

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
ZA ROK OBROTOWY OBEJMUJĄCY OKRES:
OD 01-01-2008 r. DO 31-12-2008 r.**

Niniejsze Dodatkowe informacje i objaśnienia:

- stanowią część informacji dodatkowej i wchodzi w skład sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development za 2008 rok;
- sporządzone są zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości w kolejności wynikającej z załącznika nr 1 do Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, określającego zakres informacji wykazywanych w sprawozdaniu finansowym.

1.

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych został przedstawiony załączonych tabelach Nr 6 do 9 oraz 11.

2. Wartość w księgach spółek Grupy gruntów użytkowanych wieczysto wynosi:

Legnica - 1.507 tys. złotych,
Grójecka – 90.803 tys. złotych
Francuska – 4.611 tys. złotych.

3. Grupa nie posiada nieamortyzowanych środków trwałych, użytkowanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu lub tp.
4. Grupa nie ma zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

5. Dane o strukturze kapitału zakładowego Emitenta na dzień 31-12-2008 r. zostały przedstawione w nocie nr 20. Każda akcja serii A i B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, co daje:

4.500.000 akcji serii A i B x 5 głosów = 22.500.000 głosów (51,77%)

20.958.092 akcji serii C i D x 1 głos = 20.958.092 głosów (48,23%)

Akcje Emitenta serii C i D są notowane na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

W ciągu pierwszych 11 miesięcy 2007 roku nie było zmian w kapitale zakładowym Emitenta. Dnia 13.12.2007 roku została zarejestrowana emisja akcji serii D i na koniec grudnia 2007 roku liczba akcji wynosiła 25.458.092 sztuk. Kapitał zapasowy wynikający z nadwyżki ceny emisyjnej akcji ponad ich wartość nominalną po pomniejszeniu o koszty emisji zwiększył się o 87.507 tys. złotych.

Do dnia 31.12.2008 roku kapitał akcyjny nie uległ zmianie.

6. Rachunek zmian w kapitałach został przedstawiony w załączonych notach.
7. Zarząd Emitenta proponuje przeznaczyć zyski netto za rok 2008 wypracowane w spółkach zależnych na pokrycie strat z lat ubiegłych, natomiast straty powstałe w spółkach zależnych zostaną pokryte z zysków wypracowanych w przyszłych okresach. Zarząd Emitenta proponuje przeznaczyć zysk netto za

rok 2008 wypracowany w spółce Emitenta w kwocie 3.541.563,17 złote w części: 1.607.566,95 złotych na pokrycie strat z lat ubiegłych w pozostałej kwocie: 1.933.996,22 złotych na kapitał zapasowy.

8. Dane dotyczące rezerw i aktywów na podatek dochodowy odroczony zostały zaprezentowane w nocie nr 13
 9. Odpisy aktualizujące wartość należności zostały przedstawione w nocie nr 16.
 10. Zobowiązania długoterminowe z wyjątkiem rezerw z tytułu podatku dochodowego odroczonego, przedstawionych w nocie nr 13 zostały zaprezentowane w nocie nr 24.
 11. Wykaz czynnych rozliczeń międzyokresowych został przedstawiony w nocie nr 20 a biernych rozliczeń międzyokresowych został przedstawiony w nocie nr 26.
 12. Zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki zostały zaprezentowane w nocie nr 23
 13. Zobowiązania warunkowe nie występują.
- 2.
- 1) Dla Grupy Kapitałowej jedynym rynkiem zbytu towarów i usług jest rynek krajowy. Począwszy od sprawozdań za 2007 rok, z uwagi na jednorodną działalność (zarówno w ujęciu rodzajowym jak i terytorialnym) Emitent nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności.
 - 2) Wysokość odpisów aktualizujących środki trwałe w ciągu 2008 roku nie uległa zmianie.
 - 3) Odpisy aktualizujące zapasy nie występowały.
 - 4) Działalność zaniechana w 2008 roku nie występowała, nie przewiduje się zaniechania działalności w roku następnym.
 - 5) Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto zostało przedstawione w nocie nr 5.
 - 6) Dane dotyczące kosztów rodzajowych zostały zaprezentowane w załączonej nocie nr 2, nie występowały koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby.
 - 7) Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie nie występowały.
 - 8) Poniesione nakłady na niefinansowe aktywa trwałe zostały przedstawione w nocie nr 7, na ochronę środowiska nie były ponoszone żadne nakłady. W najbliższym roku nie są planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w tym nakłady na ochronę środowiska.
 - 9) Zyski i starty nadzwyczajne nie występowały.
 - 10) Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych nie występował.

2a.

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 31.12.2008r. ogłoszony w tabeli nr 254/A/NBP/2008 z dnia 31-12-2008r. w wysokości 4,1724 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za 2008 r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 12 miesięcy 2008 roku. Zestawienie poniżej przedstawia szczegółowe kursy przyjęte do wyliczenia.

na styczeń	wg tabeli nr	22/A/NBP/2008 z dnia 31.01.2008	kurs	3,6260
na luty	wg tabeli nr	43/A/NBP/2008 z dnia 29.02.2008	kurs	3,5204
na marzec	wg tabeli nr	63/A/NBP/2008 z dnia 31.03.2008	kurs	3,5258
na kwiecień	wg tabeli nr	85/A/NBP/2008 z dnia 30.04.2008	kurs	3,4604
na maj	wg tabeli nr	105/A/NBP/2008 z dnia 30.05.2008	kurs	3,3788
na czerwiec	wg tabeli nr	126/A/NBP/2008 z dnia 30.06.2008	kurs	3,3542
na lipiec	wg tabeli nr	149/A/NBP/2008 z dnia 31.07.2008	kurs	3,2026
na sierpień	wg tabeli nr	169/A/NBP/2008 z dnia 29.08.2008	kurs	3,3460
na wrzesień	wg tabeli nr	191/A/NBP/2008 z dnia 30.09.2008	kurs	3,4083
na październik	wg tabeli nr	214/A/NBP/2008 z dnia 31.10.2008	kurs	3,6330
na listopad	wg tabeli nr	233/A/NBP/2008 z dnia 28.11.2008	kurs	3,7572
na grudzień	wg tabeli nr	254/A/NBP/2008 z dnia 31.12.2008	kurs	4,1724

Razem: 42,3851 zł

$42,3851 / 12 = 3,5321$ zł - średnia arytmetyczna kursów przyjęta do wyceny pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za 2008 rok.

Najwyższy kurs EUR w ciągu 2008 roku wynosił 4,1848 zł (tab. 252/A/NBP/2008 z dnia 29-12-2008 r.), najniższy: 3,2026 zł (tab. 149/A/NBP/2008 z dnia 31-07-2008 r.).

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów w okresach porównawczych przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 31.12.2007r. ogłoszony w tabeli nr 252/A/NBP/2007 z dnia 31-12-2007r. w wysokości 3,5820 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za 2007 r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 12 miesięcy 2007 roku. Zestawienie poniżej przedstawia szczegółowe kursy przyjęte do wyliczenia.

na styczeń	wg tabeli nr	22/A/NBP/2007 z dnia 31.01.2007	kurs	3,9320
na luty	wg tabeli nr	42/A/NBP/2007 z dnia 28.02.2007	kurs	3,9175
na marzec	wg tabeli nr	64/A/NBP/2007 z dnia 30.03.2007	kurs	3,8695
na kwiecień	wg tabeli nr	84/A/NBP/2007 z dnia 30.04.2007	kurs	3,7879
na maj	wg tabeli nr	105/A/NBP/2007 z dnia 31.05.2007	kurs	3,8190
na czerwiec	wg tabeli nr	125/A/NBP/2007 z dnia 29.06.2007	kurs	3,7658
na lipiec	wg tabeli nr	147/A/NBP/2007 z dnia 31.07.2007	kurs	3,7900
na sierpień	wg tabeli nr	169/A/NBP/2007 z dnia 31.08.2007	kurs	3,8230
na wrzesień	wg tabeli nr	189/A/NBP/2007 z dnia 28.09.2007	kurs	3,7775
na październik	wg tabeli nr	212/A/NBP/2007 z dnia 31.10.2007	kurs	3,6306
na listopad	wg tabeli nr	233/A/NBP/2007 z dnia 30.11.2007	kurs	3,6267
na grudzień	wg tabeli nr	252/A/NBP/2007 z dnia 31.12.2007	kurs	3,5820
Razem:				45,3215 zł

$45,3215/12 = 3,7768$ zł - średnia arytmetyczna kursów przyjęta do wyceny pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za 2007 rok.

3.

Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu.

Środki pieniężne w kasie i w banku na początek roku wynosiły 55.642 tys. złotych w tym 41.922 tys. złotych bonów komercyjnych z terminem wykupu do 3 miesięcy od dnia bilansowego, na koniec 2008 r. wynosiły 41.969 tys. złotych. Inne środki pieniężne nie występowały.

Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu zostały skorygowane o wyłączenia konsolidacyjne oraz o poniższe wyłączenia w jednostkowych sprawozdaniach:

grupa A rachunku przepływów:

- Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i funduszy specjalnych korygowana jest o 52 tys. złotych przeniesionych do wydatków z tytułu płatności zobowiązań leasingowych w działalności finansowej.
- Zmiana stanu należności korygowana jest o odsetki należne od lokat bankowych a nie otrzymane na kwotę 74 tys. złotych,
- Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych korygowana jest o odsetki naliczone od kredytu a nie zapłacone na kwotę 286 tys. złotych.

„Pozostałe korekty”, „Pozostałe wpływy” i „Pozostałe wydatki” nie przekraczają 5% ogólnej sumy odpowiednio korekt, wpływów i wydatków z danego rodzaju działalności.

4.

- 1) Umowy nieuwzględnione w bilansie nie występowały. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych umów o znacznej wartości zostały przedstawione w punkcie II.3 Sprawozdania z działalności.
- 2) Istotne transakcje zawarte na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi nie występowały. Opis znaczących transakcji, przeprowadzonych na warunkach rynkowych z podmiotami powiązanymi, wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji został przedstawiony w punkcie II.5 Sprawozdania z działalności.
- 3) Przeciętne zatrudnienie w spółkach Grupy Emitenta w 2008 roku wynosiło 12 osób, w tym 12 pracowników na stanowiskach nierobotniczych.
- 4) Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w 2008 roku dwóm członkom Zarządu wynosiły 562 tys. złotych. W tym: Prezes Zarządu 408 tys. złotych, Wiceprezes Zarządu: 154 tys. złotych. Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w 2008 roku członkom Rady Nadzorczej wynosiły łącznie 638 tys. złotych. W tym: Przewodniczący Rady Nadzorczej: 550 tys. złotych; 4 członków po 22 tys. złotych. W jednostkach zależnych nie występowały żadne wypłaty dla osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.
- 5) Grupa nie wypłacała pożyczek ani świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących ani administrujących.
- 6) W dniu 15 września 2008 roku Emitent zawarł umowę na usługi audytorskie ze spółką BDO Numerica International Auditors & Consultants Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Roczna umowa zakłada badanie sprawozdań finansowych za 2008 rok – w tym przeglądy sprawozdań półrocznych, rocznych skonsolidowanych i jednostkowych Emitenta. Zgodnie z umową Emitent jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia z tytułu zawartej umowy na w/w czynności w łącznej wysokości 94 tys. złotych, w tym:
 - 40 tys. złotych za przegląd sprawozdań: półrocznego skonsolidowanego i jednostkowego Emitenta.
 - 54 tys. złotych za badanie sprawozdań: rocznego skonsolidowanego i jednostkowego Emitenta.

Ponadto spółki zależne, których sprawozdania podlegały przeglądom i badaniom biegłego rewidenta poniosły lub poniosą następujące koszty:

- 12 tys. złotych za przeglądy sprawozdań półrocznych;
- 35 tys. złotych za badanie i przeglądy sprawozdań rocznych spółek zależnych od Emitenta.

Poza w/w Emitent korzystał z bogatej oferty szkoleniowej oferowanej przez BDO. Wartość zakupionych usług szkoleniowych w 2008 roku to 5 tys. zł, w 2007 roku było to 10 tys. zł.

Łączne wynagrodzenie wypłacone przez Emitenta za badanie sprawozdań finansowych dotyczących 2007 roku wynosiło 80 tys. zł. (w tym 31 tys. zł za przegląd sprawozdań półrocznych i 49 tys. zł za badanie sprawozdań: rocznego skonsolidowanego i jednostkowego Emitenta), a spółki zależne poniosły koszty 10 tys. zł za przegląd sprawozdania śródrocznego na 30.06.2007r i 25 tys. zł. za badanie sprawozdania rocznego za 2007 rok.

W 2007 roku badania te zostały przeprowadzone przez spółkę BDO Numerica Sp. z o.o. (przegląd półrocznego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego) oraz BDO Numerica S.A. (badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego) – spółki, których prawnym następcą jest BDO Numerica International Auditors & Consultants Sp. z o.o.

Zawarcie opisanej umowy przez Emitenta było konsekwencją uchwały Rady Nadzorczej z dnia 21 sierpnia 2008 roku, dokonującej wyboru podmiotu świadczącego usługi audytorskie, do badania i przeglądu jednostkowych oraz skonsolidowanych sprawozdań finansowych Spółki i grupy kapitałowej za rok obrotowy 2008. Wskazane wartości dotyczą kosztów przeglądów i badań sprawozdań za dany rok, a nie kosztów poniesionych w danym roku.

5.

1. Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego nie występowały.
2. Znaczące zdarzenia, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które nie zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły.
3. W 2008 roku nie wystąpiły zmiany zasad polityki rachunkowości.
4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy zostały zaprezentowane we wszystkich załączonych notach.

6.

- 1) Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji nie występowały.
- 2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi.
 - a) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Investment (AS Motors Investment) Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji w ramach działalności operacyjnej wynoszą 13 tys. złotych.
 - b) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Real Management (Ping Invest) Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wynosiły 13 tys. złotych. Strata ze sprzedaży do spółki zależnej nieruchomości inwestycyjnej wyniosła 8 tys. złotych.
 - c) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Development Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 6.749 tys. złotych. W 2008 roku nastąpiła dopłata do kapitału zapasowego w spółce zależnej w wysokości 60.000 tys. złotych.
 - d) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Winnica Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 13 tys. złotych a z tytułu naliczonych odsetek od obligacji i pożyczek wyniosły 1.579 tys. złotych. Spółka zależna w 2008 roku wyemitowała 240 sztuk obligacji imiennych serii A objętych przez Emitenta za cenę 24.000 tys. złotych. W 2008 roku Emitent udzielił spółce zależnej dwóch pożyczek na łączną kwotę 240 tys. złotych na okres do 31.12.2009 roku z oprocentowaniem liczonym, co kwartał według stawki jednomiesięcznego WIBOR-u plus 1%.

e) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Property Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 10 tys. złotych. Koszty Emitenta z tytułu transakcji wzajemnych wyniosły 80 tys. złotych. Zysk Emitenta z tytułu sprzedaży ruchomości do spółki zależnej wyniósł 4 tys. złotych. W 2008 roku została zapłacona zaliczka do spółki zależnej na poczet przyszłego czynszu w wysokości 25 tys. złotych.

f) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Kampinos Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 8 tys. złotych. W 2008 roku nastąpiła dopłata do kapitału zapasowego w spółce zależnej w wysokości 24.600 tys. złotych.

g) Informacje transakcjach z jednostką zależną „7bulls germany GmbH”

W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej spółce, które na dzień 31.12.2008 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3) Wykaz spółek, w których Emitent posiada ponad 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów został przedstawiony

a) Informacje o jednostce zależnej Triton Investment Sp. z o.o.

Triton Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: AS Motors Investment Sp. z o.o.) z siedzibą: Al Jerozolimskie 94, 00-807 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000209227 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-17-76-569; REGON: 472286829. W okresie sprawozdawczym Emitent posiadał 100% udziałów w jednostce zależnej. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Zysk netto za 2008 rok wynosi: 1.141 tys. złotych.

b) Informacje o jednostce zależnej Triton Real Management (Ping Invest) Sp. z o.o.

Triton Real Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: Ping Invest Sp. z o.o.) z siedzibą: Al Jerozolimskie 94, 00-807 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000156759 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-18-32-670; REGON: 472837028. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Emitent poprzez spółki zależne posiada 100% udziałów w tej spółce. Jednostka podlega konsolidacji metodą pełną. Zysk netto za 2008 rok wynosi: 856 tys. złotych.

c) Informacje o jednostce zależnej Triton Development Sp. z o.o.

Triton Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Al Jerozolimskie 94, 00-807 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000243458 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-00-44-818; REGON: 140312515. W dniu 31.03.2007 roku Emitent nabył 100% udziałów w jednostce zależnej. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 31.03.2007r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną.

Zysk netto spółki za 2008 rok wynosi 27.495 tys. złotych, w tym zysk netto liczony metodą wskaźnikową opisaną w punkcie 7 wprowadzenia do sprawozdania wynosi 21.123 tys. złotych.

d) Informacje o jednostce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o.

Triton Winnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Al. Jerozolimskie 94, 00-807 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000300000 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-01-07-571; REGON: 141302832.

W dniu 29-01-2008 roku Emitent zawiązał Triton Winnica Spółkę z o.o., w której objął 100% udziałów. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 29.01.2008r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Strata netto za 2008 rok wynosi: (1.303) tys. złotych.

e) Informacje o jednostce zależnej Triton Property Sp. z o.o.

Triton Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Al. Jerozolimskie 94, 00-807 Warszawa, została zarejestrowana 4 czerwca 2008 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000307366. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141473203 i numer NIP: 701 013 07 88. W dniu 27 maja 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Property, w której objął 100% udziałów. Zysk netto za 2008 rok wynosi: 81 tys. złotych.

f) Informacje o jednostce zależnej Triton Kampinos Sp. z o.o.

Triton Kampinos Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Al. Jerozolimskie 94, 00-807 Warszawa. W dniu 26 czerwca 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Kampinos, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000309927. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141474674 i numer NIP: 701 013 07 94. Strata netto za 2008 rok wyniosła 141 tys. złotych.

g) Informacje o jednostce zależnej „7bulls germany GmbH”

„7bulls germany GmbH” z siedzibą w Kolonii (Niemcy) została zarejestrowana czerwcu 2001 roku. Spółka Triton Development S.A. objęła 66,8 % udziałów za cenę nabycia 29.127 EUR. W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej spółce, które na dzień 30.06.2008 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

4) Grupa sporządza sprawozdania skonsolidowane, metodą pełnego włączenia spółek zależnych do konsolidacji.

5) Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 94 jest jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdania finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej.

7. W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółek

8. W ocenie Grupy, niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności nie występują.

9.

1. Inne istotne informacje mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej jednostki zostały przedstawione w Sprawozdaniu z działalności Emitenta w tym w szczególności punkcie II.15. tego sprawozdania.
2. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu sprawozdania finansowego:

Rzeczowe aktywa trwałe

Wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie (amortyzację), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Grunty nie podlegają amortyzacji. Nabyte w drodze zakupu prawa wieczystego użytkowania są traktowane jak grunty własne. Cena nabycia obejmuje wydatki, które można bezpośrednio przypisać do transakcji nabycia danych pozycji.

Jeżeli poszczególne, mające istotną wartość i dające się wyodrębnić części składowe środków trwałych mają różny okres ekonomicznego zużycia, amortyzacja dla tych części składowych jest naliczana odrębnie.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek trwały jest dostępny do użytkowania, w okresie ich ekonomicznej użyteczności z uwzględnieniem wartości rezydualnej, o ile jest to wartość istotna.

Wartość rezydualna (końcowa) jest to kwota netto, którą Spółka obecnie spodziewa się uzyskać po odliczeniu oczekiwanych kosztów zbycia, tak jakby aktywa były już zużyte i w stanie takim jak na zakończenie okresu użytkowania. Dla obecnie używanych rzeczowych składników majątku trwałego Spółka nie rozpoznała wartości rezydualnej.

Poprawność przyjętych okresów amortyzacji podlega corocznej weryfikacji powodując w następnych latach korektę odpisów amortyzacyjnych.

Zastosowano następujące stawki umorzeniowe (według grup rodzajowych):

· budynki, budowle i lokale	2,5% - 10%
· urządzenia techniczne i maszyny	3,0% - 100%
· środki transportu	14% - 40%
· pozostałe środki trwałe	14% - 100%

Środki trwałe o niewielkiej wartości oraz o przewidywanym okresie używania przekraczającym jeden rok amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

Jeśli występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty wartości aktywów trwałych, przeprowadza się test na utratę wartości. W przypadku, gdy test na utratę wartości wykaże, że wartość bilansowa danego środka trwałego przewyższa jego szacowaną wartość odzyskiwalną, dokonuje się odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości środka trwałego do poziomu wartości odzyskiwalnej. Zyski i straty ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych ustala się porównując przychody ze zbycia i wartość bilansową danego środka trwałego, i wykazuje się je w rachunku zysków i strat.

Wartości niematerialne i prawne

Wycenione są według cen nabycia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Do licencji na programy komputerowe zastosowano stawki amortyzacji w wysokości 50%. Nakłady poniesione na nabycie patentów, znaków towarowych i licencji są amortyzowane metodą liniową przez okres ich użytkowania, nie przekraczający 20 lat. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są oszacowywane w sposób analogiczny jak w przypadku rzeczowych aktywów trwałych i pomniejszają wartość bilansową wartości niematerialnych i prawnych.

Utrata wartości rzeczowego majątku trwałego i wartości niematerialnych i prawnych

W przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość utraty wartości posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego i wartości niematerialnych i prawnych, przeprowadzany jest test na utratę wartości a ustalone kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywu, którego dotyczą i odnoszone są w rachunek zysków i strat.

Wysokość odpisów aktualizujących ustala się jako nadwyżkę wartości bilansowej tych składników nad ich wartością odzyskiwalną. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących wartości: ceny sprzedaży netto lub wartości użytkowej.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomościami inwestycyjnymi są nieruchomości (grunty lub budynki – lub część budynku, lub oba) posiadane w celu uzyskiwania przychodów z wynajmu bądź ze wzrostu ich wartości, lub obu z nich. Inwestycje w nieruchomości są prezentowane według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inne inwestycje długoterminowe

Inne inwestycje długoterminowe obejmują inne niż inwestycje w nieruchomości, prawa lub długoterminowe aktywa finansowe, inwestycje, jak na przykład antyki, które nie są przeznaczone do sprzedaży w następnym roku obrotowym. Wyceniane są w cenie nabycia, z uwzględnieniem ewentualnej trwałej utraty wartości.

Długoterminowe aktywa finansowe

Zgodnie z MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”, MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych” oraz MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach” udziały w jednostkach podporządkowanych oraz w innych jednostkach wyceniane są w cenach ich nabycia (z dnia nabycia) pomniejszonych o odpisy spowodowane trwałą utratą wartości. Odpisy te obciążają koszty finansowe.

Utratę wartości aktywów finansowych wycenia się zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów”. Instrumenty finansowe w postaci akcji notowanych na giełdzie traktuje się jako „aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy”, a efekty utraty wartości lub jej odwrócenia – zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” – odnosi się w przychody lub koszty finansowe. Za trwałą utratę wartości w przypadku akcji notowanych na giełdzie uznaje się obniżenie kursu giełdowego trwające co najmniej 6 miesięcy. Kwotę utraty wartości ustala się jako różnicę między ceną nabycia akcji a ich średnim kursem w ciągu 2-3 miesięcy. Trwałą utratę wartości udziałów i akcji nie notowanych na giełdzie Spółka oszacowuje sama, przyjmując za podstawę wyniki osiągnięte przez jednostkę, której udziały lub akcje posiada.

Leasing

Leasing środków trwałych, w odniesieniu do których leasingobiorca ponosi zasadniczo całe ryzyko i uzyskuje wszystkie korzyści, klasyfikuje się u leasingobiorcy jako leasing finansowy. Leasing finansowy ujmuje się w momencie zawarcia umowy leasingowej w wartości godziwej aktywów będących przedmiotem leasingu nie wyższej jednak od wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Każda płatność leasingowa jest alokowana odpowiednio pomiędzy zobowiązanie i koszty finansowe.

Używane na podstawie umów leasingu finansowego środki trwałe podlegają amortyzacji według zasad stosowanych w stosunku do własnych składników majątku. Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu grupa otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

Zobowiązanie z tytułu rat leasingowych, po odjęciu kosztów finansowych, ujmowane jest w pozostałych zobowiązaniach. Odsetki stanowiące część kosztów finansowania obciążają rachunek zysków i strat w okresie objętym leasingiem. Środki trwałe nabyte w ramach transakcji leasingu finansowego amortyzuje się przez okres użytkowania środków, nie dłuższy jednak niż okres leasingu.

Transakcje leasingowe, w których znaczącą część ryzyka i korzyści zachowuje leasingodawca, klasyfikuje się, jako leasing operacyjny. Płatności w leasingu operacyjnym (po odjęciu wszelkich

specjalnych ofert promocyjnych otrzymanych od leasingodawcy) obciążają rachunek zysków i strat liniowo przez okres objęty leasingiem.

Zapasy

Zapasy wykazuje się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) i wartości netto możliwej do uzyskania. Koszt ustala się metodą pierwsze przyszło, pierwsze wyszło (FIFO). Jeżeli cena zakupu przewyższa przewidywaną cenę sprzedaży zapasów, dokonuje się odpisów aktualizujących ich wartość. Cena sprzedaży stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Koszty finansowania zewnętrznego nie zwiększają wyceny zapasów.

Należności z tyt. dostaw i usług i pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług wykazuje się według pierwotnej wartości z faktury po pomniejszeniu o odpisy z tytułu utraty wartości tych należności. Odpisu z tytułu utraty wartości należności dokonuje się, jeśli istnieją obiektywne dowody, że spółka nie będzie mogła odzyskać wszystkich należności w wymaganym terminie. Odpis aktualizujący stanowi różnicę między wartością bilansową a kwotą możliwą do odzyskania.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej. Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty a vista w bankach, pozostałe krótkoterminowe inwestycje o dużym stopniu płynności z pierwotnym terminem zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy. Kredyty w rachunku bieżącym ujmuje się w bilansie w kredytach i pożyczkach krótkoterminowych.

Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży i działalność w trakcie zaniechania

Aktywa trwale dostępne do sprzedaży i działalność zaniechana stanowią zakwalifikowane do tej kategorii aktywa lub ich grupy i ujmowane są w sprawozdaniu finansowym w niższej z dwóch kwot: wartości bilansowej tj. wartości netto, w jakiej występuje dany składnik w księgach rachunkowych lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży.

Warunkiem zaliczenia aktywów do tej grupy stanowi aktywne poszukiwanie nabywcy przez kierownictwo jednostki oraz wysokie prawdopodobieństwo zbycia tych aktywów w ciągu jednego roku od daty ich zakwalifikowania, a także dostępność tych aktywów do natychmiastowej sprzedaży.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dotyczą tej części już poniesionych kosztów, która z uwagi na okres ich skutkowania zostanie odpisana w następnym roku (czynne rozliczenia krótkoterminowe) lub drugim i następnych latach (długoterminowe rozliczenia międzyokresowe), licząc od dnia bilansowego. Wykazuje się je w wartości nominalnej.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów dotyczą już otrzymanych aktywów, które staną się przychodem w przyszłych okresach – krótkoterminowe, jeśli zostaną odpisane w następnym roku po dniu bilansowym i długoterminowe obejmujące resztę rozliczeń.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów są prezentowane i zostały opisane w pozycji Rezerwy

Kapitały własne

Kapitały własne odpowiadają aktywom netto, czyli aktywom pomniejszonym o zobowiązania.

Kapitał akcyjny Spółki Emitenta wykazuje się w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny rozliczonego do dnia przejścia na MSSF oraz nadwyżki wartości emisyjnej akcji powyżej ich wartości nominalnej.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów

Od 01.01.2004 r. kapitałem z aktualizacji wyceny jest kapitał, który powstał po dniu przejścia na MSSF z tytułu aktualizacji wyceny wartości środków trwałych wycenianych w wartości przeszacowanej. Kapitał z przeszacowania środków trwałych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 1995 r. według wskaźników przeliczeniowych określonych w Obwieszczeniu Prezesa GUS z 1995 r. został przeniesiony na niepodzielony wynik lat ubiegłych.

Kredyty i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu lub pożyczki. W kolejnych okresach zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”.

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek wyrażone w walutach obcych wycenia się po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rezerwy

Rezerwy ujmuje się, gdy na spółce ciąży obecny prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek wynikający ze zdarzeń przeszłych, i prawdopodobne jest, że wypełnienie zobowiązania spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego zobowiązania.

Odroczony podatek dochodowy

Zgodnie z MSR 12 „Podatek dochodowy” Spółka, w związku z występowaniem rozbieżności między prawem podatkowym i bilansowym, wykazuje:

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, tworzone w związku z występowaniem przejściowych ujemnych różnic między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot podlegających odliczeniu podatkowemu w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe ujemne różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, jako aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, są zaliczane do czynnych rozliczeń międzyokresowych przy uwzględnieniu zasady ostrożności, jeżeli istnieje pewność rozliczenia tych różnic w ciągu następnego roku i kolejnych lat obrotowych.

Rezerwę na odroczonego podatek dochodowy tworzy się na przejściowe dodatnie różnice między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej, a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot do opodatkowania uwzględnianych w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe dodatnie różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, są ujmowane jako rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i są zaliczane do rezerw na zobowiązania.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie i nie można ich kompensować chyba, że istnieje tytuł uprawniający do ich jednoczesnego uwzględniania przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się również na kapitał własny.

Odroczony podatek dochodowy stanowiący różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego wykazywany jest w rachunku zysków i strat w pozycji obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania inne niż finansowe wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Przychody

Przychody obejmują kwoty zafakturowane w związku ze sprzedażą produktów i usług, bez podatku od towarów i usług, rabatów i innych obniżek. Przychody ze sprzedaży towarów ujmują się w chwili przeniesienia znaczącego ryzyka i korzyści związanych z własnością towarów na nabywcę. Przychody ze świadczenia usług ujmowane są według stopnia zaawansowania usługi ustalonego jako stosunek usługi wykonanej do tej pory do całości usługi.

Dochód z tytułu odsetek ujmowany jest proporcjonalnie do upływu czasu, jeśli istnieje prawdopodobieństwo, że uzyskane zostaną korzyści ekonomiczne z przeprowadzonej transakcji. Dywidendy ujmują się, kiedy ustalone zostanie prawo do ich otrzymania, ich otrzymanie zostanie uprawdopodobnione, a wysokość określona w wiarygodny sposób.

Koszty działalności operacyjnej

Koszty działalności operacyjnej obciążają w pełnej wysokości koszt własny sprzedaży za wyjątkiem tych, które dotyczą następnych okresów sprawozdawczych i odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Grupa stosuje dla celów ewidencji księgowej porównawczy rachunek zysków i strat w taki sposób, żeby możliwe było przekształcenie go dla celów prezentacji w kalkulacyjny rachunek zysków i strat.

Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne są pośrednio związane z działalnością jednostki. Składają się na nie: przychody związane ze zbyciem środków trwałych,

pozostałe przychody nie uwzględnione w przychodach ze sprzedaży lub przychodach finansowych jak na przykład korekty odpisów aktualizujących wartości niefinansowych aktywów trwałych, zapasów, należności, rozwiązane rezerwy na przewidywane zobowiązania i straty, otrzymane darowizny i dywidendy i inne.

Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne stanowią powtarzalne koszty związane tylko pośrednio ze zwykłą działalnością. Składają się na nie:

koszty związane ze zbyciem środków trwałych,

pozostałe koszty nie uwzględnione w kosztach ze sprzedaży lub kosztach finansowych jak na przykład korekty wartości niefinansowych aktywów trwałych, zapasów, należności, utworzone rezerwy na przewidywane zobowiązania i straty, kary, przekazane darowizny i inne.

Przychody i koszty finansowe

Przychody i koszty finansowe ujmowane są w ciągu roku z zachowaniem zasady współmierności przychodów i kosztów.

Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy rozrachunków wyrażonych w walutach obcych według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP odnosi się następująco:

- nadwyżkę ujemnych różnic kursowych dotyczących jednej waluty nad dodatnimi zalicza się do kosztów operacji finansowych w rachunku zysków i strat,
- nadwyżkę dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi dotyczącymi jednej waluty zalicza się do przychodów finansowych w rachunku zysków i strat.

NOTA 1. PRZYCHODY

ANALIZA GRUPY PRZYCHODÓW:	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Przychody ze sprzedaży usług	106 785	4 612
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	101	30 096
Razem przychody z działalności podstawowej (krajowe)	106 886	34 708
Pozostałe przychody operacyjne	36 091	666
Razem przychody operacyjne	142 977	35 374

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW I USŁUG (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
- przychody z realizacji inwestycji Triton Park	106 112	
- usługi serwisowe		4 201
- czynsz i inne opłaty	235	133
- usługi handlowe		254
- pozostałe	438	24
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	106 785	4 612
- w tym: do jednostek powiązanych		

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
- przychody ze sprzedaży towarów		26 792
- przychody ze sprzedaży materiałów	101	3 303
- pozostałe		1
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	101	30 096
- w tym: do jednostek powiązanych		

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
a) rozwiązane rezerwy	21	183
b) przychody ze sprzedaży aktywów trwałych	19 252	224
c) odwrócenie odpisów aktualizujących uprzednio obciążających koszty, w tym:		
d) pozostałe, w tym:	16 818	259
zwrot kosztów postępowań sądowych i komorniczych		19
otrzymane odszkodowania		18
rozliczenie leasingu		102
wyegzekwowane należności	16 815	42
inne	3	78
Pozostałe przychody operacyjne, razem	36 091	666
Wartość netto sprzedanych aktywów trwałych	-8 943	-57
Pozostałe przychody operacyjne, razem - wartość wykazana w rachunku zysków i strat	27 148	609

NOTA 2. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ORAZ POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

KOSZTY DZIAŁALNOŚCI PODSTAWOWEJ WEDŁUG RODZAJU	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
a) amortyzacja	231	936
b) zużycie materiałów i energii	74 052	3 531
c) usługi obce	88 235	36 388
d) podatki i opłaty	464	748
e) wynagrodzenia	2 063	4 420
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	181	755
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	985	621
- podróże służbowe	8	76
- ubezpieczenia	186	73
- reklama niepubliczna i reprezentacja	16	18
- ryczałty na używanie samochodów prywatnych		24
- inne pozostałe	775	430
Koszty działalności podstawowej według rodzaju, razem	166 211	47 399
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-78 737	-32 843
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	148	2 270
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	2 220	3 741
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	85 106	8 545

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	4	
inne	4	
b) odpisy aktualizujące aktywa, w tym:		138
majątek trwały		138
c) wartość netto sprzedaży aktywów trwałych	8 943	57
d) pozostałe, w tym:	93	42
darowizny		4
umorzone należności	2	
koszty postępowania sądowego		16
koszty zaniechanej inwestycji	55	
rozliczenie składek ZUS	1	
koszty analiz i rozpoznania inwestycji	35	
Pozostałe		22
Pozostałe koszty operacyjne, razem	9 040	237
Wartość netto sprzedaży aktywów trwałych	-8 943	-57
Pozostałe koszty operacyjne, razem - wartość wykazana w rachunku zysków i strat	97	180

ŚREDNI MIESIĘCZNY STAN ZATRUDNIOWYCH	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Poszczególne kategorie zatrudnionych:	12	109
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	12	51
Pracownicy na stanowiskach robotniczych		58
Ogólne wynagrodzenie w podziale na (kwotowo):	2 239	5 175
Płace	2 058	4 420
Ubezpieczenia społeczne	181	755

NOTA 3. PRZYCHODY FINANSOWE

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
a) od jednostek powiązanych		
b) od pozostałych jednostek		
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem		

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
a) z tytułu udzielonych pożyczek		1
- od jednostek powiązanych		
- od pozostałych jednostek		1
b) pozostałe odsetki	2 674	875
- od jednostek powiązanych		
- od pozostałych jednostek	2 674	875
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	2 674	876

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
a) dodatnie różnice kursowe (nadwyżka dodatnich nad ujemnymi)		14
- zrealizowane		14
b) rozwiązane rezerwy utworzone uprzednio w koszty finansowe (z tytułu)		
c) zysk z instrumentów pochodnych, w tym:		
c) pozostałe, w tym:	56 108	12 501
- sprzedaż udziałów i akcji	9 500	12 501
- sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej	4 608	
- sprzedaż papierów wartościowych	42 000	
Inne przychody finansowe, razem	56 108	12 515
Koszt własny sprzedanych udziałów	-6 791	-3 859
Koszt własny sprzedanej nieruchomości inwestycyjnej	-4 609	
Koszt własny sprzedanych papierów wartościowych i wierzytelności	-41 921	
Pozostałe przychody finansowe, razem - wartość wykazana w rachunku zysków i strat	2 787	8 656

NOTA 4. KOSZTY FINANSOWE

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
a) od kredytów i pożyczek oraz koszty emisji dłużnych papierów wartościowych	3 004	1 602
- dla jednostek powiązanych		
- dla innych jednostek	3 004	1 602
b) odsetki od leasingu finansowego		138
- dla jednostek powiązanych		
- dla innych jednostek w tym		138
c) pozostałe odsetki	10	41
- dla jednostek powiązanych		
- dla innych jednostek w tym	10	41
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	3 014	1 781

INNE KOSZTY FINANSOWE	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
a) ujemne różnice kursowe		160
- zrealizowane		160
b) utworzone rezerwy (z tytułu)		
c) strata z instrumentów pochodnych, w tym:		
c) pozostałe, w tym:	55 326	4 225
- koszt własny sprzedanych udziałów i akcji	4 965	3 857
- koszt własny sprzedanej nieruchomości inwestycyjnej	4 609	
- aktualizacja wartości inwestycji	3 064	
- koszt własny sprzedanych papierów wartościowych	41 921	
- pozostałe	767	368
Inne koszty finansowe, razem	55 326	4 385
Koszt własny sprzedanych udziałów	-5 549	-3 859
Koszt własny sprzedanej nieruchomości inwestycyjnej	-4 609	
Koszt własny sprzedanych papierów wartościowych i wierzytelności	-41 921	
Pozostałe koszty finansowe, razem - wartość wykazana w rachunku zysków i strat	3 247	526

NOTA 5. PODATEK DOCHODOWY

	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Bieżący podatek dochodowy od osób prawnych wpływający na wynik	1 797	481
Odroczony podatek dochodowy odniesiony na wynik	4 844	-74
Razem podatek dochodowy wpływający na wynik bieżącego okresu	6 641	407

Bieżący podatek dochodowy od osób prawnych wpływający na wynik	1 797	481
Bieżący podatek dochodowy od osób prawnych wpływający na kapitał własny	-	-
Bieżący podatek dochodowy od osób prawnych wpływający na wartość firmy	-	-
Razem bieżący podatek dochodowy za dany okres	1 797	481

Zmiany aktywów z tytułu podatku dochodowego i rezerwy na odroczony podatek zostały omówione w notcie nr 13.

Uzgodnienie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych i zysku brutto wykazanego w rachunku zysków i strat	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
1. Zysk (strata) brutto	45 588	1 983
2. Korekty konsolidacyjne	7 276	-3 351
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podst. opodatk. pod. doch.(wg tytułów)	-33 046	-3 399
- przychody nie podlegające opodatkowaniu	-107 403	-567
- wydatki nie stanowiące kup	78 451	-1 685
- rozliczenie straty z lat ubiegłych	-4 094	-1 147
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	19 818	-4 767
4. Podatek dochodowy według stawki 19%	1 797	481
5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku		
6. Podatek dochodowy od dywidendy		
7. Pod. dochod. bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatk. okresu, w tym:	1 797	481
- wykazany w rachunku zysków i strat	1 797	481

NOTA 6.

WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	31.12.2008	31.12.2007
a) wartość firmy - jednostki zależne	1 429	1 426
b) wartość firmy - jednostki współzależne		
c) wartość firmy - jednostki stowarzyszone		
Wartość firmy razem	1 429	1 426

ZMIANA STANU WARTOŚCI FIRMY - JEDNOSTKI ZALEŻNE	31.12.2008	31.12.2007
a) wartość firmy brutto na początek okresu	1 426	1 249
b) zwiększenia (z tytułu)	3	1 426
wartość firmy Triton Development Sp. z o.o.		1 426
wartość firmy Triton Winnica Sp. z o.o.	1	
wartość firmy Triton Property Sp. z o.o.	1	
wartość firmy Triton Kampinos Sp. z o.o.	1	
c) zmniejszenia (z tytułu)		1 249
sprzedaż spółki zależnej		1 249
d) wartość firmy brutto na koniec okresu	1 429	1 426
e) odpis wartości firmy na początek okresu		
f) odpis wartości firmy za okres (z tytułu)		
g) odpis wartości firmy na koniec okresu		
h) wartość firmy netto na koniec okresu	1 429	1 426

Wartość początkową Uni-Truck ustalono jako różnicę pomiędzy wartością księgową Uni-Truck wynoszącą na dzień nabycia - 974 tys. zł, a ceną nabycia wynoszącą 275 tys. zł, co daje wartość firmy 1.249 tys. zł. Na dzień przejścia na MSR, tj. 01.01.2004 roku Grupa przeprowadziła test na utratę wartości firmy i dokonała jej odpisu w pełnej wartości. Wartość początkową Spółki Triton Development Sp. z o.o., zakupionej w marcu 2007 roku, ustalono jako różnicę pomiędzy wartością księgową Triton Development Sp. z o.o. wynoszącą na dzień nabycia -91 tys. zł, a ceną nabycia wynoszącą 1.517 tys. zł, co daje wartość firmy 1.426 tys. zł.

NOTA 7.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	31.12.2008	31.12.2007
a) koszty zakończonych prac rozwojowych		
b) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	7	19
c) prawo wieczystego użytkowania gruntów		
d) inne wartości niematerialne i prawne	1	1
Wartości niematerialne i prawne razem, w tym:	8	20
własne	8	20

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WEDŁUG GRUP RODZAJOWYCH) na 31 grudnia 2008 roku

31.12.2008	- koszty zakończonych prac rozwojowych	- nabyte koncesje, patenty i podobne wartości	prawo wieczystego użytkowania gruntów	- pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne razem
a) wartość brutto na początek okresu		54		1	55
b) zwiększenia (z tytułu)		6			6
zakup		6			6
c) zmniejszenia (z tytułu)					
d) wartość brutto na koniec okresu		60		1	61
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		35			35
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		18			18
umorzenie		18			18
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		53			53
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu					
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu					
j) wartość netto na koniec okresu		7		1	8

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WEDŁUG GRUP RODZAJOWYCH) na 31 grudnia 2007 roku

31.12.2007	- koszty zakończonych prac rozwojowych	- nabyte koncesje, patenty i podobne wartości	prawo wieczystego użytkowania gruntów	- pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne razem
a) wartość brutto na początek okresu		394		6	400
b) zwiększenia (z tytułu)		39		1	40
zakup		39		1	40
c) zmniejszenia (z tytułu)		379		6	385
sprzedaż		2			2
likwidacja		135		6	141
sprzedaż wartości niematerialnych i prawnych z tytułu sprzedaży udziałów w spółce zależnej		242			242
d) wartość brutto na koniec okresu		54		1	55
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		376		6	382
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		-341		-6	-347
umorzenie		20			20
zmniejszenie umorzenia z tyt. sprzedaży		-2			-2
zmniejszenie umorzenia z tyt. likwidacji		-131		-6	-137
zmniejszenie umorzenia z tyt. sprzedaży udziałów w spółce zależnej		-228			-228
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		35			35
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu		4			4
- zmniejszenie		-4			-4
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu					
j) wartość netto na koniec okresu		19		1	20

NOTA 8.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	31.12.2008	31.12.2007
a) środki trwałe, w tym:	3 863	4 287
- grunty	3 693	3 940
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	66	145
- urządzenia techniczne i maszyny	14	16
- środki transportu	89	182
- inne środki trwałe	1	4
b) środki trwałe w budowie		
Rzeczowe aktywa trwałe, razem, w tym:	3 863	4 287
własne	3 797	4 155
używane na podstawie umów leasingu finansowego lub podobnych	66	132

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) na 31 grudnia 2008 roku

31.12.2008	- grunty	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	11 333	145	94	1 362	206	13 140
b) zwiększenia (z tytułu)		70	17		88	175
zakup		70	17		88	175
c) zmniejszenia (z tytułu)	6 641	145	2		40	6 828
sprzedaż	6 641	145			30	6 816
likwidacja			2		10	12
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	4 692	70	109	1 362	254	6 487
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu			78	1 157	202	1 437
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		4	17	93	51	204
umorzenie		4	19	93	88	204
zmniejszenie umorzenia z tyt. sprzedaży					27	27
zmniejszenie umorzenia z tyt. likwidacji			2		10	12
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		4	95	1 250	253	1 602
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	7 393			23		7 416
wycofanie odpisu z tytułu sprzedaży	-6 394					-6 394
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	999			23		1 022
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	3 693	66	14	89	1	3 863

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) na 31 grudnia 2007 roku

31.12.2007	- grunty	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	10 293	10 824	1 685	3 451	1 046	27 299
b) zwiększenia (z tytułu)	1 040		54	30	163	1 287
zakup	-		54	30	160	244
ujawnienie					3	3
korekty rzeczowego majątku trwałego z tytułu sprzedaży udziałów w spółce zależnej	1 040					1 040
c) zmniejszenia (z tytułu)		10 679	1 645	2 119	1 003	15 446
sprzedaż			68	285	13	366
likwidacja	-			3	22	25
sprzedaż rzeczowych składników majątku trwałego z tyt. sprzedaży udziałów w spółce zależnej	-	10 679	1 577	1 831	968	15 055
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	11 333	145	94	1 362	206	13 140
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	558	2 728	1 193	2 285	752	7 516
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-558	-2 728	-1 125	-1 128	-550	-6 089
umorzenie			43	99	157	299
zmniejszenie umorzenia z tyt. sprzedaży			68	261	13	342
zmniejszenie umorzenia z tyt. likwidacji				3	23	26
zmniejszenie umorzenia z tyt. ujawnienia					-3	-3
zmniejszenie umorzenia z tyt. sprzedaży udziałów w spółce zależnej	558	2 728	1 100	963	674	6 023
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu			68	1 157	202	1 427
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	7 393		10	23		7 426
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	7 393		10	23		7 426
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	3 940	145	16	182	4	4 287

NOTA 9.

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	31.12.2008	31.12.2007
a) stan na początek okresu	9 743	12 032
b) zwiększenia (z tytułu)	8 959	197
- zakup	8 959	197
c) zmniejszenia (z tytułu)	6 632	2 486
- sprzedaży	6 552	
- zaniechania inwestycja	80	138
- sprzedaży udziałów w spółce zależnej		2 348
d) stan na koniec okresu	12 070	9 743

NOTA 10.

LEASING OPERACYJNY	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Minimalne opłaty z tytułu umów leasingu operacyjnego ujęte w rachunku zysków i strat za bieżący okres	-	-
Na dzień bilansowy kończący okres obrotowy przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu operacyjnego mają następujący termin zapadalności:	-	-

NOTA 11.

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Inne inwestycje długoterminowe wg rodzaju:	206	206
- środki transportu (samochód zabytkowy)	206	206
Inne inwestycje długoterminowe, w tym:	206	206
Własne	206	206

ZMIANA STANU INNYCH INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
a) stan na początek okresu	206	206
b) zwiększenia (z tytułu)	12	
- koszty emisji obligacji	12	
c) zmniejszenia (z tytułu)	12	
- reklasyfikacja kosztów emisji obligacji	12	
d) stan na koniec okresu	206	206

NOTA 12.

AKTYWA FINANSOWE	31.12.2008	31.12.2007
a) w jednostkach zależnych		
b) w jednostkach współzależnych		
c) w jednostkach stowarzyszonych		
d) w znaczącym inwestorze		
e) w jednostce dominującej		
f) w pozostałych jednostkach	47	47
- udziały lub akcje	47	47
Aktywa finansowe, razem, w tym:	47	47
a) w walucie polskiej	47	47

ZMIANA STANU AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
a) stan na początek okresu	47	46
- udziały lub akcje	47	46
b) zwiększenia (z tytułu)		1
- inne aktywa finansowe (wg rodzaju)		1
- inne		1
c) zmniejszenia (z tytułu)		
d) stan na koniec okresu	47	47
- udziały lub akcje	47	47

AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	31.12.2008	31.12.2007
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)		
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)		
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	47	47
a) akcje (wartość bilansowa):		
b) obligacje (wartość bilansowa):		
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	47	47
c1) udziały w sp. z o.o.	47	47
- wartość na początek okresu	47	46
- wartość według cen nabycia	47	46
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)		
Wartość według cen nabycia, razem	47	46
Wartość na początek okresu, razem	47	46
Wartość bilansowa, razem	47	47

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH na 31 grudnia 2008 roku

Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie innej niż określona pod lit. j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	Triton Investment Sp.z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp.z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	2000-01-06	17 107	7 393	9 714	100	100	
2	7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	2001-04-05	107	107		66,8	66,8	
3	Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	2000-12-15	8 595	7 242	1 353	100	100	
4	Triton Development Sp.z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	2007-03-31	1 517		1 517	100	100	
5	Triton Winnica Sp.z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	2008-01-29	51		51	100	100	
6	Triton Property Sp.z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	2008-05-27	51		51	100	100	
7	Triton Kampinos Sp.z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	2008-06-26	51		51	100	100	
	Razem						27 479	14 742	12 737			

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH na 31 grudnia 2007 roku

Lp.	a nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	b siedziba	c przedmiot przedsiębiorstwa	d charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	e zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	f data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	g wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	h korekty aktualizujące wartość (razem)	i wartość bilansowa udziałów / akcji	j procent posiadanego kapitału zakładowego	k udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	l wskazanie innej niż określona pod lit. j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	Triton Investment Sp.z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp.z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	06-01-00	17 106	7 393	9 713	100	100	
2	7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	05-04-01	107	107		66,8	66,8	
3	Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	15-12-2000	8 595	7 242	1 353	100	100	
4	Triton Development Sp.z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	31-03-2007	1 517		1 517	100	100	
	Razem						27 325	14 742				

*) Brak danych finansowych - spółka nie prowadzi działalności.

Kwota 7.393 tys. zł w pozycji "Odpisy aktualizujące wartość" firmy AS Motors Investment Sp. z o.o. jest nadwyżką wyceny aportu pomniejszającą wartość udziałów.

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH na 31 grudnia 2008 roku

L.p.	a	b	c	d	e		f	g	h	i
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	- kapitał zakładowy	% posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1	BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	47	831 923	818 234	0,0023	0,0023		
	Razem			47						

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH na 31 grudnia 2007 roku

L.p.	a	B	c	d	e		f	g	h	i
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	- kapitał zakładowy	% posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1	BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	47	882 631	800 413	0,0023	0,0023		
	Razem			47						

NOTA 13. PODATEK ODRO CZONY

REZERWY Z TYTUŁU PODATKU ODRO CZONEGO (WG TYTUŁÓW)	31.12.2008	31.12.2007
Odsetki zarachowane i nieotrzymane do dnia bilansowego	315	4
Inne tytuły do rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	4 955	64
- koszt prowizji bankowej		64
- przewidywane zyski z realizacji inwestycji	4 955	
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	5 270	68

AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU ODRO CZONEGO (WG TYTUŁÓW)	31.12.2008	31.12.2007
Przewidywane koszty	35	11
Koszty badania sprawozdań	15	
Koszty nie wykorzystanych urlopów	6	5
Odsetki zarachowane lecz nie zapłacone	353	35
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	409	51

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	5 270	68
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	409	51

ZMIANY AKTYWÓW Z TYTUŁU PODATKU ODRO CZONEGO	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	51	38
Zmiany odniesione na wynik	358	14
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu	409	51

ZMIANY REZERWY Z TYTUŁU PODATKU ODRO CZONEGO	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	68	128
Zmiany odniesione na wynik	5 202	-60
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu	5 270	68

Razem zmiany aktywów i rezerwy odniesione na wynik	4 844	-74
---	--------------	------------

NOTA 14.

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	31.12.2008	31.12.2007
a) od jednostek powiązanych	124	
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- inne	124	
b) należności od pozostałych jednostek		
Należności długoterminowe netto, razem	124	
c) odpisy aktualizujące wartość należności		
Należności długoterminowe brutto, razem	124	

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2008	31.12.2007
a) w walucie polskiej	124	
Należności długoterminowe, razem	124	

NOTA 15.

ZAPASY	31.12.2008	31.12.2007
a) materiały		75
b) półprodukty i produkty w toku	202 532	123 336
- koszty ogólne	36 548	32 109
- grunty *)	165 112	90 803
- podatki i opłaty	872	424
c) produkty gotowe		
d) towary		
e) zaliczki na dostawy	4 351	
Zapasy, razem wartość bilansowa	206 883	123 411
Odpis aktualizujący zapasy, w tym:		38
a) materiały		38
b) półprodukty i produkty w toku		
c) produkty gotowe		
d) towary		

*) Jako zabezpieczenie kredytu została ustanowiona hipoteka kaucyjna na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości do kwoty 122 mln zł

NOTA 16.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2008	31.12.2007
a) od jednostek powiązanych		9
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		9
- do 12 miesięcy		9
b) należności od pozostałych jednostek	13 520	12 932
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	278	95
- do 12 miesięcy	275	95
- powyżej 12 miesięcy	3	
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpiec. społ. i zdrowotnych oraz innych świadczeń	11 915	1 601
- inne	1 327	11 236
Należności krótkoterminowe netto, razem	13 520	12 941
c) odpisy aktualizujące wartość należności	552	573
d) odsetki naliczone a nie otrzymane, pomniejszające należności	14	23
Należności krótkoterminowe brutto, razem	14 086	13 537

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Stan na początek okresu	596	1 271
odpisy aktualizujące wartość należności	573	1 248
odsetki naliczone	23	23
a) zwiększenia (z tytułu)		
b) zmniejszenia (z tytułu)	30	675
zapłaty	21	76
odsetki umorzone, anulowane, przeterminowane	9	
sprzedaż udziałów w spółce zależnej		599
Stan odpisów aktualizuj. wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	566	596
odpisy aktualizujące wartość należności	552	573
odsetki naliczone	14	23

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2008	31.12.2007
a) w walucie polskiej	14 086	13 537
Należności krótkoterminowe, razem	14 086	13 537

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	31.12.2008	31.12.2007
a) do 1 miesiąca	89	25
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy		
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	75	
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku		9
e) powyżej 1 roku		
f) należności przeterminowane	114	70
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	278	104
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług		
h) odsetki naliczone a nie otrzymane, pomniejszające należności		
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	278	104

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIE SPŁACONE W OKRESIE:	31.12.2008	31.12.2007
a) do 1 miesiąca	10	27
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	20	30
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	41	10
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	40	1
e) powyżej 1 roku	3	2
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	114	70
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane		
g) odsetki naliczone a nie otrzymane, pomniejszające należności		
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	114	70

NOTA 17.

POŻYCZKI I KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	31.12.2008	31.12.2007
a) w jednostkach zależnych		
b) w jednostkach współzależnych		
c) w jednostkach stowarzyszonych		
d) w znaczącym inwestorze		
e) w jednostce dominującej		
f) w pozostałych jednostkach		
Pożyczki i krótkoterminowe papiery wartościowe razem		

NOTA 18.

INNE AKTYWA FINANSOWE	31.12.2008	31.12.2007
Inne aktywa finansowe, razem		

NOTA 19.

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	31.12.2008	31.12.2007
a) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 428	7 720
b) lokaty z terminem zapadalności do 3 miesięcy	32 541	6 000
c) inne		41 922
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty, w tym:	41 969	55 642
a) w walucie polskiej	41 969	55 642

SALDO ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH W RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	31.12.2008	31.12.2007
a) środki pieniężne w banku i kasie	9 428	7 720
b) lokaty o terminie zapadalności do 3 miesięcy	32 541	6 000
c) inne		41 922
Razem	41 969	55 642

NOTA 20.

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2008	31.12.2007
-ubezpieczenia	94	18
- koszty prowizji bankowej		336
- inne	11	12
Rozliczenia międzyokresowe, razem	105	366

NOTA 21.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Seria A	uprzywilejowane	co do głosu		3 000 000	3 000	wpłata	1997-06-24	1997-06-24
Seria B	uprzywilejowane	co do głosu		1 500 000	1 500	wpłata	1997-07-02	1997-06-24
Seria C	zwykłe			8 229 046	8 229	wpłata	1998-09-11	1998-01-01
Seria D	zwykłe			12 729 046	12 729	wpłata	2007-12-13	2007-01-01
Liczba akcji razem				25 458 092				
Kapitał zakładowy, razem					25 458			
Wartość nominalna jednej akcji =1 zł								

NOTA 22.

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE na 31 grudnia 2008 roku				
Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa	Cel nabycia	Przeznaczenie
1 016 146	3 281	3 281	objęcie udziałów przez spółkę założyciela	
Suma	3 281	3 281		

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE na 31 grudnia 2007 roku				
Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa	Cel nabycia	Przeznaczenie
328 646	7 888	7 888	objęcie udziałów przez spółkę założyciela	
Suma	7 888	7 888		

AKCJE (UDZIAŁY) EMITENTA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH na 31 grudnia 2008 roku			
Nazwa (firma) jednostki, siedziba	Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa
Triton Investment Sp. z o.o.	1 016 146	3 281	1 921
Razem	1 016 146	3 281	1 921

AKCJE (UDZIAŁY) EMITENTA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH na 31 grudnia 2007 roku			
Nazwa (firma) jednostki, siedziba	Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa
Triton Real Management (d. Ping Invest) Sp. z o.o.	328 646	7 888	3 007
Razem	328 646	7 888	3 007

NOTA 23.

KREDYTY I POŻYCZKI (DŁUGO- I KRÓTKOTERMINOWE)	31.12.2008	31.12.2007
Kredyty w rachunku bieżącym (overdraft'y)	41 505	30 806
Kredyty z terminem wymagalności:	41 505	30 806
na żądanie lub w okresie do 1 roku	41 505	30 806
Minus: kwota przypadające do rozliczenia w ciągu 12 miesięcy (wykazana w zobowiązaniach krótkoterminowych)	41 505	30 806

STRUKTURA WALUTOWA KREDYTÓW	31.12.2008	31.12.2007
Kredyty w rachunku bieżącym (overdraft'y)	41 505	30 806
w walucie polskiej	41 505	30 806
Kredyty bankowe		
Pożyczki		

Średnia ważona stopa procentowa przedstawiała się następująco:	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Kredyty w rachunku bieżącym (overdraft'y)	7,92%	6,43%

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 31 grudnia 2008 roku

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
PKO Bank Polski S.A.	Warszawa	100 000	PLN	41 505	PLN	WIBOR 1M + marża 1,8%	30-09-2009	hipoteka kaucyjna do kwoty 122 000 tys. Zł, kaucja w wysokości 100 000 tys. Zł, weksel własny in blanco, zastaw rejestrowy na udziałach wspólników, klauzula potrącenia wierzytelności, przelew wierzytelności z tyt. umowy ubezpieczenia
SUMA				41 505				

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 31 grudnia 2007 roku

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
PKO Bank Polski S.A.	Warszawa	100 000	PLN	30 806	PLN	WIBOR 1M + marża 1,8%	30-09-2009	hipoteka kaucyjna do kwoty 122 000 tys. Zł, kaucja w wysokości 100 000 tys. Zł, weksel własny in blanco, zastaw rejestrowy na udziałach wspólników, klauzula potrącenia wierzytelności, przelew wierzytelności z tyt. umowy ubezpieczenia
SUMA				30 806				

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 31 grudnia 2008 roku

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
SUMA				-				

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 31 grudnia 2007 roku

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
SUMA				-				

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO	31.12.2008	31.12.2007
Kwoty płatne zgodnie z umowami leasingu finansowego:	73	124
w ciągu 1 roku	73	64
od 2 do 5 roku		60
Zdyskontowana wartość bieżąca zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	73	124
Minus: Kwota należna z tytułu rozliczenia w ciągu 12 miesięcy (wykazywana jako zobowiązania krótkoterminowe)	73	64
Kwota wymaganej spłaty po 12 miesiącach		60

NOTA 24.

ZOBOWIĄZANIA	31.12.2008	31.12.2007
a) zobowiązania handlowe	6 466	6 004
b) zobowiązania finansowe		
c) zobowiązania podatkowe	274	207
d) program świadczeń pracowniczych (rezerwy na świadczenia pracownicze)		
e) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	151	151
f) pozostałe zobowiązania	46 607	14 785
Razem zobowiązania i rozliczenia bierne, w tym:	53 498	21 147
długoterminowe	700	67
krótkoterminowe	52 798	21 080

ZOBOWIĄZANIA - STRUKTURA WALUTOWA	31.12.2008	31.12.2007
a) w walucie polskiej	53 498	21 147
Razem	53 498	21 147

NOTA 25. REZERWY

REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	31.12.2008	31.12.2007
- koszty niewykorzystanych urlopów	29	25
Rozliczenia międzyokresowe, razem	29	25

ZMIANA STANU REZERW NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	31.12.2008	31.12.2007
Stan na początek okresu	25	135
Utworzone rezerwy w ciągu roku obrotowego	29	
Rozwiązanie rezerw	25	110
Stan na koniec okresu	29	25
wykazane w zobowiązaniach krótkoterminowych	29	25

POZOSTAŁE REZERWY	31.12.2008	31.12.2007
- koszty dotyczące bieżącego okresu otrzymane w okresie późniejszym	3 754	172
- koszty zaległości wobec ZUS		184
- koszty badania sprawozdań	79	59
- koszty naliczonych odsetek	286	
- koszty pozostałe	4	48
Rozliczenia międzyokresowe, razem	4 123	463

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW	31.12.2008	31.12.2007
Stan na początek okresu	463	82
Utworzone rezerwy w ciągu roku obrotowego	9 578	2 936
Rozwiązanie rezerw	5 918	2 555
Stan na koniec okresu	4 123	463
wykazane w zobowiązaniach krótkoterminowych	4 123	463

NOTA 26.

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2008	31.12.2007
a) leasing zwrotny nieruchomości		
b) wierzytelności		
c) usługi promocyjne		
d) pozostałe	14 942	32 987
- otrzymane zaliczki	14 942	32 987
Razem rozliczenia bierne, w tym:	14 942	32 987
krótkoterminowe	14 942	32 987

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO POZYCJI POZABILANSOWYCH

NOTA 27.

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	31.12.2008	31.12.2007
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)		
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)		
Należności warunkowe razem		

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	31.12.2008	31.12.2007
1.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)		
1.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		2 500
- udzielonych gwarancji i poręczeń		2 500
1.3. Inne (z tytułu)		6
- nie uznane roszczenia		6
Zobowiązania warunkowe razem		2 506

Jako zabezpieczenie kredytu udzielonego na realizację inwestycji Triton Park przez PKO BP zostały ustanowione hipoteka kaucyjna do wysokości 122.000 tys. zł, zastaw na udziałach Triton Development Sp. z o.o. oraz weksle własne In blanco jako zabezpieczenie w prawach własności.

Zmiany i stan instrumentów finansowych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 roku

Treść	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Kredyty i pożyczki otrzymane	Zobowiązania z tytułu leasingu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Inne aktywa finansowe
Stan na początek okresu	-			30 806	124		47
Zwiększenia	-			10 699			
Nabycie, założenie, zaciągnięcie	-			10 699			
Zmniejszenia	-				51		
Zbycie, rozwiązanie, spłata	-				51		
Stan na koniec okresu, w tym wykazane w bilansie w pozycji	-			41 505	73		47
Krótkoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-			41 505	73		
Aktywa finansowe	-						47

Zmiany i stan instrumentów finansowych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 roku

Treść	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Kredyty i pożyczki otrzymane	Zobowiązania z tytułu leasingu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Inne aktywa finansowe
Stan na początek okresu	-			2 202	7 379		46
Zwiększenia	-			30 806			1
Nabycie, założenie, zaciągnięcie	-			30 806			1
Zmniejszenia	-			2 202	7 255		
Zbycie, rozwiązanie, spłata	-			2 202	7 255		
Stan na koniec okresu, w tym wykazane w bilansie w pozycji	-			30 806	124		47
Długoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-				60		
Krótkoterminowe kredyty, pożyczki, papiery dłużne oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-			30 806	64		
Aktywa finansowe	-						47

Poza w/w instrumentami finansowymi nie występują inne pozycje.

NOTA 28. Analiza wrażliwości na ryzyko rynkowe

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji w tys. PLN	Ryzyko stopy procentowej				Ryzyko walutowe				Inne ryzyko cenowe			
		Wpływ na wynik		Wpływ na kapitał		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik		wpływ na kapitał	
		+50 pb w PLN	-50 pb w PLN	+50 pb w PLN	-50 pb w PLN	+ 15%	- 15%	+ 15%	- 15%	+ 6%	- 6%	+ 6%	- 6%
Aktywa finansowe													
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	41 969	209,845	-209,845										
Należności	13 520												
Pozostałe aktywa wg WG przez RZIS													
Inwestycje dostępne do sprzedaży													
Instrumenty pochodne wg WG przez RZIS (kontrakty walutowe)													
Instrumenty pochodne - wyznaczone jako zabezpieczenia przepływów pieniężnych													
Wpływ na aktywa finansowe przed opodatkowaniem		209,85	-209,85										
Zobowiązania finansowe													
Instrumenty pochodne - wyznaczone jako zab. przepływów pieniężnych (kontrakty walutowe)													
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	6 466												
Kredyty i pożyczki	41 505	-207,53	207,53										
Wpływ na zobowiązania finansowe przed opodatkowaniem		-207,53	207,53										
Łączny wpływ przed opodatkowaniem		2,32	-2,32										
Podatek (19%)		0,44	-0,44										
Razem zwiększenie / (zmniejszenie)		2,76	-2,76										