



TRITON DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

SPIS TREŚCI

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	6
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM	7
1. INFORMACJE OGÓLNE	8
2. SKŁAD ZARZĄDU SPÓŁKI	8
3. SKŁAD RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI	8
4. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	8
5. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	8
5.1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI.....	8
5.2. WALUTA POMIARU I WALUTA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH	8
6. ZMIANY STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI	8
7. NOWE STANDARDY I INTERPRETACJE.....	9
7.1. STATUS ZATWIERDZENIA STANDARDÓW W UNII EUROPEJSKIEJ	9
7.2. DOBROWOLNA ZMIANA ZASAD RACHUNKOWOŚCI	11
8. KOREKTA BŁĘDU	12
9. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH	12
9.1. PROFESJONALNY OSĄD	12
9.2. NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW	12
10. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.....	12
10.1. PRZELICZANIE POZYCJI WYRAŻONYCH W WALUCIE OBCEJ.....	12
10.2. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE.....	13
10.3. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	13
10.4. LEASING I PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU.....	13
10.5. WARTOŚCI NIEMATERIALNE	14
10.6. ODZYSKIWALNA WARTOŚĆ AKTYWÓW DŁUGOTERMINOWYCH	14
10.7. INSTRUMENTY FINANSOWE.....	14
10.8. ZAPASY	15
10.9. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	15
10.10. ŚRODKI PIENIĘŻNE I EKWIWALENTY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH.....	16
10.11. KAPITAŁ WŁASNY	16
10.12. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE, POŻYCZKI I PAPIERY DŁUŻNE	16
10.13. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA.....	16
10.14. REZERWY	16
10.15. ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	16
10.16. PRZYPADAJĄCY PRZYCHODY	16
10.16.1. SPRZEDAŻ TOWARÓW I PRODUKTÓW	17
10.16.2. ŚWIADCZENIE USŁUG	17
10.16.3. ODSETKI	17
10.16.4. DYWIDENDY	17
10.16.5. PRZYPADAJĄCY PRZYCHODY Z TYTUŁU WYNAJMU	17
10.16.6. PODATEK DOCHODOWY	17
10.16.7. ZYSK NETTO NA UDZIAŁ	17
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW OPERACYJNYCH	17
12. PRZYPADAJĄCY PRZYCHODY I KOSZTY	18
12.1. PRZYPADAJĄCY PRZYCHODY	18
12.2. KOSZTY WEDŁUG RODZAJU, W TYM KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH.....	18
12.3. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	19
12.4. AMORTYZACJA ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH ORAZ ODPISY AKTUALIZUJĄCE UJĘTE W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	19
12.5. POZOSTAŁE PRZYPADAJĄCY PRZYCHODY OPERACYJNE	19
12.6. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	20
12.7. PRZYPADAJĄCY PRZYCHODY FINANSOWE.....	20
12.8. KOSZTY FINANSOWE.....	20
13. PODATEK DOCHODOWY	21
13.1. ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY	21
14. MAJĄTEK SOCJALNY ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZFŚS	23
15. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ.....	23
16. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY	24
17. WARTOŚCI NIEMATERIALNE	24
18. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE.....	26
19. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	27
20. PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTÓW	28
21. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	28
22. AKTYWA FINANSOWE	28
22.1. INWESTYCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH.....	28
22.2. POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE	31

23.	ZAPASY	31
24.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	32
25.	ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY.....	33
26.	ROZLICZENIA MIĘDZY OKRESOWE CZYNNE	33
27.	KAPITAŁ PODSTAWOWY I POZOSTAŁE KAPITAŁY.....	33
27.1.	KAPITAŁ PODSTAWOWY	33
27.2.	ZYSKI ZATRZYMANE.....	34
28.	REZERWY	34
29.	OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI	35
30.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA.....	35
31.	ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	36
31.1.	INNE ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	36
31.2.	SPRAWY SĄDOWE	36
31.3.	ROZLICZENIA PODATKOWE	36
32.	INFORMACJE O PODMIOTACH POWIĄZANYCH	36
32.1.	PODMIOT O ZNACZĄCYM WPŁYWIE NA SPÓŁKĘ.....	37
32.2.	WARUNKI TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	37
32.3.	TRANSAKCJE Z UDZIAŁEM CZŁONKÓW ZARZĄDU.....	38
32.4.	WYNAGRODZENIE WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ SPÓŁKI.....	38
33.	CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM	38
33.1.	RYZYZKO RYNKOWE.....	38
33.2.	RYZYZKO KREDYTOWE	39
33.3.	RYZYZKO PŁYNNOŚCI	39
34.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM.....	40
35.	PRZYCZYNY WYSTĘPOWANIA RÓŻNIC POMIĘDZY BILANSOWYMI ZMIANAMI NIEKTÓRYCH POZYCJI ORAZ ZMIANAMI WYNIKAJĄCYMI Z RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.	40
36.	STRUKTURA ZATRUDNIENIA	40
37.	WYNAGRODZENIE AUDYTORA	40
38.	ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM	40

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2010 roku

	Nota	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	12.1	6 503	4 964
Koszt własny sprzedaży	12.2	5 001	3 696
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	12.2	2	16
Wynik brutto ze sprzedaży		1 500	1 252
Koszty administracyjne i sprzedaży	12.2	837	1 013
Pozostałe przychody operacyjne	12.5	46	198
Pozostałe koszty operacyjne	12.6	43	22
Przychody finansowe netto	12.7	1 826	1 653
Koszty finansowe netto	12.8	-	1
Wynik brutto		2 492	2 067
Podatek dochodowy	13	478	378
Wynik netto z działalności kontynuowanej		2 014	1 689
Działalność zaniechana			
Wynik za okres z działalności zaniechanej		-	-
Wynik netto za okres		2 014	1 689
Inne całkowite dochody:			
Inne składniki całkowitych dochodów		-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów		-	-
Inne całkowite dochody netto		-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES		2 014	1 689
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję			
- podstawowy z zysku za okres	15	0,08	0,07
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej	15	0,08	0,07
- rozwodniony z zysku za okres	15	0,08	0,07
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej	15	0,08	0,07

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
na dzień 31 grudnia 2010 roku

AKTYWA	Nota	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Aktywa trwałe (długoterminowe)		138 330	134 774
Wartości niematerialne	17	-	2
Rzeczowe aktywa trwałe	18	150	12
Nieruchomości inwestycyjne	19	11 884	11 375
Inne inwestycje długoterminowe	21	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	22.1	125 985	123 080
Należności długoterminowe	24	-	54
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	13.1	105	45
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		4 606	5 247
Zapasy	23	368	368
Należności handlowe oraz pozostałe należności	24	1 375	558
Należności z tytułu podatku dochodowego			
Inne aktywa finansowe	22.2	151	522
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25	2 660	3 775
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	26	52	24
SUMA AKTYWÓW		142 936	140 021
PASYWA			
Kapitał własny		140 540	138 526
Kapitał podstawowy	27.1	25 458	25 458
Kapitał zapasowy		111 134	109 445
Należne wpłaty na kapitał podstawowy		-	-
Kapitał rezerwowy		1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	27.2	2 014	1 689
Zobowiązania długoterminowe		912	587
Kredyty i pożyczki		-	-
Inne zobowiązania finansowe		-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania		-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13.1	912	587
Rezerwa na świadczenia pracownicze		-	-
Pozostałe rezerwy		-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		1 484	908
Kredyty i pożyczki		-	-
Inne zobowiązania finansowe		-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	30	799	606
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		131	66
Rezerwa na świadczenia pracownicze	28	84	41
Pozostałe rezerwy	28	470	195
Stan zobowiązań ogółem		2 396	1 495
SUMA PASYWÓW		142 936	140 021

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
 za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2010 roku

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk/(strata) brutto	2 014	1 689
Korekty o pozycje:	(1 296)	(1 439)
Amortyzacja	19	83
Przychody i koszty z tytułu odsetek	(1 826)	(1 639)
Wynik na działalności inwestycyjnej	(44)	(77)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	555	194
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	718	250
Zmiana stanu zapasów		(368)
Zmiana stanu należności	(763)	81
Zmiana stanu zobowiązań	258	128
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	213	91
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy:	637	142
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	44	4
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Sprzedaż aktywów finansowych	-	-
Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	525	-
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	68	138
Wydatki:	(1 965)	(907)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(155)	(6)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(509)	(651)
Nabycie aktywów finansowych	-	-
Udzielone pożyczki i dopłaty	(1 301)	(250)
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 328)	(765)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy:	-	-
Wpływy z tytułu emisji akcji	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów	-	-
Wpływy z innych źródeł finansowania	-	-
Wydatki:	-	(68)
Spłata pożyczek i kredytów	-	-
Spłata innych źródeł finansowania	-	(68)
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-	(68)
Środki pieniężne netto z działalności, razem	(1 115)	(742)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(1 115)	(742)
Środki pieniężne na początek okresu	3 775	4 517
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	2 660	3 775

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za rok obrotowy zakończony dnia 31.12.2010 roku

za rok obrotowy zakończony dnia 31.12.2010

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2010 r.	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526
Korekty błędów	-	-	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2010 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2010 r.	-	-	-	2 014	2 014
Przeznaczenie zysku z 2009 roku na kapitał zapasowy	-	1 689	-	(1 689)	-
Na dzień 31 grudnia 2010 r.	25 458	111 134	1 934	2 014	140 540

za rok obrotowy zakończony dnia 31.12.2009

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2009 r.	25 458	109 445	-	1 934	136 837
Korekty błędów	-	-	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2009 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	-	1 934	136 837
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2009 r.	-	-	-	1 689	1 689
Przeznaczenie zysku z 2008 roku na kapitał rezerwowy	-	-	1 934	(1 934)	-
Na dzień 31 grudnia 2009 r.	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526

Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Informacje ogólne

Sprawozdanie finansowe obejmuje rok zakończony 31 grudnia 2010 roku oraz zawiera dane porównawcze za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

Triton Development Spółka Akcyjna („Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 23-06-1997 roku. Siedziba Spółki mieści się w Warszawie, Al. Jerozolimskie 94. Uchwałą z dnia 20 kwietnia 2011 roku siedziba Spółki została przeniesiona na ul. Grójecką 194 w Warszawie.

W dniu 07-09-2001 roku Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000023078. Spółka posiada numer NIP 5220000714 oraz symbol REGON: 012658003.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki są:

- Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Spółka należy do Grupy Triton Development i jest podmiotem dominującym, który sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

2. Skład Zarządu Spółki

Na dzień 31.12.2010r. skład osobowy Zarządu był następujący:

Prezes Zarządu	- Magdalena Szmagańska
Wiceprezes Zarządu	- Jacek Łuczak

W roku 2010 nie zaistniały zmiany w składzie osobowym Zarządu.

3. Skład Rady Nadzorczej Spółki

Na dzień 31.12.2010r. skład osobowy Rady Nadzorczej był następujący:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	- Marek Borzymowski
Członek Rady Nadzorczej	- Adam Szewczyk
Członek Rady Nadzorczej	- Zbigniew Czuba
Członek Rady Nadzorczej	- Wiesław Opalski
Członek Rady Nadzorczej	- Jan Włoch

Historia zmian w Radzie Nadzorczej:

Na dzień 31.12.2009 roku skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

1. Marek Borzymowski – Przewodniczący;
2. Adam Szewczyk – Członek;
3. Zbigniew Czuba – Członek;
4. Wiesław Opalski – Członek;
5. Jan Włoch – Członek.

W roku 2010 nie zaistniały zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej.

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 28-04-2011 roku.

5. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („zł”, „PLN”).

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.

5.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez Unię Europejską i obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2010 roku. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

5.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru Spółki i walutą sprawozdawczą sprawozdania finansowego jest złoty polski.

6. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Spółka nie zmieniła żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

7. Nowe standardy i interpretacje

7.1. Status zatwierdzenia Standardów w Unii Europejskiej

▪ Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2010 roku:

- Zmieniony MSSF 3 *Połączenia jednostek gospodarczych* opublikowany w dniu 10 stycznia 2008 roku,
- Zmieniony MSR 27 *Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe* opublikowany w dniu 10 stycznia 2008 roku,
- Zmieniony MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy* opublikowany w dniu 27 listopada 2008 roku,
- Zmieniony MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy* opublikowany w dniu 23 lipca 2009 roku,
- Poprawka do MSR 39 *Spełniające kryteria pozycje zabezpieczone* Zmiany MSR 39 *Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena* opublikowana w dniu 31 lipca 2008 roku,
- Zmiana do MSSF 2 *Płatności w formie akcji* opublikowana w dniu 18 czerwca 2009 roku,
- Poprawki do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (2007-2009 Annual Improvements),
- Interpretacja KIMSF 12 *Umowy na usługi koncesjonowane* wydana w dniu 30 listopada 2006 roku,
- Interpretacja KIMSF 15 *Umowy dotyczące budowy nieruchomości* wydana w dniu 3 lipca 2008 roku,
- Interpretacja KIMSF 16 *Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą* wydana w dniu 3 lipca 2008 roku,
- Interpretacja KIMSF 17 *Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom* wydana w dniu 27 listopada 2008 roku,
- Interpretacja KIMSF 18 *Przekazanie aktywów przez klientów* wydana w dniu 29 stycznia 2009 roku.

Effekt zastosowania nowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2010 roku są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2009 roku. Zastosowano takie same zasady dla okresu bieżącego i porównywalnego, chyba że standard lub interpretacja zakładały wyłącznie prospektywne zastosowanie. Zastosowanie nowych Standardów nie miało wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Spółki, a skutkowało ewentualnie rozszerzeniem zakresu niezbędnych ujawnień lub zmianą używanej terminologii.

Główne konsekwencje zastosowania nowych regulacji:

- Zmieniony MSSF 3 *Połączenia jednostek gospodarczych*

Zmieniony MSSF 3 został opublikowany w dniu 10 stycznia 2008 roku. MSSF 3 obowiązuje prospektywnie dla połączeń jednostek gospodarczych z datą nabycia przypadającą nie wcześniej niż 1 lipca 2009 roku. Wprowadzone zmiany zawierają m.in. możliwość wyboru ujęcia udziałów niedających kontroli albo według wartości godziwej, albo według ich udziału w wartości godziwej zidentyfikowanych aktywów netto; w przypadku przejęć kilkuetapowych – konieczność przeszacowania dotychczas posiadanych udziałów do wartości godziwej na dzień nabycia kontroli z odniesieniem różnicy do rachunku zysków i strat oraz dodatkowe wytyczne dla zastosowania metody nabycia, w tym traktowanie kosztów transakcji jako koszt okresu, w który został on poniesiony.

Zastosowanie zmienionego standardu nie miało wpływu na sprawozdanie Spółki, a oszacowanie jego wpływu w przyszłości nie jest możliwe.

- Zmieniony MSR 27 *Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe*

Zmieniony MSR 27 został opublikowany w dniu 10 stycznia 2008 roku. Ma on zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później. Standard wymaga, aby efekty transakcji z udziałowcami posiadającymi udziały niedające kontroli były ujmowane bezpośrednio w kapitale, o ile zachowana jest kontrola nad jednostką przez dotychczasową jednostkę dominującą. Standard uszczegóławia również sposób ujęcia w przypadku utraty kontroli nad jednostką zależną, tzn. wymaga przeszacowania pozostałych udziałów do wartości godziwej i ujęcia różnicy w rachunku zysków i strat.

Zastosowanie zmienionego standardu nie miało wpływu na sprawozdanie Spółki, a oszacowanie jego wpływu w przyszłości nie jest możliwe.

- Zmieniony MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy*

Zmieniony MSSF 1 został opublikowany w dniu 27 listopada 2008 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później. Zmieniony standard nie zawiera istotnych zmian o charakterze merytorycznym, proponuje natomiast nową strukturę standardu i scala w jeden dokument wszystkie zmiany jakie miały miejsce do tej pory.

Zastosowanie zmienionego standardu nie miało wpływu na sprawozdanie Spółki.

- Zmieniony MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy*

Zmieniony MSSF 1 został opublikowany w dniu 23 lipca 2009 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub później. Zmieniony standard wprowadza dwa dodatkowe zwolnienia dla jednostek stosujących Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy.

Zmieniony MSSF 1 nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- Zmiana do MSR 39 *Spełniające kryteria pozycje zabezpieczone* Zmiany MSR 39 *Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena*

Zmiana do MSR 39 została opublikowana w dniu 31 lipca 2008 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później. Zmiana precyzuje zasady kwalifikacji oraz warunki, jakie musi spełnić pozycja finansowa, aby mogła zostać zakwalifikowana jako pozycja zabezpieczona. Wprowadzone zmiany objaśniają, w jaki sposób obecnie istniejące podstawowe zasady rachunkowości zabezpieczeń powinny być stosowane w sytuacji wyznaczenia jednostronnego ryzyka (tj. zmiany wartości przepływów pieniężnych lub wartości godziwej pozycji zabezpieczanej jedynie poniżej lub powyżej pewnego wyznaczonego pułapu wyznaczonej zmiennej) oraz inflacji stanowiącej część przepływów pieniężnych dla danego instrumentu finansowego – jako pozycji zabezpieczanych.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- Zmiana do MSSF 2 Płatności w formie akcji

Zmiana do MSSF 2 została opublikowana w dniu 18 czerwca 2009 roku. Ma ona zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub później. Zmiana do standardu wyjaśnia, w jaki sposób jednostka zależna w grupie powinna prezentować niektóre płatności w formie akcji w swoim sprawozdaniu finansowym. Transakcje w których jednostka otrzymuje towary i usługi za które płaci inny podmiot z grupy, powinny zostać wykazane w księgach jednostki otrzymującej towary lub usługi, niezależnie od tego, która jednostka transakcję rozlicza i w jaki sposób następuje zapłata.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki

- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (2007-2009 Annual Improvements)

W dniu 16 kwietnia 2009 roku zostały opublikowane kolejne zmiany do dwunastu standardów wynikające z corocznego przeglądu dokonanego przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w sierpniu 2008 roku, mające na celu usunięcie niespójności i jaśniejsze sformułowanie standardów. Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później (w zależności od standardu). W ramach zmian zmodyfikowano m.in. MSR 17 *Leasing*, wprowadzając konieczność odrębnej oceny charakteru leasingu w stosunku do objętych nim gruntów i budynków. Zmiana nakazuje ponowną ocenę klasyfikacji gruntów w leasingu, przyjmując za podstawę informacje istniejące w momencie rozpoczęcia leasingu. Przy ocenie charakteru leasingu w odniesieniu do gruntów należy uwzględnić fakt ich nieograniczonego ekonomicznego okresu użytkowania. Leasing nowo zaklasyfikowany jako leasing finansowy co do zasady wymaga retrospektywnego ujęcia w sprawozdaniu finansowym.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki

- Interpretacja KIMSF 12 Umowy na usługi koncesjonowane

Interpretacja KIMSF 12 została wydana w dniu 30 listopada 2006 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2008 roku lub później. Interpretacja zawiera wytyczne w zakresie zastosowania istniejących standardów przez podmioty uczestniczące w umowach koncesji na usługi między sektorem publicznym a prywatnym. Interpretacja KIMSF 12 dotyczy umów, w których zlecający kontroluje to, jakie usługi operator dostarczy przy pomocy infrastruktury, komu świadczy te usługi i za jaką cenę.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki

- Interpretacja KIMSF 15 Umowy dotyczące budowy nieruchomości

Interpretacja KIMSF 15 została wydana w dniu 3 lipca 2008 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2009 roku lub później. Interpretacja dotyczy podmiotów prowadzących działalność deweloperską. Interpretacja ta zawiera wskazówki w jakim momencie i w jaki sposób powinny być ujmowane przychody ze sprzedaży nieruchomości i związane z nimi koszty sprzedaży, w sytuacji, gdy umowa pomiędzy deweloperem i nabywcą zostaje zawarta przed ukończeniem budowy nieruchomości. Zawiera również wytyczne odnośnie sposobu ustalania, czy umowa o budowę nieruchomości podlega wymogom MSR 11 czy MSR 18.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki

- Interpretacja KIMSF 16 Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą

Interpretacja KIMSF 16 została wydana w dniu 3 lipca 2008 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 października 2008 roku lub później. Interpretacja dotyczy podmiotów stosujących zabezpieczenie inwestycji w jednostki zagraniczne i dostarcza informacji i wyjaśnień, kiedy i w jaki sposób zabezpieczenia te mogą być dokonywane.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki

- Interpretacja KIMSF 17 Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom

Interpretacja KIMSF 17 została wydana w dniu 27 listopada 2008 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 lipca 2009 roku lub później. Interpretacja zawiera wytyczne odnośnie ujmowania transakcji polegających na przekazywaniu udziałowcom aktywów niepieniężnych.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki

- Interpretacja KIMSF 18 Przekazanie aktywów przez klientów

Interpretacja KIMSF 18 została wydana w dniu 29 stycznia 2009 roku i ma zastosowanie dla aktywów otrzymanych w okresach rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później. Interpretacja zawiera wytyczne odnośnie ujmowania aktywów otrzymywanych w celu zapewnienia przekazującym te aktywa dostępu do usług użyteczności publicznej, takich jak elektryczność, gaz i woda.

Zastosowanie zmiany do standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki

Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- Zmieniony MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy

Zmieniony MSSF1 został opublikowany w dniu 28 stycznia 2010 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. Zmieniony standard zawiera regulacje dotyczące ograniczonego zwolnienia z ujawniania danych porównywalnych w zakresie MSSF 7.

Spółka zastosuje zmieniony MSSF 1 od 1 stycznia 2011 roku.

Zmieniony MSSF 1 nie będzie miał wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- Zmiany w MSSF 1 Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Zmiany dotyczą odniesienia do stałej daty „1 stycznia 2004” jako daty zastosowania MSSF po raz pierwszy i zmieniają ją na „dzień zastosowania MSSF po raz pierwszy” w celu wyeliminowania konieczności przekształcania transakcji, które miały miejsce przed dniem przejścia jednostki na stosowanie MSSF. Ponadto, do standardu zostają dodane wskazówki odnośnie ponownego zastosowania MSSF w okresach, które następują po okresach znaczącej hiperinflacji, uniemożliwiającej pełną zgodność z MSSF.

Spółka zastosuje zmieniony MSSF 1 od 1 stycznia 2012 roku.

Zmieniony MSSF 1 nie będzie miał wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- Zmiany w MSSF 7 Ujawnienia – Przekazanie aktywów finansowych

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 7 października 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Celem zmian w standardzie jest umożliwienie użytkownikom sprawozdań finansowych lepszego zrozumienia transakcji przekazania aktywów finansowych (np. sekurytyzacji), w tym zrozumienia potencjalnych efektów ryzyk, które zostają w jednostce, która przekazała aktywa. Zmiany wymuszają także dodatkowe ujawnienia w przypadku przekazania aktywów o znaczącej wartości w pobliżu końca okresu sprawozdawczego.

Spółka zastosuje zmieniony MSSF 7 od 1 stycznia 2012 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- MSSF 9 *Instrumenty finansowe*

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 listopada 2009 roku i jest pierwszym krokiem RMSR w celu zastąpienia MSR 39 *Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena*. Nowy standard wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

Spółka zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2013 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- Zmiana do MSR 12 *Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia*

Zmiana do MSR 12 została opublikowana w dniu 20 grudnia 2010 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później. Zmiana doprecyzowuje m.in. sposób wyceny aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego w przypadku nieruchomości inwestycyjnych wycenianych zgodnie z modelem wartości godziwej określonym w MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*. Wejście w życie zmienionego standardu spowoduje też wycofanie interpretacji SKI – 21 *Podatek dochodowy – odzyskiwalność przeszacowanych aktywów niepodlegających amortyzacji*.

Spółka zastosuje zmieniony MSR 12 od 1 stycznia 2012 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- Zmiana do MSR 24 *Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych* opublikowana 4 listopada 2009 roku.

Zmiana do MSR 24 została opublikowana w dniu 4 listopada 2009 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później. Zmiany obejmują uproszczenie definicji jednostek powiązanych oraz wprowadzenie uproszczeń odnośnie ujawniania transakcji z podmiotami będącymi własnością Skarbu Państwa.

Spółka zastosuje zmieniony MSR 24 od 1 stycznia 2011 roku.

Zmiana do MSR 24 nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- Zmiana do MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja*

W dniu 8 października 2009 roku opublikowano zmianę dotyczącą regulacji związanych z klasyfikacją praw poboru denominowanych w obcej walucie. Poprzednio prawa takie jako instrumenty pochodne prezentowane były w zobowiązaniach finansowych. Po zmianie mają być one, po spełnieniu określonych warunków, ujmowane jako składnik kapitału własnego, niezależnie od tego w jakiej walucie są denominowane. Zmiana do MSR 32 ma zastosowanie dla sprawozdań rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później.

Spółka zastosuje zmieniony MSR 32 od 1 stycznia 2011 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionego standardu.

- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (*Annual Improvements*)

W dniu 6 maja 2010 roku zostały opublikowane kolejne zmiany do siedmiu standardów wynikające z projektu proponowanych zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej opublikowanego w sierpniu 2009 roku. Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później (w zależności od standardu).

Spółka zastosuje zmienione standardy w zakresie dokonanych zmian z dniem ich wejścia w życie.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionych standardów.

- Zmiana do Interpretacji KIMSF 14 *Przedpłaty związane z minimalnymi wymogami finansowania*

Zmiana została opublikowana 26 listopada 2009 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2011 roku lub później. Zmiana interpretacji będzie miała zastosowanie w przypadkach, gdy jednostka podlega minimalnym wymogom finansowania w związku z istniejącymi programami świadczeń pracowniczych i dokonuje przedpłat składek w celu spełnienia tych wymogów.

Spółka zastosuje zmiany do Interpretacji KIMSF 14 od 1 stycznia 2011 roku.

Zmieniona interpretacja nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- Interpretacja KIMSF 19 *Zamiana zobowiązań finansowych na instrumenty kapitałowe*

Interpretacja KIMSF 19 została wydana w dniu 26 listopada 2009 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 lipca 2010 roku lub później. Interpretacja zawiera wytyczne odnośnie ujmowania transakcji zamiany zobowiązań finansowych na instrumenty kapitałowe.

Spółka zastosuje Interpretację KIMSF 19 od 1 stycznia 2011 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania tej interpretacji.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem niższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez UE:

- MSSF 9 *Instrumenty finansowe* opublikowany w dniu 12 listopada 2009 roku (z późniejszymi zmianami),
- Zmiany w MSSF 7 *Ujawnienia – Przekazanie aktywów finansowych* opublikowane w dniu 7 października 2010 roku,
- Zmiany w MSSF 1 *Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat* opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku,
- Zmiana do MSR 12 *Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia* opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku.

7.2. Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Spółka nie zmieniła dobrowolnie żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

8. Korekta błędów

W sprawozdaniu roku bieżącego nie miały miejsca korekty błędów.

9. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

9.1. Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Spółki, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 31 grudnia 2010 roku dotyczy szacunków przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, odpisów aktualizacyjnych, rezerw utworzonych na przewidywane koszty oraz na roszczenia i sprawy sądowe a także zobowiązań warunkowych. Szczegóły zostały przedstawione w odpowiednich notach.

9.2. Niepewność szacunków

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na dzień 31 grudnia 2009 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Główne szacunki zostały opisane w następujących notach:

Nota		Rodzaj ujawnionej informacji
24	Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	Oszacowane na podstawie prawdopodobieństwa odzyskania należności.
13	Podatek dochodowy	W celu rozpoznania aktywów z tytułu podatku odroczonego przyjęto koszty na podstawie otrzymanych dokumentów oraz koszty urlopów pracowniczych.
33.1	Wartość godziwa instrumentów finansowych	Wyceny wartości godziwej obligacji dokonano na podstawie skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Do pożyczek zastosowano stopy procentowe wynikające z umów.
28	Rezerwy	Do wyceny rezerwy dotyczących świadczeń urlopowych przyjęto ilość dni niewykorzystanego urlopu. Do wyceny rezerw na zobowiązania przyjęto dane z otrzymanych dokumentów.
10.2	Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.

10. Istotne zasady rachunkowości

10.1. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Zasady dotyczące ujmowania i wyceny transakcji wyrażonych w walutach obcych zostały określone w MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”. Transakcje wyrażone w walutach obcych są przeliczane przez Spółkę na walutę funkcjonalną według kursu wymiany obowiązującego w dniu zawarcia transakcji. Aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walucie obcej są na dzień bilansowy przeliczane przy zastosowaniu średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski („NBP”) na koniec okresu sprawozdawczego. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne - w przypadku operacji handlowych;
- wynik na różnicach kursowych - w przypadku operacji finansowych.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 31.12.2010r. ogłoszony w tabeli nr 255/A/NBP/2010 z dnia 31-12-2010r. w wysokości 3,9603 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za cztery kwartały 2010r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 12 miesięcy 2010 roku w wysokości 4,0044 złotych.

Najwyższy kurs EUR w ciągu czterech kwartałów 2010 roku wynosił 4,1770 zł (tab. 88/A/NBP/2010 z dnia 07-05-2010 r.), najniższy: 3,8356 zł (tab. 66/A/NBP/2010 z dnia 06-04-2010 r.).

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów w okresach porównawczych przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w dniu 31.12.2009r. w tabeli nr 255/A/NBP/2009 z dnia 31.12.2009r. w wysokości 4,1082 złotych.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za cztery kwartały 2009r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 12 miesięcy 2009 roku w wysokości 4,3406 złotych.

10.2. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Maszyny i urządzenia techniczne	1 – 33 lat
Urządzenia biurowe	1 – 7 lat
Środki transportu	2,5 – 7 lat
Komputery	1 – 7 lat

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej, szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

10.3. Nieruchomości inwestycyjne

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt zastąpienia części nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Przeniesienia aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, zawarcie umowy leasingu operacyjnego lub zakończenie budowy/wytworzenia nieruchomości inwestycyjnej.

W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, domniemany koszt takiego składnika aktywności, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania. Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela – Spółkę, staje się nieruchomością inwestycyjną, Spółka stosuje zasady opisane w części *Rzeczowy majątek trwały* aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości. W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na ten dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w zysku lub stracie. Gdy Spółka kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w zysku lub stracie.

10.4. Leasing i prawo wieczystego użytkowania gruntu

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

W przypadku leasingu gruntu, jeżeli nie przewiduje się przeniesienia tytułu prawnego na leasingobiorcę przed końcem okresu leasingu, klasyfikowany jest jako leasing operacyjny. Opłaty leasingowe uiszczane w ramach leasingu operacyjnego rozliczane są w koszty metodą liniową przez okres leasingu.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu wyceniane jest przez Spółkę w cenie nabycia.

10.5. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Spółka ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujemnie się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ocenia się co roku, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości. Okresy użytkowania są także poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

10.6. Odzyskiwalna wartość aktywów długoterminowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje oceny aktywów pod kątem istnienia przesłanek wskazujących na utratę ich wartości. W przypadku istnienia takiej przesłanki, Spółka dokonuje formalnego oszacowania wartości odzyskiwalnej. W przypadku, gdy wartość bilansowa danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przewyższa jego wartość odzyskiwaną, uznaje się utratę jego wartości i dokonuje odpisu aktualizującego jego wartość do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna jest jedną z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartością godziwą pomniejszoną o koszty zbycia lub wartością użytkową danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

10.7. Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe

Instrumentem finansowym jest każda umowa, która powoduje powstanie aktywa finansowego u jednej strony i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej strony.

Aktywa finansowe Spółka klasyfikuje do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzielone są na:

- zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie.

Podstawę dokonania klasyfikacji stanowi cel nabycia aktywów finansowych oraz ich charakter. Spółka określa klasyfikacje swoich aktywów finansowych przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień bilansowy.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. Początkowa wycena powiększana jest o koszty transakcji z wyjątkiem aktywów finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne ewentualnego zbycia składnika aktywów nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie aktywów finansowych. Składnik aktywów finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której te aktywa finansowe wynikają.

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na utratę wartości składnika aktywów finansowych (lub grupy aktywów finansowych). W przypadku instrumentów zaliczonych do dostępnych do sprzedaży, przy ustalaniu, czy nastąpiła utrata wartości, bierze się pod uwagę między innymi znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej papieru wartościowego poniżej kosztu.

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. W zależności od ich terminu wymagalności zalicza się je do aktywów trwałych (aktywa wymagalne w terminie powyżej 1 roku od dnia sprawozdawczego) lub obrotowych (aktywa wymagalne w terminie do 1 roku od dnia sprawozdawczego). Pożyczki i należności są wyceniane na dzień bilansowy według skorygowanej ceny nabycia. Do grupy tej Spółka zalicza głównie należności handlowe, pożyczki oraz nabyte, nienotowane instrumenty dłużne.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie zapadalności, co do których Spółka posiada zamiar i możliwość utrzymywania do upływu zapadalności. Spółka zalicza do tej kategorii nabyte instrumenty dłużne. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Pozostałe zobowiązania finansowe, niezliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do zobowiązań finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie. Do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zaciągnięte kredyty i pożyczki. Zobowiązania zaliczone do tej kategorii wycenia się w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

10.8. Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Koszty poniesione na doprowadzenie każdego składnika zapasów do jego aktualnego miejsca i stanu – zarówno w odniesieniu do bieżącego, jak i poprzedniego roku – są ujmowane w następujący sposób:

Zaliczki na dostawy	– Nominalna wartość zaliczek wpłaconych na poczet dostaw towarów
Towary	– w cenie nabycia ustalonej metodą FIFO lub szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen nabycia.

Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia zapasów składają się wszystkie koszty zakupu; koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzenia zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu.

Koszty zakupu zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez Spółkę od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Zapasy są wykazywane w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące). Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w rachunku zysków i strat w pozycji „Koszt własny sprzedaży”. Natomiast odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów ujmowane jest jako zmniejszenie kosztu własnego sprzedaży. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

10.9. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności finansowe wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej) pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości. W przypadku należności krótkoterminowych o terminie płatności do 365 dni wycena ta odpowiada kwocie należnej zapłaty.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Należności niestanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości, nie rzadziej niż na koniec kwartału.

Jeżeli istnieją obiektywne dowody, że nastąpiła utrata wartości należności wykazywanych według zamortyzowanego kosztu, kwota straty z tytułu utraty wartości ustalana jest jako różnica pomiędzy wartością bilansową aktywa i wartością bieżącą przyszłych strumieni pieniężnych zdyskontowanych w oparciu o efektywną stopę procentową. Prawdopodobieństwo uzyskania przyszłych strumieni pieniężnych ustalone jest w oparciu o analizę danych historycznych. Kwota odpisów może ulec zmniejszeniu w przypadku posiadania przez Zarząd wiarygodnych dokumentów, z których wynika, iż należności zostały zabezpieczone i ich zapłata jest wysoce prawdopodobna.

W szczególności dokonuje się odpisu aktualizującego w wysokości 100% w odniesieniu do należności:

- od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, do wysokości nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem,
- od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli masa dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego w pełnej wysokości roszczenia,
- kwestionowane przez dłużników oraz z zapłatą których dłużnik zalega do wysokości nie pokrytej gwarancją lub innymi zabezpieczeniami, jeśli ocena sytuacji gospodarczej i finansowej dłużnika wskazuje, że spłata należności w umownej kwocie w najbliższym półroczu nie jest możliwa,
- stanowiących równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego w wysokości tych kwot do czasu ich otrzymania lub odpisania,
- przeterminowanych lub nie przeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w wiarygodnie oszacowanej kwocie odpisu na nieściągalne należności,
- należnych odsetek za zwłokę w zapłacie,
- należności, których termin wymagalności zapłaty na dzień bilansowy przekroczył 180 dni, o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmują się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmują się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywów finansowych może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmują się w rachunku zysków i strat jako zmniejszenie pozostałych kosztów operacyjnych.

10.10. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

10.11. Kapitał własny

Kapitał własny ujmują się w księgach rachunkowych z podziałem na jego rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami Umowy Spółki.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w Umowie Spółki i Krajowym Rejestrze Sądowym.

Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmują się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego Spółki.

Kapitał z aktualizacji wyceny obejmuje kapitał powstały w wyniku rzeczowych aktywów trwałych do wartości godziwej.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

10.12. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

10.13. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający z przeszłych zdarzeń obowiązek, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej). W przypadku zobowiązań krótkoterminowych o terminie płatności do 365 dni wycena ta odpowiada kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

10.14. Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

10.15. Świadczenia pracownicze

Nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne

Spółka nie wydziela aktywów, które w przyszłości służyłyby uregulowaniu zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych. Spółka nie tworzy rezerw na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych.

Świadczenie związane z ustaniem stosunku pracy

W przypadku rozwiązania stosunku pracy pracownikom Spółki przysługują świadczenia przewidziane przez obowiązujące w Polsce przepisy prawa pracy, między innymi ekwiwalent z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego oraz odszkodowania z tytułu zobowiązania do powstrzymania się od prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec pracodawcy.

Wysokość rezerwy na ekwiwalent z tytułu niewykorzystanych urlopów aktualizowana jest na ostatni dzień roku obrotowego. Rezerwy na pozostałe świadczenia związane z ustaniem stosunku pracy tworzone są w momencie ustania stosunku pracy.

10.16. Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej. Przychody wycenia się według wartości zdyskontowanej, w przypadku, gdy wpływ zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny (a za taki uważa się okres uzyskania zapłaty dłuższy niż 365 dni). W przypadku ujmowania przychodów w wartości zdyskontowanej, wartość dyskonta jest odnoszona stosownie do upływu czasu jako zwiększenie wartości należności, a drugostronnie jako przychody finansowe.

Różnice kursowe powstałe przy realizacji oraz wycenie bilansowej należności z tytułu dostaw i usług korygują przychody ze sprzedaży.

Różnice kursowe powstałe przy realizacji oraz wycenie bilansowej zobowiązań z tytułu dostaw i usług korygują koszt własny sprzedaży.

Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również kryteria przedstawione poniżej.

10.16.1. Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

10.16.2. Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania ich realizacji.

10.16.3. Odsetki

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy gotówkowe przez szacowany okres użytkowania instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

10.16.4. Dywidendy

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

10.16.5. Przychody z tytułu wynajmu

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do zawartych umów.

10.16.6. Podatek dochodowy

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej, a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot do opodatkowania uwzględnianych w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe dodatnie różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, są ujmowane, jako rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i są zaliczane do rezerw na zobowiązania.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot podlegających odliczeniu podatkowemu w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe ujemne różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, jako aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, są zaliczane do czynnych rozliczeń międzyokresowych przy uwzględnieniu zasady ostrożności, jeżeli istnieje pewność rozliczenia tych różnic w ciągu następnego roku i kolejnych lat obrotowych.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie i nie można ich kompensować, chyba że istnieje tytuł uprawniający do ich jednoczesnego uwzględniania przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnoszone są również na kapitał własny.

Odroczony podatek dochodowy stanowiący różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego wykazywany jest w rachunku zysków i strat w pozycji obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

10.16.7. Zysk netto na udział

Zysk netto na udział dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę udziałów w danym okresie sprawozdawczym. Spółka nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na udział, ponieważ nie występują rozważające potencjalne udziały zwykłe.

11. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segment operacyjny jest częścią składową jednostki:

a) która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),

b) której wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w jednostce oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także

c) w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Działalność Spółki jest jednorodna pod względem rodzaju wytwarzanych produktów i świadczonych usług, znaczących klientów i otoczenia prawnego, dlatego podjęła ona decyzję o niezamieszczaniu raportu dotyczącego segmentów operacyjnych.

12. Przychody i koszty

12.1. Przychody

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Przychody ze sprzedaży		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	6 500	4 925
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	3	39
Razem przychody z działalności podstawowej	6 503	4 964
Pozostałe przychody operacyjne	46	347
Razem przychody operacyjne	6 549	5 311

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		
Wynagrodzenie prowizyjne z tytułu prowadzenia działalności developerskiej	1 595	815
Usługi zarządcze, doradcze, księgowe, sekretarskie	4 827	4 049
Czynsz i inne opłaty	33	61
Pozostałe	45	
Razem przychody ze sprzedaży produktów i usług, razem	6 500	4 925

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		
Przychody ze sprzedaży towarów	3	37
Przychody ze sprzedaży materiałów	-	2
Pozostałe	-	-
Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	3	39

12.2. Koszty według rodzaju, w tym koszty świadczeń pracowniczych

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Koszty działalności podstawowej według rodzaju:		
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	19	83
Zużycie materiałów i energii	82	94
Usługi obce	3 145	2 244
Podatki i opłaty	19	18
Wynagrodzenia	2 302	2 042
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	222	187
Pozostałe koszty, w tym	49	41
- podróże służbowe	8	7
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	20	24
- reklama niepubliczna i reprezentacja	19	10
- inne koszty działalności operacyjnej	2	-
Razem koszty rodzajowe	5 838	4 709
Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych (+)	-	-
Wartość sprzedanych towarów i materiałów (+)	2	16
Koszty sprzedaży (+)	-	-
Koszty ogólnego zarządu (+)	837	1 013
Koszt własny sprzedaży (+)	5 001	3 696
Łącznie koszt własny sprzedaży i koszty administracyjne	5 840	4 725

12.3. Koszty świadczeń pracowniczych

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Koszty świadczeń pracowniczych:		
Koszty wynagrodzeń	2 302	2 042
Koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	222	187
Koszty przyszłych świadczeń (rezerw) z tytułu odpraw emerytalnych, nagród jubileuszowych i tym podobnych świadczeń pracowniczych (+/-)	42	12
Razem koszty świadczeń pracowniczych	2 566	2 241

12.4. Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych oraz odpisy aktualizujące ujęte w rachunku zysków i strat

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży		
Amortyzacja środków trwałych	273	113
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-
Trwała utrata wartości	-	-
Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych - prawo wieczystego użytkowania	-	-
Pozycje ujęte w kosztach administracyjnych		
Amortyzacja środków trwałych	17	76
Amortyzacja wartości niematerialnych	2	7
Trwała utrata wartości	-	-
Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych - prawo wieczystego użytkowania	-	-
Amortyzacja środków trwałych	290	189
Amortyzacja wartości niematerialnych	2	7
Trwała utrata wartości	-	-
Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych - prawo wieczystego użytkowania	-	-
Razem koszty amortyzacji	292	196

12.5. Pozostałe przychody operacyjne

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Przychody operacyjne		
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	44	243
Rozwiązanie odpisu aktualizującego wartości niematerialne	-	-
Rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	-	96
Umorzone zobowiązania	-	-
Otrzymane kary i odszkodowania	-	-
Zwrot kosztów sądowych przez odbiorcę i należności odzyskane w drodze egzekucji	2	8
Inne	-	-
Razem pozostałe przychody operacyjne	46	347

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe przychody operacyjne wykazywane są wynikowo.

12.6. Pozostałe koszty operacyjne

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Pozostałe koszty operacyjne		
Wartość netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	149
Odpis aktualizujący wartości niematerialne	-	-
Odpis aktualizujący wartość rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Odpisy aktualizujące wartość należności innych niż należności z tytułu dostaw i usług oraz należności odsetkowe	-	-
Umorzone należności	-	-
Koszty zaniechanych działalności	-	-
Koszty analiz i rozpoznania inwestycji	-	-
Kary i odszkodowania	-	6
Rezerwa na przyszłe zobowiązania	42	12
Inne	1	4
Razem pozostałe koszty	43	171

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe koszty operacyjne wykazywane są wynikowo.

12.7. Przychody finansowe

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Przychody finansowe		
Przychody z tytułu odsetek	1 826	1 653
- lokaty bankowe	69	148
- należności	-	4
- pożyczki, obligacje	1 757	1 501
- środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-
- pozostałe	-	-
Przychody ze zbycia papierów wartościowych	-	-
Przychody ze zbycia udziałów i akcji	-	-
Przychody ze zbycia nieruchomości inwestycyjnej	-	4
Odwrócenie odpisów z tytułu utraty wartości papierów wartościowych i pożyczek	-	-
Pozostałe	-	-
Razem przychody	1 826	1 657

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe przychody finansowe wykazywane są wynikowo.

12.8. Koszty finansowe

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Koszty finansowe		
Koszty z tytułu odsetek	-	1
- z tytułu kredytów i pożyczek	-	-
- z tytułu leasingu finansowego	-	-
- dotyczące zobowiązań handlowych	-	-
- pozostałe	-	1
Koszt ze zbycia papierów wartościowych	-	-
Koszt własny sprzedanych udziałów i akcji	-	-
Koszt własny sprzedanej nieruchomości inwestycyjnej	-	4
Koszt własny sprzedanych papierów wartościowych	-	-
Odpisy aktualizujące wartość inwestycji	-	-
Pozostałe	-	-
Razem koszty finansowe	-	5

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe koszty finansowe wykazywane są wynikowo.

13. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku przedstawiają się następująco:

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy	213	86
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	213	86
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
Odroczony podatek dochodowy	265	292
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	265	292
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	478	378

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym licznym według efektywnej stawki podatkowej Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 roku przedstawia się następująco:

Uzgodnienie podstawy opodatkowanie podatkiem dochodowym od osób prawnych i zysku brutto wykazanego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	2 492	2 067
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	-	-
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem	2 492	2 067
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania	(1 712)	(1 600)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	341	(13)
Straty podatkowe, z tytułu których nie rozpoznano aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	-	-
Ujemne różnice przejściowe od których nie rozpoznano aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
Pozostałe	-	-
Podstawa naliczenia podatku dochodowego bieżącego i odroczonego	1 121	454
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	213	86
Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	478	378
Podatek dochodowy przypisany działalności zaniechanej	-	-

13.1. Odroczony podatek dochodowy

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, tworzone w związku z występowaniem przejściowych ujemnych różnic między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot podlegających odliczeniu podatkowemu w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe ujemne różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, jako aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, są zaliczane do czynnych rozliczeń międzyokresowych przy uwzględnieniu zasady ostrożności, jeżeli istnieje pewność rozliczenia tych różnic w ciągu następnego roku i kolejnych lat obrotowych. W poprzednich latach nie występowały w Spółce straty podatkowe, nie tworzone aktywa na podatek dochodowy.

Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy, tworzoną na przejściowe dodatnie różnice między wartością bilansową danego składnika aktywów lub zobowiązań jednostki gospodarczej, a jego wartością podatkową, które spowodują powstanie kwot do opodatkowania uwzględnianych w toku ustalania dochodu do opodatkowania (straty podatkowej) w przyszłych okresach, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub zobowiązań zostanie zrealizowana lub rozliczona. Przejściowe dodatnie różnice pomnożone przez stawkę podatku obowiązującą w następnym roku obrotowym, są ujmowane jako rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i są zaliczane do rezerw na zobowiązania.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie i nie można ich kompensować, chyba że istnieje tytuł uprawniający do ich jednoczesnego uwzględniania przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnoszone są również na kapitał własny.

Odroczony podatek dochodowy stanowiący różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego wykazywany jest w rachunku zysków i strat w pozycji obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego.

Aktywa/rezerwa z tytułu podatku odroczonego oraz rezerwa na podatek odroczony	Rok zakończony 31.12.2010		
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Wartość netto
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Wartości niematerialne	-	-	-
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	909	-
Należności długoterminowe	-	-	-
Zapasy	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	-	-
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	3	-
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Rezerwy	105	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	-	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Aktywa / rezerwa z tytułu podatku odroczonego	105	912	-
Odpis aktualizujący wartość aktywa	-	-	-
Aktywa / rezerwa z tytułu podatku odroczonego wykazane w bilansie	105	912	-

Aktywa/rezerwa z tytułu podatku odroczonego oraz rezerwa na podatek odroczony	Rok zakończony 31.12.2009		
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Wartość netto
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Wartości niematerialne	-	-	-
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	579	-
Należności długoterminowe	-	-	-
Zapasy	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	-	-
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	2	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	6	-
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Rezerwy	45	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	-	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Aktywa / rezerwa z tytułu podatku odroczonego	45	587	-
Odpis aktualizujący wartość aktywa	-	-	-
Aktywa / rezerwa z tytułu podatku odroczonego wykazane w bilansie	45	587	-

14. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z późniejszymi zmianami stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający powyżej 20 pracowników na pełne etaty. Obecnie Spółka nie ma obowiązku tworzenia takiego funduszu, natomiast pozostałe z poprzednich lat środki Funduszu Spółka wykorzystuje sporadycznie poprzez subsydiowanie działalności socjalnej Spółki, pożyczek udzielonych jej pracownikom oraz pozostałych kosztów socjalnych.

W związku z powyższym, saldo netto wynosi 137 tys. złotych.

Tabele poniżej przedstawiają analitykę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

	1.01.2010 - 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Środki trwałe wniesione do Funduszu	-	-
Pożyczki udzielone pracownikom	-	-
Środki pieniężne	-	-
Zobowiązania z tytułu ZFŚS	137	146
Saldo po skompensowaniu	137	146
Odpisy na Fundusz w okresie obrotowym	-	-

15. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu okresu oraz planowanych do wyemitowania. W okresie sprawozdawczym nie występowało rozwodnienie zysku.

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję:

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 014	1 689
Strata na działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto	2 014	1 689
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	2 014	1 689

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	25 458 092	25 458 092
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	25 458 092	25 458 092

W okresie między dniem bilansowym a dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne inne transakcje dotyczące akcji.

Na podstawie powyższych informacji podstawowy oraz rozwodniony zysk na akcję wynosi:

Podstawowy zysk na akcję

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Zysk (strata) netto	2 014	1 689
Średnioważona liczba akcji	25 458 092	25 458 092
Podstawowy zysk (strata) na akcję (zł/akcję)	0,08	0,07

Rozwodniony zysk na akcję

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	2 014	1 689
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na akcję	25 458 092	25 458 092
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (zł/akcję)	0,08	0,07

Podstawowy zysk (strata) na akcję z działalności kontynuowanej

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 014	1 689
Średnioważona liczba akcji zwykłych	25 458 092	25 458 092
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,08	0,07

Rozwodniony zysk (strata) na udział z działalności kontynuowanej

	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	2 014	1 689
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	25 458 092	25 458 092
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (zł/akcję)	0,08	0,07

16. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Spółka nie wypłacała i nie deklarowała do wypłaty dywidendy w i za rok 2010 i 2009

17. Wartości niematerialne

Tabela ruchu wartości niematerialnych w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2010 roku

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Nabyte koncesje, patenty, licencje itp. w tym:	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto na początek okresu		59	59	-	59
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	-	-	-
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-			-
Wartość brutto na koniec okresu	-	59	59	-	59
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	57	57	-	57
Umorzenie za bieżący okres	-	2	2	-	2
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż					-
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	59	59	-	59
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
Na koniec okresu	-	-	-	-	-

Tabela ruchu wartości niematerialnych w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2009 roku

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Nabyte koncesje, patenty, licencje itp. w tym:	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	57	57	-	57
Zwiększenie wartości - zakup	-	2	2	-	2
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-			-
Wartość brutto na koniec okresu	-	59	59	-	59
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	50	50	-	50
Umorzenie za bieżący okres	-	7	7	-	7
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż		-			-
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	57	57	-	57
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
Na koniec okresu	-	2	2	-	2

W roku zakończonym 31 grudnia 2010 roku:

- patenty i licencje amortyzowane były równomiernie przez okres ich ekonomicznego użytkowania wynoszący od 50% do 100% (w 2009r.: od 50% do 100%),

Wartość brutto wartości niematerialnych całkowicie umorzonych ale nadal użytkowanych na dzień 31 grudnia 2010 roku, wynosiła 59 tys. złotych. Wartość niematerialne całkowicie umorzone, ale nadal użytkowane to głównie programy komputerowe.

18. Rzeczowe aktywa trwałe

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Środki trwałe, w tym:	148	12
- grunty	-	-
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
- urządzenia techniczne i maszyny	3	3
- środki transportu	145	9
- inne środki trwałe	-	-
- środki trwałe w budowie	2	-
- zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe, razem, w tym:	150	12

Tabela ruchu środków trwałych w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2010 roku

	Grunty	Budynki i lokalne	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu			102	1 237	257	1 596
Zwiększenie wartości - zakup	-		12	141	-	153
Zmniejszenie wartości - sprzedaż			-	273	-	273
Zmniejszenie wartości - likwidacja	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	114	1 105	257	1 476
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	-	99	1 205	257	1 561
Umorzenie za bieżący okres	-		12	5	-	17
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	-	273	-	273
Zmniejszenie umorzenia - likwidacja	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	-	111	937	257	1 305
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	23	-	23
Wycofanie odpisu - sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	23	-	23
Na koniec okresu	-	-	3	145	-	148

Tabela ruchu środków trwałych w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2009 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu			109	1 362	254	1 725
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	2		3	5
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	9	125	-	134
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	102	1 237	257	1 596
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-		95	1 250	253	1 598
Umorzenie za bieżący okres	-	-	9	63	4	76
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż			(5)	(108)		(113)
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	-	99	1 205	257	1 561
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	23	-	23
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	23	-	23
Na koniec okresu	-	-	3	9	-	12

Wartość bilansowa maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 31 grudnia 2010 roku na mocy umów leasingu finansowego oraz umów dzierżawy z opcją zakupu wynosi 0 złotych (na 31.12.2009: 0 złotych).

Wartość brutto środków trwałych całkowicie umorzonych, ale nadal użytkowanych na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła 1.454 tysięcy złotych. Środki trwałe całkowicie umorzone, ale nadal użytkowane, to środki transportu oraz środki trwałe o jednostkowej niskiej wartości, takie jak niskocenne wyposażenie.

19. Nieruchomości inwestycyjne

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Na początek okresu	11 375	10 631
Zwiększenie wartości - zakup	509	894
Zwiększenie wartości - reklasyfikacja	-	-
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	150
Zmniejszenie wartości - zaniechanie inwestycji	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	-
Na koniec okresu	11 884	11 375

Nieruchomości inwestycyjne zostały wykazane według ceny nabycia niższej niż wartość godziwa. Wartość godziwa nieruchomości została ustalona w wyniku wyceny dokonanej w 2009 roku przez licencjonowanego rzeczoznawcę lub zweryfikowana poprzez transakcje sprzedaży na warunkach rynkowych części nieruchomości. W 2010 roku wycena nieruchomości inwestycyjnych nie opierała się na wycenach rzeczoznawców.

Szacowana wartość godziwa wszystkich nieruchomości inwestycyjnych należących do Spółki, wynosiła 15.605 tysięcy złotych a ich sumaryczna wartość księgowa wynosiła 11.884 tysięcy złotych.

Na dzień sporządzania sprawozdania finansowego nie występowały żadne ograniczenia w rozporządzaniu przez Spółkę nieruchomościami inwestycyjnymi, czerpaniu korzyści ekonomicznych z tytułu czynszu czy zbyciu wyżej wymienionych nieruchomości.

20. Prawo wieczystego użytkowania gruntów

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Spółka użytkowała nabyte grunty, na podstawie prawa wieczystego użytkowania gruntów, o łącznej powierzchni 1,5 ha (na 31 grudnia 2009: 1,5 ha)

W związku z użytkowaniem gruntów na podstawie prawa wieczystego użytkowania Spółka ponosi opłaty roczne, które są rozliczane proporcjonalnie do upływu czasu w rachunku z całkowitych dochodów.

21. Inwestycje długoterminowe

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Inne inwestycje długoterminowe wg rodzaju:	206	206
- środki transportu (samochód zabytkowy)	206	206
Inne inwestycje długoterminowe, w tym:	206	206
	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Na początek okresu	206	206
Zwiększenie wartości - reklasyfikacja	-	-
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-
Na koniec okresu	206	206

22. Aktywa finansowe

22.1. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Na dzień bilansowy Spółka posiadała następujące inwestycje w jednostkach podporządkowanych:

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Udziały i akcje		
Udziały w spółkach zależnych	11 437	11 385
Udziały w spółkach stowarzyszonych	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat	-	-
Pozostałe	47	47
Razem udziały i akcje	11 484	11 432

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres zakończony 31 grudnia 2010 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	1		1	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	52	-	52	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Razem					18 937	7 500	11 437		

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres zakończony 31 grudnia 2009 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107		67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	1		1	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517		1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Razem					18 885	7 500	11 385		

*) Brak danych finansowych – spółka nie prowadzi działalności.

Kwota 7.393 tys. zł w pozycji „Korekty aktualizujące wartość” firmy Triton Investment Sp. z o.o. jest nadwyżką wyceny aportu pomniejszającą wartość udziałów.

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres zakończony 31 grudnia 2010 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	47	1 168 365	0,00157	0,00157
Razem			47			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres zakończony 31 grudnia 2009 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	47	1 078 682	0,0017	0,0017
Razem			47			

22.2. Pozostałe aktywa finansowe

Na dzień bilansowy Spółka posiadała następujące pozostałe aktywa finansowe:

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)		
Pożyczki udzielone	-	-
Obligacje pożyczkowe	28 784	27 048
Pożyczki dla Zarządu	-	-
Depozyty zabezpieczające	-	-
Pozostałe należności	85 717	84 600
Inne	-	-
Razem pozostałe aktywa finansowe	114 501	111 648
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe)		
Instrumenty kapitałowe	-	-
Instrumenty dłużne	-	-
Pożyczki udzielone	151	522
Inne	-	-
Razem pozostałe aktywa finansowe	151	522

Spółka nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń w okresach sprawozdawczych objętych sprawozdaniem. Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała umów z wbudowanymi instrumentami pochodnymi, spełniającymi wymogi wydzielenia ich z umów zasadniczych. Na dzień bilansowy oraz w trakcie okresu sprawozdawczego Spółka nie zawierała transakcji z wykorzystaniem instrumentów pochodnych w celach spekulacyjnych.

23. Zapasy

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Materiały	-	-
Według cen nabycia	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Towary	-	-
Według cen nabycia	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Półprodukty i produkty w toku	-	-
Według cen nabycia	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Półprodukty i produkty w toku	-	-
Według cen nabycia	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Produkty gotowe	-	-
Według cen nabycia	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Zaliczki na dostawy	368	368
Razem zapasy	368	368

Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek roku	1.01.2010 - 31.12.2010	1.01.2009 - 31.12.2009
Utworzony odpis w koszcie własnym sprzedaży	-	-
Odwrócony odpis w koszcie własnym sprzedaży	-	-
Utworzony odpis w kosztach administracyjnych	-	-
Odwrócony odpis w kosztach administracyjnych	-	-
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	-	-

W 2010 roku Spółka nie dokonywała odwrócenia odpisu aktualizującego wartość zapasów dokonanego w latach ubiegłych.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku ani na dzień 31 grudnia 2009 roku nie występowały zapasy wyceniane w cenie sprzedaży netto.

24. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Pozostałe należności długoterminowe		
Należności z tytułu dostaw i usług	-	-
Inne należności finansowe	-	-
Inne należności niefinansowe	-	54
Razem pozostałe należności długoterminowe	-	54

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Należności od jednostek powiązanych	1 219	528
Należności z tytułu dostaw i usług	1 165	528
Inne należności finansowe	-	-
Inne należności niefinansowe	54	-
Należności od pozostałych jednostek	362	492
Należności z tytułu dostaw i usług	114	21
Inne należności finansowe	-	-
Inne należności niefinansowe	248	471
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	-	-
Zaliczki na zapasy	-	-
Zaliczki na środki trwałe	-	-
Zaliczki na wartości niematerialne	-	-
Rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	-	-
- koszty prenumeraty czasopism	-	-
- odpis na ZFŚS	-	-
- przedpłaty na szkolenia	-	-
- koszty usług informatycznych	-	-
- koszty ubezpieczeń	-	-
- roczna opłata za wieczyste użytkowanie gruntów	-	-
- roczne opłaty z tytułu licencji	-	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	-	-
Należności brutto	1 581	1 020
Odpis aktualizujący należności	(206)	(462)
Należności ogółem (netto)	1 375	558

Transakcje z podmiotami powiązаныmi odbywają się na warunkach rynkowych, nie odbiegających od podobnych transakcji zawieranych z podmiotami niepowiązаныmi.

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 14-dniowy termin płatności.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wyceniane są w kwocie należnej zapłaty z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość należności. Wartość księgowa należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Opis ryzyk związanych z należnościami z tytułu dostaw i usług i pozostałymi należnościami oraz polityka Spółki dotycząca zarządzania tymi ryzykami została przedstawiona w punktach 33 dodatkowych informacji i objaśnień.

25. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w bilansie oraz rachunku przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji na dzień bilansowy:

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Środki pieniężne w banku i w kasie	953	758
Lokaty krótkoterminowe	1 707	3 017
Płatne lub wymagalne w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia, założenia – transakcje repo, czek, weksle obce i inne aktywa pieniężne	-	-
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 660	3 775

Wolne środki pieniężne zgromadzone są na rachunkach bankowych i inwestowane są w formie lokat terminowych oraz *overnight*. Spółka uzyskuje od zgromadzonych środków pieniężnych głównie oprocentowanie zmienne.

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do trzech miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych. Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31 grudnia 2010 roku i 31 grudnia 2009 jest równa ich wartości nominalnej.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Spółka nie korzystała z kredytów.

Struktura walutowa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Środki w PLN	2 660	3 775
Środki w EUR	-	-
Środki w USD	-	-
Środki w innych walutach	-	-
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 660	3 775

26. Rozliczenia między okresowe czynne

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:		
- koszty prenumeraty czasopism	36	7
- odpis na ZFŚS	-	-
- przedpłaty na szkolenia	-	-
- koszty usług informatycznych	-	-
- koszty ubezpieczeń	16	17
- roczna opłata za wieczyste użytkowanie gruntów	-	-
- roczne opłaty z tytułu licencji	-	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	-	-
Razem rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	52	24
długoterminowe	-	-
krótkoterminowe	52	24

27. Kapitał podstawowy i pozostałe kapitały**27.1. Kapitał podstawowy**

	Kapitał podstawowy zarejestrowany	Razem
Stan na 1 stycznia 2009 roku	25 458	25 458
Stan na 1 stycznia 2010 roku	25 458	25 458
Stan na 31 grudnia 2010 roku	25 458	25 458

Kapitał podstawowy (struktura)

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Seria A	uprzywilejowane	co do głosu		3 000 000	3 000	wpłata	1997-06-24	1997-06-24
Seria B	uprzywilejowane	co do głosu		1 500 000	1 500	wpłata	1997-07-02	1997-06-24
Seria C	zwykłe			8 229 046	8 229	wpłata	1998-09-11	1998-01-01
Seria D	zwykłe			12 729 046	12 729	wpłata	2007-12-13	2007-01-01
Liczba akcji razem				25 458 092				
Kapitał podstawowy, razem					25 458			
Wartość nominalna jednej akcji =1 zł								

W ciągu roku obrotowego nie nastąpiły zmiany w kapitale akcyjnym Spółki.

Wartość nominalna akcji

Kapitał akcyjny Spółki na 31.12.2010 roku wynosi 25.58.092 złotych i dzieli się na:

- 3.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1zł/akcja,
- 1.500.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 1zł/akcja,
- 8.229.046 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1zł/akcja.
- 12.729.046 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1zł/akcja.

Prawa wspólników

Każda akcja serii A i B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu, każda akcja serii C i D posiada prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Akcje TRITON DEVELOPMENT S.A. są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

W ciągu ostatnich 12 miesięcy roku nie było zmian w kapitale zakładowym Emitenta.

27.2. Zyski zatrzymane

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Wyniki zatrzymane z lat poprzednich	-	-
Wynik finansowy netto bieżącego okresu	2 014	1 689
Łączna wartość korekt kapitału wynikająca z zastosowania MSR/MSSF	-	-
Razem zyski zatrzymane	2 014	1 689

28. Rezerwy

Zmiany stanu rezerw

Na dzień 31.12.2010	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	41	-	54	141	236
Utworzenie	43	-	94	416	553
Rozwiązanie	-	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	(94)	(141)	(235)
Stan na koniec okresu	84	-	54	416	554

Na dzień 31.12.2009	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	29	-	54	278	361
Utworzenie	12	-	94	243	349
Rozwiązanie	-	-	-	(258)	(258)
Wykorzystanie	-	-	(94)	(122)	(216)
Stan na koniec okresu	41	-	54	141	236

Struktura czasowa rezerw	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
część długoterminowa	84	41
część krótkoterminowa	470	195
Razem rezerwy	554	236

29. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Spółka nie posiadała kredytów, pożyczek ani otwartych linii kredytowych.

30. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Inne zobowiązania niefinansowe	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-
Razem pozostałe zobowiązania długoterminowe	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec jednostek powiązanych	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-
Zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Inne zobowiązania niefinansowe	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec jednostek pozostałych	662	460
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	363	91
Zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Inne zobowiązania niefinansowe	194	216
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	-	-
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	105	153
Zaliczki otrzymane	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-
Rozliczenia międzyokresowe bierne kosztów	-	-
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	662	460

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych do spłaty:		
W okresie 1 roku	-	-
W okresie od 1 do 5 lat	-	-
Powyżej 5 lat	-	-
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE (KRÓTKOTERMINOWE)

	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009
Pozostałe zobowiązania finansowe (krótkoterminowe)		
Instrumenty pochodne, w tym:	-	-
- interest rate swap	-	-
Pozostałe	-	-
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	-	-

Zasady i warunki płatności powyższych zobowiązań finansowych:

Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi nie odbiegają od warunków rynkowych.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach 14-dniowych. Kwota wynikająca z tytułu deklaracji podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach miesięcznych.

31. Zobowiązania i należności warunkowe

31.1. Inne zobowiązania warunkowe

Jako zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. ustanowiono hipoteki kaucyjne na nieruchomości do kwoty 144.000 tys. złotych, zastaw rejestrowy na udziałach Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 127.012 tysięcy złotych, oraz weksel in blanco poręczony przez Triton Development S.A. z wydaniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 180.000 tys. zł.

31.2. Sprawy sądowe

Spółka Emitenta została obciążona tytułem kary umownej w łącznej wysokości 19 tys. złotych za uchylenie się od zawarcia umowy przyrzeczonej zakupu nieruchomości. Spółka odmawia zapłaty kar, ponieważ uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nastąpiło zgodnie z umową przedwstępną sprzedaży. W tym przedmiocie prowadzona jest sprawa w Sądzie Rejonowym. Potencjalne roszczenie wynosi 3.382 tysięcy złotych i 710 tysięcy złotych wskazanych w wezwaniu sprzedających do próby ugodowej. Wobec bieżącego postępowania sądowego Spółka uznaje, że sprawa nie rodzi zagrożenia wypłaty kar..

Suma postępowań toczących się przed sądami nie przekracza wartości 10% kapitałów własnych Emitenta.

31.3. Rozliczenia podatkowe

Obecnie nie toczą się żadne postępowania przed instytucjami podatkowymi, w których Spółka byłaby stroną.

32. Informacje o podmiotach powiązanych

Poniższa tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za dany rok obrotowy

1.01.2010 - 31.12.2010			
Przychody ze sprzedaży jednostkom powiązanym	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	Przychody ze sprzedaży środków trwałych, wartości niematerialnych, nieruchomości inwestycyjnych
- członkom kluczowej kadry zarządzającej, nadzorującej	-	-	-
- pozostałym podmiotom powiązanym	6 435	3	-
Razem przychody ze sprzedaży jednostkom powiązanym	6 435	3	-
1.01.2010 - 31.12.2010			
Zakup pochodzący od jednostek powiązanych	Zakupu usług	Zakup towarów i materiałów	Zakup środków trwałych, wartości niematerialnych, nieruchomości inwestycyjnych
- od członków kluczowej kadry zarządzającej, nadzorującej	296	-	-
- od pozostałych podmiotów	302	-	-
Razem zakupy pochodzące od jednostek powiązanych	598	-	-
1.01.2009 - 31.12.2009			
Przychody ze sprzedaży jednostkom powiązanym	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	Przychody ze sprzedaży środków trwałych, wartości niematerialnych, nieruchomości inwestycyjnych
- członkom kluczowej kadry zarządzającej, nadzorującej	-	-	-
- pozostałym podmiotom powiązanym	4 878	-	4
Razem przychody ze sprzedaży jednostkom powiązanym	4 878	-	4

1.01.2009 - 31.12.2009			
Zakup pochodzący od jednostek powiązanych	Zakupu usług	Zakup towarów i materiałów	Zakup środków trwałych, wartości niematerialnych, nieruchomości inwestycyjnych
- od członków kluczowej kadry zarządzającej, nadzorującej	173	-	-
- od pozostałych podmiotów	281	-	-
Razem zakupy pochodzące od jednostek powiązanych	454	-	-
Należności od podmiotów powiązanych	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009	
- od członków kluczowej kadry zarządzającej, nadzorującej	30	-	
- od pozostałych podmiotów powiązanych	1 165	1 104	
Razem należności od podmiotów powiązanych	1 195	1 104	
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009	
- wobec członków kluczowej kadry zarządzającej, nadzorującej	-	211	
- wobec pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	
Razem zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	-	211	
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym - kwota główna	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009	
- Triton Winnica Sp. z o.o.	-	490	
- Triton Development Sp. z o.o.	500	-	
- Triton Kampinos Sp. z o.o.	100	-	
- Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	50	-	
	-	-	
Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	650	490	
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym - odsetki naliczone	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009	
- Triton Winnica Sp. z o.o.	-	32	
- Triton Development Sp. z o.o.	17	-	
- Triton Kampinos Sp. z o.o.	1	-	
	-	-	
Razem naliczone odsetki od pożyczek udzielonych podmiotom powiązanym	18	32	
Obligacje od podmiotów powiązanych - kwota główna	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009	
- Triton Winnica Sp. z o.o.	24 000	24 000	
	-	-	
Razem obligacje od podmiotów powiązanych	24 000	24 000	

Wartość obrotów z spółką Immobiliare Polska Sp. z o.o. (powiązana z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a., w 2010 roku wyniosła 1.450 tys. zł. brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług sprzedaży i marketingu lokali mieszkalnych i usługowych. Na 31 grudnia 2010 r. stan nierozliczonych rozrachunków wynosił: 60 tys. zł należności; oraz 213 tys. zł zobowiązań.

Wartość obrotów z kancelarią Wodzicka Opalski Szmagałska Radcowie Prawni Spółka Partnerska (powiązana z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a) w 2010 roku wyniosła 483 tys. zł brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych dla Emitenta. Na dzień 31 grudnia 2010 r. stan nierozliczonych rozrachunków wynosił: 0 zł.

32.1. Podmiot o znaczącym wpływie na Spółkę

Andrzej Szmagałski jest właścicielem akcji Emitenta: 2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B oraz 4.124.280 akcji serii C i D łącznie stanowiących 27,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 18.373.380 głosów, tj. 42,3 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Magdalena Szmagałska – Prezes Spółki jest właścicielem akcji Emitenta: 649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu..

32.2. Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi odbywają się na warunkach rynkowych.

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część

32.3. Transakcje z udziałem członków Zarządu

Transakcje z udziałem członków Zarządu nie występowały.

32.4. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Spółki

Wynagrodzenie brutto wypłacone w 2010 roku członkom Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki przedstawiało się następująco:

Wynagrodzenie brutto Prezesa Zarządu wyniosło 362 tysiące złotych,
Wynagrodzenie brutto Wiceprezesa Zarządu za 2010r. wyniosło 260 tysięcy złotych,
Wynagrodzenie brutto Przewodniczącego Rady Nadzorczej wyniosło 600 tysięcy złotych,
Wynagrodzenie brutto czterech Członków Rady Nadzorczej wynosiło po 24 tysiące złotych dla każdego,

33. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

33.1. Ryzyko Rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich, jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na przychody Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Ryzyko rynkowe obejmuje głównie następujące rodzaje ryzyk:

- ryzyko walutowe
- ryzyko stopy procentowej

Ryzyko walutowe

Na dzień 1 stycznia 2009 r., 31 grudnia 2009 oraz 31 grudnia 2010 r. Emitent nie posiadał żadnych istotnych aktywów, pasywów oraz przyszłych płatności w walutach obcych, w związku z czym nie było potrzeby zawierania walutowych instrumentów pochodnych zabezpieczających.

Ryzyko stopy procentowej

Kredyty bankowe zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Spółkę na ryzyko wartości godziwej stopy procentowej. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Według aktualnej struktury finansowania Emitent nie posiada kredytów o stałym jak i o zmiennym oprocentowaniu. Obecnie Emitent posiada jedynie krótko i średnioterminowe instrumenty oparte o zmienną stopę procentową, co powoduje ekspozycję na ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Emitent posiada krótkoterminowe lokaty bankowe, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania. W sprawozdaniu jednostkowym Emitenta wykazano wartość obligacji spółki zależnej w posiadaniu których jest Emitent (pozycja ta podlega wyłączeniu w procesie konsolidacji).

Na datę bilansową Grupa nie posiadała długoterminowych instrumentów finansowych oprocentowanych wg stałej stopy procentowej.

Struktura instrumentów finansowych oprocentowanych wg zmiennej stopy procentowej na datę bilansową przedstawiała się następująco:

Instrumenty zmiennoprocentowe	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 31.12.2009	Na dzień 01.01.2009
Aktywa finansowe	1 707	3 017	3 541
Pasywa finansowe			73
Razem, netto	1 707	3 017	3 614

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, tj. lokaty bankowe, Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Analiza wrażliwości wysokości przepływów pieniężnych na zmianę stopy procentowej

Zmiana oprocentowania instrumentów finansowych opartych na zmiennej stopie procentowej wpływa bezpośrednio na wartość przychodów i kosztów finansowych. Poniżej przedstawiono wpływ zmiany stóp procentowych na w.w. wartości przy założeniu zmian oprocentowania o 100 punktów bazowych w górę i w dół.

Analiza ta wykonana dla okresów dwunastu miesięcy kończących się 31 grudnia 2010 r. i 31 grudnia 2009 zakłada, że wszystkie pozostałe zmienne pozostają stałe.

	Rachunek zysków i strat		Aktywa finansowe	
	Wzrost o 100 pb	Spadek o 100 pb	Wzrost o 100 pb	Spadek o 100 pb
31 grudnia 2010				
Aktywa zmiennoprocentowe	291,41	-	291,41	-
Pasywa zmiennoprocentowe	-	-	-	-
Wrażliwość netto	291,41	-	291,41	-
31 grudnia 2009				
Aktywa zmiennoprocentowe	276,95	-	276,95	-
Pasywa zmiennoprocentowe	-	-	-	-
Wrażliwość netto	276,95	-	276,95	-

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego stanowią jego integralną część

33.2. Ryzyko Kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Grupy Kapitałowej są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności oraz inwestycje, które reprezentują największą ekspozycję na ryzyko kredytowe w relacji do aktywów finansowych.

Ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej jest przypisane do należności handlowych. Kwoty przedstawione w bilansie są kwotami netto, czyli z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość wątpliwych należności oszacowanych przez Zarząd Spółki na podstawie doświadczeń, specyfiki prowadzonej działalności i ich oceny obecnego otoczenia gospodarczego.

Ryzyko kredytowe związane z funduszami płynnymi i pochodnymi instrumentami finansowymi jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Grupa nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ponadto należy zauważyć, że należności dotyczące głównej działalności są w pełni zabezpieczone gdyż wydanie przedmiotu sprzedaży następuje po zapłaceniu przez nabywców całkowitej ceny wynikającej z umowy przedwstępnej sprzedaży.

Struktura należności handlowych w podziale na okres przeterminowania przedstawiona jest w nocie 8 „Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności”.

Podmioty z grupy kapitałowej narażone są na ryzyko uzależnienia od banku PKO BP SA – będącego głównym bankiem finansującym realizowane inwestycje.

33.3. Ryzyko Płynności

Ryzyko płynności jest związane z zagrożeniem że Grupa nie będzie w stanie regulować swoich zobowiązań finansowych w terminie ich zapadalności. Celem Spółki jest zapewnienie, w najwyższym możliwym stopniu, że jej płynność będzie zawsze zachowana na poziomie pozwalającym na regulowanie zobowiązań w terminie ich zapadalności, bez ponoszenia niemożliwych do przyjęcia strat lub ryzyka narażenia na szwank reputacji Spółki.

Podmioty z grupy kapitałowej narażone są na ryzyko zapotrzebowania na środki obrotowe w ostatniej fazie realizacji procesów inwestycyjnych, szczególnie w przypadku niedoszacowania budżetów przyjętych na początku realizacji projektów.

Poniższa tabela przedstawia zobowiązania finansowe Spółki w rozbiciu na kontraktowe terminy zapadalności:

Zobowiązania finansowe-jednostkowe	Wartość bilansowa	0-6 miesięcy	6-12 miesięcy	1-2 lata	2-5 lat
31 grudnia 2010					
Zobowiązania z tytułu kredytów	-	-	-	-	-
Obligacje własne wyemitowane	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	363	363	-	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-	-	-	-
Razem	363	363	-	-	-
31 grudnia 2009					
Zobowiązania z tytułu kredytów	-	-	-	-	-
Obligacje własne wyemitowane	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	91	91	-	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-	-	-	-
Razem	91	91	-	-	-
01 stycznia 2009					
Zobowiązania z tytułu kredytów	-	-	-	-	-
Obligacje własne wyemitowane	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	125	125	-	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	73	31	21	21	-
Razem	198	156	21	21	-

Zarządzanie płynnością Spółki odbywa się głównie poprzez:

- krótko, średnio i długoterminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb Spółki oraz analizy rynku,
- bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z klientami,
- dywersyfikację źródeł finansowania prowadzonej działalności developerskiej,

34. Zarządzanie kapitałem

Polityka Zarządu zakłada utrzymywanie silnej bazy kapitałowej w celu zachowania zaufania inwestorów, wierzycieli i rynku oraz w celu zapewnienia dalszego rozwoju działalności Spółki i Grupy Kapitałowej .

Zarząd Spółki rekomenduje akcjonariuszom wypłatę dywidendy po zakończeniu poszczególnych projektów.

Grupa nie posiada zdefiniowanego planu wykupu akcji własnych.

Zarówno Emitent jak i spółki zależne nie podlegają żadnym zewnętrznym określonym wymogom kapitałowym z wyjątkiem wymogów ustawowych określonych w Kodeksie Spółek Handlowych.

35. Przyczyny występowania różnic pomiędzy bilansowymi zmianami niektórych pozycji oraz zmianami wynikającymi z rachunku przepływów pieniężnych.

Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami niektórych pozycji oraz zmianami wynikającymi z rachunku przepływów pieniężnych nie występowały.

36. Struktura zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w 2010 roku wynosiło 20 osób.

37. Wynagrodzenie audytora

Na podstawie umowy zawartej z audytorem wynagrodzenie za przegląd i badanie sprawozdań finansowych Spółki za 2010 rok, wyniesie 94 tysiące złotych. Wynagrodzenie za przegląd i badanie sprawozdań finansowych Spółki za 2009 rok, wyniosło 94 tysiące zł oraz z tytułu przeprowadzonych szkoleń 7 tysięcy złotych.

38. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym do dnia podpisania sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia wpływające na sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień bilansowy, za wyjątkiem zdarzeń opisanych w dodatkowych informacjach i objaśnieniach.