



## **GRUPA KAPITAŁOWA TRITON DEVELOPMENT**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

**SPIS TREŚCI**

<b>SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....</b>	<b>4</b>
<b>SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....</b>	<b>5</b>
<b>SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....</b>	<b>6</b>
<b>SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM .....</b>	<b>7</b>
1. INFORMACJE OGÓLNE .....	8
2. SKŁAD ZARZĄDU SPÓŁKI EMITENTA .....	8
3. SKŁAD RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI EMITENTA.....	8
4. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	8
5. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	8
5.1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI.....	8
5.2. WALUTA POMIARU I WALUTA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH .....	8
6. ZMIANY STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI .....	9
7. NOWE STANDARDY I INTERPRETACJE.....	13
7.1. STATUS ZATWIERDZENIA STANDARDÓW W UNII EUROPEJSKIEJ .....	13
7.2. DOBROWOLNA ZMIANA ZASAD RACHUNKOWOŚCI .....	15
8. KOREKTA BŁĘDU .....	16
9. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH .....	16
9.1. PROFESJONALNY OSĄD .....	16
9.2. NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW .....	16
10. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.....	16
10.1. PRZELICZANIE POZYCJI WYRAŻONYCH W WALUCIE OBCEJ.....	16
10.2. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE.....	17
10.3. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE .....	17
10.4. LEASING I PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU.....	18
10.5. WARTOŚCI NIEMATERIALNE .....	18
10.6. ODZYSKIWALNA WARTOŚĆ AKTYWÓW DŁUGOTERMINOWYCH .....	18
10.7. INSTRUMENTY FINANSOWE.....	18
10.8. ZAPASY .....	19
10.9. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI .....	20
10.10. ŚRODKI PIENIĘŻNE I EKWIWALENTY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH.....	21
10.11. KAPITAŁ WŁASNY .....	21
10.12. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE, POŻYCZKI I PAPIERY DŁUŻNE .....	21
10.13. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA.....	21
10.14. REZERWY .....	21
10.15. ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE .....	21
10.16. PRZYPADAJĄCE PRZYCHODY .....	21
10.16.1. SPRZEDAŻ TOWARÓW I PRODUKTÓW .....	22
10.16.2. ŚWIADCZENIE USŁUG .....	22
10.16.3. ODSETKI .....	22
10.16.4. DYWIDENDY .....	22
10.16.5. PRZYPADAJĄCE PRZYCHODY Z TYTUŁU WYNAJMU .....	22
10.16.6. PODATEK DOCHODOWY .....	22
10.16.7. ZYSK NETTO NA UDZIAŁ .....	22
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW OPERACYJNYCH .....	23
12. PRZYPADAJĄCE PRZYCHODY I KOSZTY .....	23
12.1. PRZYPADAJĄCE PRZYCHODY .....	23
12.2. KOSZTY WEDŁUG RODZAJU, W TYM KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH.....	23
12.3. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH .....	24
12.4. AMORTYZACJA ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH ORAZ ODPISY AKTUALIZUJĄCE UJĘTE W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT .....	24
12.5. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE .....	24
12.6. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE .....	24
12.7. PRZYPADAJĄCE PRZYCHODY FINANSOWE.....	25
12.8. KOSZTY FINANSOWE.....	25
12.9. WYNIK NA RÓŻNICACH KURSOWYCH.....	25
13. PODATEK DOCHODOWY.....	25
13.1. ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY .....	26
14. MAJĄTEK SOCJALNY ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZFŚS .....	28
15. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ.....	28
16. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY.....	29
17. WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH .....	29
18. WARTOŚCI NIEMATERIALNE .....	29
19. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE.....	30
20. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE .....	31
21. PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTÓW .....	31
22. INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE .....	32
23. INWESTYCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH.....	32

24.	POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE.....	35
25.	ZAPASY .....	36
26.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI .....	36
27.	ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY.....	37
28.	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE .....	38
29.	KAPITAŁ PODSTAWOWY I POZOSTAŁE KAPITAŁY.....	38
29.1.	KAPITAŁ PODSTAWOWY .....	38
29.2.	ZYSKI ZATRZYMANE.....	38
30.	REZERWY .....	39
30.1.	ZMIANY STANU REZERW .....	39
30.2.	REZERWA NA SPRAWY SĄDOWE, KARY, GRZYWNY I ODSZKODOWANIA .....	39
30.3.	INNE REZERWY .....	39
31.	OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI .....	39
32.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA.....	41
33.	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE.....	41
34.	ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI WARUNKOWE .....	41
34.1.	INNE ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE .....	41
34.2.	SPRAWY SĄDOWE .....	42
34.3.	GWARANCJE .....	42
34.4.	ROZLICZENIA PODATKOWE .....	42
35.	INFORMACJE O PODMIOTACH POWIĄZANYCH.....	42
35.1.	JEDNOSTKA DOMINUJĄCA .....	44
35.2.	PODMIOT O ZNACZĄCYM WPŁYWIE NA SPÓŁKĘ.....	44
35.3.	WARUNKI TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI .....	44
35.4.	TRANSAKCJE Z UDZIAŁEM CZŁONKÓW ZARZĄDU.....	44
35.5.	WYNAGRODZENIE WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ SPÓŁKI.....	44
36.	ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM .....	44
36.1.	RYZYO RYNKOWE.....	44
36.2.	RYZYO KREDYTOWE .....	45
36.3.	RYZYO PŁYNNOŚCI .....	45
37.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM.....	46
38.	PRZYCZYNY WYSTĘPOWANIA RÓŻNIC POMIĘDZY BILANSOWYMI ZMIANAMI NIEKTÓRYCH POZYCJI ORAZ ZMIANAMI WYNIKAJĄCYMI Z RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH. ....	46
39.	STRUKTURA ZATRUDNIENIA .....	46
40.	WYNAGRODZENIE AUDYTORA .....	46
41.	ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM .....	47

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**  
**za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2010 roku**

	<b>Nota</b>	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	12.1	116 652	940
Koszt własny sprzedaży	12.2	104 463	4 855
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	12.2	5	16
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>		<b>12 184</b>	<b>(3 931)</b>
Koszty administracyjne i sprzedaży	12.2	2 204	1 448
Pozostałe przychody operacyjne	12.5	1 140	872
Pozostałe koszty operacyjne	12.6	1 157	2 808
Przychody finansowe netto	12.7	326	6 222
Koszty finansowe netto	12.8	9 150	5 677
Wynik na różnicach kursowych	12.9	(8)	(4)
<b>Wynik brutto</b>		<b>1 131</b>	<b>(6 774)</b>
Podatek dochodowy	13	116	(98)
<b>Wynik netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>1 015</b>	<b>(6 676)</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Wynik za okres z działalności zaniechanej		-	-
<b>Wynik netto za okres</b>		<b>1 015</b>	<b>(6 676)</b>
<b>Inne całkowite dochody:</b>			
Inne składniki całkowitych dochodów		-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów		-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>		-	-
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>		<b>1 015</b>	<b>(6 676)</b>
<b>Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję</b>			
- podstawowy z zysku za okres		0,04	(0,27)
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej		0,04	(0,27)
- rozwodniony z zysku za okres		0,04	(0,27)
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej		0,04	(0,27)

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**  
**na dzień 31 grudnia 2010 roku**

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>Na dzień 31.12.2010</b>	<b>Na dzień 31.12.2009</b>	<b>Na dzień 01.01.2009</b>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		<b>19 829</b>	<b>19 422</b>	<b>18 156</b>
Wartość firmy	17	1 430	1 429	1 429
Wartości niematerialne	18	11	7	8
Rzeczowe aktywa trwałe	19	198	79	3 863
Nieruchomości inwestycyjne	20	17 019	16 511	12 070
Inne inwestycje długoterminowe	22	206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	23	49	48	47
Należności długoterminowe	26	528	124	124
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	13.1	388	826	409
Rozliczenia międzyokresowe	28	-	192	-
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>338 763</b>	<b>397 407</b>	<b>342 511</b>
Zapasy	25	285 863	355 304	286 917
Należności handlowe oraz pozostałe należności	26	36 423	31 207	12 746
Należności z tytułu podatku dochodowego		38	938	774
Inne aktywa finansowe		-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	27	14 909	9 645	41 969
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28	1 530	313	105
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>358 592</b>	<b>416 829</b>	<b>360 667</b>
<b>PASYWA</b>				
<b>Kapitał własny</b>		<b>137 690</b>	<b>136 675</b>	<b>140 070</b>
Kapitał podstawowy	29.1	25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy		111 741	109 445	109 445
Należne wpłaty na kapitał podstawowy		-	-	-
Kapitał rezerwowy		21 770	21 404	-
Akcje własne		-	-	(3 281)
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	29.2	(21 279)	(19 632)	8 448
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>16 547</b>	<b>2 592</b>	<b>1 015</b>
Kredyty i pożyczki	31	1 250	-	-
Inne zobowiązania finansowe		-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	32	15 280	2 081	700
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13.1	17	511	315
Rezerwa na świadczenia pracownicze		-	-	-
Pozostałe rezerwy		-	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>204 355</b>	<b>277 562</b>	<b>219 582</b>
Kredyty i pożyczki	31	115 906	87 198	41 505
Inne zobowiązania finansowe		-	-	73
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	14,32	39 354	64 326	52 723
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		131	70	75
Rezerwa na świadczenia pracownicze	30.1	84	41	29
Pozostałe rezerwy	30.1	4 124	3 109	4 123
Rozliczenia międzyokresowe	33	44 756	122 818	121 054
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>		<b>220 902</b>	<b>280 154</b>	<b>220 597</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>358 592</b>	<b>416 829</b>	<b>360 667</b>

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**  
**za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2010 roku**

	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk/(strata) brutto	1 015	(6 676)
Korekty o pozycje:	(70 247)	(1 575)
Amortyzacja	65	98
Przychody i koszty z tytułu odsetek	8 000	4 279
Wynik na działalności inwestycyjnej	(43)	(5 610)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(78 269)	(342)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego</b>	<b>(69 232)</b>	<b>(8 251)</b>
Zmiana stanu zapasów	69 441	(68 392)
Zmiana stanu należności	(4 720)	(5 342)
Zmiana stanu zobowiązań	(11 712)	8 222
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(16 223)</b>	<b>(73 763)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wpływy:</b>	<b>287</b>	<b>794</b>
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	44	4
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Sprzedaż aktywów finansowych	-	-
Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	-	-
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	243	790
<b>Wydatki:</b>	<b>(700)</b>	<b>(893)</b>
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(187)	(26)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(512)	(651)
Nabycie aktywów finansowych	-	(216)
Udzielone pożyczki	(1)	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(413)</b>	<b>(99)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy:</b>	<b>33 953</b>	<b>45 693</b>
Wpływy z tytułu emisji akcji	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów	33 953	45 693
Wpływy z innych źródeł finansowania	-	-
<b>Wydatki:</b>	<b>(12 053)</b>	<b>(4 155)</b>
Spłata pożyczek i kredytów	(4 045)	-
Spłata innych źródeł finansowania	-	(68)
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	(8 008)	(4 087)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>21 900</b>	<b>41 538</b>
<b>Środki pieniężne netto z działalności, razem</b>	<b>5 264</b>	<b>(32 324)</b>
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(5 264)	(32 324)
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>9 645</b>	<b>41 969</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym</b>	<b>14 909</b>	<b>9 645</b>

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**  
**za rok obrotowy zakończony dnia 31.12.2010 roku**

**za rok obrotowy zakończony dnia 31.12.2010**

**Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej**

	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Kapitał zapasowy</b>	<b>Kapitał rezerwowy</b>	<b>Akcje własne</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Kapitał własny ogółem</b>
<b>Na dzień 1 stycznia 2010 r. wykazane poprzednio</b>	25 458	109 445	21 404	-	8 216	164 523
Wpływ zastosowania IFRIC-15						
Korekta bilansu otwarcia na dzień 01 stycznia 2010 r.	-	-	-	-	(27 848)	(27 848)
<b>Na dzień 1 stycznia 2010 r.</b>	<b>25 458</b>	<b>109 445</b>	<b>21 404</b>	<b>-</b>	<b>(19 632)</b>	<b>136 675</b>
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2010 r.	-	-	-	-	1 015	1 015
Przeznaczenie zysku z 2009 roku	-	2 215	447	-	(2 662)	-
Reklasyfikacja kapitałów	-	81	(81)	-	-	-
<b>Na dzień 31 grudnia 2010 r.</b>	<b>25 458</b>	<b>111 741</b>	<b>21 770</b>	<b>-</b>	<b>(21 279)</b>	<b>137 690</b>

**za rok obrotowy zakończony dnia 31.12.2009**

**Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej**

	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Kapitał zapasowy</b>	<b>Kapitał rezerwowy</b>	<b>Akcje własne</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Kapitał własny ogółem</b>
<b>Na dzień 1 stycznia 2009 r. wykazane poprzednio</b>	25 458	109 445	-	(3 281)	29 571	161 193
Wpływ zastosowania IFRIC-15						
Korekta bilansu otwarcia na dzień 01 stycznia 2009 r.	-	-	-	-	(21 123)	(21 123)
<b>Na dzień 1 stycznia 2009 r. (po przekształceniu)</b>	<b>25 458</b>	<b>109 445</b>	<b>-</b>	<b>(3 281)</b>	<b>8 448</b>	<b>140 070</b>
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2009 r.	-	-	-	-	(6 676)	(6 676)
Przeznaczenie zysku z 2008 roku na kapitał rezerwowy	-	-	21 404	-	(21 404)	-
Nabycie akcji własnych przez jednostkę zależną	-	-	-	(204)	-	(204)
Sprzedaż akcji własnych przez jednostkę zależną	-	-	-	3 485	-	3 485
<b>Na dzień 31 grudnia 2009 r.</b>	<b>25 458</b>	<b>109 445</b>	<b>21 404</b>	<b>-</b>	<b>(19 632)</b>	<b>136 675</b>

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

### 1. Informacje ogólne

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje rok zakończony 31 grudnia 2010 roku oraz zawiera dane porównawcze za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

Podmiot dominujący grupy kapitałowej („Grupa”), Triton Development Spółka Akcyjna („Spółka”, „Emitent”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 23-06-1997 roku. Siedziba Emitenta mieści się w Warszawie, Al. Jerozolimskie 94.

W dniu 07-09-2001 roku Spółka Emitenta została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000023078. Emitent posiada numer NIP 5220000714 oraz symbol REGON: 012658003.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta są:

- Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,

Czas trwania wszystkich spółek Grupy jest nieoznaczony. Działalność Grupy obejmuje cały teren Polski.

Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku. Porównywalne dane finansowe są prezentowane za okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku. W związku ze zmianą zasad rachunkowości, które zostały zastosowane retrospektywnie, zgodnie z MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” § 39, w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, przedstawiono zmiany dotyczące danych prezentowanych na początek najwcześniejszego porównawczego okresu, na koniec poprzedniego okresu (który pokrywa się z początkiem bieżącego okresu) oraz na koniec bieżącego okresu.

### 2. Skład Zarządu Spółki Emitenta

Na dzień 31.12.2010r. skład osobowy Zarządu był następujący:

Prezes Zarządu	- Magdalena Szmagańska
Wiceprezes Zarządu	- Jacek Łuczak

### 3. Skład Rady Nadzorczej Spółki Emitenta

Na dzień 31.12.2010r. skład osobowy Rady Nadzorczej był następujący:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	- Marek Borzymowski
Członek Rady Nadzorczej	- Adam Szewczyk
Członek Rady Nadzorczej	- Zbigniew Czuba
Członek Rady Nadzorczej	- Wiesław Opalski
Członek Rady Nadzorczej	- Jan Włoch

Historia zmian w Radzie Nadzorczej:

Na dzień 31.12.2009 roku skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

1. Marek Borzymowski – Przewodniczący;
2. Adam Szewczyk – Członek;
3. Zbigniew Czuba – Członek;
4. Wiesław Opalski – Członek;
5. Jan Włoch – Członek.

W roku 2010 nie zaistniały zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej.

### 4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 29-04-2011 roku.

### 5. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („zł”, „PLN”).

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.

#### 5.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez Unię Europejską i obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2010 roku. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

#### 5.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru Grupy i walutą sprawozdawczą sprawozdania finansowego jest złoty polski.



## 6. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Spółka zależna Triton Investment Sp. z o.o. dokonała reklasyfikacji nieruchomości gruntowej na kwotę 4.692 tys. złotych z pozycji „Rzeczowe aktywa trwałe” do pozycji „Inwestycje długoterminowe, Nieruchomości”. Przyczyną reklasyfikacji było niewykorzystywanie nieruchomości do bieżącej działalności firmy. Zmiana nie miała wpływu na wynik finansowy ani na kapitały własne.

Spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. od 1 stycznia 2010 roku zmieniła zasady rachunkowości w zakresie wyceny niezakończonych projektów budowlanych.

W 2008 i 2009 roku podstawą obliczania przychodów ze sprzedaży produktów oraz kosztu sprzedanych produktów były szczegółowe budżety poszczególnych projektów budowlanych, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem grupy oraz wyspecjalizowanych podmiotów współpracujących. Wartości szacunkowe były weryfikowane w razie pozyskania nowych informacji lub pojawienia się dowolnych okoliczności sugerujących potrzebę dokonania takiej weryfikacji. Do dnia 31 grudnia 2009 roku Grupa sporządzała sprawozdania finansowe w oparciu o MSR 11 stosując „metodę procentową” rozliczania długoterminowych kontraktów budowlanych. W dniu 22 lipca 2009 roku wydane zostało rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 636/2009 wprowadzające interpretację KIMSF 15 - Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej regulującą zasady uznawania przychodów z tytułu budowy nieruchomości, a także czy umowa dotycząca budowy nieruchomości jest objęta postanowieniami MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”, czy też MSR 18 „Przychody”. W artykule 2 rozporządzenia określono, że „wszystkie przedsiębiorstwa stosują KIMSF 15 (...) najpóźniej wraz z rozpoczęciem swojego pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się po dniu 31 grudnia 2009r.” Z uwagi na powyższe od 1 stycznia 2010 roku dokonano zmian zasad rachunkowości w zakresie rozpoznawania przychodu z tytułu budowy nieruchomości oraz kwalifikacji, czy umowa dotycząca budowy nieruchomości jest objęta postanowieniami MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”, czy też MSR 18 „Przychody”.

Grupa zastosowała zmianę zasad uznawania przychodów z tytułu budowy nieruchomości retrospektywnie, jej wpływ na wynik finansowy, kapitały własne oraz inne elementy sprawozdania finansowego został przedstawiony w poniższych tabelach. Zmiana zasad rachunkowości miała wpływ na sprawozdania w poprzednich okresach, w obecnym sprawozdaniu za 2010 rok), zgodnie z MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” § 39, przedstawiono zmiany dotyczące danych prezentowanych na początek najwcześniejszego porównawczego okresu i na koniec poprzedniego okresu (który pokrywa się z początkiem bieżącego okresu).

Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem na koniec bieżącego okresu.

## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

(w tysiącach złotych)

AKTYWA	Na dzień 01.01.2009 przed zmianami	Zmiana +/-	Na dzień 01.01.2009 po zmianach
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>18 156</b>	-	<b>18 156</b>
Wartość firmy	1 429	-	1 429
Wartości niematerialne	8	-	8
Rzeczowe aktywa trwałe	3 863	-	3 863
Nieruchomości inwestycyjne	12 070	-	12 070
Inne inwestycje długoterminowe	206	-	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	47	-	47
Należności długoterminowe	124	-	124
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	409	-	409
Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>262 477</b>	<b>80 034</b>	<b>342 511</b>
Zapasy	206 883	80 034	286 917
Należności handlowe oraz pozostałe należności	12 746	-	12 746
Należności z tytułu podatku dochodowego	774	-	774
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	41 969	-	41 969
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	105	-	105
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>280 633</b>	<b>80 034</b>	<b>360 667</b>

## PASYWA

<b>Kapitał własny</b>	<b>161 193</b>	<b>(21 123)</b>	<b>140 070</b>
Kapitał podstawowy	25 458	-	25 458
Kapitał zapasowy	109 445	-	109 445
Kapitał rezerwowy	-	-	-
Akcje własne	(3 281)		(3 281)
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	29 571	(21 123)	8 448
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>5 970</b>	<b>(4 955)</b>	<b>1 015</b>
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	700	-	700
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 270	(4 955)	315
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>113 470</b>	<b>106 112</b>	<b>219 582</b>
Kredyty i pożyczki	41 505	-	41 505
Inne zobowiązania finansowe	73		73
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	52 723	-	52 723
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	75	-	75
Rezerwa na świadczenia pracownicze	29	-	29
Pozostałe rezerwy	4 123	-	4 123
Rozliczenia międzyokresowe	14 942	106 112	121 054
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>	<b>119 440</b>	<b>101 157</b>	<b>220 597</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>280 633</b>	<b>80 034</b>	<b>360 667</b>

## Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2009 do 31.12.2009

(w tysiącach złotych)

	Przed zmianą zasad rachunkowości	Zmiana +/-	Po zmianie zasad rachunkowości
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży	26 986	(26 046)	940
Koszt własny sprzedaży	22 599	(17 744)	4 855
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16	-	16
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>4 371</b>	<b>(8 302)</b>	<b>(3 931)</b>
Koszty administracyjne i sprzedaży	1 448	-	1 448
Pozostałe przychody operacyjne	872	-	872
Pozostałe koszty operacyjne	2 808	-	2 808
Przychody finansowe netto	6 222	-	6 222
Koszty finansowe netto	5 681	-	5 681
<b>Wynik brutto</b>	<b>1 528</b>	<b>(8 302)</b>	<b>(6 774)</b>
Podatek dochodowy	1 479	(1 577)	(98)
<b>Wynik netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>49</b>	<b>(6 725)</b>	<b>(6 676)</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Wynik za okres z działalności zaniechanej	-	-	-
<b>Wynik netto za okres</b>	<b>49</b>	<b>(6 725)</b>	<b>(6 676)</b>
<b>Inne całkowite dochody:</b>			
Inne składniki całkowitych dochodów	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>	<b>49</b>	<b>(6 725)</b>	<b>(6 676)</b>

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

(w tysiącach złotych)

<b>AKTYWA</b>	<b>Na dzień 31.12.2009 przed zmianami</b>	<b>Zmiana +/-</b>	<b>Na dzień 31.12.2009 po zmianach</b>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>19 422</b>	<b>-</b>	<b>19 422</b>
Wartość firmy	1 429	-	1 429
Wartości niematerialne	7	-	7
Rzeczowe aktywa trwałe	79	-	79
Nieruchomości inwestycyjne	16 511	-	16 511
Inne inwestycje długoterminowe	206	-	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	48	-	48
Należności długoterminowe	124	-	124
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	826	-	826
Rozliczenia międzyokresowe	192	-	192
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>308 969</b>	<b>88 438</b>	<b>397 407</b>
Zapasy	257 527	97 777	355 304
Należności handlowe oraz pozostałe należności	31 207	-	31 207
Należności z tytułu podatku dochodowego	938	-	938
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 645	-	9 645
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 652	(9 339)	313
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>328 391</b>	<b>88 438</b>	<b>416 829</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>	<b>164 523</b>	<b>(27 848)</b>	<b>136 675</b>
Kapitał podstawowy	25 458	-	25 458
Kapitał zapasowy	109 445	-	109 445
Kapitał rezerwowy	21 404	-	21 404
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	8 216	(27 848)	(19 632)
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>9 124</b>	<b>(6 532)</b>	<b>2 592</b>
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	2 081	-	2 081
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 043	(6 532)	511
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>154 744</b>	<b>122 818</b>	<b>277 562</b>
Kredyty i pożyczki	87 198	-	87 198
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	64 326	-	64 326
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	70	-	70
Rezerwa na świadczenia pracownicze	41	-	41
Pozostałe rezerwy	3 109	-	3 109
Rozliczenia międzyokresowe	-	122 818	122 818
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>	<b>163 868</b>	<b>116 286</b>	<b>280 154</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>328 391</b>	<b>88 438</b>	<b>416 829</b>

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

(w tysiącach złotych)

	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>	<b>Zmiana +/-</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
Zysk/(strata) brutto	49	(6 725)	(6 676)
Korekty o pozycje:	(26 044)	24 469	(1 575)
Amortyzacja	98	-	98
Przychody i koszty z tytułu odsetek	4 279	-	4 279
Wynik na działalności inwestycyjnej	(5 610)	-	(5 610)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(24 811)	24 469	(342)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego</b>	<b>(25 995)</b>	<b>17 744</b>	<b>(8 251)</b>
Zmiana stanu zapasów	(50 648)	(17 744)	(68 392)
Zmiana stanu należności	(5 342)	-	(5 342)
Zmiana stanu zobowiązań	8 222	-	8 222
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(73 763)</b>	<b>-</b>	<b>(73 763)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
<b>Wpływy:</b>	<b>794</b>	<b>-</b>	<b>794</b>
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	4	-	4
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	790	-	790
<b>Wydatki:</b>	<b>(893)</b>	<b>-</b>	<b>(893)</b>
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(26)	-	(26)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(651)	-	(651)
Nabycie aktywów finansowych	(216)	-	(216)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(99)</b>	<b>-</b>	<b>(99)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
<b>Wpływy:</b>	<b>45 693</b>	<b>-</b>	<b>45 693</b>
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów	45 693	-	45 693
<b>Wydatki:</b>	<b>(4 155)</b>	<b>-</b>	<b>(4 155)</b>
Splata innych źródeł finansowania	(68)	-	(68)
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	(4 087)	-	(4 087)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>41 538</b>	<b>-</b>	<b>41 538</b>
<b>Środki pieniężne netto z działalności, razem</b>	<b>(32 324)</b>	<b>-</b>	<b>(32 324)</b>
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(32 324)	-	(32 324)
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>41 969</b>	<b>-</b>	<b>41 969</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym</b>	<b>9 645</b>	<b>-</b>	<b>9 645</b>

## 7. Nowe standardy i interpretacje

### 7.1. Status zatwierdzenia Standardów w Unii Europejskiej

#### ▪ Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2010 roku:

- Zmieniony MSSF 3 *Połączenia jednostek gospodarczych* opublikowany w dniu 10 stycznia 2008 roku,
- Zmieniony MSR 27 *Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe* opublikowany w dniu 10 stycznia 2008 roku,
- Zmieniony MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy* opublikowany w dniu 27 listopada 2008 roku,
- Zmieniony MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy* opublikowany w dniu 23 lipca 2009 roku,
- Poprawka do MSR 39 *Spełniające kryteria pozycje zabezpieczone Zmiany MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena* opublikowana w dniu 31 lipca 2008 roku,
- Zmiana do MSSF 2 *Płatności w formie akcji* opublikowana w dniu 18 czerwca 2009 roku,
- Poprawki do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (2007-2009 Annual Improvements),
- Interpretacja KIMSF 12 *Umowy na usługi koncesjonowane* wydana w dniu 30 listopada 2006 roku,
- Interpretacja KIMSF 15 *Umowy dotyczące budowy nieruchomości* wydana w dniu 3 lipca 2008 roku,
- Interpretacja KIMSF 16 *Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą* wydana w dniu 3 lipca 2008 roku,
- Interpretacja KIMSF 17 *Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom* wydana w dniu 27 listopada 2008 roku,
- Interpretacja KIMSF 18 *Przekazanie aktywów przez klientów* wydana w dniu 29 stycznia 2009 roku.

#### **Efekt zastosowania nowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2010 roku są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2009 roku, z wyjątkiem zastosowania w spółce zależnej Interpretacji KIMSF 15 *Umowy dotyczące budowy nieruchomości*, której wpływ na m porównywalne sprawozdanie finansowe za 2009 rok przedstawiono w sposób retrospektywny opisany w punkcie 6. Z wyjątkiem powyższego, zastosowano takie same zasady dla okresu bieżącego i porównywalnego, chyba że standard lub interpretacja zakładały wyłącznie prospektywne zastosowanie. Zastosowanie nowych Standardów miało wpływ na wyniki działalności i sytuację finansową Spółki, oraz skutkowało rozszerzeniem zakresu niezbędnych ujawnień lub zmianą używanej terminologii.

Główne konsekwencje zastosowania nowych regulacji:

- Zmieniony MSSF 3 *Połączenia jednostek gospodarczych*

Zmieniony MSSF 3 został opublikowany w dniu 10 stycznia 2008 roku. MSSF 3 obowiązuje prospektywnie dla połączeń jednostek gospodarczych z datą nabycia przypadającą nie wcześniej niż 1 lipca 2009 roku. Wprowadzone zmiany zawierają m.in. możliwość wyboru ujęcia udziałów niedających kontroli albo według wartości godziwej, albo według ich udziału w wartości godziwej zidentyfikowanych aktywów netto; w przypadku przejęć kilkuetapowych – konieczność przeszacowania dotychczas posiadanych udziałów do wartości godziwej na dzień nabycia kontroli z odniesieniem różnicy do rachunku zysków i strat oraz dodatkowe wytyczne dla zastosowania metody nabycia, w tym traktowanie kosztów transakcji jako koszt okresu, w który został on poniesiony.

Zastosowanie zmienionego standardu nie miało wpływu na sprawozdanie Grupy, a oszacowanie jego wpływu w przyszłości nie jest możliwe.

- Zmieniony MSR 27 *Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe*

Zmieniony MSR 27 został opublikowany w dniu 10 stycznia 2008 roku. Ma on zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później. Standard wymaga, aby efekty transakcji z udziałowcami posiadającymi udziały niedające kontroli były ujmowane bezpośrednio w kapitale, o ile zachowana jest kontrola nad jednostką przez dotychczasową jednostkę dominującą. Standard uszczegóławia również sposób ujęcia w przypadku utraty kontroli nad jednostką zależną, tzn. wymaga przeszacowania pozostałych udziałów do wartości godziwej i ujęcia różnicy w rachunku zysków i strat.

Zastosowanie zmienionego standardu nie miało wpływu na sprawozdanie Grupy, a oszacowanie jego wpływu w przyszłości nie jest możliwe.

- Zmieniony MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy*

Zmieniony MSSF 1 został opublikowany w dniu 27 listopada 2008 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później. Zmieniony standard nie zawiera istotnych zmian o charakterze merytorycznym, proponuje natomiast nową strukturę standardu i scala w jeden dokument wszystkie zmiany jakie miały miejsce do tej pory.

Zastosowanie zmienionego standardu nie miało wpływu na sprawozdanie Grupy.

- Zmieniony MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy*

Zmieniony MSSF 1 został opublikowany w dniu 23 lipca 2009 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub później. Zmieniony standard wprowadza dwa dodatkowe zwolnienia dla jednostek stosujących Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy.

Zmieniony MSSF 1 nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiana do MSR 39 *Spełniające kryteria pozycje zabezpieczone Zmiany MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena*

Zmiana do MSR 39 została opublikowana w dniu 31 lipca 2008 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później. Zmiana precyzuje zasady kwalifikacji oraz warunki, jakie musi spełnić pozycja finansowa, aby mogła zostać zakwalifikowana jako pozycja zabezpieczona. Wprowadzone zmiany objaśniają, w jaki sposób obecnie istniejące podstawowe zasady rachunkowości zabezpieczeń powinny być stosowane w sytuacji wyznaczenia jednostronnego ryzyka (tj. zmiany wartości przepływów pieniężnych lub wartości godziwej pozycji zabezpieczanej jedynie poniżej lub powyżej pewnego wyznaczonego pułapu wyznaczonej zmiennej) oraz inflacji stanowiącej część przepływów pieniężnych dla danego instrumentu finansowego – jako pozycji zabezpieczanych.

*Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część*

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiana do MSSF 2 *Płatności w formie akcji*

Zmiana do MSSF 2 została opublikowana w dniu 18 czerwca 2009 roku. Ma ona zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub później. Zmiana do standardu wyjaśnia, w jaki sposób jednostka zależna w grupie powinna prezentować niektóre płatności w formie akcji w swoim sprawozdaniu finansowym. Transakcje w których jednostka otrzymuje towary i usługi za które płaci inny podmiot z grupy, powinny zostać wykazane w księgach jednostki otrzymującej towary lub usługi, niezależnie od tego, która jednostka transakcję rozlicza i w jaki sposób następuje zapłata.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (2007-2009 Annual Improvements)

W dniu 16 kwietnia 2009 roku zostały opublikowane kolejne zmiany do dwunastu standardów wynikające z corocznego przeglądu dokonanego przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w sierpniu 2008 roku, mające na celu usunięcie niespójności i jaśniejsze sformułowanie standardów. Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później (w zależności od standardu). W ramach zmian zmodyfikowano m.in. MSR 17 *Leasing*, wprowadzając konieczność odrębnej oceny charakteru leasingu w stosunku do objętych nim gruntów i budynków. Zmiana nakazuje ponowną ocenę klasyfikacji gruntów w leasingu, przyjmując za podstawę informacje istniejące w momencie rozpoczęcia leasingu. Przy ocenie charakteru leasingu w odniesieniu do gruntów należy uwzględnić fakt ich nieograniczonego ekonomicznego okresu użytkowania. Leasing nowo zaklasyfikowany jako leasing finansowy co do zasady wymaga retrospektywnego ujęcia w sprawozdaniu finansowym.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Interpretacja KIMSF 12 *Umowy na usługi koncesjonowane*

Interpretacja KIMSF 12 została wydana w dniu 30 listopada 2006 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2008 roku lub później. Interpretacja zawiera wytyczne w zakresie zastosowania istniejących standardów przez podmioty uczestniczące w umowach koncesji na usługi między sektorem publicznym a prywatnym. Interpretacja KIMSF 12 dotyczy umów, w których zlecający kontroluje to, jakie usługi operator dostarczy przy pomocy infrastruktury, komu świadczy te usługi i za jaką cenę.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Interpretacja KIMSF 15 *Umowy dotyczące budowy nieruchomości*

Interpretacja KIMSF 15 została wydana w dniu 3 lipca 2008 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2009 roku lub później. Interpretacja dotyczy podmiotów prowadzących działalność deweloperską. Interpretacja ta zawiera wskazówki w jakim momencie i w jaki sposób powinny być ujmowane przychody ze sprzedaży nieruchomości i związane z nimi koszty sprzedaży, w sytuacji, gdy umowa pomiędzy deweloperem i nabywcą zostaje zawarta przed ukończeniem budowy nieruchomości. Zawiera również wytyczne odnośnie sposobu ustalania, czy umowa o budowę nieruchomości podlega wymogom MSR 11 czy MSR 18.

Zastosowanie zmiany do standardu miało wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy, który został opisany w punkcie 6.

- Interpretacja KIMSF 16 *Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą*

Interpretacja KIMSF 16 została wydana w dniu 3 lipca 2008 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 października 2008 roku lub później. Interpretacja dotyczy podmiotów stosujących zabezpieczenie inwestycji w jednostki zagraniczne i dostarcza informacji i wyjaśnień, kiedy i w jaki sposób zabezpieczenia te mogą być dokonywane.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Interpretacja KIMSF 17 *Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom*

Interpretacja KIMSF 17 została wydana w dniu 27 listopada 2008 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 lipca 2009 roku lub później. Interpretacja zawiera wytyczne odnośnie ujmowania transakcji polegających na przekazywaniu udziałowcom aktywów niepieniężnych.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Interpretacja KIMSF 18 *Przekazanie aktywów przez klientów*

Interpretacja KIMSF 18 została wydana w dniu 29 stycznia 2009 roku i ma zastosowanie dla aktywów otrzymanych w okresach rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później. Interpretacja zawiera wytyczne odnośnie ujmowania aktywów otrzymywanych w celu zapewnienia przekazującym te aktywa dostępu do usług użyteczności publicznej, takich jak elektryczność, gaz i woda.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

## Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- Zmieniony MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy*

Zmieniony MSSF1 został opublikowany w dniu 28 stycznia 2010 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. Zmieniony standard zawiera regulacje dotyczące ograniczonego zwolnienia z ujawniania danych porównywalnych w zakresie MSSF 7.

Spółka zastosuje zmieniony MSSF 1 od 1 stycznia 2011 roku.

Zmieniony MSSF 1 nie będzie miał wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSSF 1 *Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat*

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Zmiany dotyczą odniesienia do stałej daty „1 stycznia 2004” jako daty zastosowania MSSF po raz pierwszy i zmieniają ją na „dzień zastosowania MSSF po raz pierwszy” w celu wyeliminowania konieczności przekształcania transakcji, które miały miejsce przed dniem przejścia jednostki na stosowanie MSSF. Ponadto, do standardu zostają dodane wskazówki odnośnie ponownego zastosowania MSSF w okresach, które następują po okresach znaczącej hiperinflacji, uniemożliwiającej pełną zgodność z MSSF.

Grupa zastosuje zmieniony MSSF 1 od 1 stycznia 2012 roku.

Zmieniony MSSF 1 nie będzie miał wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSSF 7 *Ujawnienia – Przekazanie aktywów finansowych*

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 7 października 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Celem zmian w standardzie jest umożliwienie użytkownikom sprawozdań finansowych lepszego zrozumienia transakcji przekazania aktywów finansowych (np. sekurytyzacji), w tym zrozumienia potencjalnych efektów ryzyk, które zostają w jednostce, która przekazała aktywa. Zmiany wymagają także dodatkowe ujawnienia w przypadku przekazania aktywów o znaczącej wartości w pobliżu końca okresu sprawozdawczego.

Grupa zastosuje zmieniony MSSF 7 od 1 stycznia 2012 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- MSSF 9 *Instrumenty finansowe*

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 listopada 2009 roku i jest pierwszym krokiem RMSR w celu zastąpienia MSR 39 *Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena*. Nowy standard wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2013 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- Zmiana do MSR 12 *Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia*

Zmiana do MSR 12 została opublikowana w dniu 20 grudnia 2010 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później. Zmiana doprecyzowuje m.in. sposób wyceny aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego w przypadku nieruchomości inwestycyjnych wycenianych zgodnie z modelem wartości godziwej określonym w MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*. Wejście w życie zmienionego standardu spowoduje też wycofanie interpretacji SKI – 21 *Podatek dochodowy – odzyskiwalność przeszacowanych aktywów niepodlegających amortyzacji*.

Grupa zastosuje zmieniony MSR 12 od 1 stycznia 2012 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- Zmiana do MSR 24 *Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych* opublikowana 4 listopada 2009 roku.

Zmiana do MSR 24 została opublikowana w dniu 4 listopada 2009 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później. Zmiany obejmują uproszczenie definicji jednostek powiązanych oraz wprowadzenie uproszczeń odnośnie ujawniania transakcji z podmiotami będącymi własnością Skarbu Państwa.

Grupa zastosuje zmieniony MSR 24 od 1 stycznia 2011 roku.

Zmiana do MSR 24 nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- Zmiana do MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja*

W dniu 8 października 2009 roku opublikowano zmianę dotyczącą regulacji związanych z klasyfikacją praw poboru denominowanych w obcej walucie. Poprzednio prawa takie jako instrumenty pochodne prezentowane były w zobowiązaniach finansowych. Po zmianie mają być one, po spełnieniu określonych warunków, ujmowane jako składnik kapitału własnego, niezależnie od tego w jakiej walucie są denominowane. Zmiana do MSR 32 ma zastosowanie dla sprawozdań rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później.

Grupa zastosuje zmieniony MSR 32 od 1 stycznia 2011 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionego standardu.

- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (*Annual Improvements*)

W dniu 6 maja 2010 roku zostały opublikowane kolejne zmiany do siedmiu standardów wynikające z projektu proponowanych zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej opublikowanego w sierpniu 2009 roku. Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później (w zależności od standardu).

Grupa zastosuje zmienione standardy w zakresie dokonanych zmian z dniem ich wejścia w życie.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionych standardów.

- Zmiana do Interpretacji KIMSF 14 *Przedpłaty związane z minimalnymi wymogami finansowania*

Zmiana została opublikowana 26 listopada 2009 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2011 roku lub później. Zmiana interpretacji będzie miała zastosowanie w przypadkach, gdy jednostka podlega minimalnym wymogom finansowania w związku z istniejącymi programami świadczeń pracowniczych i dokonuje przedpłat składek w celu spełnienia tych wymogów.

Grupa zastosuje zmiany do Interpretacji KIMSF 14 od 1 stycznia 2011 roku.

Zmieniona interpretacja nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Interpretacja KIMSF 19 *Zamiana zobowiązań finansowych na instrumenty kapitałowe*

Interpretacja KIMSF 19 została wydana w dniu 26 listopada 2009 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 lipca 2010 roku lub później. Interpretacja zawiera wytyczne odnośnie ujmowania transakcji zamiany zobowiązań finansowych na instrumenty kapitałowe.

Grupa zastosuje Interpretację KIMSF 19 od 1 stycznia 2011 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania tej interpretacji.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem niższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez UE:

- MSSF 9 *Instrumenty finansowe* opublikowany w dniu 12 listopada 2009 roku (z późniejszymi zmianami),
- Zmiany w MSSF 7 *Ujawnienia – Przekazanie aktywów finansowych* opublikowane w dniu 7 października 2010 roku,
- Zmiany w MSSF 1 *Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat* opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku,
- Zmiana do MSR 12 *Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia* opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku.

## 7.2. Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Grupa nie zmieniła dobrowolnie żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

## 8. Korekta błędów

W sprawozdaniu roku bieżącego nie miały miejsca korekty błędów.

## 9. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

### 9.1. Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje zasady polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową spółek Grupy kapitałowej Emitenta, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 31 grudnia 2010 roku dotyczy przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących, rezerw na roszczenia i sprawy sądowe oraz zobowiązań warunkowych i statystycznie ujętych przyszłych kosztów związanych z naprawami gwarancyjnymi i innymi kosztami dotyczącymi sprzedaży. Szczegóły zostały przedstawione w odpowiednich notach.

### 9.2. Niepewność szacunków

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu spółek Grupy dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na dzień 31 grudnia 2010 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. W ocenie spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. ujęcie w bilansie i rachunku zysków i strat kosztów wytworzenia lokali mieszkalnych, usługowych i garaży zostało przedstawione rzetelnie i według stanu wiedzy Spółki na dzień sporządzenia sprawozdania rocznego, jednak z uwagi na trwający proces rozliczania inwestycji z wykonawcami, istnieje duże prawdopodobieństwo wystąpienia dodatkowych kosztów, wynikających z ostatecznych obmiarów i faktycznie wykonanych i odebranych prac. Spółka utworzyła na tę okoliczność rezerwy w ciężar kosztów, jednak w przypadku, gdy faktyczne koszty przewyższą wartość utworzonych rezerw, koszty te spowodują zwiększenie kosztów bieżących w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Przesunięcie w czasie kosztów nie spowoduje zmiany rentowności projektu, jedynie prezentację w innym okresie sprawozdawczym.

Główne szacunki zostały opisane w następujących notach:

Nota		Rodzaj ujawnionej informacji
26	Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	Oszacowane na podstawie prawdopodobieństwa odzyskania należności.
13	Podatek dochodowy	W celu rozpoznania aktywów z tytułu podatku odroczonego przyjęto koszty na podstawie otrzymanych dokumentów oraz koszty urlopów pracowniczych.
34	Wartość godziwa instrumentów finansowych	Do wyceny wartości godziwej pożyczek zastosowano stopy procentowe wynikające z umów.
30	Rezerwy	Do wyceny rezerw dotyczących świadczeń urlopowych przyjęto ilość dni niewykorzystanego urlopu. Do wyceny rezerw na zobowiązania przyjęto dane z otrzymanych dokumentów. Do wyceny rezerw na naprawy gwarancyjne przyjęto szacunkowe koszty napraw niepokryte gwarancjami bankowymi i zatrzymanymi kaucjami. Do wyceny rezerw na przewidywane koszty inwestycji już zakończonych przyjęto szacowane koszty dalszych nakładów inwestycyjnych, przypadających na inwestycje sprzedane w 2010 roku.
25	Zapasy	Odpis aktualizujący wartość zapasów, dokonany został na podstawie zrealizowanych przychodów po zakończeniu okresu.
10.2	Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.

W ocenie spółki Triton Development Sp. z o.o. ujęcie w bilansie i rachunku zysków i strat kosztów wytworzenia lokali mieszkalnych, usługowych i garaży zostało przedstawione prawidłowo na dzień sporządzenia sprawozdania rocznego. Jednak z uwagi na trwający proces rozliczania inwestycji z wykonawcami istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia dodatkowych kosztów wynikających z odebranych ostatecznie prac, uwzględniających zgłoszone przez Emitenta wady i usterki. Obecne rozliczenie kosztów traktowane jest jako nieostateczne, jednak oczekuje się, że ostateczny budżet nie powinien istotnie odbiegać od obecnie prezentowanego w rozliczeniu inwestycji. Spółka utworzyła na tę okoliczność rezerwy w ciężar kosztów, jednak w przypadku, gdy faktyczne koszty przewyższą wartość utworzonych rezerw, spowoduje to zwiększenie kosztów bieżących w kolejnych okresach sprawozdawczych.

## 10. Istotne zasady rachunkowości

### 10.1. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Zasady dotyczące ujmowania i wyceny transakcji wyrażonych w walutach obcych zostały określone w MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”. Transakcje wyrażone w walutach obcych są przeliczane przez Spółkę na walutę funkcjonalną według kursu wymiany obowiązującego w dniu zawarcia transakcji. Aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walucie obcej są na dzień bilansowy przeszacowywane przy zastosowaniu średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski („NBP”) na koniec okresu sprawozdawczego. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji:

– pozostałe przychody i koszty operacyjne - w przypadku operacji handlowych;

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część



– wynik na różnicach kursowych - w przypadku operacji finansowych.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 31.12.2010r. ogłoszony w tabeli nr 255/A/NBP/2010 z dnia 31-12-2010r. w wysokości 3,9603 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za 2010r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 12 miesięcy 2010 roku w wysokości 4,0044 złotych.

Najwyższy kurs EUR w ciągu 2010 roku wynosił 4,1770 zł (tab. 88/A/NBP/2010 z dnia 07-05-2010 r.), najniższy: 3,8356 zł (tab. 66/A/NBP/2010 z dnia 06-04-2010 r.).

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów w okresach porównawczych przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w dniu 31.12.2009r. w tabeli nr 255/A/NBP/2009 z dnia 31.12.2009r. w wysokości 4,1082 złotych.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za 2009r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 12 miesięcy 2009 roku w wysokości 4,3406 złotych.

## 10.2. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Grunty	nie są amortyzowane
Budynki i budowle	10 – 40 lat
Maszyny i urządzenia techniczne	1 – 33 lat
Urządzenia biurowe	1 – 7 lat
Środki transportu	2,5 – 7 lat
Komputery	1 – 7 lat
Inwestycje w obcych środkach trwałych	4 lata

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej, szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

## 10.3. Nieruchomości inwestycyjne

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt zastąpienia części nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według ceny nabycia nie wyższej niż wartość godziwa. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Przeniesienia aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, zawarcie umowy leasingu operacyjnego lub zakończenie budowy/wytworzenia nieruchomości inwestycyjnej.

W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, domniemany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania. Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela – Spółkę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części *Rzeczowy majątek trwały* aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości. W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na ten dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w zysku lub stracie. Gdy Grupa kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w zysku lub stracie.

#### 10.4. Leasing i prawo wieczystego użytkowania gruntu

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwale użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

#### 10.5. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Spółki Grupy ustalają, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ocenia się co roku, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości. Okresy użytkowania są także poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

#### 10.6. Odzyskiwalna wartość aktywów długoterminowych

Na każdy dzień bilansowy spółki Grupy dokonują oceny aktywów pod kątem istnienia przesłanek wskazujących na utratę ich wartości. W przypadku istnienia takiej przesłanki, Spółki dokonują formalnego oszacowania wartości odzyskiwalnej. W przypadku, gdy wartość bilansowa danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przewyższa jego wartość odzyskiwaną, uznaje się utratę jego wartości i dokonuje odpisu aktualizującego jego wartość do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna jest jedną z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartością godziwą pomniejszoną o koszty zbycia lub wartością użytkową danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

#### 10.7. Instrumenty finansowe

##### *Instrumenty finansowe*

Instrumentem finansowym jest każda umowa, która powoduje powstanie aktywa finansowego u jednej strony i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej strony.

Aktywa finansowe Spółka klasyfikuje do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzielone są na:

- zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie.

Podstawę dokonania klasyfikacji stanowi cel nabycia aktywów finansowych oraz ich charakter. Spółka określa klasyfikację swoich aktywów finansowych przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień bilansowy.

##### *Aktywa finansowe*

Aktywa finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. Początkowa wycena powiększana jest o koszty transakcyjne z wyjątkiem aktywów finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne ewentualnego zbycia składnika aktywów nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie aktywów finansowych. Składnik aktywów finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to aktywo finansowe wynika.

Na każdy dzień bilansowy spółki Grupy oceniają, czy istnieją przesłanki wskazujące na utratę wartości składnika aktywów finansowych (lub grupy aktywów finansowych). W przypadku instrumentów zaliczonych do dostępnych do sprzedaży, przy ustalaniu, czy nastąpiła utrata wartości, bierze się pod uwagę między innymi znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej papieru wartościowego poniżej kosztu.

#### **Pożyczki i należności**

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. W zależności od ich terminu wymagalności zalicza się je do aktywów trwałych (aktywa wymagalne w terminie powyżej 1 roku od dnia sprawozdawczego) lub obrotowych (aktywa wymagalne w terminie do 1 roku od dnia sprawozdawczego). Pożyczki i należności są wyceniane na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu. Do grupy tej Grupa zalicza głównie należności handlowe i pożyczki oraz nabyte, nienotowane instrumenty dłużne, niezliczone do pozostałych kategorii aktywów finansowych.

#### **Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności**

Aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie zapadalności, co do których Grupa posiada zamiar i możliwość utrzymywania do upływu zapadalności. Grupa zalicza do tej kategorii wyłącznie notowane instrumenty dłużne o ile nie zostały uprzednio zakwalifikowane do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy lub do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

#### **Zobowiązania finansowe**

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy spółka Grupy staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

#### **Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie**

Pozostałe zobowiązania finansowe, niezliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do zobowiązań finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie. Do kategorii tej Grupa zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zaciągnięte kredyty i pożyczki. Zobowiązania zaliczone do tej kategorii wycenia się w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

### **10.8. Zapasy**

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Koszty poniesione na doprowadzenie każdego składnika zapasów do jego aktualnego miejsca i stanu – zarówno w odniesieniu do bieżącego, jak i poprzedniego roku – są ujmowane w następujący sposób:

Materiały	– w cenie nabycia ustalonej metodą FIFO
Produkty gotowe i produkty w toku	– koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z wyłączeniem kosztów finansowania zewnętrznego
Towary	– koszcie wytworzenia lub cenie nabycia ustalonej metodą FIFO lub szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen nabycia.

Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia zapasów składają się wszystkie koszty zakupu; koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzenia zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu. Zaliczki wpłacone na poczet dostaw towarów lub wykonania produktów wykazuje się w zapłaconych kwotach netto.

Koszty zakupu zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez Spółkę od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Zapasy są wykazywane w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące). Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w rachunku zysków i strat w pozycji „Koszt własny sprzedaży”. Natomiast odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów ujmowane jest jako zmniejszenie kosztu własnego sprzedaży. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

#### **Zasady ewidencji kontraktów długoterminowych**

Grupa ujmuje przychody z tytułu umów o budowę nieruchomości zgodnie z Interpretacją 15 KIMSF a spółka zależna Triton Development Sp. z o.o., zgodnie z postanowieniami MSR 18 „Przychody”, prezentuje przychody i koszty dotyczące długoterminowych kontraktów budowlanych po zakończeniu budowy i przekazaniu nabywcy nieruchomości znaczącego ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności. W okresach porównawczych spółka zależna sporządzała sprawozdania finansowe w oparciu o MSR 11 stosując „metodę procentową”. W dniu 22 lipca 2009 roku wydane zostało rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 636/2009 wprowadzające interpretację KIMSF 15 - Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej regulującą zasady uznawania przychodów z tytułu budowy nieruchomości. W artykule 2 rozporządzenia określono, że „wszystkie przedsiębiorstwa stosują KIMSF 15 (...) najpóźniej wraz z rozpoczęciem swojego pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się po dniu 31 grudnia 2009r.” W związku z powołanym powyżej rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 636/2009 wprowadzającym interpretację KIMSF 15 „Umowy dotyczące budowy nieruchomości”, regulującą zasady uznawania przychodów z tytułu budowy nieruchomości, Spółka zależna od 1 stycznia 2010 roku zastosowała do wyceny przychodów MSR 18 „Przychody”. Zmiana ta jest zmianą polityki rachunkowości w związku, z czym począwszy od 1 stycznia 2010 roku prezentowane sprawozdania finansowe zostały skorygowane w sposób

*Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część*

retrospektywny tj. skorygowane dane porównawcze w odniesieniu do każdej pozycji, której ta zmiana dotyczy, począwszy od najwcześniejszego prezentowanego okresu w taki sposób, jakby zmienione zasady były stosowane od zawsze. Wprowadzenie powyższej zmiany zasad rachunkowości miało wpływ na wielkość przychodów i kosztów sprzedaży przypisywanych do poszczególnych okresów sprawozdawczych. Zakres zmian i ich wpływ na dane porównywalne za 2009 rok został przedstawiony w punkcie 6 niniejszego sprawozdania.

#### **Finansowanie zewnętrzne kontraktów budowlanych**

Spółka zależna: Triton Development Sp. z o.o. przyjęła zasadę, zgodnie z którą koszty finansowania zewnętrznego nie obciążają kosztu wytworzenia, tylko wykazywane są na bieżąco w rachunku zysków i strat. Koszty prowizji od udzielonych kredytów, płacone z góry, rozliczane są liniowo przez okres, na jaki zostało zaciągnięte zobowiązanie. Koszty odsetek od kredytów bankowych wykazywane są na bieżąco w rachunku zysków i strat.

#### **Koszty prowizji dotyczące sprzedanych lokali**

Spółka zależna: Triton Development Sp. z o.o. przyjęła zasadę, zgodnie z którą koszty prowizji od sprzedaży płacone w momencie zawarcia umowy i od otrzymanych wpłat są rozliczane na bieżąco w rachunku zysków i strat.

#### **Szacunki kosztu wytworzenia lokali**

Z uwagi na to, że lokale usługowe zostały wykończone w znacznie niższym standardzie niż mieszkania (brak między innymi: instalacji wszystkich branż, brak ścian wewnętrznych, tynków, posadzek) oraz z uwagi na konieczność przyporządkowania części kosztów wyłącznie do lokali mieszkalnych, koszty wytworzenia m2 lokalu użytkowego określono na poziomie 2,7 tys. zł za m2.

W ocenie Spółki taka wycena kosztu wytworzenia odzwierciedla rzeczywisty koszt wytworzenia danego lokalu. Alokacja kosztów wytworzenia pomiędzy lokalami użytkowymi i mieszkalnymi nie wpływa na rentowność projektu, jedynie ewentualne przesunięcie kosztu wytworzenia pomiędzy bieżącym okresem sprawozdawczym, a kolejnymi okresami, w których zostanie zakończona sprzedaż lokali.

W ocenie spółki Triton Development Sp. z o.o. ujęcie w bilansie i rachunku zysków i strat kosztów wytworzenia lokali mieszkalnych, usługowych i garaży zostało przedstawione prawidłowo na dzień sporządzenia sprawozdania rocznego. Jednak z uwagi na trwający proces rozliczania inwestycji z wykonawcami istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia dodatkowych kosztów wynikających z odebranych ostatecznie prac, uwzględniających zgłoszone przez Emitenta wady i usterki. Obecne rozliczenie kosztów traktowane jest jako nieostateczne, jednak oczekuje się, że ostateczny budżet nie powinien istotnie odbiegać od obecnie prezentowanego w rozliczeniu inwestycji. Spółka utworzyła na tę okoliczność rezerwy w ciężar kosztów, jednak w przypadku, gdy faktyczne koszty przewyższą wartość utworzonych rezerw, spowoduje to zwiększenie kosztów bieżących w kolejnych okresach sprawozdawczych.

### **10.9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności finansowe wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej) pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości. W przypadku należności krótkoterminowych o terminie płatności do 365 dni wycena ta odpowiada kwocie należnej zapłaty.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Należności niestanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości, nie rzadziej niż na koniec kwartału.

Jeżeli istnieją obiektywne dowody, że nastąpiła utrata wartości należności wykazywanych według zamortyzowanego kosztu, kwota straty z tytułu utraty wartości ustalana jest jako różnica pomiędzy wartością bilansową aktywa i wartością bieżącą przyszłych strumieni pieniężnych zdyskontowanych w oparciu o efektywną stopę procentową. Prawdopodobieństwo uzyskania przyszłych strumieni pieniężnych ustalone jest w oparciu o analizę danych historycznych. Kwota odpisów może ulec zmniejszeniu w przypadku posiadania przez Zarząd wiarygodnych dokumentów, z których wynika, iż należności zostały zabezpieczone i ich zapłata jest wysoce prawdopodobna.

W szczególności dokonuje się odpisu aktualizującego w wysokości 100% w odniesieniu do należności:

1. od dłużników поставionych w stan likwidacji lub upadłości, do wysokości nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem,
2. od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli masa dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego w pełnej wysokości roszczenia,
3. kwestionowane przez dłużników oraz z zapłatą których dłużnik zalega do wysokości nie pokrytej gwarancją lub innymi zabezpieczeniami, jeśli ocena sytuacji gospodarczej i finansowej dłużnika wskazuje, że spłata należności w umownej kwocie w najbliższym półroczu nie jest możliwa,
4. stanowiących równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego w wysokości tych kwot do czasu ich otrzymania lub odpisania,
5. przeterminowanych lub nie przeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w wiarygodnie oszacowanej kwocie odpisu na nieściągalne należności,
6. należnych odsetek za zwłokę w zapłacie,
7. należności, których termin wymagalności zapłaty na dzień bilansowy przekroczył 180 dni o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmuje się w ciężar kosztów administracyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat jako zmniejszenie kosztów administracyjnych.

#### 10.10. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

#### 10.11. Kapitał własny

Kapitał własny ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na jego rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami Umowy spółek Grupy.

Kapitał akcyjny wykazywany jest w wysokości wykazywanej w Umowie Spółki Emitenta i Krajowym Rejestrze Sądowym.

Kapitał z aktualizacji wyceny obejmuje kapitał powstały w wyniku przeszacowania rzeczowych aktywów trwałych do wartości godziwej.

Pozostałe kapitały stanowią kapitał z wyceny do wartości godziwej aktywów finansowych zaliczonych do kategorii aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

#### 10.12. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta

#### 10.13. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający z przeszłych zdarzeń obowiązek, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej). W przypadku zobowiązań krótkoterminowych o terminie płatności do 365 dni wycena ta odpowiada kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

#### 10.14. Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółkach Grupy ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli spółka Grupy spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca

na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

#### 10.15. Świadczenia pracownicze

##### *Nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne*

Grupa nie wydziela aktywów, które w przyszłości służyłyby uregulowaniu zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych. Grupa nie tworzy rezerw na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych.

##### *Świadczenie związane z ustaniem stosunku pracy*

W przypadku rozwiązania stosunku pracy pracownikom Spółki przysługują świadczenia przewidziane przez obowiązujące w Polsce przepisy prawa pracy, między innymi ekwiwalent z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego oraz odszkodowania z tytułu zobowiązania do powstrzymania się od prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec pracodawcy.

Wysokość rezerwy na ekwiwalent z tytułu niewykorzystanych urlopów aktualizowana jest na ostatni dzień roku obrotowego. Rezerwy na pozostałe świadczenia związane z ustaniem stosunku pracy tworzone są w momencie ustania stosunku pracy.

##### *Pozostałe świadczenia pracownicze*

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

#### 10.16. Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej. Przychody wycenia się według wartości zdyskontowanej, w przypadku, gdy wpływ zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny (a za taki uważa się okres uzyskania zapłaty dłuższy niż 365 dni). W przypadku ujmowania przychodów w wartości zdyskontowanej, wartość dyskonta jest odnoszona stosownie do upływu czasu, jako zwiększenie wartości należności, a drugostronnie jako przychody finansowe.

Różnice kursowe powstałe przy realizacji oraz wycenie bilansowej należności z tytułu dostaw i usług korygują przychody ze sprzedaży.

Różnice kursowe powstałe przy realizacji oraz wycenie bilansowej zobowiązań z tytułu dostaw i usług korygują koszt własny sprzedaży.

Przy ujmowaniu przychodów z długoterminowych kontraktów budowlanych obowiązują zasady przedstawione w części 10.8 „Zapasy”.

#### **10.16.1. Sprzedaż towarów i produktów**

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przy ujmowaniu przychodów z długoterminowych kontraktów budowlanych obowiązują zasady przedstawione w części 10.8 „Zapasy”.

#### **10.16.2. Świadczenie usług**

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania ich realizacji. Przy ujmowaniu przychodów z długoterminowych kontraktów budowlanych obowiązują zasady przedstawione w części 10.8 „Zapasy”.

#### **10.16.3. Odsetki**

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy gotówkowe przez szacowany okres użytkowania instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

#### **10.16.4. Dywidendy**

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

#### **10.16.5. Przychody z tytułu wynajmu**

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do zawartych umów.

#### **10.16.6. Podatek dochodowy**

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej, a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot do opodatkowania uwzględnianych w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe dodatnie różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, są ujmowane, jako rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i są zaliczane do rezerw na zobowiązania.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot podlegających odliczeniu podatkowemu w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe ujemne różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, jako aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, są zaliczane do czynnych rozliczeń międzyokresowych przy uwzględnieniu zasady ostrożności, jeżeli istnieje pewność rozliczenia tych różnic w ciągu następnego roku i kolejnych lat obrotowych.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie i nie można ich kompensować, chyba że istnieje tytuł uprawniający do ich jednoczesnego uwzględniania przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnoszone są również na kapitał własny.

Odroczony podatek dochodowy stanowiący różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego wykazywany jest w rachunku zysków i strat w pozycji obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

#### **10.16.7. Zysk netto na udział**

Zysk netto na udział dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę udziałów w danym okresie sprawozdawczym. Spółka nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na udział, ponieważ nie występują rozważające potencjalne udziały zwykłe.

**11. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych**

Segment operacyjny jest częścią składową jednostki:

- a) która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- b) której wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w jednostce oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także
- c) w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Działalność Grupy jest jednorodna pod względem rodzaju wytwarzanych produktów i świadczonych usług, znaczących klientów i otoczenia prawnego, dlatego podjęła ona decyzję o niezamieszczaniu raportu segmentowego.

**12. Przychody i koszty****12.1. Przychody**

	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
<b>Przychody ze sprzedaży</b>		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	116 652	901
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	39
<b>Razem przychody z działalności podstawowej</b>	<b>116 652</b>	<b>940</b>
Pozostałe przychody operacyjne	1 140	1 021
<b>Razem przychody operacyjne</b>	<b>117 792</b>	<b>1 961</b>

	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów i usług</b>		
Przychody z realizacji inwestycji Triton Park	115 381	-
Usługi zarządzania, doradcze, księgowe, sekretarskie	408	4
Czynsz i inne opłaty	241	271
Pozostałe	622	626
<b>Razem przychody ze sprzedaży produktów i usług, razem</b>	<b>116 652</b>	<b>901</b>

	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów</b>		
Przychody ze sprzedaży towarów	-	37
Przychody ze sprzedaży materiałów	-	2
<b>Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>-</b>	<b>39</b>

**12.2. Koszty według rodzaju, w tym koszty świadczeń pracowniczych**

	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
<b>Koszty działalności podstawowej według rodzaju:</b>		
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	65	98
Zużycie materiałów i energii	3 957	4 205
Usługi obce	38 478	51 959
Podatki i opłaty	2 498	463
Wynagrodzenia	2 302	2 081
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	222	187
Pozostałe koszty, w tym	176	197
- podróże służbowe	8	7
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	141	175
- reklama niepubliczna i reprezentacja	25	13
- inne koszty działalności operacyjnej	2	2
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>47 698</b>	<b>59 190</b>
Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych	(58 969)	(52 887)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	5	16
Koszty sprzedaży (+)	36	443
Koszty ogólnego zarządu (+)	2 168	1 005
Koszt własny sprzedaży (+)	<b>104 463</b>	<b>4 855</b>
<b>Łącznie koszt własny sprzedaży i koszty administracyjne</b>	<b>47 703</b>	<b>59 206</b>

### 12.3. Koszty świadczeń pracowniczych

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
<b>Koszty świadczeń pracowniczych:</b>		
Koszty wynagrodzeń	2 302	2 081
Koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	222	187
Koszty przyszłych świadczeń (rezerw) z tytułu odpraw emerytalnych, nagród jubileuszowych i tym podobnych świadczeń pracowniczych (+/-)	12	12
<b>Razem koszty świadczeń pracowniczych</b>	<b>2 536</b>	<b>2 280</b>

### 12.4. Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych oraz odpisy aktualizujące ujęte w rachunku zysków i strat

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
<b>Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży</b>		
Amortyzacja środków trwałych	(273)	113
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-
Trwała utrata wartości	-	-
Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych - prawo wieczystego użytkowania		
<b>Pozycje ujęte w kosztach administracyjnych</b>		
Amortyzacja środków trwałych	61	91
Amortyzacja wartości niematerialnych	2	7
Trwała utrata wartości		
Amortyzacja środków trwałych	(212)	204
Amortyzacja wartości niematerialnych	2	7
<b>Razem koszty amortyzacji</b>	<b>(210)</b>	<b>211</b>

### 12.5. Pozostałe przychody operacyjne

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
<b>Przychody operacyjne</b>		
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	44	243
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności innych niż należności z tytułu dostaw i usług oraz należności odsetkowe	-	96
Umorzone zobowiązania	157	-
Otrzymane kary i odszkodowania	65	654
Zwrot kosztów sądowych przez odbiorcę i należności odzyskane w drodze egzekucji	2	8
Inne	872	20
<b>Razem pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 140</b>	<b>1 021</b>

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe przychody operacyjne wykazywane są wynikowo.

### 12.6. Pozostałe koszty operacyjne

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>		
Wartość netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	149
Umorzone należności	56	-
Koszty zaniechanych działalności	-	-
Koszty analiz i rozpoznania inwestycji	-	-
Kary i odszkodowania	952	2 792
Rezerwa na przyszłe zobowiązania	42	12
Inne	107	4
<b>Razem pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>1 157</b>	<b>2 957</b>

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe koszty operacyjne wykazywane są wynikowo.



**12.7. Przychody finansowe**

	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
<b>Przychody finansowe</b>		
Przychody z tytułu odsetek	326	826
- lokaty bankowe	114	799
- należności	212	27
Przychody ze zbycia papierów wartościowych	-	9 030
Przychody ze zbycia nieruchomości inwestycyjnej	-	4
<b>Razem przychody finansowe</b>	<b>326</b>	<b>9 860</b>

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe przychody finansowe wykazywane są wynikowo.

**12.8. Koszty finansowe**

	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
<b>Koszty finansowe</b>		
Koszty z tytułu odsetek	8 292	5 093
- z tytułu kredytów i pożyczek	7 445	3 267
- dotyczące zobowiązań handlowych	833	1 825
- pozostałe	14	1
Koszt własny sprzedanej nieruchomości inwestycyjnej	-	4
Koszt własny sprzedanych papierów wartościowych	-	3 507
Pozostałe	858	711
<b>Razem koszty finansowe</b>	<b>9 150</b>	<b>9 315</b>

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe koszty finansowe wykazywane są wynikowo.

**12.9. Wynik na różnicach kursowych**

	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
<b>Wynik na różnicach kursowych</b>		
Zyski z tytułu różnic kursowych	-	-
Straty z tytułu różnic kursowych	8	4
<b>Wynik na różnicach kursowych</b>	<b>(8)</b>	<b>(4)</b>

**13. Podatek dochodowy**

Główne składniki obciążenia podatkowego za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku przedstawiają się następująco:

	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>		
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>172</b>	<b>123</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	242	123
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	(70)	-
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>(56)</b>	<b>(221)</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(56)	(221)
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>116</b>	<b>(98)</b>
<b>Inne całkowite dochody/Kapitał</b>		
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	-	-
Efekt podatkowy kosztów podniesienia kapitału udziałowego/akcyjnego	-	-
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	-	-
Podatek od niezrealizowanego zysku/(straty) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Podatek od rozliczonych w ciągu roku instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	-	-
<b>Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym</b>	-	-

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku przedstawia się następująco:

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	1 131	(6 774)
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	-	-
<b>Zysk /(strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>1 131</b>	<b>(6 774)</b>
Korekty konsolidacyjne	(114)	4 053
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania	(1 989)	(38 669)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	3 355	28 834
Straty podatkowe, z tytułu których nie rozpoznano aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	(1 292)	(2 355)
Ujemne różnice przejściowe od których nie rozpoznano aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
Pozostałe	-	-
<b>Podstawa naliczenia podatku dochodowego bieżącego i odroczonego</b>	<b>1 091</b>	<b>(14 911)</b>
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	242	123
Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	116	(98)
Podatek dochodowy przypisany działalności zaniechanej	-	-

### 13.1. Odroczonego podatek dochodowy

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, tworzone w związku z występowaniem przejściowych ujemnych różnic między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot do opodatkowania uwzględnianych w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe ujemne różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, jako aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, są zaliczane do czynnych rozliczeń międzyokresowych przy uwzględnieniu zasady ostrożności, jeżeli istnieje pewność rozliczenia tych różnic w ciągu następnego roku i kolejnych lat obrotowych. W spółkach Grupy, w których występowały straty podatkowe, nie tworzone aktywa na podatek dochodowy.

Rezerwę na odroczonego podatek dochodowy, tworzoną na przejściowe dodatnie różnice między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej, a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot do opodatkowania uwzględnianych w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe dodatnie różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, są ujmowane jako rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i są zaliczane do rezerw na zobowiązania.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie i nie można ich kompensować, chyba że istnieje tytuł uprawniający do ich jednoczesnego uwzględniania przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnoszone są również na kapitał własny.

Odroczony podatek dochodowy stanowiący różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego wykazywany jest w rachunku zysków i strat w pozycji obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego.

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

Aktywa z tytułu podatku odroczonego oraz rezerwa na podatek odroczoney	Rok zakończony 31.12.2010		
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Wartość netto
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Wartości niematerialne	-	-	-
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-
Należności długoterminowe	-	-	-
Zapasy	96	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	14	-
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	3	-
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Rezerwy	276	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	16	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
<b>Aktywa / rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>388</b>	<b>17</b>	<b>-</b>
Odpis aktualizujący wartość aktywa	-	-	-
<b>Aktywa / rezerwa z tytułu podatku odroczonego wykazane w bilansie</b>	<b>388</b>	<b>17</b>	<b>-</b>

Aktywa z tytułu podatku odroczonego oraz rezerwa na podatek odroczoney	Rok zakończony 31.12.2009		
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Wartość netto
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Wartości niematerialne	-	-	-
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	488	-
Należności długoterminowe	-	-	-
Zapasy	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	15	-
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	2	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	6	-
Kredyty i pożyczki	6	-	-
Rezerwy	180	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	61	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	579	-	-
Pozostałe	-	-	-
<b>Aktywa / rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>826</b>	<b>511</b>	<b>-</b>
Odpis aktualizujący wartość aktywa	-	-	-
<b>Aktywa / rezerwa z tytułu podatku odroczonego wykazane w bilansie</b>	<b>826</b>	<b>511</b>	<b>-</b>

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część

#### 14. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z późniejszymi zmianami stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający powyżej 20 pracowników na pełne etaty. Obecnie spółki Grupy nie mają obowiązku tworzenia takiego funduszu, natomiast pozostałe z poprzednich lat środki Funduszu są wykorzystywane sporadycznie poprzez subsydiowanie działalności socjalnej spółek Grupy, pożyczek udzielonych jej pracownikom oraz pozostałych kosztów socjalnych.

W związku z powyższym, saldo netto wynosi 137 tys. złotych.

Tabele poniżej przedstawiają analitykę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Środki trwałe wniesione do Funduszu	-	-
Pożyczki udzielone pracownikom	-	-
Środki pieniężne	-	-
Zobowiązania z tytułu ZFŚS	137	146
<b>Saldo po skompensowaniu</b>	<b>137</b>	<b>146</b>
Odpisy na Fundusz w okresie obrotowym		

#### 15. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu okresu. W okresie sprawozdawczym nie występowało rozwodnienie zysku.

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję:

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 015	(6 676)
Strata na działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto	1 015	(6 676)
<b>Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję</b>	<b>1 015</b>	<b>(6 676)</b>

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	25 458 092	24 621 746
<b>Skorygowana średnia ważona liczba akcji zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję</b>	<b>25 458 092</b>	<b>24 621 746</b>

W okresie między dniem bilansowym a dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne inne transakcje dotyczące akcji.

Na podstawie powyższych informacji podstawowy oraz rozwodniony zysk na akcję wynosi:

##### Podstawowy zysk na akcję

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Zysk (strata) netto	1 015	(6 676)
Średnioważona liczba akcji	25 458 092	24 621 746
Podstawowy zysk (strata) na akcję (zł/akcję)	0,04	- 0,27

##### Rozwodniony zysk na akcję

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	1 015	(6 676)
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na akcję	25 458 092	24 621 746
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (zł/akcję)	0,04	- 0,27

**Podstawowy zysk (strata) na akcję z działalności kontynuowanej**

	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 015	(6 676)
Średnioważona liczba akcji zwykłych	<b>25 458 092</b>	<b>24 621 746</b>
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,04	- 0,27

**Rozwodniony zysk (strata) na akcję z działalności kontynuowanej**

	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	1 015	(6 676)
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	<b>25 458 092</b>	<b>24 621 746</b>
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (zł/akcję)	0,04	- 0,27

**16. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

Spółki Grupy nie wypłacały i nie deklarowały do wypłaty dywidendy w i za rok 2010 i 2009.

**17. Wartość firmy jednostek podporządkowanych**

	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
wartość firmy - jednostki zależne	1 430	1 429
<b>Wartość firmy razem</b>	<b>1 430</b>	<b>1 429</b>

  

	<b>Na dzień 31.12.2010</b>	<b>Na dzień 31.12.2009</b>
<b>wartość firmy brutto na początek okresu</b>	<b>1 429</b>	<b>1 429</b>
Zwiększenie wartości - zakup udziałów w Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	1	-
<b>wartość firmy brutto na koniec okresu</b>	<b>1 430</b>	<b>1 429</b>
<b>Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości</b>	-	-
<b>wartość firmy netto na koniec okresu</b>	<b>1 430</b>	<b>1 429</b>

**18. Wartości niematerialne**

Tabela ruchu wartości niematerialnych w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2010 roku

	<b>Koszty zakończonych prac rozwojowych</b>	<b>Nabyte koncesje, patenty, licencje itp. w tym:</b>	<b>Oprogramowanie komputerowe</b>	<b>Inne wartości niematerialne</b>	<b>Razem</b>
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	-	<b>76</b>	<b>72</b>	<b>1</b>	<b>77</b>
Zwiększenie wartości - zakup	-	5	5	1	<b>6</b>
Reklasyfikacja	-	1	-	(1)	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	-	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>1</b>	<b>83</b>
<b>Skumulowana amortyzacja na początek okresu</b>	-	<b>70</b>	<b>70</b>	-	<b>70</b>
Umorzenie za bieżący okres	-	2	2	-	<b>2</b>
<b>Skumulowana amortyzacja na koniec okresu</b>	-	<b>72</b>	<b>72</b>	-	<b>72</b>
<b>Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	-	-	-	-	-
<b>Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	-	-	-	-	-
<b>Na koniec okresu</b>	-	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>11</b>

Tabela ruchu wartości niematerialnych w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2009 roku

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Nabyte koncesje, patenty, licencje itp. w tym:	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>		<b>70</b>	<b>70</b>	<b>1</b>	<b>71</b>
Zwiększenie wartości - zakup	-	6	2	-	6
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	-	<b>76</b>	<b>72</b>	<b>1</b>	<b>77</b>
<b>Skumulowana amortyzacja na początek okresu</b>	-	<b>63</b>	<b>63</b>	-	<b>63</b>
Umorzenie za bieżący okres	-	7	7	-	7
<b>Skumulowana amortyzacja na koniec okresu</b>	-	<b>70</b>	<b>70</b>	-	<b>70</b>
<b>Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	-	-	-	-	-
<b>Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	-	-	-	-	-
<b>Na koniec okresu</b>	-	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>7</b>

W roku zakończonym 31 grudnia 2010 roku patenty i licencje amortyzowane były równomiernie przez okres ich ekonomicznego użytkowania wynoszący od 50% do 100% (2009: od 50% do 100%),

Wartość brutto wartości niematerialnych całkowicie umorzonych ale nadal użytkowanych na dzień 31 grudnia 2010 roku, wynosiła 70 tys. złotych. Wartość niematerialne całkowicie umorzone, ale nadal użytkowane to głównie programy komputerowe.

#### 19. Rzeczowe aktywa trwałe

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Środki trwałe, w tym:	196	79
- grunty	-	-
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	37	51
- urządzenia techniczne i maszyny	4	3
- środki transportu	145	9
- inne środki trwałe	10	16
- środki trwałe w budowie	2	-
<b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem, w tym:</b>	<b>198</b>	<b>79</b>

Tabela ruchu środków trwałych w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2010 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	-	<b>70</b>	<b>102</b>	<b>1 237</b>	<b>273</b>	<b>1 682</b>
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	13	141	54	208
Zwiększenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	35	35
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	-	(273)	-	(273)
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	(65)	(65)
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	-	<b>70</b>	<b>115</b>	<b>1 105</b>	<b>297</b>	<b>1 587</b>
<b>Skumulowana amortyzacja na początek okresu</b>	-	<b>19</b>	<b>89</b>	<b>1 205</b>	<b>257</b>	<b>1 570</b>
Umorzenie za bieżący okres	-	14	12	5	30	61
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	-	(273)	-	(273)
<b>Skumulowana amortyzacja na koniec okresu</b>	-	<b>33</b>	<b>101</b>	<b>937</b>	<b>287</b>	<b>1 358</b>
<b>Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	-	-	10	23	-	33
<b>Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	-	-	10	23	-	33
<b>Na koniec okresu</b>	-	<b>37</b>	<b>4</b>	<b>145</b>	<b>10</b>	<b>196</b>

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część

Tabela ruchu środków trwałych w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2009 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>4 692</b>	<b>70</b>	<b>109</b>	<b>1 362</b>	<b>254</b>	<b>6 487</b>
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	2	-	19	21
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	(9)	(125)	-	(134)
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	(4 692)	-	-	-	-	(4 692)
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>70</b>	<b>102</b>	<b>1 237</b>	<b>273</b>	<b>1 682</b>
<b>Skumulowana amortyzacja na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>85</b>	<b>1 250</b>	<b>253</b>	<b>1 592</b>
Umorzenie za bieżący okres	-	15	9	63	4	91
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	(5)	(108)	-	(113)
<b>Skumulowana amortyzacja na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>89</b>	<b>1 205</b>	<b>257</b>	<b>1 570</b>
<b>Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	<b>999</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>1 032</b>
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	(999)	-	-	-	-	(999)
<b>Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>33</b>
<b>Na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>51</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>79</b>

Wartość bilansowa maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 31 grudnia 2010 roku na mocy umów leasingu finansowego oraz umów dzierżawy z opcją zakupu wynosi 0 złotych (31.12.2009: 0 złotych).

Wartość brutto środków trwałych całkowicie umorzonych ale nadal użytkowanych na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła 1.348 tysięcy złotych. Środki trwałe całkowicie umorzone ale nadal użytkowane to środki trwałe o jednostkowej niskiej wartości, takie jak wyposażenie, komputery.

## 20. Nieruchomości inwestycyjne

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
<b>Na początek okresu</b>	<b>17 510</b>	<b>12 070</b>
Zwiększenie wartości - zakup	508	898
Zwiększenie wartości - reklasyfikacja	-	4 692
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	150
<b>Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości</b>	<b>(999)</b>	<b>(999)</b>
<b>Na koniec okresu</b>	<b>17 019</b>	<b>16 511</b>

Nieruchomości inwestycyjne zostały wykazane według ceny nabycia, niższej niż wartość godziwa. Wartość godziwa nieruchomości została ustalona w wyniku wyceny dokonanej przez licencjonowanego rzeczoznawcę lub zweryfikowana poprzez transakcje sprzedaży na warunkach rynkowych części nieruchomości.

Szacowana wartość godziwa wszystkich nieruchomości inwestycyjnych Grupy, wynosiła 22.866 tysięcy złotych a ich sumaryczna wartość księgowa wynosiła 18.018 tysięcy złotych.

Na dzień sporządzania sprawozdania finansowego występowały następujące ograniczenia w rozporządzaniu przez Grupę nieruchomościami inwestycyjnymi, czerpaniu korzyści ekonomicznych z tytułu czynszu czy zbyciu nieruchomości:

- Hipoteka kaucyjna wysokości 4.500 tys. złotych utworzona na zaliczkowanej nieruchomości, jako zabezpieczenie roszczeń powstałych w związku z umową leasingu poprzedniego właściciela nieruchomości. Transakcja zakupu nieruchomości nie została sfinalizowana.

## 21. Prawo wieczystego użytkowania gruntów

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Grupa użytkowała nabyte grunty, na podstawie prawa wieczystego użytkowania gruntów, o łącznej powierzchni 3,3 ha (na 31 grudnia 2009: 3,3 ha)

W związku z użytkowaniem gruntów na podstawie prawa wieczystego użytkowania Grupa ponosi opłaty roczne, które są ujmowane proporcjonalnie w rachunku z całkowitych dochodów, jeśli dotyczą nieruchomości inwestycyjnych, lub powiększają koszty produkcji w toku, jeśli dotyczą rozpoczętej budowy.

**22. Inne inwestycje długoterminowe**

	<b>Na dzień 31.12.2010</b>	<b>Na dzień 31.12.2009</b>
<b>Inne inwestycje długoterminowe wg rodzaju:</b>	<b>206</b>	<b>206</b>
- środki transportu (samochód zabytkowy)	206	206
<b>Inne inwestycje długoterminowe, w tym:</b>	<b>206</b>	<b>206</b>
	<b>1.01.2010 - 31.12.2010</b>	<b>1.01.2009 - 31.12.2009</b>
<b>Na początek okresu</b>	<b>206</b>	<b>206</b>
Zwiększenie wartości - reklasyfikacja	-	-
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-
<b>Na koniec okresu</b>	<b>206</b>	<b>206</b>

**23. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych**

Na dzień bilansowy Spółka posiadała następujące inwestycje w jednostkach podporządkowanych:

	<b>Na dzień 31.12.2010</b>	<b>Na dzień 31.12.2009</b>
<b>Udziały i akcje</b>		
Udziały w spółkach zależnych	-	-
Udziały w spółkach stowarzyszonych	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat	-	-
Pozostałe	49	48
<b>Razem udziały i akcje</b>	<b>49</b>	<b>48</b>



**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres zakończony 31 grudnia 2010 r.**

<b>nazwa (firma) jednostki</b>	<b>siedziba</b>	<b>przedmiot przedsiębiorstwa</b>	<b>charakter powiązania</b>	<b>zastosowana metoda konsolidacji</b>	<b>wartość udziałów / akcji według ceny nabycia</b>	<b>korekty aktualizujące wartość</b>	<b>wartość bilansowa udziałów/akcji</b>	<b>udział w kapitale zakładowym %</b>	<b>udział w prawach głosu</b>
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	1		1	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	52	-	52	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	51	-	51	100	100
<b>Razem</b>					<b>18 937</b>	<b>7 500</b>	<b>11 437</b>		

**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres zakończony 31 grudnia 2009 r.**

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107		67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	1		1	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517		1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
<b>Razem</b>					<b>18 885</b>	<b>7 500</b>	<b>11 385</b>		

\* Brak danych finansowych – spółka nie prowadzi działalności.

Kwota 7.393 tys. zł w pozycji „Korekty aktualizujące wartość” firmy Triton Investment Sp. z o.o. jest nadwyżką wyceny aportu pomniejszającą wartość udziałów.

**UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres zakończony 31 grudnia 2010 r.**

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	47	1 168 365	0,00157	0,00157
<b>Razem</b>			<b>47</b>			

**UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres zakończony 31 grudnia 2009 r.**

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	47	1 078 682	0,0017	0,0017
<b>Razem</b>			<b>47</b>			

**24. Pozostałe aktywa finansowe**

Na dzień bilansowy Grupa posiadała następujące pozostałe aktywa finansowe:

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
<b>Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)</b>		
Pożyczki udzielone	-	-
Obligacje pożyczkowe	-	-
Pożyczki dla Zarządu	-	-
Depozyty zabezpieczające	-	-
Pozostałe należności	-	-
Inne	-	-
<b>Razem pozostałe aktywa finansowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
<b>Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe)</b>		
Instrumenty kapitałowe	-	-
Instrumenty dłużne	-	-
Inne	-	-
<b>Razem pozostałe aktywa finansowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Grupa nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń w okresach sprawozdawczych objętych sprawozdaniem. Na dzień bilansowy Grupa nie posiadała umów z wbudowanymi instrumentami pochodnymi, spełniającymi wymogi wydzielenia ich z umów zasadniczych. Na dzień bilansowy oraz w trakcie okresu sprawozdawczego Grupa nie zawierała transakcji z wykorzystaniem instrumentów pochodnych w celach spekulacyjnych.

Spółka nie zawierała transakcji z wykorzystaniem instrumentów pochodnych w celach spekulacyjnych.

## 25. Zapasy

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Materiały	-	-
Według cen nabycia	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Towary	-	-
Według cen nabycia	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Półprodukty i produkty w toku	-	-
Według cen nabycia	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Półprodukty i produkty w toku	285 863	345 131
Według cen nabycia	285 863	345 131
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Produkty gotowe	-	-
Według cen nabycia	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Zaliczki na dostawy	-	10 173
<b>Razem zapasy</b>	<b>285 863</b>	<b>355 304</b>

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek roku</b>		
Utworzony odpis w koszcie własnym sprzedaży	508	-
Odwrócony odpis w koszcie własnym sprzedaży	-	-
Utworzony odpis w kosztach administracyjnych	-	-
Odwrócony odpis w kosztach administracyjnych	-	-
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu</b>	<b>508</b>	<b>-</b>

W 2010 utworzono odpis aktualizujący wartość zapasów na kwotę 500 tysięcy złotych. W 2010 roku Grupa nie dokonywała odwrócenia odpisu aktualizującego wartość zapasów dokonanego w latach ubiegłych.

W związku ze zmianą od 1 stycznia 2010 roku zasad rachunkowości w spółce zależnej Triton Sp. z o.o., dotyczącą wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych, nastąpiła zamiana w prezentacji w stosunku do 2009 roku. Zmiana dotyczyła wycofania z kosztów i wprowadzenia do zapasów, jako produkcji w toku, niezakończonych projektów deweloperskich. Szczegółowo zostało to opisane w pozycji 10.8 „Zapasy” niniejszego sprawozdania.

Prawo wieczystego użytkowania i nakłady poniesione na realizację projektu Triton Park są objęte hipoteką umowną zwykłą do wysokości 144.000 tys. złotych, ustanowioną w celu zabezpieczenia kredytów bankowych spółki Triton Sp. z o.o., realizującej ten projekt. Dodatkowo w księdze wieczystej tej nieruchomości są wpisane ograniczenia w prawie dysponowania kilkudziesięcioma mieszkaniami i lokalami użytkowymi, wynikające z roszczeń o ustanowienie odrębnej własności lokali.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku ani na dzień 31 grudnia 2009 roku nie występowały zapasy wyceniane w cenie sprzedaży netto.

## 26. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
<b>Pozostałe należności długoterminowe</b>		
Należności z tytułu dostaw i usług	528	-
Inne należności niefinansowe	-	124
<b>Razem pozostałe należności długoterminowe</b>	<b>528</b>	<b>124</b>

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	-	-
Inne należności finansowe	-	-
Inne należności niefinansowe	-	-
<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>36 638</b>	<b>31 678</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	2 401	267
Inne należności niefinansowe	15 820	16 595
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	18 417	14 816
<b>Należności brutto</b>	<b>36 638</b>	<b>31 678</b>
<b>Odpis aktualizujący należności</b>	<b>(215)</b>	<b>(471)</b>
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>36 423</b>	<b>31 207</b>

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część

Znaczące należności w poszczególnych spółkach Grupy:

- W spółce zależnej Triton Investment Sp. z o.o. występują należności wynikające z zawartej umowy sprzedaży aktywów finansowych na kwotę 2.012 tysięcy złotych
- W spółce zależnej Triton Kampinos Sp. z o.o. występują należności z tytułu nadwyżki VAT naliczonego nad należnym na kwotę 9.933 tys. złotych.
- W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. występują należności z tytułu nadwyżki VAT naliczonego nad należnym na kwotę 13.411 tys. złotych.
- W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. występują należności wynikające z zawartej umowy sprzedaży aktywów finansowych na kwotę 5.029 tysięcy złotych
- W spółce zależnej Triton Real Management Sp. z o.o. występują należności wynikające z zawartej umowy sprzedaży aktywów finansowych na kwotę 4.000 tysięcy złotych

Transakcje z podmiotami powiązanymi odbywają się na warunkach rynkowych, nieodbiegających od podobnych transakcji zawieranych z podmiotami niepowiązanymi.

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 14-dniowy termin płatności.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wyceniane są w kwocie należnej zapłaty z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość należności. Wartość księgowa należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Opis ryzyk związanych z należnościami z tytułu dostaw i usług i pozostałymi należnościami oraz polityka Spółki dotycząca zarządzania tymi ryzykami została przedstawiona w punktach 33 dodatkowych informacji i objaśnień.

## 27. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Środki pieniężne w banku i w kasie	13 202	6 628
Lokaty krótkoterminowe	1 707	3 017
Płatne lub wymagalne w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia, założenia – transakcje repo, czeki, weksle obce i inne aktywa pieniężne	-	-
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>14 909</b>	<b>9 645</b>

Środki pieniężne w kasie i w banku na początek roku wynosiły 9.645 tys. złotych, na koniec okresu sprawozdawczego wynosiły 14.909 tys. złotych. Inne środki pieniężne nie występowały.

Wolne środki pieniężne zgromadzone są na rachunkach bankowych i inwestowane są w formie lokat terminowych oraz *overnight*. Grupa uzyskuje od zgromadzonych środków pieniężnych głównie oprocentowanie zmienne.

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do trzech miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych. Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 jest równa ich wartości nominalnej.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Spółka dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi w wysokości 4.094 tysięcy złotych (31 grudnia 2009: 12.802 tysięcy złotych).

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Środki w PLN	14 909	9 645
Środki w EUR	-	-
Środki w USD	-	-
Środki w innych walutach	-	-
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>14 909</b>	<b>9 645</b>

## 28. Rozliczenia międzyokresowe czynne

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
<b>Rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:</b>		
- koszty prenumeraty czasopism	36	7
- koszty ubezpieczeń	16	71
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	125	43
- koszty prowizji bankowej	1 353	384
<b>Razem rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:</b>	<b>1 530</b>	<b>505</b>
<b>długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>192</b>
<b>krótkoterminowe</b>	<b>1 530</b>	<b>313</b>

## 29. Kapitał podstawowy i pozostałe kapitały

### 29.1. Kapitał podstawowy

	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Razem
Stan na 1 stycznia 2009 roku	25 458	25 458
Stan na 1 stycznia 2010 roku	25 458	25 458
Stan na 31 grudnia 2010 roku	25 458	25 458

W ciągu roku obrotowego nie nastąpiły zmiany w kapitale zakładowym Spółki Emitenta.

#### Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy (struktura)								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Seria A	uprzywilejowane	co do głosu		3 000 000	3 000	wpłata	1997-06-24	1997-06-24
Seria B	uprzywilejowane	co do głosu		1 500 000	1 500	wpłata	1997-07-02	1997-06-24
Seria C	zwykłe			8 229 046	8 229	wpłata	1998-09-11	1998-01-01
Seria D	zwykłe			12 729 046	12 729	wpłata	2007-12-13	2007-01-01
<b>Liczba akcji razem</b>				25 458 092				
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>					25 458			
<b>Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł</b>								

Kapitał akcyjny Spółki Emitenta na 31.12.2010 roku wynosi 25.58.092 złotych i dzieli się na:

- 3.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1zł/akcja,
- 1.500.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 1zł/akcja,
- 8.229.046 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1zł/akcja.
- 12.729.046 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1zł/akcja.

#### Prawa wspólników

Każda akcja serii A i B posiada prawo do pięciu głosów na Walnym Zgromadzeniu, każda akcja serii C i D posiada prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Akcje Triton Development S.A. są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

W ciągu ostatnich 12 miesięcy roku nie było zmian w kapitale zakładowym Emitenta.

### 29.2. Zyski zatrzymane

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Wyniki zatrzymane z lat poprzednich	(22 294)	(12 956)
Wynik finansowy netto bieżącego okresu	1 015	(6 676)
Łączna wartość korekt kapitału wynikająca z zastosowania MSR/MSSF	-	-
<b>Razem zyski zatrzymane</b>	<b>(21 279)</b>	<b>(19 632)</b>

**30. Rezerwy**

Spółki Grupy tworzą rezerwy na przewidywane koszty niewykorzystanych urlopów biorąc za podstawę ilość dni i indywidualne, średnie wynagrodzenie. Rezerwy tworzone są również na inne koszty, kiedy występuje duże prawdopodobieństwo ich wystąpienia, jak koszty badania sprawozdań, koszty napraw gwarancyjnych i innych kosztów związanych ze sprzedażą. Do wyceny rezerw na zobowiązania przyjęto dane z otrzymanych dokumentów. Do wyceny rezerw na naprawy gwarancyjne przyjęto szacunkowe koszty napraw niepokryte gwarancjami bankowymi i zatrzymanymi kaucjami. Do wyceny rezerw na przewidywane koszty inwestycji już zakończonych przyjęto szacowane koszty dalszych nakładów inwestycyjnych, przypadających na inwestycje sprzedane w 2010 rok.

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu spółek Grupy dokonania szacunków, ponieważ wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na dzień 31 grudnia 2010 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

**30.1. Zmiany stanu rezerw**

	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
<b>Na dzień 31.12.2010</b>					
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>41</b>	<b>685</b>	<b>79</b>	<b>2 345</b>	<b>3 150</b>
Utworzenie	43	-	94	1 645	<b>1 782</b>
Rozwiązanie	-	(489)	-	-	<b>(489)</b>
Wykorzystanie	-	-	(94)	(141)	<b>(235)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>84</b>	<b>196</b>	<b>79</b>	<b>3 849</b>	<b>4 208</b>

	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
<b>Na dzień 31.12.2009</b>					
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>29</b>	<b>286</b>	<b>79</b>	<b>3 758</b>	<b>4 152</b>
Utworzenie	12	1 409	131	6 728	<b>8 280</b>
Rozwiązanie	-	(1 010)	(131)	(8 141)	<b>(9 282)</b>
Wykorzystanie	-	-	-	-	<b>-</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>41</b>	<b>685</b>	<b>79</b>	<b>2 345</b>	<b>3 150</b>

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
<b>Struktura czasowa rezerw</b>		
część długoterminowa	84	41
część krótkoterminowa	4 124	3 109
<b>Razem rezerwy</b>	<b>4 208</b>	<b>3 150</b>

**30.2. Rezerwa na sprawy sądowe, kary, grzywny i odszkodowania**

Na dzień 31 grudnia 2010 roku rezerwy utworzone na sprawy sądowe, kary, grzywny i odszkodowania wyniosły łącznie 664 tysiące złotych

**30.3. Inne rezerwy**

Na dzień 31 grudnia 2010 roku rezerwy utworzone:

- na niewykorzystane urlopy wyniosły 84 tysiące złotych
- na zobowiązania handlowe wyniosły 3.379 tysiące złotych
- na przewidywane koszty związane ze sprzedażą wyniosła 200 tysiące złotych

**31. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki**

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Grupa posiadała następujące kredyty, pożyczki oraz otwarte linie kredytowe:

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Kredyty bankowe	115 906	87 198
Pożyczki otrzymane	1 250	-
<b>Razem kredyty i pożyczki, w tym</b>	<b>117 156</b>	<b>87 198</b>
krótkoterminowe	115 906	87 198
długoterminowe	1 250	-

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 31 grudnia 2010 roku**

Podmiot finansujący	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
Andrzej Szmagański	Warszawa	1 250	PLN	1 250	PLN	WIBOR 1M + marża 3%	31.03.2012	
<b>SUMA</b>		<b>1 250</b>						

**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 31 grudnia 2010 roku**

Podmiot finansujący	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
PKO Bank Polski S.A.	Warszawa	120 000	PLN	115 906	PLN	WIBOR 3M + marża 3%	31.12.2011	hipoteka kaucyjna do kwoty 122 000 tys. Zł, kaucja w wysokości 100 000 tys. Zł, weksel własny in blanco, zastaw rejestrowy na udziałach wspólników, klauzula potrącenia wierzytelności, przelew wierzytelności z tyt. umowy ubezpieczenia
<b>SUMA</b>		<b>115 906</b>						

**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK na 31 grudnia 2009 roku**

Podmiot finansujący	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	waluta	w tys. zł	waluta			
PKO Bank Polski S.A.	Warszawa	100 000	PLN	87 198	PLN	WIBOR 3M + marża 3%	31.12.2011	1) Hipoteka kaucyjna do kwoty 122 mln zł, 2) Kaucja w wysokości 100 tys. zł, 3) Weksel własny In Blanco, 4) Zastaw rejestrowy na udziałach wspólników 5) Klauzula potrącenia wierzytelności 6) Przelew wierzytelności z tyt. przyszłych umów sprzedaży lokali 7) przelew wierzytelności z tyt. umowy ubezpieczenia
<b>UMA</b>		<b>87 198</b>						

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym nie miały miejsca przypadki naruszenia postanowień umów kredytowych.



**32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania****Zasady i warunki płatności powyższych zobowiązań finansowych:**

Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi nie odbiegają od warunków rynkowych z wyjątkiem transakcji sprzedaży akcji zrealizowanych poza obrotem publicznym.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach 14-dniowych. Kwota wynikająca z tytułu deklaracji podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach miesięcznych

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
<b>Pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>		
Inne zobowiązania niefinansowe	15 280	2 081
<b>Razem pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>	<b>15 280</b>	<b>2 081</b>
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec jednostek powiązanych</b>	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-
Zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Inne zobowiązania niefinansowe	-	-
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec jednostek pozostałych</b>	<b>39 217</b>	<b>64 180</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	6 377	16 192
Inne zobowiązania niefinansowe	32 735	47 835
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	105	153
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>39 217</b>	<b>64 180</b>

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
<b>Pozostałe zobowiązania finansowe (krótkoterminowe)</b>		
Instrumenty pochodne, w tym:	-	-
- interest rate swap	-	-
Pozostałe	-	-
<b>Razem pozostałe zobowiązania finansowe</b>	-	-

**33. Rozliczenia międzyokresowe**

	-	-
<b>Rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>		
- otrzymane zaliczki	44 756	122 818
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-
<b>Razem rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>	<b>44 756</b>	<b>122 818</b>
<b>długoterminowe</b>	-	-
<b>krótkoterminowe</b>	<b>44 756</b>	<b>122 818</b>

**34. Zobowiązania i należności warunkowe****34.1. Inne zobowiązania warunkowe**

Jako zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. ustanowiono hipoteki kaucyjne na nieruchomości do kwoty 144.000 tys. złotych, zastaw rejestrowy na udziałach Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 127.012 tysięcy złotych, oraz weksel in blanco poręczony przez Triton Development S.A. z wydaniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 180.000 tys. zł.

### 34.2. Sprawy sądowe

Spółka Emitenta została obciążona tytułem kary umownej w łącznej wysokości 19 tys. złotych za uchylenie się od zawarcia umowy przyrzeczonej zakupu nieruchomości. Spółka odmawia zapłaty kar, ponieważ uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nastąpiło zgodnie z umową przedwstępną sprzedaży. W tym przedmiocie prowadzona jest sprawa w Sądzie Rejonowym. Potencjalne roszczenie wynosi 3.382 tysięcy złotych i 710 tysięcy złotych wskazanych w wezwaniu sprzedających do próby ugodowej. Wobec bieżącego postępowania sądowego Spółka uznaje, że sprawa nie rodzi zagrożenia wypłaty kar.

Suma pozostałych spraw sądowych z powództwa kontrahentów spółek zależnych od Emitenta wynosi 769 tys. zł.

Łączna wartość postępowań toczących się przed sądami nie przekracza wartości 10% kapitałów własnych Emitenta.

### 34.3. Gwarancje

Spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. utworzyła na dzień 31 grudnia 2010 roku rezerwy na ewentualne zobowiązania warunkowe wynikające z gwarancji w kwocie 250 tysięcy złotych, przyjmując szacunkowe koszty napraw niepokryte gwarancjami bankowymi i zatrzymanymi kaucjami..

### 34.4. Rozliczenia podatkowe

Obecnie nie toczą się żadne postępowania przed instytucjami podatkowymi, w których spółki Grupy byłyby stroną.

### 35. Informacje o podmiotach powiązanych

Poniższa tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za dany rok

1.01.2010 - 31.12.2010			
Przychody ze sprzedaży jednostkom powiązanym	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	Przychody ze sprzedaży środków trwałych, wartości niematerialnych, nieruchomości inwestycyjnych
- członkom kluczowej kadry zarządzającej, nadzorującej	-	-	-
- pozostałym podmiotom powiązanym	6 983	3	-
<b>Razem przychody ze sprzedaży jednostkom powiązanym</b>	<b>6 983</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
1.01.2010 - 31.12.2010			
Zakup pochodzący od jednostek powiązanych	Zakupu usług	Zakup towarów i materiałów	Zakup środków trwałych, wartości niematerialnych, nieruchomości inwestycyjnych
- od członków kluczowej kadry zarządzającej, nadzorującej	296	-	-
- od pozostałych podmiotów	6 479	-	-
<b>Razem zakupy pochodzące od jednostek powiązanych</b>	<b>6 775</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.01.2009 - 31.12.2009			
Przychody ze sprzedaży jednostkom powiązanym	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	Przychody ze sprzedaży środków trwałych, wartości niematerialnych, nieruchomości inwestycyjnych
- członkom kluczowej kadry zarządzającej, nadzorującej	-	-	-
- pozostałym podmiotom powiązanym	5 380	-	4
<b>Razem przychody ze sprzedaży jednostkom powiązanym</b>	<b>5 380</b>	<b>-</b>	<b>4</b>

1.01.2009 - 31.12.2009			
Zakup pochodzący od jednostek powiązanych	Zakupu usług	Zakup towarów i materiałów	Zakup środków trwałych, wartości niematerialnych, nieruchomości inwestycyjnych
- od członków kluczowej kadry zarządzającej, nadzorującej	173	-	-
- od pozostałych podmiotów	4 900	-	-
<b>Razem zakupy pochodzące od jednostek powiązanych</b>	<b>5 073</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Należności od podmiotów powiązanych	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009	
- od członków kluczowej kadry zarządzającej, nadzorującej	30	-	
- od pozostałych podmiotów powiązanych	3 291	4 140	
<b>Razem należności od podmiotów powiązanych</b>	<b>3 321</b>	<b>4 140</b>	
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009	
- wobec członków kluczowej kadry zarządzającej, nadzorującej	-	211	
- wobec pozostałych podmiotów powiązanych	3 291	4 219	
<b>Razem zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</b>	<b>3 291</b>	<b>4 430</b>	
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym - kwota główna	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009	
- Triton Winnica Sp. z o.o.	-	490	
- Triton Development Sp. z o.o.	500	-	
- Triton Kampinos Sp. z o.o.	100	-	
- Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	50	-	
- Triton Real Management Sp. z o.o.	50	-	
	-	-	
<b>Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązanym</b>	<b>700</b>	<b>490</b>	
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym - odsetki naliczone	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009	
- Triton Winnica Sp. z o.o.	-	32	
- Triton Development Sp. z o.o.	17	-	
- Triton Kampinos Sp. z o.o.	1	-	
- Triton Real Management Sp. z o.o.	1	-	
	-	-	
<b>Razem naliczone odsetki od pożyczek udzielonych podmiotom powiązanym</b>	<b>19</b>	<b>32</b>	
Obligacje od podmiotów powiązanych - kwota główna	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009	
- Triton Winnica Sp. z o.o.	24 000	24 000	
	-	-	
<b>Razem obligacje od podmiotów powiązanych</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>	

Wartość obrotów wszystkich spółek Grupy ze spółką Immobiliare Polska Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w 2010 roku wyniosła 202 tysiące złotych brutto i głównie stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług najmu. Wartość zakupów od spółki Immobiliare Polska Sp. z o.o. w 2010 roku wyniosła 1.450 tys. zł. brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług sprzedaży i marketingu lokali mieszkalnych i usługowych. Na 31 grudnia 2010 r. stan nierozliczonych rozrachunków wynosił: 143 tys. zł - należności; oraz 213 tys. zł - zobowiązania.

Wartość transakcji Emitenta z Kancelarią Wodzicka Opalski Szmagalska Radcowie Prawni Spółka Partnerska (powiązana z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w 2010 roku wyniosła 483 tys. zł brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych dla Emitenta. Wartość obrotów pozostałych spółek Grupy z Kancelarią Wodzicka Opalski Szmagalska Radcowie Prawni Spółka Partnerska w 2010 roku wyniosła 63 tysiące złotych i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług najmu. Na dzień 31 grudnia 2010 r. stan nierozliczonych rozrachunków wynosił: 38 tys. zł - należności; oraz 0 zł - zobowiązania.

Pomiędzy spółką zależną Triton Development Sp. z o.o. a Andrzejem Szmagałskim, w ciągu roku obrotowego wystąpiły transakcje sprzedaży towarów na kwotę 43 tysiące złotych, sprzedaży nieruchomości na kwotę 19.010 tysięcy złotych oraz udzielenia pożyczki na kwotę 1.251 tysięcy złotych. Na 31 grudnia 2010 r. stan nierozliczonych rozrachunków wynosił: 5.030 tysięcy złotych - należności; oraz 16.922 tysięcy złotych - zobowiązania. Z pozostałymi spółkami z Grupy nie występowały w ciągu roku obrotowego znaczące transakcje. Na 31 grudnia 2010 r. stan nierozliczonych rozrachunków wynosił: 4.000 tysiące złotych - należności; oraz 30.500 tysięcy złotych - zobowiązania. Andrzej Szmagałski jest podmiotem o znaczącym wpływie na Emitenta zgodnie z MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.

### 35.1. Jednostka dominująca

Triton Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 94

### 35.2. Podmiot o znaczącym wpływie na Spółkę

Andrzej Szmagałski jest właścicielem akcji Emitenta: 2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B oraz 4.124.280 akcji serii C i D łącznie stanowiących 27,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 18.373.380 głosów, tj. 42,3 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Magdalena Szmagałska – Prezes Spółki jest właścicielem akcji Emitenta: 649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu..

### 35.3. Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi odbywają się na warunkach rynkowych z wyjątkiem transakcji sprzedaży akcji zrealizowanych poza obrotem publicznym.

### 35.4. Transakcje z udziałem członków Zarządu

Transakcje z udziałem członków Zarządu nie występowały.

### 35.5. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Spółki

Wynagrodzenie brutto wypłacone w 2010 roku członkom Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki przedstawiało się następująco:

Wynagrodzenie brutto Prezesa Zarządu wyniosło 362 tysiące złotych,

Wynagrodzenie brutto Wiceprezesa Zarządu za 2010r. wyniosło 260 tysięcy złotych,

Wynagrodzenie brutto Przewodniczącego Rady Nadzorczej wyniosło 600 tysięcy złotych,

Wynagrodzenie brutto czterech Członków Rady Nadzorczej wynosiło po 24 tysiące złotych dla każdego,

## 36. Zarządzanie Ryzykiem Finansowym

Grupa posiada ekspozycje na następujące rodzaje ryzyka finansowego

- Ryzyko stopy procentowej
- Ryzyko Kredytowe
- Ryzyko Płynności

### 36.1. Ryzyko Rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich, jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na przychody Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Ryzyko rynkowe obejmuje głównie następujące rodzaje ryzyk:

- ryzyko walutowe
- ryzyko stopy procentowej

#### Ryzyko walutowe

Na dzień 1 stycznia 2008 r., 31 grudnia 2008 oraz 31 grudnia 2009 r. Grupa nie posiadała żadnych istotnych aktywów, pasywów oraz przyszłych płatności w walutach obcych, w związku z czym nie było potrzeby zawierania walutowych instrumentów pochodnych zabezpieczających.

#### Ryzyko stopy procentowej

Kredyty bankowe zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Spółkę na ryzyko wartości godziwej stopy procentowej. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Według aktualnej struktury finansowania Grupa nie posiada kredytów o stałym oprocentowaniu. Obecnie Grupa posiada jedynie krótko i średnioterminowe kredyty i obligacje na zmienną stopę procentową, co powoduje ekspozycję na ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Grupa posiada krótkoterminowe lokaty bankowe, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Na datę bilansową Grupa nie posiadała długoterminowych instrumentów finansowych oprocentowanych wg stałej stopy procentowej.

Struktura instrumentów finansowych oprocentowanych wg zmiennej stopy procentowej na datę bilansową przedstawiała się następująco:

Instrumenty zmiennoprocentowe	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009	Na dzień 01.01.2009
Aktywa finansowe	4 082	6 584	5 360
Pasywa finansowe			73
<b>Razem, netto</b>	<b>4 082</b>	<b>6 584</b>	<b>5 433</b>

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, po wyłączeniach konsolidacyjnych tj. lokaty bankowe. Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

#### Analiza wrażliwości wysokości przepływów pieniężnych na zmianę stopy procentowej

Zmiana oprocentowania instrumentów finansowych opartych na zmiennej stopie procentowej wpływa bezpośrednio na wartość przychodów i kosztów finansowych. Poniżej przedstawiono wpływ zmiany stóp procentowych na w.w. wartości przy założeniu zmian oprocentowania o 100 punktów bazowych w górę i w dół.

Analiza ta wykonana dla okresów dwunastu miesięcy kończących się 31 grudnia 2010 r. i 31 grudnia 2009 zakłada, że wszystkie pozostałe zmienne pozostają stałe.

Grupa Kapitałowa	Rachunek zysków i strat		Aktywa finansowe	
	Wzrost o 100 pb	Spadek o 100 pb	Wzrost o 100 pb	Spadek o 100 pb
<b>31 grudnia 2009</b>				
Aktywa zmiennoprocentowe	195,63	-	195,63	-
Pasywa zmiennoprocentowe	- 1 015,52	1 015,52	- 1 015,52	1 015,52
<b>Wrażliwość netto</b>	<b>- 819,90</b>	<b>819,90</b>	<b>- 819,90</b>	<b>819,90</b>
<b>31 grudnia 2008</b>				
Aktywa zmiennoprocentowe	195,63	-	195,63	-
Pasywa zmiennoprocentowe	- 643,52	643,52	- 643,52	643,52
<b>Wrażliwość netto</b>	<b>- 447,89</b>	<b>447,89</b>	<b>- 447,89</b>	<b>447,89</b>

### 36.2. Ryzyko Kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Grupy Kapitałowej są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności oraz inwestycje, które reprezentują największą ekspozycję na ryzyko kredytowe w relacji do aktywów finansowych.

Ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej jest przypisane do należności handlowych. Kwoty przedstawione w bilansie są kwotami netto, czyli z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość wątpliwych należności oszacowanych przez Zarząd Spółki na podstawie doświadczeń, specyfiki prowadzonej działalności i ich oceny obecnego otoczenia gospodarczego.

Ryzyko kredytowe związane z funduszami płynnymi i pochodnymi instrumentami finansowymi jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Grupa nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ponadto należy zauważyć, że należności dotyczące głównej działalności są w pełni zabezpieczone gdyż wydanie przedmiotu sprzedaży następuje po zapłaceniu przez nabywców całkowitej ceny wynikającej z umowy przedwstępnej sprzedaży.

Struktura należności handlowych w podziale na okres przeterminowania przedstawiona jest w nocie 8 „Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności”.

Podmioty z grupy kapitałowej narażone są na ryzyko uzależnienia od banku PKO BP SA – będącego głównym bankiem finansującym realizowane inwestycje.

### 36.3. Ryzyko Płynności

Ryzyko płynności jest związane z zagrożeniem że Grupa nie będzie w stanie regulować swoich zobowiązań finansowych w terminie ich zapadalności. Celem Spółki jest zapewnienie, w najwyższym możliwym stopniu, że jej płynność będzie zawsze zachowana na poziomie pozwalającym na regulowanie zobowiązań w terminie ich zapadalności, bez ponoszenia niemożliwych do przyjęcia strat lub ryzyka narażenia na szwank reputacji Spółki.

Podmioty z grupy kapitałowej narażone są na ryzyko zapotrzebowania na środki obrotowe w ostatniej fazie realizacji procesów inwestycyjnych, szczególnie w przypadku niedoszacowania budżetów przyjętych na początku realizacji projektów.

Poniższa tabela przedstawia zobowiązania finansowe Spółki w rozbiciu na kontraktowe terminy zapadalności:

Zobowiązania finansowe dla Grupy Kapitałowej	Wartość bilansowa	0-6 miesięcy	6-12 miesięcy	1-2 lata	2-5 lat
<b>31 grudnia 2010</b>					
Zobowiązania z tytułu kredytów	115 906	-	-	115 906	-
Obligacje własne wyemitowane	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu pożyczek	1 250	-	-	1 250	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	54 765	39 485	-	14 286	994
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>171 921</b>	<b>39 485</b>	<b>-</b>	<b>131 442</b>	<b>994</b>
<b>31 grudnia 2009</b>					
Zobowiązania z tytułu kredytów	87 198	-	-	87 198	-
Obligacje własne wyemitowane	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	16 192	16 192	-	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>103 390</b>	<b>16 192</b>	<b>-</b>	<b>87 198</b>	<b>-</b>
<b>01 stycznia 2009</b>					
Zobowiązania z tytułu kredytów	41 505	-	41 505	-	-
Obligacje własne wyemitowane	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	6 466	6 466	-	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	73	31	21	21	-
<b>Razem</b>	<b>48 044</b>	<b>6 497</b>	<b>41 526</b>	<b>21</b>	<b>-</b>

Zarządzanie płynnością Spółki odbywa się głównie poprzez:

- krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb Spółki oraz analizy rynku,
- bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z klientami,
- dywersyfikację źródeł finansowania prowadzonej działalności developerskiej.

### 37. Zarządzanie Kapitałem

Polityka Zarządu zakłada utrzymywanie silnej bazy kapitałowej w celu zachowania zaufania inwestorów, wierzycieli i rynku oraz w celu zapewnienia dalszego rozwoju działalności Spółki i Grupy Kapitałowej.

Zarząd Spółki rekomenduje akcjonariuszom wypłatę dywidendy po zakończeniu poszczególnych projektów.

Grupa nie posiada zdefiniowanego planu wykupu akcji własnych.

Ani Grupa ani jej spółki zależne nie podlegają żadnym zewnętrznym określonym wymogom kapitałowym z wyjątkiem wymogów ustawowych określonych w Kodeksie Spółek Handlowych.

### 38. Przyczyny występowania różnic pomiędzy bilansowymi zmianami niektórych pozycji oraz zmianami wynikającymi z rachunku przepływów pieniężnych.

Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu zostały skorygowane o wyłączenia konsolidacyjne oraz o poniższe wyłączenia w jednostkowych sprawozdaniach:

grupa A rachunku przepływów:

- Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i funduszy specjalnych korygowana jest o naliczone a niezapłacone odsetki w kwocie 53 tys. złotych, oraz o zobowiązania z tytułu zaciągniętej pożyczki na kwotę 1.200 tysięcy złotych, przeniesionej do działalności finansowej.
- Zmiana stanu należności korygowana jest o odsetki należne a nie otrzymane na kwotę 10 tys. złotych.
- Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych korygowana jest o odsetki naliczone od kredytu a nie zapłacone na kwotę 195 tys. złotych.

### 39. Struktura zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie w Grupie w okresie styczeń – grudzień 2010r. wynosiło 20 osób w tym 20 osób na stanowiskach nierobotniczych.

### 40. Wynagrodzenie audytora

Na podstawie umowy zawartej z audytorem wynagrodzenie za przegląd sprawozdań finansowych spółek Grupy za 2010 rok, wynosi 52 tysiące złotych, za badanie sprawozdań finansowych spółek Grupy za 2010 rok wynagrodzenie wynosi 94 tysiące złotych.

W 2009 roku, zgodnie z umową Emitent był zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia z tytułu zawartej umowy na w/w czynności w łącznej wysokości 156 tysięcy złotych, w tym:

- 52 tysięcy złotych za przegląd sprawozdań finansowych spółek Grupy za 2009 rok

- 104 tysięcy za badanie sprawozdań finansowych spółek Grupy za 2009 rok.

Wynagrodzenie audytora za przeprowadzone szkolenie wyniosło 7 tysięcy złotych.

#### **41. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym**

W dniu 06.04.2011r. Triton Development Sp. z o.o. - spółka w 100% zależna od Emitenta - zawarła z Alma Development Sp. z o.o. umowę przyrzeczoną sprzedaży lokali usługowych w zrealizowanej inwestycji Triton Park w Warszawie. Jej przedmiotem jest lokal usługowy o powierzchni 1,6 tys. m<sup>2</sup> wraz z miejscami postojowymi. Łączna wartość umowy to 11.230 tys. zł brutto. Umowa została zawarta w wykonaniu umowy przedwstępnej z dnia 16.01.2006r. z późniejszymi zmianami.

Poza powyższym zdarzeniem po dniu bilansowym do dnia podpisania sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia wpływające na sytuację majątkową i finansową spółek Grupy na dzień bilansowy, za wyjątkiem zdarzeń opisanych w dodatkowych informacjach i objaśnieniach.