

GRUPA KAPITAŁOWA
Triton Development S. A.
Al. Jerozolimskie 162
02-342 Warszawa

Raport
z przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres od 1 stycznia 2008 roku do 30 czerwca 2008 roku

Raport niezależnego biegłego rewidenta
z przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego
obejmującego okres od 1 stycznia 2008 roku do 30 czerwca 2008 roku.

dla Akcjonariuszy, Rady Nadzorczej i Zarządu Triton Development S.A.

Dokonaliśmy przeglądu załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której jednostką dominującą jest Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 162, na które składa się:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
- skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2008 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **235.108** tysięcy złotych;
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 30 czerwca 2008 roku wykazujący zysk netto w wysokości **30.829** tysięcy złotych;
- zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego w okresie od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 30 czerwca 2008 roku o kwotę **29.308** tysięcy złotych;
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 30 czerwca 2008 roku o kwotę **8.165** tysięcy złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego odpowiada Zarząd jednostki dominującej. Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przeglądu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe jednostki dominującej oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość jednostki dominującej.

Zakres i metoda przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o rzetelności, prawidłowości i jasności rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Przeprowadzony przez nas przegląd nie wykazał potrzeby dokonania istotnych zmian w załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, aby przedstawiało ono prawidłowo, rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. na dzień 30 czerwca 2008 roku oraz jej wynik finansowy za okres od 1 stycznia 2008 roku do 30 czerwca 2008 roku zgodnie z zasadami wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, a w szczególności zgodne z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, jak również wszystkimi Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych Standardach - stosownie do wymogów Ustawy o Rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1744), a także na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.

Nie zgłaszając zastrzeżeń, do poddanego przeglądowi skonsolidowanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę na kwestię zasad ujęcia przychodów z działalności developerskiej zastosowanych przez Grupę oraz zasad zawartych w interpretacji IFRIC-15 opublikowanej przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, która została bliżej opisana w punkcie 3 wprowadzenia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego "Szacunki oraz podstawowe przyczyny niepewności szacunków".

Warszawa, 31 października 2008 roku

**BDO Numerica
International Auditors & Consultants Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa
Nr ewidencyjny 3355**

Przeprowadzający przegląd:

Hanna Sztuczyńska
Biegły Rewident
nr ident. 9269/6955

**Działający w imieniu BDO Numerica
International Auditors & Consultants Sp. z o.o.:**

Dr André Helin
Biegły Rewident
nr ident. 90004/502
Prezes Zarządu BDO Numerica International
Auditors & Consultants Sp. z o.o.