

**SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE GRUPY KAPITAŁOWEJ**

<b>SKONSOLIDOWANY BILANS</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-06-2008</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 31-03-2008</b>	<b>stan na dzień 31-12-2007</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-06-2007</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 31-03-2007</b>
<b>A k t y w a</b>					
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>22 469</b>	<b>15 914</b>	<b>15 780</b>	<b>16 302</b>	<b>16 489</b>
Wartość firmy	1 428	1 427	1 426	1 426	1 409
Wartości niematerialne i prawne	16	16	20	27	27
Rzeczowe aktywa trwałe	3 855	3 871	4 287	4 341	4 540
Nieruchomości inwestycyjne	16 604	10 110	9 743	9 729	9 718
Inne inwestycje długoterminowe	218	218	206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	49	47	47	47	234
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	299	225	51	190	19
Pozostałe aktywa trwałe				336	336
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>212 639</b>	<b>196 641</b>	<b>192 360</b>	<b>125 165</b>	<b>112 430</b>
Zapasy	149 331	137 555	123 411	105 525	93 656
Należności handlowe oraz pozostałe należności	9 866	15 215	12 941	15 007	12 988
Należność z tytułu bieżącego podatku dochodowego	192	206			
Inne aktywa finansowe	5 356	5 208			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	47 477	37 834	55 642	3 966	5 144
Pozostałe aktywa obrotowe	417	623	366	667	642
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>235 108</b>	<b>212 555</b>	<b>208 140</b>	<b>141 467</b>	<b>128 919</b>

<b>SKONSOLIDOWANY BILANS</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-06-2008</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 31-03-2008</b>	<b>stan na dzień 31-12-2007</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-06-2007</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 31-03-2007</b>
<b>P a s y w a</b>					
<b>Kapitał własny</b>					
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	25 458	12 729	12 729
Należne wpłaty na kapitał zakładowy	-50				
Kapitał zapasowy	109 439	109 439	109 439	21 932	21 932
Akcje własne	-9 359	-7 888	-7 888	-6 573	-6 573
Niepodzielony wynik finansowy	26 340	14 080	-4 489	-743	1 558
<b>Kapitał własny akcjonariuszy jedn. dominującej razem</b>	<b>151 828</b>	<b>141 089</b>	<b>122 520</b>	<b>27 345</b>	<b>29 646</b>
Udziały mniejszości				1	1
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>					
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	1 286	553	67	14 642	
Inne zobowiązania finansowe	60	60	60	121	14 642
Rezerwa na świadczenia pracownicze			68		
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 267	2 718		96	
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>4 613</b>	<b>3 331</b>	<b>195</b>	<b>14 859</b>	<b>14 642</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>					
Kredyty, pożyczki, papiery dłużne	38 630	30 630	30 806	21 615	18 010
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	33	18			369
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	30 686	26 951	21 080	69 563	62 460
Inne zobowiązania finansowe		49	64	32	167
Rezerwy na świadczenia pracownicze	25	25	25	58	58
Pozostałe rezerwy	1 211	1 107	463	1 290	213
Rozliczenia międzyokresowe	8 082	9 355	32 987	6 704	3 353
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>78 667</b>	<b>68 135</b>	<b>85 425</b>	<b>99 262</b>	<b>84 630</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>83 280</b>	<b>71 466</b>	<b>85 620</b>	<b>114 121</b>	<b>99 272</b>
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>235 108</b>	<b>212 555</b>	<b>208 140</b>	<b>141 467</b>	<b>128 919</b>

<b>Wartość księgowa</b>	151 828	141 089	122 520	27 345	29 646
<b>Liczba akcji na koniec okresu</b>	24 857 805	25 129 446	25 129 446	12 564 723	12 564 723
<b>Wartość księgowa na jedną akcję</b>	6,11	5,61	4,88	2,18	2,36

<b>SKONSOLIDOWANE POZYCJE POZABILANSOWE</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-06-2008</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 31-03-2008</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-06-2007</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 31-03-2007</b>
<b>Należności warunkowe</b>	<b>5 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	5 500	0	0	0
udzielonych gwarancji i poręczeń	5 500			
<b>Zobowiązania warunkowe</b>	<b>3</b>	<b>2 503</b>	<b>2 506</b>	<b>2 506</b>
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	0	0	0	0
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	0	2 500	2 500	2 500
udzielonych gwarancji i poręczeń		2 500	2 500	2 500
Na rzecz pozostałych jednostek inne(z tytułu)	3	3	6	6
- nie uznane roszczenia	3	3	6	6
<b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>	<b>5 503</b>	<b>2 503</b>	<b>2 506</b>	<b>2 506</b>

Jako zabezpieczenie kredytu udzielonego na realizację inwestycji Triton Park przez PKO BP zostały ustanowione hipoteka kaucyjna do wysokości 122.000 tys. zł, zastaw na udziałach Triton Development Sp. z o.o. oraz weksle własne In blanco jako zabezpieczenie w prawach własności.

<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>2 kwartał / okres od 01-04-2008 do 30-06-2008</b>	<b>2 kwartały narastająco / okres od 01-01-2008 do 30-06-2008</b>	<b>2 kwartał / okres od 01-04-2007 do 30-06-2007</b>	<b>2 kwartały narastająco / okres od 01-01-2007 do 30-06-2007</b>
Przychody ze sprzedaży	20 550	64 681	23	34 145
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	19 103	50 813	1 918	6 242
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	38	75	0	25 396
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>1 409</b>	<b>13 793</b>	<b>-1 895</b>	<b>2 507</b>
Pozostałe przychody operacyjne	13 096	22 761	128	514
Koszty administracyjne i sprzedaży	538	908	355	5 139
Pozostałe koszty operacyjne	7	57	2	32
<b>Wynik operacyjny</b>	<b>13 960</b>	<b>35 589</b>	<b>-2 124</b>	<b>-2 150</b>
Przychody finansowe	631	1 403	128	8 738
Koszty finansowe	783	1 435	473	1 010
<b>Wynik brutto z działalności</b>	<b>13 808</b>	<b>35 557</b>	<b>-2 469</b>	<b>5 578</b>
w tym wynik brutto z działalności zaniechanej			0	356
Podatek dochodowy	1 548	4 728	-168	254
<b>Wynik netto z działalności</b>	<b>12 260</b>	<b>30 829</b>	<b>-2 301</b>	<b>5 324</b>
w tym wynik netto z działalności zaniechanej			0	210

<b>Zanualizowany zysk netto akcjonariuszy jednostki dominującej na akcję w zł</b>		<b>1,36</b>		<b>0,80</b>
<b>Średnia ważona liczba akcji</b>		<b>19 871 508</b>		<b>12 564 723</b>
<b>Średnia ważona rozwodniona liczba akcji</b>		<b>19 871 508</b>		<b>12 564 723</b>

#### RACHUNEK ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2008

	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Niepodzielny wynik finansowy	Razem	Kapitał mniejszościowy	Kapitał własny razem
<b>Saldo na początek okresu</b>	25 458		109 439	-7 888	-4 489	122 520		122 520
<b>Saldo na początek okresu po korektach</b>	25 458		109 439	-7 888	-4 489	122 520		122 520
<b>Zmiany w kapitale własnym w trakcie okresu</b>	0	-50	0	-1 471	30 829	29 308		29 308
Nie wniesione wkłady na poczet kapitału podstawowego		-50				-50		-50
Nabycie akcji przez spółkę zależną				-1 471		-1 471		-1 471
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-				30 829	30 829		30 829
<b>Ogólny zysk (strata) netto</b>	-				<b>30 829</b>	<b>30 829</b>		<b>30 829</b>
Emisja akcji								0
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>25 458</b>	<b>-50</b>	<b>109 439</b>	<b>-9 359</b>	<b>26 340</b>	<b>151 828</b>		<b>151 828</b>

#### RACHUNEK ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2007

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Akcje własne	Niepodzielny wynik finansowy	Razem	Kapitał mniejszościowy	Kapitał własny razem
<b>Saldo na początek okresu</b>	12 729	24 018		-6 573	-8 153	22 021		22 021
<b>Saldo na początek okresu po korektach</b>	12 729	24 018		-6 573	-8 153	22 021		22 021
<b>Zmiany w kapitale własnym w trakcie okresu</b>	0	-2 086			7 410	5 324	1	5 325
Korekty kapitałów zapasowych z tytułu sprzedaży udziałów w spółce zależnej		-2 086			2 086	0		0
Udział mniejszościowy powstały po zmianie struktury Grupy Kapitałowej	-					0	1	1
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-				5 324	5 324		<b>5 324</b>
<b>Ogólny zysk (strata) netto</b>	-				5 324	5 324		5 324
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>12 729</b>	<b>21 932</b>	<b>0</b>	<b>-6 573</b>	<b>-743</b>	<b>27 345</b>	<b>1</b>	<b>27 346</b>

<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>2 kwartał / okres od 01-04-2008 do 30-06-2008</b>	<b>2 kwartały narastająco / okres od 01-01-2008 do 30-06-2008</b>	<b>2 kwartał / okres od 01-04-2007 do 30-06-2007</b>	<b>2 kwartały narastająco / okres od 01-01-2007 do 30-06-2007</b>
<b>A. Działalność operacyjna</b>				
<b>I. Wynik finansowy netto</b>	<b>12 260</b>	<b>30 829</b>	<b>- 2 301</b>	<b>5 324</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>165</b>	<b>- 29 814</b>	<b>- 16 669</b>	<b>688</b>
1. Amortyzacja	31	63	212	861
2. Udział w zysku jednostek stowarzyszonych				
3. Przychody z tytułu dywidend				
4. Przychody i koszty z tytułu odsetek	179	- 148	144	603
5. Przychody i koszty z tytułu różnic kursowych				
6. Wynik na sprzedaży składników działalności inwestycyjnej	- 630	- 10 247	- 21 353	- 7 740
7. Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	- 487	- 21 256	4 328	6 764
8. Obciążenie wyniku podatkiem dochodowym	1 072	1 774	-	200
<b>III. Przepływ operacyjny przed zmianami majątku obrotowego</b>	<b>12 425</b>	<b>1 015</b>	<b>- 18 970</b>	<b>6 012</b>
9. Zmiana stanu zapasów	- 11 776	- 25 920	- 11 869	- 12 672
10. Zmiana stanu należności	4 940	3 211	20 068	- 4 465
11. Zmiana stanu zobowiązań	4 862	10 071	6 335	3 440
<b>IV. Przepływy operacyjny brutto</b>	<b>10 451</b>	<b>- 11 623</b>	<b>- 4 436</b>	<b>- 7 685</b>
12. Otrzymane odsetki z działalności operacyjnej	35	75	31	31
13. Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej				
14. Zapłacony podatek dochodowy	- 1 082	- 1 718	- 278	- 308
<b>V. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>9 404</b>	<b>- 13 266</b>	<b>- 4 683</b>	<b>- 7 962</b>
<b>B. Działalność inwestycyjna</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>3 004</b>	<b>13 931</b>	<b>- 3</b>	<b>- 5 859</b>
1. Sprzedaż wartości niemater. oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	10 268	5	199
2. Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	2 578	2 578		
3. Sprzedaż aktywów finansowych			-	- 6 109
4. Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat			-	43
5. Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	426	1 085	- 8	8
<b>II. Wydatki</b>	<b>- 58 909</b>	<b>- 64 575</b>	<b>- 28</b>	<b>2 196</b>
1. Nabycie wartości niemater. oraz rzeczowych aktywów trwałych	401	- 19	- 13	- 732
2. Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	- 8 858	- 8 858	- 12	- 46
3. Udzielone pożyczki i dopłaty	- 160	- 163		
4. Nabycie aktywów finansowych	- 50 292	- 55 325	- 2	2 975
5. Inne wydatki inwestycyjne	-	- 210	- 1	- 1
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>- 55 905</b>	<b>- 50 644</b>	<b>- 31</b>	<b>- 3 663</b>
<b>C. Działalność finansowa</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>56 801</b>	<b>56 801</b>	<b>3 606</b>	<b>5 917</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji	100	100		
2. Emisja dłużnych papierów wartościowych	48 679	48 679		
3. Wpływy z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	8 022	8 022	3 606	5 852
4. Wpływy z innych źródeł finansowania			-	65
<b>II. Wydatki</b>	<b>- 657</b>	<b>- 1 056</b>	<b>- 70</b>	<b>- 1 225</b>
1. Dywidendy dla akcjonariuszy jednostki dominującej				
2. Wypłaty na rzecz udziałowców mniejszościowych				
3. Spłaty kredytów i pożyczek			-	- 377
4. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
5. Spłata innych źródeł finansowania	- 16	- 43	- 14	- 273
6. Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	- 641	- 1 013	- 56	- 575
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>56 144</b>	<b>55 745</b>	<b>3 536</b>	<b>4 692</b>

Triton Development S.A.  
Sprawozdanie finansowe za II kwartał 2008 roku – QSr2/2008 – w tys. PLN

<b>D. Środki pieniężne netto z działaln., razem (AIII+/-BIII+/-CIII)</b>	<b>9 643</b>	<b>-</b>	<b>8 165</b>	<b>-</b>	<b>1 178</b>	<b>-</b>	<b>6 933</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>9 643</b>	<b>-</b>	<b>8 165</b>	<b>-</b>	<b>1 178</b>	<b>-</b>	<b>6 933</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>37 834</b>		<b>55 642</b>		<b>5 144</b>		<b>10 899</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:</b>	<b>47 477</b>		<b>47 477</b>		<b>3 966</b>		<b>3 966</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania *)							88

\*) - środki na rachunku ZFŚS

**SPRAWOZDANIE JEDNOSTKOWE EMITENTA**

<b>BILANS JEDNOSTKOWY EMITENTA</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-06-2008</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 31-03-2008</b>	<b>Stan na 31-12-2007</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-06-2007</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 31-03-2007</b>
<b>A k t y w a</b>					
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>51 558</b>	<b>45 998</b>	<b>21 462</b>	<b>21 516</b>	<b>21 871</b>
Wartości niematerialne i prawne	15	15	19	26	26
Rzeczowe aktywa trwałe	162	178	202	256	455
Nieruchomości inwestycyjne	15 165	10 110	9 743	9 729	9 718
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	35 964	35 426	11 278	11 277	11 447
Inne inwestycje długoterminowe	206	206	206	206	206
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodów	46	63	14	22	19
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>89 582</b>	<b>89 042</b>	<b>113 916</b>	<b>13 631</b>	<b>12 451</b>
Zapasy		38	38	40	40
Należności handlowe oraz pozostałe należności	62 832	69 377	69 778	11 732	10 955
Należność z tytułu bieżącego podatku dochodów	9	166			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	26 700	19 399	44080	1 586	1 351
Rozliczenia międzyokresowe	41	62	20	273	105
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>141 140</b>	<b>135 040</b>	<b>135 378</b>	<b>35 147</b>	<b>34 322</b>

<b>BILANS JEDNOSTKOWY EMITENTA</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-06-2008</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 31-03-2008</b>	<b>stan na 31-12-2007</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-06-2007</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 31-03-2007</b>
<b>P a s y w a</b>					
<b>Kapitał własny</b>					
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	25 458	12 729	12 729
Kapitał zapasowy	109 439	109 439	109 439	21 932	21 932
Niepodzielony wynik finansowy	258	-918	-1 602	-2 800	-3 663
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>135 155</b>	<b>133 979</b>	<b>133 295</b>	<b>31 861</b>	<b>30 998</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>					
Inne zobowiązania finansowe	60	60	60	121	
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodów	205	128			
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>265</b>	<b>188</b>	<b>60</b>	<b>121</b>	<b>0</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		18			229
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	5 445	476	1 837	2 012	1 881
Inne zobowiązania finansowe	33	49	64	690	1 055
Rezerwy na świadczenia pracownicze	25	25	25	58	58
Pozostałe rezerwy	217	305	97	405	101
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>5 720</b>	<b>873</b>	<b>2 023</b>	<b>3 165</b>	<b>3 324</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>5 985</b>	<b>1 061</b>	<b>2 083</b>	<b>3 286</b>	<b>3 324</b>
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>141 140</b>	<b>135 040</b>	<b>135 378</b>	<b>35 147</b>	<b>34 322</b>

<b>Wartość księgowa</b>	135 155	133 979	133 295	31 861	30 998
<b>Liczba akcji</b>	25 458 092	25 458 092	25 458 092	12 729 046	12 729 046
<b>Wartość księgowa na jedną akcję</b>	5,31	5,26	5,24	2,50	2,44

Triton Development S.A.  
Sprawozdanie finansowe za II kwartał 2008 roku – QSr2/2008 – w tys. PLN

<b>POZYCJE POZABILANSOWE</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-06-2008</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 31-03-2008</b>	<b>stan na koniec kwartału 30-06-2007</b>	<b>stan na koniec poprzedniego kwartału 31-03-2007</b>
<b>Należności warunkowe</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zobowiązania warunkowe</b>	<b>3</b>	<b>2 506</b>	<b>2 506</b>	<b>2 506</b>
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>
udzielonych gwarancji i poręczeń				2 500
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>
udzielonych gwarancji i poręczeń		2 500	2 500	
Na rzecz pozostałych jednostek inne(z tytułu)	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
- nie uznane roszczenia	3	6	6	6
<b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>	<b>3</b>	<b>2 506</b>	<b>2 506</b>	<b>2 506</b>

<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT EMITENTA</b>	<b>2 kwartał okres od 01-04-2008 do 30-06-2008</b>	<b>2 kwartały narastająco okres od 01-01-2008 do 30-06-2008</b>	<b>2 kwartał okres od 01-04-2007 do 30-06-2007</b>	<b>2 kwartały narastająco okres od 01-01-2007 do 30-06-2007</b>
Przychody ze sprzedaży	1 624	3 278	2 873	2 953
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 106	2 311	1 917	1 969
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	38	38		
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>480</b>	<b>929</b>	<b>956</b>	<b>984</b>
Pozostałe przychody operacyjne	650	650	128	282
Koszty administracyjne i sprzedaży	446	642	204	930
Pozostałe koszty operacyjne	7	57	2	6
<b>Wynik operacyjny</b>	<b>677</b>	<b>880</b>	<b>878</b>	<b>330</b>
Przychody finansowe	788	1 449	14	5 203
Koszty finansowe	7	10	2	8
<b>Wynik brutto z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 458</b>	<b>2 319</b>	<b>890</b>	<b>5 525</b>
Podatek dochodowy	282	459	27	215
<b>Wynik netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 176</b>	<b>1 860</b>	<b>863</b>	<b>5 310</b>
<b>Wynik netto z działalności zaniechanej</b>				
<b>Wynik netto</b>	<b>1 176</b>	<b>1 860</b>	<b>863</b>	<b>5 310</b>

Zanualizowany zysk netto akcjonariuszy jednostki dominującej na akcję w zł		<b>0,15</b>		<b>0,69</b>
Średnia ważona liczba akcji		<b>20 154 323</b>		<b>12 729 046</b>
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji		<b>20 154 323</b>		<b>12 729 046</b>

**RACHUNEK ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2008**

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielny wynik finansowy	Razem
Saldo na początek okresu	25 458	109 439		-1 602	133 295
Saldo na początek okresu po korektach	25 458	109 439	0	-1 602	133 295
Zmiany w kapitale własnym w trakcie okresu	0	0	0	1 860	1 860
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-			1 860	1 860
Ogólny zysk (strata) netto	-			1 860	1 860
Saldo na koniec okresu	25 458	109 439	0	258	135 155

**RACHUNEK ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2007**

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielny wynik finansowy	Razem
Saldo na początek okresu	12 729	21 932		-8 110	26 551
Saldo na początek okresu po korektach	12 729	21 932	0	-8 110	26 551
Zmiany w kapitale własnym w trakcie okresu	0	0	0	5 310	5 310
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-			5 310	5 310
Ogólny zysk (strata) netto	-			5 310	5 310
Saldo na koniec okresu	12 729	21 932	0	-2 800	31 861

<b>RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH EMITENTA</b>	2 kwartał okres od 01-04-2008 do 30-06-2008	2 kwartały narastająco okres od 01-01-2008 do 30-06-2008	2 kwartał okres od 01-04-2007 do 30-06-2007	2 kwartały narastająco okres od 01-01-2007 do 30-06-2007
<b>A. Działalność operacyjna</b>				
<b>I. Wynik finansowy netto</b>	<b>1 176</b>	<b>1 860</b>	<b>863</b>	<b>5 310</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>- 642</b>	<b>- 746</b>	<b>- 20 715</b>	<b>- 4 827</b>
1. Amortyzacja	29	57	209	243
2. Udział w zysku jednostek stowarzyszonych				
3. Przychody z tytułu dywidend				
4. Przychody i koszty z tytułu odsetek	- 257	- 779	- 14	82
5. Przychody i koszty z tytułu różnic kursowych				
6. Wynik na sprzedaży składników działalności inwestycyjnej	- 630	- 582	- 21 244	- 5 359
7. Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	27	272	134	7
8. Obciążenie wyniku podatkiem dochodowym	189	286	200	200
<b>III. Przepływ operacyjny przed zmianami majątku obrotowego</b>	<b>534</b>	<b>1 114</b>	<b>- 19 852</b>	<b>483</b>
9. Zmiana stanu zapasów	38	38		
10. Zmiana stanu należności	6 703	6 938	20 634	- 943
11. Zmiana stanu zobowiązań	4 792	3 367	- 250	1 001
<b>IV. Przepływy operacyjny brutto</b>	<b>12 067</b>	<b>11 457</b>	<b>532</b>	<b>541</b>
11. Otrzymane odsetki z działalności operacyjnej	37	77	31	31
12. Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej				
13. Zapłacony podatek dochodowy	- 30	- 45	- 278	- 308
<b>V. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>12 074</b>	<b>11 489</b>	<b>285</b>	<b>264</b>

Triton Development S.A.  
Sprawozdanie finansowe za II kwartał 2008 roku – QSr2/2008 – w tys. PLN

<b>B. Działalność inwestycyjna</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>2 805</b>	<b>3 290</b>	<b>- 11</b>	<b>158</b>
1. Sprzedaż wartości niemater. oraz rzecz. aktywów trwałych			5	158
2. Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	2 578	2 578		
3. Sprzedaż aktywów finansowych				
4. Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat				
5. Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	227	712	- 16	
<b>II. Wydatki</b>	<b>- 7 554</b>	<b>- 32 118</b>	<b>- 25</b>	<b>- 1 809</b>
1. Nabycie wartości niemater. oraz rzeczowych aktywów trwałych	403	- 13	- 11	- 246
2. Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	- 7 419	- 7 419	- 12	- 46
3. Udzielone pożyczki i dopłaty				
4. Nabycie aktywów finansowych	- 538	- 24 686	- 2	- 1 517
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>- 4 749</b>	<b>- 28 828</b>	<b>- 36</b>	<b>- 1 651</b>

<b>C. Działalność finansowa</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Wydatki</b>	<b>- 24</b>	<b>- 41</b>	<b>- 14</b>	<b>- 141</b>
1. Dywidendy dla akcjonariuszy jednostki dominującej				
2. Wypłaty na rzecz udziałowców mniejszościowych				
3. Spłaty kredytów i pożyczek				
4. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
5. Spłata innych źródeł finansowania	- 16	- 31	- 14	- 28
6. Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	- 8	- 10	-	- 113
<b>III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>- 24</b>	<b>- 41</b>	<b>- 14</b>	<b>- 141</b>

<b>D. Środki pieniężne netto z działaln., razem (AIII+/-BIII+/-CIII)</b>	<b>7 301</b>	<b>- 17 380</b>	<b>235</b>	<b>- 1 528</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>7 301</b>	<b>- 17 380</b>	<b>235</b>	<b>- 1 528</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>19 399</b>	<b>44 080</b>	<b>1 351</b>	<b>3 114</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:</b>	<b>26 700</b>	<b>26 700</b>	<b>1 586</b>	<b>1 586</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania *)				3

\*) - środki na rachunku ZFŚS