Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej			-	- 113
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	- 24	- 55	- 20	- 161

<b>D. Środki pieniężne netto z działalności, razem (AIII+/- BIII+/- CIII)</b>	2 059	- 15 321	902	- 626
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	2 059	- 15 321	902	- 626
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	26 700	44 080	1 586	3 114
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:</b>	28 759	28 759	2 488	2 488
- o ograniczonej możliwości dysponowania *)				3

\*) - środki na rachunku ZFŚS