



**SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
ZA I PÓŁROCZE 2010 ROKU**

**WRAZ ZE SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM
TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA I PÓŁROCZE 2010 ROKU**

**SPORZĄDZONY WEDŁUG
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI
MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE
DO SPRAWOZDAWCZOŚCI ŚRÓDROCZNEJ**

Warszawa 30 sierpnia 2010 r.

Niniejszy skonsolidowany raport półroczny za I półrocze 2010 roku obejmuje:

- A. Wybrane dane finansowe półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
- B. Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development;
- C. Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A.;
- D. Półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej z informacjami dodatkowymi o działalności Emitenta;
- E. Raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development;
- F. Raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z przeglądu półrocznego skróconego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.;
- G. Oświadczenia Zarządu dotyczące półrocznego sprawozdania skonsolidowanego Grupy Kapitałowej i skróconego sprawozdania finansowego Spółki Triton Development S.A. za I półrocze 2010r.

Skonsolidowany raport półroczny ze skróconym sprawozdaniem finansowym Triton Development S.A. zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości; w szczególności według wytycznych MSR 34 oraz Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” („Rozporządzenie Ministra Finansów”) z 19 lutego 2009 roku. Skonsolidowany raport za I półrocze 2010 roku zawiera skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A. jako jednostki dominującej Grupy Kapitałowej. Sprawozdanie zostało zaprezentowane w tysiącach złotych.

ad A.

Wybrane dane finansowe półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

SKONSOLIDOWANE WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 6 miesięcy zakończony dnia	Okres 6 miesięcy zakończony dnia	Okres 6 miesięcy zakończony dnia	Okres 6 miesięcy zakończony dnia
	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009
Przychody ze sprzedaży	368	584	92	129
Wynik brutto ze sprzedaży	(2 522)	(1 909)	(630)	(422)
Wynik brutto	(14 449)	(4 565)	(3 608)	(1 010)
Wynik netto	(14 414)	(4 492)	(3 600)	(994)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(15 299)	(29 531)	(3 821)	(6 536)
Przepływy pieniężne netto z działaln. inwestycyjnej	148	319	37	71
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	9 716	8 650	2 426	1 914
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(5 435)	(20 562)	(1 357)	(4 551)
Aktywa, razem	427 547	373 829	103 128	83 638
Zobowiązania razem	305 286	238 455	73 637	53 350
Zobowiązania krótkoterminowe	288 466	236 448	69 580	52 901
Kapitał własny	122 261	135 374	29 490	30 288
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	6 141	5 696
Liczba akcji (w szt.)	25 458 092	24 329 375	25 458 092	24 329 375
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,80	5,56	1,16	1,24

Wybrane dane finansowe półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 6 miesięcy zakończony dnia	Okres 6 miesięcy zakończony dnia	Okres 6 miesięcy zakończony dnia	Okres 6 miesięcy zakończony dnia
	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009
Przychody ze sprzedaży	3 069	2 413	766	534
Wynik brutto ze sprzedaży	2 343	1 765	585	391
Wynik brutto	1 258	1 129	314	250
Wynik netto	955	869	238	192
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 103)	(461)	(525)	(102)
Przepływy pieniężne netto z działaln. inwestycyjnej	(470)	(188)	(117)	(42)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	(33)	-	(7)
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(2 573)	(682)	(643)	(151)
Aktywa, razem	141 187	138 872	34 055	31 070
Zobowiązania razem	1 706	1 166	412	261
Zobowiązania krótkoterminowe	814	621	196	139
Kapitał własny	139 481	137 706	33 644	30 809
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	6 141	5 696
Liczba akcji (w szt.)	25 458 092	25 458 092	25 458 092	25 458 092
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,48	5,41	1,32	1,21

ad B.

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development;

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	1	368	584	940
Koszt własny sprzedaży	2	2 890	2 493	4 855
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-	-	16
Wynik brutto ze sprzedaży		(2 522)	(1 909)	(3 931)
Koszty administracyjne i sprzedaży	2	372	573	1 448
Pozostałe przychody operacyjne	1	99	584	872
Pozostałe koszty operacyjne	2	7 675	1 198	2 808
Przychody finansowe netto	3	279	539	6 222
Koszty finansowe netto	3	4 251	2 008	5 677
Wynik na różnicach kursowych		(7)	-	(4)
Wynik brutto		(14 449)	(4 565)	(6 774)
Podatek dochodowy	4	(35)	(73)	(98)
Wynik netto z działalności kontynuowanej		(14 414)	(4 492)	(6 676)
Działalność zaniechana				
Wynik za okres z działalności zaniechanej		-	-	-
Wynik netto za okres		(14 414)	(4 492)	(6 676)
Inne całkowite dochody:				
Inne składniki całkowitych dochodów		-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów		-	-	-
Inne całkowite dochody netto		-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES		(14 414)	(4 492)	(6 676)
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję				
- podstawowy z zysku za okres		(0,26)	(0,18)	(0,27)
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej		(0,26)	(0,18)	(0,27)
- rozwodniony z zysku za okres		(0,26)	(0,18)	(0,27)
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej		(0,26)	(0,18)	(0,27)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 30.06.2009	Na dzień 31.12.2009
Aktywa trwałe (długoterminowe)		19 780	18 439	19 422
Wartość firmy		1 429	1 429	1 429
Wartości niematerialne		6	4	7
Rzeczowe aktywa trwałe	5	78	117	79
Nieruchomości inwestycyjne	6	16 557	15 773	16 511
Inne inwestycje długoterminowe		206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	7	49	48	48
Należności długoterminowe		124	124	124
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		378	738	826
Rozliczenia międzyokresowe		953	-	192
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		407 767	355 390	397 407
Zapasy	8	364 919	316 278	355 304
Należności handlowe oraz pozostałe należności		35 909	16 453	31 207
Należności z tytułu podatku dochodowego		938	942	938
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		4 210	21 407	9 645
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 791	310	313
SUMA AKTYWÓW		427 547	373 829	416 829
PASYWA				
Kapitał własny		122 261	135 374	136 675
Kapitał podstawowy		25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy		111 741	109 445	109 445
Kapitał rezerwowy		21 770	21 404	21 404
Akcje własne		-	(3 485)	-
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty		(36 708)	(17 448)	(19 632)
Zobowiązania długoterminowe		16 820	2 007	2 592
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania		16 798	1 447	2 081
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		22	560	511
Zobowiązania krótkoterminowe		288 466	236 448	277 562
Kredyty i pożyczki		100 000	51 352	87 198
Inne zobowiązania finansowe		2 012	29	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania		51 826	55 166	64 326
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		1	-	70
Rezerwa na świadczenia pracownicze	9	41	29	41
Pozostałe rezerwy	9	2 536	2 325	3 109
Rozliczenia międzyokresowe		132 050	127 547	122 818
Stan zobowiązań ogółem		305 286	238 455	280 154
SUMA PASYWÓW		427 547	373 829	416 829

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres zakończony dnia 30.06.2010 roku

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2010 r.	25 458	109 445	21 404		8 216	164 523
Wpływ zastosowania IFRIC-15						
Korekta bilansu otwarcia na dzień 01 stycznia 2010r.	-	-	-	-	(27 848)	(27 848)
Na dzień 1 stycznia 2010 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	21 404	-	(19 632)	136 675
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 r.	-	-	-	-	(14 414)	(14 414)
Przeznaczenie zysku z 2009 roku na kapitał rezerwowy	-	2 215	447	-	(2 662)	-
Reklasyfikacja kapitałów	-	81	(81)	-		-
Na dzień 30 czerwca 2010 r.	25 458	111 741	21 770	-	(36 708)	122 261

za okres zakończony dnia 30.06.2009

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2009 r.	25 458	109 445	-	(3 281)	29 571	161 193
Wpływ zastosowania IFRIC-15	-	-	-	-		-
Korekta bilansu otwarcia na dzień 01 stycznia 2009 r.					(21 123)	(21 123)
Na dzień 1 stycznia 2009 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	-	(3 281)	8 448	140 070
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 r.	-	-	-	-	(4 492)	(4 492)
Przeznaczenie zysku z 2008 roku na kapitał rezerwowy	-	-	21 404	-	(21 404)	-
Nabycie akcji własnych przez jednostkę zależną	-	-	-	(204)	-	(204)
Na dzień 30 czerwca 2009 r.	25 458	109 445	21 404	(3 485)	(17 448)	135 374

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2010 roku (w tysiącach PLN)*

za okres zakończony dnia 31.12.2009

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2009 r.	25 458	109 445	-	(3 281)	29 571	161 193
Wpływ zastosowania IFRIC-15						
Korekta bilansu otwarcia na dzień 01 stycznia 2009r.	-	-	-	-	(21 123)	(21 123)
Na dzień 1 stycznia 2009 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	-	(3 281)	8 448	140 070
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2009 r.	-	-	-	-	(6 676)	(6 676)
Przeznaczenie zysku z 2008 roku na kapitał rezerwowy	-	-	21 404	-	(21 404)	-
Nabycie akcji własnych przez jednostkę zależną	-	-	-	(204)	-	(204)
Sprzedaż akcji własnych przez jednostkę zależną				3 485		3 485
Na dzień 31 grudnia 2009 r.	25 458	109 445	21 404	-	(19 632)	136 675

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	(14 414)	(4 492)	(6 676)
Korekty o pozycje:	9 508	5 384	(1 575)
Amortyzacja	20	62	98
Przychody i koszty z tytułu odsetek	3 715	1 469	4 279
Wynik na działalności inwestycyjnej	(20)	-	(5 610)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	5 793	3 853	(342)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	(4 906)	892	(8 251)
Zmiana stanu zapasów	(9 609)	(29 366)	(68 392)
Zmiana stanu należności	(4 879)	23 006	(5 342)
Zmiana stanu zobowiązań	4 095	(24 063)	8 222
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(15 299)	(29 531)	(73 763)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	216	539	794
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	20	-	4
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	196	539	790
Wydatki:	(68)	(220)	(893)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(20)	(5)	(26)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(48)	(10)	(651)
Nabycie aktywów finansowych		(205)	(216)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	148	319	(99)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	12 802	9 847	45 693
Wpływy z tytułu emisji akcji	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów	12 802	9 847	45 693
Wpływy z innych źródeł finansowania	-	-	-
Wydatki:	(3 086)	(1 197)	(4 155)
Splata pożyczek i kredytów	-	-	-
Splata innych źródeł finansowania		(33)	(68)
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	(3 086)	(1 164)	(4 087)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	9 716	8 650	41 538
Środki pieniężne netto z działalności, razem	(5 435)	(20 562)	(32 324)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(5 435)	(20 562)	(32 324)
Środki pieniężne na początek okresu	9 645	41 969	41 969
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	4 210	21 407	9 645

Nota 1. PRZYCHODY

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Przychody ze sprzedaży			
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	368	584	901
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	39
Razem przychody z działalności podstawowej	368	584	940
Pozostałe przychody operacyjne	99	584	872
Razem przychody operacyjne	467	1 168	1 812
	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Przychody ze sprzedaży produktów i usług			
Usługi doradcze, księgowe, sekretarskie	15	74	4
Czynsz i inne opłaty	131	140	271
Pozostałe	222	370	626
Razem przychody ze sprzedaży produktów i usług, razem	368	584	901
	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów			
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	37
Przychody ze sprzedaży materiałów	-	-	2
Pozostałe	-	-	-
Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	-	-	39
	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Przychody operacyjne			
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	20	-	243
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności innych niż należności z tytułu dostaw i usług oraz należności odsetkowe	-	-	96
Umorzone zobowiązania	59	-	-
Otrzymane kary i odszkodowania	19	576	654
Zwrot kosztów sądowych przez odbiorcę i należności odzyskane w drodze egzekucji	-	-	8
Inne	1	8	20
Razem pozostałe przychody operacyjne	99	584	1 021

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe przychody operacyjne wykazywane są wynikowo.

Nota 2. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ORAZ POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Koszty działalności podstawowej według rodzaju:			
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	20	62	98
Zużycie materiałów i energii	2 446	529	4 205
Usługi obce	15 628	27 248	51 959
Podatki i opłaty	1 219	229	463
Wynagrodzenia	1 064	1 070	2 081
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	126	119	187
Pozostałe koszty, w tym	109	90	197
- podróże służbowe	-	-	7
- ubezpieczenia	96	86	175
- reklama niepubliczna i reprezentacja	10	4	13
- inne koszty działalności operacyjnej	3	-	2
Razem koszty rodzajowe	20 612	29 347	59 190
Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych (-)	17 350	26 281	52 887
Wartość sprzedanych towarów i materiałów (+/-)	-	-	16
Koszty sprzedaży (+/-)	-	48	443
Koszty ogólnego zarządu (+/-)	372	525	1 005
Koszt własny sprzedaży	2 890	2 493	4 855
Łącznie koszt własny sprzedaży i koszty administracyjne	20 612	29 347	59 206

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Pozostałe koszty operacyjne			
Wartość netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	149
Odpisy aktualizujące wartość należności	6 648	-	-
Kary i odszkodowania	1 001	1 198	2 792
Rezerwa na przyszłe zobowiązania	-	-	12
Inne	26	-	4
Razem pozostałe koszty operacyjne	7 675	1 198	2 957

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe koszty operacyjne wykazywane są wynikowo.

Nota 3. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Przychody finansowe			
Przychody z tytułu odsetek	279	539	826
- lokaty bankowe	279	539	799
- należności	-	-	27
Przychody ze zbycia papierów wartościowych	-	-	9 030
Przychody ze zbycia nieruchomości inwestycyjnej	-	-	4
Razem pozostałe przychody finansowe	279	539	9 860

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów przychody finansowe wykazywane są wynikowo.

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Koszty finansowe			
Koszty z tytułu odsetek	4 018	2 008	5 093
- z tytułu kredytów i pożyczek	3 475	1 084	3 267
- dotyczące zobowiązań handlowych	543	924	1 825
- pozostałe	-	-	1
Koszt własny sprzedanej nieruchomości inwestycyjnej	-	-	4
Koszt własny sprzedanych papierów wartościowych	-	-	3 507
Pozostałe	233	-	711
Razem koszty finansowe	4 251	2 008	9 315

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Wynik na różnicach kursowych			
Straty z tytułu różnic kursowych	7	-	4
Wynik na różnicach kursowych	(7)	-	(4)

Nota 4. PODATEK DOCHODOWY

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Sprawozdanie z całkowitych dochodów			
Bieżący podatek dochodowy	6	10	123
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	6	10	123
Odroczony podatek dochodowy	(41)	(50)	1 356
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(41)	(50)	1 356
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(35)	(40)	1 479
Inne całkowite dochody/Kapitał			
Bieżący podatek dochodowy	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-	-
Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym	-	-	-
Uzgodnienie podstawy opodatkowanie podatkiem dochodowym od osób prawnych i zysku brutto wykazanego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów			
	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	(14 449)	(4 565)	(6 774)
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem	(14 449)	(4 565)	(6 774)
Korekty konsolidacyjne			4 053
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania	(1 095)	(21 821)	(38 669)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	9 159	18 764	28 834
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	-	-	(2 355)
Podstawa naliczenia podatku dochodowego bieżącego i odroczonego	(6 385)	(7 622)	(14 911)
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	6	10	123

**Nota 5. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
za okres zakończony dnia 30.06.2010 roku**

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu		70	102	1 237	273	1 682
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	5	-	42	47
Zwiększenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	2	2
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	-	185	-	185
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	32	32
Wartość brutto na koniec okresu	-	70	107	1 052	285	1 514
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	19	89	1 205	257	1 570
Umorzenie za bieżący okres	-	7	6	4	1	18
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	-	185	-	185
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	26	95	1 024	258	1 403
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	10	23	-	33
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	10	23	-	33
Na koniec okresu	-	44	2	5	27	78

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2010 roku (w tysiącach PLN)*

za okres zakończony dnia 30.06.2009 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	70	109	1 362	254	1 795
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	-	-	2	2
Wartość brutto na koniec okresu	-	70	109	1 362	256	1 797
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	4	85	1 250	253	1 592
Umorzenie za bieżący okres	-	7	4	42	2	55
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	11	89	1 292	255	1 647
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	10	23	-	33
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	10	23	-	33
Na koniec okresu	-	59	10	47	1	117

za okres zakończony dnia 31.12.2009 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	4 692	70	109	1 362	254	6 487
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	2	-	19	21
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	(9)	(125)	-	(134)
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	(4 692)	-	-	-	-	(4 692)
Wartość brutto na koniec okresu	-	70	102	1 237	273	1 682
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	4	85	1 250	253	1 592
Umorzenie za bieżący okres	-	15	9	63	4	91
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	(5)	(108)	-	(113)
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	19	89	1 205	257	1 570
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	999	-	10	23	-	1 032
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	(999)	-	-	-	-	(999)
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	10	23	-	33
Na koniec okresu	-	51	3	9	16	79

Nota 6. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Na początek okresu	16 511	12 070	12 070
Zwiększenie wartości - zakup	46	10	898
Zwiększenie wartości - reklasyfikacja	-	4 692	4 692
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	150
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	(999)	(999)	(999)
Na koniec okresu	16 557	15 773	16 511

Nota 7. AKTYWA FINANSOWE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Udziały i akcje			
Pozostałe	49	48	48
Razem udziały i akcje	49	48	48

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe)			
Inne	-	-	-
Razem pozostałe aktywa finansowe	-	-	-

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2010 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107		67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	8 595	7 242	1 353	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517		1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Razem					27 479	14 742	12 737		

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2010 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów / akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107		67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	8 595	7 242	1 353	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517		1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Razem					27 479	14 742	12 737		

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2010 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres zakończony 31 grudnia 2009 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107		67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	8 595	7 242	1 353	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517		1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51		51	100	100
Razem					27 479	14 742	12 737		

* Brak danych finansowych – spółka nie prowadzi działalności.

Kwota 7.393 tys. zł w pozycji „Korekty aktualizujące wartość” firmy Triton Investment Sp. z o.o. jest nadwyżką wyceny aportu pomniejszającą wartość udziałów.

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2010 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 127 062	0,002	0,002
Razem			49			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	48	836 505	0,0023	0,0023
Razem			48			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres zakończony 31 grudnia 2009 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	48	1 078 682	0,0017	0,0017
Razem			48			

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2010 roku (w tysiącach PLN)*

Nota 8. ZAPASY

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Materiały			
Półprodukty i produkty w toku	357 977	308 531	345 131
Według cen nabycia	357 977	308 531	345 131
Według wartości netto możliwej do uzyskania			
Zaliczki na dostawy	13 590	7 747	10 173
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	6 648	-	-
Razem zapasy	364 919	316 278	355 304

Nota 9. REZERWY

Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	41	685	79	2 345	3 150
Utworzenie	-	1 199	85	1 001	2 285
Rozwiązanie	-	1 098	79	1 681	2 858
Stan na koniec okresu	41	786	85	1 665	2 577

Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	29	286	79	4	398
Utworzenie	-	1 514	81	730	2 325
Rozwiązanie	-	286	79	4	369
Stan na koniec okresu	29	1 514	81	730	2 354

Rok zakończony 31.12.2009	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
----------------------------------	------------------------------------	---------------------------	--------------------------------------	--------------	---------------

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2010 roku (w tysiącach PLN)*

Stan na początek okresu	29	286	79	3 758	4 152
Utworzenie	12	1 409	131	6 728	8 280
Rozwiązanie	-	(1 010)	(131)	(8 141)	(9 282)
Stan na koniec okresu	41	685	79	2 345	3 150

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Struktura czasowa rezerw			
część długoterminowa	-	-	-
część krótkoterminowa	2 577	2 354	3 150
Razem rezerwy	2 577	2 354	3 150

ad C.

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A;

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW EMITENTA

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	3 069	2 413	4 964
Koszt własny sprzedaży	2 343	1 765	3 696
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	16
Wynik brutto ze sprzedaży	726	648	1 252
Koszty administracyjne i sprzedaży	339	511	1 013
Pozostałe przychody operacyjne	20	8	198
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	22
Przychody finansowe netto	851	984	1 653
Koszty finansowe netto	-	-	1
Wynik brutto	1 258	1 129	2 067
Podatek dochodowy	303	260	378
Wynik netto z działalności kontynuowanej	955	869	1 689
Działalność zaniechana			
Wynik za okres z działalności zaniechanej	-	-	-
Wynik netto za okres	955	869	1 689
Inne całkowite dochody:			
Inne składniki całkowitych dochodów	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	955	869	1 689
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję			
- podstawowy z zysku za okres	0,04	0,03	0,07
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej	0,04	0,03	0,07
- rozwodniony z zysku za okres	0,04	0,03	0,07
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej	0,04	0,03	0,07

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ EMITENTA

AKTYWA	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 30.06.2009	Na dzień 31.12.2009
Aktywa trwałe (długoterminowe)	136 731	133 595	134 774
Wartości niematerialne	-	2	2
Rzeczowe aktywa trwałe	7	58	12
Nieruchomości inwestycyjne	11 422	10 637	11 375
Inne inwestycje długoterminowe	206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	124 991	122 603	123 080
Należności długoterminowe	54	54	54
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	51	35	45
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	4 456	5 277	5 247
Zapasy	368	-	368
Należności handlowe oraz pozostałe należności	2 837	1 006	558
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Inne aktywa finansowe	-	407	522
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 202	3 835	3 775
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	49	29	24
SUMA AKTYWÓW	141 187	138 872	140 021
PASYWA			
Kapitał własny	139 481	137 706	138 526
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy	111 134	109 445	109 445
Kapitał rezerwowy	1 934	1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	955	869	1 689
Zobowiązania długoterminowe	892	545	587
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	-	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	892	545	587
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	814	621	908
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	29	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	546	410	606
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	66
Rezerwa na świadczenia pracownicze	41	29	41
Pozostałe rezerwy	227	153	195
Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Stan zobowiązań ogółem	1 706	1 166	1 495
SUMA PASYWÓW	141 187	138 872	140 021

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM EMITENTA

za okres zakończony dnia 30.06.2010 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2010 r.	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526
Korekty błędów	-	-	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2010 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 r.	-	-	-	955	955
Przeznaczenie zysku z 2009 roku na kapitał rezerwowy	-	1 689	-	(1 689)	-
Na dzień 30 czerwca 2010 r.	25 458	111 134	1 934	955	139 481

za okres zakończony dnia 30.06.2009 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2009 r.	25 458	109 445	-	1 934	136 837
Korekty błędów	-	-	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2009 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	-	1 934	136 837
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 r.	-	-	-	869	869
Przeznaczenie zysku z 2008 roku na kapitał rezerwowy	-	-	1 934	(1 934)	-
Na dzień 30 czerwca 2009 r.	25 458	109 445	1 934	869	137 706

za okres zakończony dnia 31.12.2009 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2009 r.	25 458	109 445	-	1 934	136 837
Korekty błędów	-	-	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2009 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	-	1 934	136 837
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2009 r.	-	-	-	1 689	1 689
Przeznaczenie zysku z 2008 roku na kapitał rezerwowy	-	-	1 934	(1 934)	-
Na dzień 31 grudnia 2009 r.	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH EMITENTA

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2009	Rok zakończony 31.12.2009
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	955	869	1 689
Korekty o pozycje:	(554)	(827)	(1 439)
Amortyzacja	11	55	83
Przychody i koszty z tytułu odsetek	(851)	(984)	(1 639)
Wynik na działalności inwestycyjnej	(20)	-	(77)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	306	102	194
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	401	42	250
Zmiana stanu zapasów	-	-	(368)
Zmiana stanu należności	(2 278)	(363)	81
Zmiana stanu zobowiązań	(226)	(140)	128
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 103)	(461)	91
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	582	75	142
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	20	-	4
Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	525	-	-
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	37	75	138
Wydatki:	(1 052)	(263)	(907)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(6)	(3)	(6)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(46)	(10)	(651)
Nabycie aktywów finansowych	(1 000)	(250)	(250)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(470)	(188)	(765)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	-	-	-
Wydatki:	-	(33)	(68)
Splata innych źródeł finansowania	-	(33)	(68)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-	(33)	(68)
Środki pieniężne netto z działalności, razem	(2 573)	(682)	(742)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(2 573)	(682)	(742)
Środki pieniężne na początek okresu	3 775	4 517	4 517
Środki pieniężne na koniec okresu	1 202	3 835	3 775

ad D.

Półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej z informacjami dodatkowymi o działalności Emitenta.

Niniejsze sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej:

- stanowi część **skonsolidowanego raportu półrocznego za I półrocze 2010 roku**, rozszerzonego o informacje dodatkowe o działalności Emitenta;
- sporządzone jest zgodnie z § 90 z uwzględnieniem wymogów § 89 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” (**„Rozporządzenie Ministra Finansów”**) z 19 lutego 2009 roku;
- obejmuje informacje Zarządu na temat działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej Triton Development w okresie objętym raportem oraz zasad sporządzenia półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz półrocznego skróconego sprawozdania finansowego. Ponadto zawiera opis podstawowych zagrożeń i czynników ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego;
- obejmuje zdarzenia gospodarcze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, przedstawione w załączonym półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym i skróconym półrocznym sprawozdaniu finansowym Emitenta, które zostało opracowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

I. Informacja dodatkowa

WPROWADZENIE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A. ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2010 ROKU OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 01-01-2010 r. DO 30-06-2010 r.

Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz zgodnie z § 89 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” z 19 lutego 2009 roku. (D.U.2009 Nr 33 poz.259)

1. Podmiot dominujący Grupy Kapitałowej, Triton Development Spółka Akcyjna („Emitent”, „Spółka”) z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 94 jest spółką zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000023078. Spółka posiada numery: REGON: 012658003 oraz NIP: 522 000 07 14. Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta od 2007 roku jest doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania – EKD 7414A. W 2010 roku przedmiot działalności nie uległ zmianie.
2. Działalność Emitenta i Spółek Grupy obejmuje cały teren Polski. Czas trwania Spółek Grupy jest nieograniczony.
3. Prezentowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską i obejmuje okres od 01.01.2010 r. do 30.06.2010 r. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01.2009 roku do 30.06.2009 roku oraz na 31.12.2009 roku.
4. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne jednostek zależnych, sporządzających samodzielne sprawozdania. Sprawozdania jednostkowe Spółek Grupy nie zawierają danych łącznych.
5. Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta i Spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przy uwzględnieniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.
6. W prezentowanym okresie nie nastąpiło połączenie Spółek.
7. Przyjęte zasady rachunkowości oraz zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z MSSF zostały szczegółowo opisane w sprawozdaniu Emitenta za 2009 rok. Zasady ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego uległy zmianie w stosunku do prezentowanych poprzednio, co zostało opisane w ust. 5 pkt 3. i 4. „Zmiany zasad (polityki) rachunkowości”.

Szacunki oraz podstawowe przyczyny niepewności szacunków

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przyjęte szacunki i założenia odzwierciedlają najlepszą wiedzę Zarządu, tym niemniej rzeczywiste wielkości mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki te dotyczą przede wszystkim przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących, rezerw oraz przychodów i kosztów dotyczących długoterminowych kontraktów budowlanych w ujęciu statystycznym, których szacowanie stosowane było do dnia 31 grudnia 2009r. W czwartym kwartale 2009 roku oszacowane zostały również przyszłe koszty związane z wydłużonym procesem inwestycyjnym, co miało wpływ na statystyczne ujęcie przychodów i kosztów długoterminowych kontraktów budowlanych w 2009 roku.

W 2009 roku podstawą obliczania przychodów ze sprzedaży produktów oraz kosztu sprzedanych produktów były szczegółowe budżety poszczególnych projektów budowlanych, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem grupy oraz wyspecjalizowanych podmiotów współpracujących. Wartości szacunkowe były weryfikowane w razie pozyskania nowych informacji lub pojawienia się dowolnych okoliczności sugerujących potrzebę dokonania takiej weryfikacji. Do dnia 31 grudnia 2009 roku Grupa sporządzała sprawozdania finansowe w oparciu o MSR 11 stosując „metodę procentową” rozliczania długoterminowych kontraktów budowlanych. W dniu 22 lipca 2009 roku wydane zostało rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 636/2009 wprowadzające interpretację KIMSF 15 - Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej regulującą zasady uznawania przychodów z tytułu budowy nieruchomości, a także czy umowa dotycząca budowy nieruchomości jest objęta postanowieniami MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”, czy też MSR 18 „Przychody”. W artykule 2 rozporządzenia określono, że "wszystkie przedsiębiorstwa stosują KIMSF 15 (...) najpóźniej wraz z rozpoczęciem swojego pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się po dniu 31 grudnia 2009r." Z uwagi na powyższe od 1 stycznia 2010 roku dokonano zmian zasad rachunkowości w zakresie rozpoznawania przychodu z tytułu budowy nieruchomości oraz kwalifikacji, czy umowa dotycząca budowy nieruchomości jest objęta postanowieniami MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”, czy też MSR 18 „Przychody”. Grupa zastosowała zmianę zasad uznawania przychodów z tytułu budowy nieruchomości retrospektywnie, jej wpływ na wynik finansowy, kapitały własne oraz inne elementy sprawozdania finansowego został przedstawiony w ust. 5 pkt 3. i 4. „Zmiany zasad (polityki) rachunkowości”.

Sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, w walucie polskiej, która jest walutą funkcjonalną dla spółek Grupy. Z uwagi na jednorodną działalność (zarówno w ujęciu rodzajowym jak i terytorialnym) Grupa nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów zostało sporządzone w wersji kalkulacyjnej. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone zostało metodą pośrednią.

Konsolidacji dokonano metodą pełną poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów i pasywów, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych wszystkich spółek grupy kapitałowej i wyłączenie wzajemnych transakcji w taki sposób, jakby grupa stanowiła pojedynczą jednostkę gospodarczą.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A. ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2010 ROKU, OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 01-01-2010 r. DO 30-06-2010 r.

1.

1. Dane o strukturze kapitału zakładowego Emitenta na dzień 30-08-2010 r.:

Kapitał akcyjny Emitenta na dzień 30-08-2010r. wynosi 25.458.092 zł i dzieli się na:

3.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1zł/akcja,

1.500.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 1zł/akcja,

8.229.046 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1zł/akcja,

12.729.046 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1zł/akcja.

Każda akcja serii A i B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, co daje:

4.500.000 akcji serii A i B x 5 głosów = 22.500.000 głosów (51,77%)

20.958.092 akcji serii C i D x 1 głos = 20.958.092 głosów (48,23%)

Akcje Emitenta serii C i D są notowane na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

2. Dane dotyczące rezerw i aktywów na podatek dochodowy

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. rozwiązano, utworzoną w poprzednich okresach, rezerwę na podatek dochodowy wynikającą z procentowej metody liczenia przewidywanych zysków z kontraktów budowlanych na kwotę 7.211 tys. złotych. Utworzono rezerwę na podatek dochodowy wynikającą z przewidywanych przychodów z odsetek i kar umownych w wysokości 4 tys. złotych. Rozwiązano rezerwę z tego samego tytułu, utworzoną w poprzednich okresach w kwocie 5 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu przewidywanych kosztów na kwotę 470 tys. zł, rozwiązano aktywa z tych tytułów na kwotę 342 tys. złotych.

W prezentowanym okresie Emitent utworzył rezerwy na odroczony podatek dochodowy z tytułu przewidywanych przychodów na łączną kwotę 403 tys. zł. Natomiast rozwiązał rezerwę na podatek dochodowy, utworzoną w poprzednich okresach z tych samych tytułów na kwotę 99 tys. złotych.

W prezentowanym okresie Emitent utworzył aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 63 tys. złotych. Rozwiązał aktywa, utworzone w poprzednich okresach z tych samych tytułów na kwotę 57 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego naliczonych przyszłych kosztów odsetek w kwocie 218 tys. złotych. Rozwiązano aktywa utworzone w poprzednich okresach z tytułu kosztów odsetek od pożyczek w kwocie 7 tys. złotych.

Znaczące odpisy aktualizujące wartość składników aktywów w prezentowanym okresie nie wystąpiły.

3. Zobowiązania warunkowe:

a. Inne zobowiązania warunkowe

Jako zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. ustanowiono hipoteki kaucyjne na nieruchomości do kwoty 144.000 tys. złotych, zastaw rejestrowy na udziałach Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 127.012 tysięcy złotych, oraz weksel in

blanco poręczony przez Triton Development S.A. z wydaniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 180.000 tys. zł

b. Sprawy sądowe

Spółka Emitenta została obciążona tytułem kary umownej w łącznej wysokości 19 tys. złotych za uchylenie się od zawarcia umowy przyrzeczonej zakupu nieruchomości. Spółka odmawia zapłaty kar, ponieważ uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nastąpiło zgodnie z umową przedwstępną sprzedaży. Potencjalne roszczenie wynosi 3.382 tysięcy złotych i 710 tysięcy złotych

Sprawy sądowe przeciwko spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. dotyczą roszczeń z tytułu umów sprzedaży - łączna wartość przedmiotu sporu wynosi 147 tysięcy złotych.

Suma postępowań toczących się przed sądami nie przekracza wartości 10% kapitałów własnych Emitenta.

c. Gwarancje

Spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. utworzyła rezerwy na ewentualne zobowiązania warunkowe wynikające z gwarancji na dzień 31 grudnia 2009 roku w kwocie 1.300 tysięcy złotych.

2.

- 1) Dla Grupy Kapitałowej jedynym rynkiem zbytu towarów i usług jest rynek krajowy. Począwszy od sprawozdań za 2007 rok, z uwagi na jednorodną działalność (zarówno w ujęciu rodzajowym jak i terytorialnym) Emitent nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności.
- 2) Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych, oraz odwrócenie odpisów nie występowało.
- 3) Odpisy aktualizujące wartość zapasów oraz odwrócenie odpisów nie występowało.
- 4) Działalność zaniechana w 2010 roku nie występowała, nie przewiduje się zaniechania działalności w okresie najbliższego roku.

2.a.

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.06.2010r. ogłoszony w tabeli nr 125/A/NBP/2010 z dnia 30-06-2010r. w wysokości 4,1458 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2010r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 miesięcy 2010 roku w wysokości 4,0042 złotych.

Najwyższy kurs EUR w ciągu pierwszego półrocza 2009 roku wynosił 4,1770 zł (tab. 88/A/NBP/2010 z dnia 07-05-2010 r.), najniższy: 3,8356 zł (tab. 66/A/NBP/2010 z dnia 06-04-2010 r.).

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów w okresach porównawczych przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.06.2009r. ogłoszony w tabeli nr 125/A/NBP/2009 z dnia 30-06-2009r. w wysokości 4,4696 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2009r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 miesięcy 2009 roku w wysokości 4,5184 złotych.

3.

Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu.

Środki pieniężne w kasie i w banku na początek roku wynosiły 9.645 tys. złotych, na koniec pierwszego półrocza 2010 r. wynosiły 4.210 tys. złotych. Inne środki pieniężne nie występowały.

Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu zostały skorygowane o wyłączenia konsolidacyjne oraz o poniższe wyłączenia w jednostkowych sprawozdaniach:

grupa A rachunku przepływów:

- Zmiana stanu należności korygowana jest o odsetki należne a nie otrzymane od wypowiedzianych umów na kwotę 83 tys. złotych,
- Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych korygowana jest o odsetki naliczone od kredytu a niezapłacone na kwotę 585 tys. złotych oraz o odsetki naliczone a niezapłacone od wypowiedzianych umów na kwotę 323 tys. złotych.

„Pozostałe korekty”, „Pozostałe wpływy” i „Pozostałe wydatki” nie przekraczają 5% ogólnej sumy odpowiednio korekt, wpływów i wydatków z danego rodzaju działalności.

4.

- 1) Umowy nieuwzględnione w bilansie nie występowały.
- 2) Istotne transakcje zawarte na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi nie występowały.
- 3) Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w pierwszym półroczu 2010 roku dwóm członkom Zarządu wynosiły 446 tys. złotych. W tym: Prezes Zarządu 362 tys. złotych, Wiceprezes Zarządu: 84 tys. złotych. Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w pierwszym półroczu 2009 roku członkom Rady Nadzorczej wynosiły łącznie 348 tys. złotych. W tym: Przewodniczący Rady Nadzorczej: 300 tys. złotych; 4 członków Rady Nadzorczej: po 12 tys. złotych każdy. W jednostkach zależnych nie występowały żadne wypłaty dla osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.
- 4) Grupa nie wypłacała pożyczek ani świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących ani administrujących.
- 5) W dniu 18 sierpnia 2010r. roku Emitent zawarł umowę na usługi audytorskie ze spółką BDO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Roczna umowa zakłada badanie sprawozdań finansowych za 2010 rok – w tym przeglądy sprawozdań półrocznych, rocznych skonsolidowanych i jednostkowych Emitenta. Zgodnie z umową Emitent jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia z tytułu zawartej umowy na w/w czynności w łącznej wysokości 94 tys. złotych, w tym:
 - 40 tys. złotych za przegląd półrocznych sprawozdań: skonsolidowanego i jednostkowego Emitenta.
 - 54 tys. złotych za badanie sprawozdań: rocznego skonsolidowanego i jednostkowego Emitenta.Ponadto spółki zależne, których sprawozdania podlegały przeglądom i badaniom biegłego rewidenta poniosły lub poniosą następujące koszty:
 - 12 tys. złotych za przeglądy sprawozdań półrocznych;
 - 40 tys. złotych za badanie sprawozdań rocznych spółek zależnych od Emitenta.Łączne wynagrodzenie wypłacone w pierwszym półroczu 2010 roku przez Emitenta za badanie sprawozdań finansowych dotyczących 2009 roku wynosiło 66 tys. zł, a spółki zależne wypłaciły 31 tys. zł za. za badanie i przegląd sprawozdań rocznych za 2009 rok.

5.

1. Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego zostały przedstawione poniżej.

Spółka Triton Development Sp. z o. o. w dniu 13 września 2008r. zawarła z Welet Sp. z o.o. w Maszewie umowę na generalne wykonawstwo elewacji w zespole apartamentowi - usługowym Triton Park w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194. Zgodnie z zawartą Umową i następującymi po niej aneksami na dzień 31 grudnia 2009r. wartość kontraktu wynosiła 21.185 tys. zł netto, a wartość wykonanych i odebranych prac poparta fakturami wyniosła 17.435 tys. zł netto. Poza zapłatami

wynagrodzenia za uznane faktury Spółka wypłaciła spółce Welet Sp. z o.o. zaliczki na poczet prac i zakupów materiałów.

W dniu 01 lutego 2010r. Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XII Wydział Gospodarczy, podał do publicznej wiadomości upadłość obejmującą likwidację majątku dłużnika „Welet” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Maszewie, zarejestrowaną pod sygnaturą akt XII GUp 2/10 o czym Emitent podjął informację w marcu 2010r.

W dniu 17 marca 2010r., stosownie do w/w postanowienia Sądu i zgodnie z zawartym w nim wezwaniem, spółka Triton Development Sp. z o.o., zgłosiła w postępowaniu upadłościowym wierzytelność pieniężną w wysokości 6.648 tys. zł

Wobec nieokreślonego sposobu rozliczenia niezakończonego kontraktu i niemożności ustalenia dokładnej wyceny wykonanych przez Welet Sp. z o.o. prac, utworzono rezerwę na należności z tytułu wpłaconych zaliczek w wysokości 6.648 tys. złotych.

Po dniu bilansowym do dnia podpisania sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia wpływające na sytuację majątkową i finansową spółek Grupy na dzień bilansowy, za wyjątkiem zdarzeń opisanych w dodatkowych informacjach i objaśnieniach.

2. Znaczące zdarzenia, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które nie zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły.
3. Zmiany zasad (polityki) rachunkowości.

W 2009 roku podstawą obliczania przychodów ze sprzedaży produktów oraz kosztu sprzedanych produktów były szczegółowe budżety poszczególnych projektów budowlanych, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem grupy oraz wyspecjalizowanych podmiotów współpracujących. Wartości szacunkowe były weryfikowane w razie pozyskania nowych informacji lub pojawienia się dowolnych okoliczności sugerujących potrzebę dokonania takiej weryfikacji. Do dnia 31 grudnia 2009 roku Grupa sporządzała sprawozdania finansowe w oparciu o MSR 11 stosując „metodę procentową” rozliczania długoterminowych kontraktów budowlanych. W dniu 22 lipca 2009 roku wydane zostało rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 636/2009 wprowadzające interpretację KIMSF 15 - Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej regulującą zasady uznawania przychodów z tytułu budowy nieruchomości, a także czy umowa dotycząca budowy nieruchomości jest objęta postanowieniami MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”, czy też MSR 18 „Przychody”. W artykule 2 rozporządzenia określono, że "wszystkie przedsiębiorstwa stosują KIMSF 15 (...) najpóźniej wraz z rozpoczęciem swojego pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się po dniu 31 grudnia 2009r." Z uwagi na powyższe od 1 stycznia 2010 roku dokonano zmian zasad rachunkowości w zakresie rozpoznawania przychodu z tytułu budowy nieruchomości oraz kwalifikacji, czy umowa dotycząca budowy nieruchomości jest objęta postanowieniami MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”, czy też MSR 18 „Przychody”.

4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Grupa zastosowała zmianę zasad uznawania przychodów z tytułu budowy nieruchomości retrospektywnie, jej wpływ na wynik finansowy, kapitały własne oraz inne elementy sprawozdania finansowego został przedstawiony w poniższych tabelach

Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2009 do 31.12.2009

(w tysiącach złotych)

	Przed zmianą zasad rachunkowości	Zmiana +/-	Po zmianie zasad rachunkowości
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	26 986	(26 046)	940
Koszt własny sprzedaży	22 599	(17 744)	4 855
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16	-	16
Wynik brutto ze sprzedaży	4 371	(8 302)	(3 931)
Koszty administracyjne i sprzedaży	1 448	-	1 448
Pozostałe przychody operacyjne	872	-	872
Pozostałe koszty operacyjne	2 808	-	2 808
Przychody finansowe netto	6 222	-	6 222
Koszty finansowe netto	5 681	-	5 681
Wynik brutto	1 528	(8 302)	(6 774)
Podatek dochodowy	1 479	(1 577)	(98)
Wynik netto z działalności kontynuowanej	49	(6 725)	(6 676)
Działalność zaniechana			
Wynik za okres z działalności zaniechanej	-	-	-
Wynik netto za okres	49	(6 725)	(6 676)
Inne całkowite dochody:			
Inne składniki całkowitych dochodów	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	49	(6 725)	(6 676)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2009 do 30.06.2009

	Przed zmianą zasad rachunkowości	Zmiana +/-	Po zmianie zasad rachunkowości
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	12 964	(12 380)	584
Koszt własny sprzedaży	16 650	(14 157)	2 493
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-
Wynik brutto ze sprzedaży	(3 686)	1 777	(1 909)
Koszty administracyjne i sprzedaży	573	-	573
Pozostałe przychody operacyjne	584	-	584
Pozostałe koszty operacyjne	1 198	-	1 198
Przychody finansowe netto	539	-	539
Koszty finansowe netto	2 008	-	2 008
Wynik brutto	(6 342)	1 777	(4 565)
Podatek dochodowy	(411)	338	(73)
Wynik netto z działalności kontynuowanej	(5 931)	1 439	(4 492)
Działalność zaniechana			
Wynik za okres z działalności zaniechanej	-	-	-
Wynik netto za okres	(5 931)	1 439	(4 492)
Inne całkowite dochody:			
Inne składniki całkowitych dochodów	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	(5 931)	1 439	(4 492)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

(w tysiącach złotych)

AKTYWA	Na dzień 31.12.2009 przed zmianami	Zmiana +/-	Na dzień 31.12.2009 po zmianach
Aktywa trwałe (długoterminowe)	19 422	-	19 422
Wartość firmy	1 429	-	1 429
Wartości niematerialne	7	-	7
Rzeczowe aktywa trwałe	79	-	79
Nieruchomości inwestycyjne	16 511	-	16 511
Inne inwestycje długoterminowe	206	-	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	48	-	48
Należności długoterminowe	124	-	124
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	826	-	826
Rozliczenia międzyokresowe	192	-	192
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	308 969	88 438	397 407
Zapasy	257 527	97 777	355 304
Należności handlowe oraz pozostałe należności	31 207	-	31 207
Należności z tytułu podatku dochodowego	938	-	938
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 645	-	9 645
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 652	(9 339)	313
SUMA AKTYWÓW	328 391	88 438	416 829
PASYWA			
Kapitał własny	164 523	(27 848)	136 675
Kapitał podstawowy	25 458	-	25 458
Kapitał zapasowy	109 445	-	109 445
Kapitał rezerwowy	21 404	-	21 404
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	8 216	(27 848)	(19 632)
Zobowiązania długoterminowe	9 124	(6 532)	2 592
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	2 081	-	2 081
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 043	(6 532)	511
Zobowiązania krótkoterminowe	154 744	122 818	277 562
Kredyty i pożyczki	87 198	-	87 198
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	64 326	-	64 326
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	70	-	70
Rezerwa na świadczenia pracownicze	41	-	41
Pozostałe rezerwy	3 109	-	3 109
Rozliczenia międzyokresowe	-	122 818	122 818
Stan zobowiązań ogółem	163 868	116 286	280 154
SUMA PASYWÓW	328 391	88 438	416 829

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

(w tysiącach
złotych)

AKTYWA	Na dzień 30.06.2009 przed zmianami	Zmiana +/-	Na dzień 30.06.2009 po zmianach
Aktywa trwałe (długoterminowe)	18 439	-	18 439
Wartość firmy	1 429	-	1 429
Wartości niematerialne	4	-	4
Rzeczowe aktywa trwałe	117	-	117
Nieruchomości inwestycyjne	15 773	-	15 773
Inne inwestycje długoterminowe	206	-	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	48	-	48
Należności długoterminowe	124	-	124
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	738	-	738
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	261 200	94 190	355 390
Zapasy	222 088	94 190	316 278
Należności handlowe oraz pozostałe należności	16 453	-	16 453
Należności z tytułu podatku dochodowego	942	-	942
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	21 407	-	21 407
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	310	-	310
SUMA AKTYWÓW	279 639	94 190	373 829
PASYWA			
Kapitał własny	155 058	(19 684)	135 374
Kapitał podstawowy	25 458	-	25 458
Kapitał zapasowy	109 445	-	109 445
Kapitał rezerwowy	21 404	-	21 404
Akcje własne	(3 485)	-	(3 485)
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	2 236	(19 684)	(17 448)
Zobowiązania długoterminowe	6 624	(4 617)	2 007
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	1 447	-	1 447
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 177	(4 617)	560
Zobowiązania krótkoterminowe	117 957	118 491	236 448
Kredyty i pożyczki	51 352	-	51 352
Inne zobowiązania finansowe	29	-	29
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	55 166	-	55 166
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze	29	-	29
Pozostałe rezerwy	2 325	-	2 325
Rozliczenia międzyokresowe	9 056	118 491	127 547
Stan zobowiązań ogółem	124 581	113 874	238 455
SUMA PASYWÓW	279 639	94 190	373 829

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

(w tysiącach złotych)

	1.01.2009 - 31.12.2009	Zmiana +/-	1.01.2009 - 31.12.2009
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	49	(6 725)	(6 676)
Korekty o pozycje:	(26 044)	24 469	(1 575)
Amortyzacja	98	-	98
Przychody i koszty z tytułu odsetek	4 279	-	4 279
Wynik na działalności inwestycyjnej	(5 610)	-	(5 610)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(24 811)	24 469	(342)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	(25 995)	17 744	(8 251)
Zmiana stanu zapasów	(50 648)	(17 744)	(68 392)
Zmiana stanu należności	(5 342)	-	(5 342)
Zmiana stanu zobowiązań	8 222	-	8 222
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(73 763)	-	(73 763)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	794	-	794
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	4	-	4
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	790	-	790
Wydatki:	(893)	-	(893)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(26)	-	(26)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(651)	-	(651)
Nabycie aktywów finansowych	(216)	-	(216)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(99)	-	(99)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	45 693	-	45 693
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów	45 693	-	45 693
Wydatki:	(4 155)	-	(4 155)
Splata innych źródeł finansowania	(68)	-	(68)
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	(4 087)	-	(4 087)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	41 538	-	41 538
Środki pieniężne netto z działalności, razem	(32 324)	-	(32 324)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(32 324)	-	(32 324)
Środki pieniężne na początek okresu	41 969	-	41 969
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	9 645	-	9 645

	1.01.2009 - 30.06.2009	Zmiana +/-	1.01.2009 - 30.06.2009
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	(5 931)	1 439	(4 492)
Korekty o pozycje:	(7 334)	12 718	5 384
Amortyzacja	62	-	62
Przychody i koszty z tytułu odsetek	1 469	-	1 469
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(8 865)	12 718	3 853
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	(13 265)	14 157	892
Zmiana stanu zapasów	(15 209)	(14 157)	(29 366)
Zmiana stanu należności	23 006	-	23 006
Zmiana stanu zobowiązań	(24 063)	-	(24 063)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(29 531)	-	(29 531)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	539	-	539
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	539	-	539
Wydatki:	(220)	-	(220)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(5)	-	(5)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(10)	-	(10)
Nabycie aktywów finansowych	(205)	-	(205)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	319	-	319
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	9 847	-	9 847
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek	9 847	-	9 847
Wydatki:	(1 197)	-	(1 197)
Splata innych źródeł finansowania	(33)	-	(33)
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	(1 164)	-	(1 164)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	8 650	-	8 650
Środki pieniężne netto z działalności, razem	(20 562)	-	(20 562)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(20 562)	-	(20 562)
Środki pieniężne na początek okresu	41 969	-	41 969
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	21 407	-	21 407

6.

- 1) Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji nie występowały.
- 2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi.
 - a) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Investment (AS Motors Investment) Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji w ramach działalności operacyjnej wynoszą 12 tys. złotych.
 - b) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Real Management (Ping Invest) Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wynosiły 12 tys. złotych.
 - c) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Development Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 3.109 tys. złotych.

d) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Winnica Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 12 tys. złotych a z tytułu odsetek od obligacji i pożyczek wyniosły 815 tys. złotych.

W pierwszym półroczu 2010 roku Walne Zgromadzenie Wspólników uchwaliło dokonanie zwrotnych dopłat do kapitału zapasowego w spółce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o. na łączną kwotę 600 tys. złotych.

e) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Property Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 24 tys. złotych. Koszty Emitenta z tytułu transakcji wzajemnych wyniosły 155 tys. złotych.

f) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Kampinos Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 30 tys. złotych.

g) Informacje transakcjach z jednostką zależną „7bulls germany GmbH”

W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej spółce, które na dzień 30.06.2010 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3) Wykaz spółek, w których Emitent posiada ponad 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów został przedstawiony

a) Informacje o jednostce zależnej Triton Investment Sp. z o.o.

Triton Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: AS Motors Investment Sp. z o.o.) z siedzibą: Al Jerozolimskie 94, 00-807 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000209227 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-17-76-569; REGON: 472286829. W okresie sprawozdawczym Emitent posiadał 100% udziałów w jednostce zależnej. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Strata netto za pierwsze półrocze 2010 roku wynosi: (21) tys. złotych.

b) Informacje o jednostce zależnej Triton Real Management (Ping Invest) Sp. z o.o.

Triton Real Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: Ping Invest Sp. z o.o.) z siedzibą: Al Jerozolimskie 94, 00-807 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000156759 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-18-32-670; REGON: 472837028. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Emitent poprzez spółki zależne posiada 100% udziałów w tej spółce. Jednostka podlega konsolidacji metodą pełną. Strata netto za pierwsze półrocze 2010 roku wynosi: (30) tys. złotych.

c) Informacje o jednostce zależnej Triton Development Sp. z o.o.

Triton Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Al Jerozolimskie 94, 00-807 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000243458 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-00-44-818; REGON: 140312515. W dniu 31.03.2007 roku Emitent nabył 100% udziałów w jednostce zależnej. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 31.03.2007r. Jednostka ta podlega

konsolidacji metodą pełną. Strata netto spółki za pierwsze półrocze 2010 roku wynosi (14.417) tys. złotych.

d) Informacje o jednostce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o.

Triton Winnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Al. Jerozolimskie 94, 00-807 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000300000 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-01-07-571; REGON: 141302832. W dniu 29-01-2008 roku Emitent zawiązał Triton Winnica Spółkę z o.o., w której objął 100% udziałów. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 29.01.2008r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Strata netto za pierwsze półrocze 2010 roku wynosi: (626) tys. złotych.

e) Informacje o jednostce zależnej Triton Property Sp. z o.o.

Triton Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Al. Jerozolimskie 94, 00-807 Warszawa, została zarejestrowana 4 czerwca 2008 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000307366. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141473203 i numer NIP: 701 013 07 88. W dniu 27 maja 2008 roku Emitent zawiązał Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Property Sp. z o.o., w której objął 100% udziałów. Zysk netto za pierwsze półrocze 2010 roku wynosi: 4 tys. złotych.

f) Informacje o jednostce zależnej Triton Kampinos Sp. z o.o.

Triton Kampinos Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Al. Jerozolimskie 94, 00-807 Warszawa. W dniu 26 czerwca 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Kampinos, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000309927. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141474674 i numer NIP: 701 013 07 94. Strata netto za pierwsze półrocze 2010 roku wyniosła (20) tys. złotych.

g) Informacje o jednostce zależnej „7bulls germany GmbH”

„7bulls germany GmbH” z siedzibą w Kolonii (Niemcy) została zarejestrowana czerwcu 2001 roku. Spółka Triton Development S.A. objęła 66,8 % udziałów za cenę nabycia 29.127 EUR. W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej Spółce, które na dzień 30.06.2008 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe Spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

4) Grupa sporządza sprawozdania skonsolidowane, metodą pełnego włączenia spółek zależnych do konsolidacji.

5) Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 94 jest jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdania finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej.

7.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółek

8.

W ocenie Emitenta, niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności spółek Grupy nie występują.

**II. Informacje do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
Grupy Kapitałowej i do półrocznego skróconego sprawozdania finansowego
Triton Development S.A.**

za okres: od 01-01-2010 r. do 30-06-2010 r.

**przedstawione zgodnie z pkt. 16 MSR 34 wg kolejnych punktów § 90
Rozporządzenia Ministra Finansów**

1) Obecna struktura obrotów realizowanych przez Grupę Kapitałową wynika z przyjętej struktury działalności grupy, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad Spółkami zależnymi.

Emitent i spółki wchodzące w skład grupy kapitałowej prowadzą działalność deweloperską.

Bezpośrednim przedmiotem działalności Emitenta jest działalność na rynku nieruchomości oraz działalność związana z prowadzeniem usług doradczych, księgowych i handlowych. W 2010 roku Zarząd Spółki koncentruje się na działaniach związanych z realizacją prowadzonych inwestycji jak również na przygotowaniu kolejnych projektów deweloperskich.

Największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej mają wyniki Spółki zależnej działającej pod firmą Triton Development Sp. z o.o. Spółka ta posiada prawo wieczystego użytkowania nieruchomości o powierzchni 16.954 m², zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194, na której prowadzona jest budowa zespołu apartamentowo-usługowego TRITON PARK, obejmującego między innymi budowę 597 mieszkań. W trzecim kwartale 2010 roku przeprowadzono procedurę odbioru budowy przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. W związku z czym sprawozdania finansowe w kolejnych okresach sprawozdawczych tego roku zawierać będą wyniki finansowe związane z ostateczną sprzedażą lokali, na które zawierane były dotychczas umowy przedwstępne sprzedaży.

2) W I półroczu 2010 roku w sprawozdaniu jednostkowym Emitenta wykazano przychody ze sprzedaży w wysokości 3.069 tys. zł oraz wynik z działalności podstawowej 387 tys. zł, wynikający głównie z działalności usługowej (związanej z realizacją projektu TRITON PARK) prowadzonej na rzecz spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. Obroty z tego tytułu zostały wyłączone w sprawozdaniu skonsolidowanym. W prezentowanym okresie wykazano wynik z działalności finansowej w wysokości 851 tys. zł wynikający w głównej mierze z alokacji wolnych środków finansowych.

W I półroczu 2010 roku na wyniki z działalności Grupy Kapitałowej miały wpływ następujące czynniki:

- wynik na działalności podstawowej (wynik brutto ze sprzedaży pomniejszony o koszty administracyjne i sprzedaży) wyniósł – 2.894 tys. zł. Wynik ten związany był głównie z poniesieniem kosztów administracyjnych i sprzedaży ponoszonych w związku z realizacją projektu deweloperskiego, realizowanego przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o.. Począwszy od prezentowanego okresu, dokonano zmiany zasad rozpoznawania przychodów i kosztów (dotychczas uwzględniając metodę procentową - według stopnia zaawansowania sprzedaży lokali oraz poniesionych nakładów). W związku z czym wykazanie przychodów z tytułu sprzedaży lokali będzie następowało po zawarciu umowy przyrzeczonej na lokal, co będzie miało miejsce w przyszłych okresach sprawozdawczych 2010 roku. Zmiana zasady wyceny kontraktów długoterminowych została szczegółowo opisana w informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego za okres objęty niniejszym raportem.

- wynik na pozostałej działalności operacyjnej – 7.597 tys. zł – wynikający w głównej mierze z ustanowienia odpisów aktualizujących na należności od spółki Welet Sp. z o.o. postawionej w stan upadłości w I kwartale 2010 roku. Wobec nieokreślonego sposobu rozliczenia niezakończonych kontraktów i niemożliwości ustalenia dokładnej wyceny wykonanych przez Welet Sp. z o.o. prac,

utworzono rezerwę na należności z tytułu wpłaconych zaliczek. Szczegółowy opis konsekwencji postępowania został przedstawiony w informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego w pkt .D.I. 5.1.

- wynik z działalności finansowej wynoszący -3.979 tys. zł był związany z przychodami wynikającymi z alokacji wolnych środków finansowych Grupy Kapitałowej oraz kosztami obsługi kredytu na realizację inwestycji i kosztami finansowymi poniesionymi w związku z realizacją projekt Triton Park.

3) Emitent nie posiada danych do stwierdzenia sezonowości lub cykliczności działalności. Ze względu na specyfikę działalności deweloperskiej, Emitent nie stwierdził sezonowości lub cykliczności działalności, mających wpływ na realizowane przez Spółkę i Grupę Kapitałową przychody – poza typową dla branży deweloperskiej cyklicznością wynikającą z równoległej realizacji pojedynczych projektów inwestycyjnych i przyjętymi zasadami rozpoznawania wyniku finansowego.

4) W I półroczu 2010 roku Emitent nie prowadził działań związanych z emisją, wykupem akcji lub innych papierów wartościowych.

W dniu 09.02.2010r. Zgromadzenie Wspólników Triton Winnica Sp. z o.o. podjęło uchwałę o dokonaniu dopłat do kapitału zapasowego w wysokości 600 tys. złotych. Zwrot dopłat zostanie dokonany nie później niż w 2015 roku.

W dniu 09.02.2010r. Zgromadzenie Wspólników Triton Real Management Sp. z o.o. podjęło uchwałę o dokonaniu dopłat do kapitału zapasowego w łącznej wysokości 1.633 tys. złotych. Zwrot dopłat zostanie dokonany nie później niż w 2015 roku.

5) Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 23 czerwca 2010 roku uwzględniło rekomendacje Zarządu Spółki i przeznaczyło zysk netto wypracowany przez Spółkę w 2009 roku na kapitał zapasowy. Ponadto nie podjęto uchwał o wypłatach dywidend za rok poprzedni przez spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej ani nie deklarowano wypłaty dywidendy z zysków wypracowanych w roku bieżącym. Zamiarem Zarządu jest rekomendowanie Walnemu Zgromadzeniu wypłat dywidend nie wcześniej niż po zakończeniu realizacji inwestycji Triton Park oraz po spłacie kredytu bankowego zaciągniętego na jej realizację.

6) W sprawozdaniu finansowym Emitenta i Grupy Kapitałowej za I półrocze 2010 roku uwzględniono zdarzenia występujące po dacie bilansu, mające wpływ na wyniki prezentowanego okresu.

W dniu 2 sierpnia 2010 roku Emitent realizując strategię Spółki, objął 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki „Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o łącznej wartości nominalnej 50 tys. PLN. Objęcie udziałów zostało pokryte ze środków własnych Emitenta. Planowanym przedmiotem działalności nowopowstałej spółki będzie zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

7) W związku z zawarciem w dniu 30.11.2009r. przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. z bankiem PKO BP S.A. aneksu do umowy kredytowej na finansowanie inwestycji Triton Park w Warszawie przy ulicy Grójeckiej 194 ustanowiono zabezpieczenie w postaci poręczenia Emitenta za spłatę ww. kredytu opiewającego na wartość 100.000 tys. poręczenie to wraz z zastawem rejestrowym na udziałach Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 127.012 tysięcy złotych obowiązywało na koniec 2009 roku. W konsekwencji zawarcia w dniu 30 czerwca 2010 roku kolejnego aneksu do umowy kredytowej zwiększony został limit kredytu do kwoty 120 mln PLN oraz zwiększona została wartość poręczenia Emitenta spłaty tego kredytu. Szczegółowy opis poręczenia został opisany w pkt D. III.9 niniejszego raportu. Podstawowym zabezpieczeniem spłaty kredytu jest hipoteka umowna kaucyjna ustanowiona na nieruchomości na której prowadzona jest inwestycja, jej wartość na 31 grudnia 2009 r. wynosiła 122.000 tys. zł, a w związku ze zmianą wysokości limitu kredytu wartość hipoteki została zwiększona do 144.000 tys. zł.

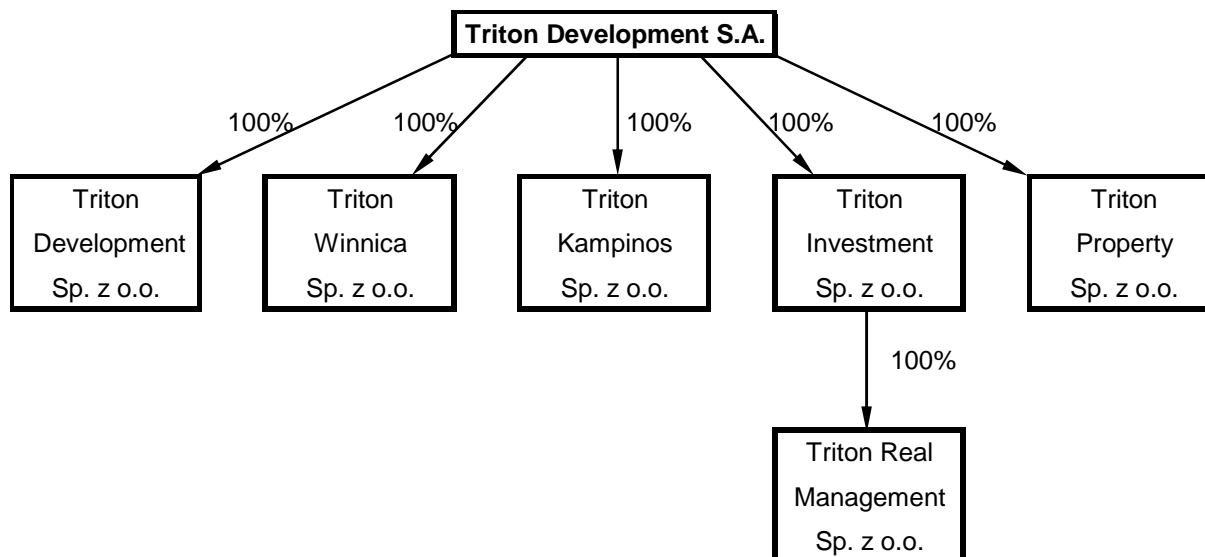
**III. Informacje do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
Grupy Kapitałowej i do półrocznego skróconego sprawozdania finansowego
Triton Development S.A.**

**za okres: od 01-01-2010 r. do 30-06-2010 r.
przedstawione zgodnie § 90 Rozporządzenia Ministra Finansów:**

1) Wybrane dane finansowe skonsolidowane i jednostkowe w przeliczeniu na Euro zostały zaprezentowane w rozdziale A niniejszego skonsolidowanego raportu półrocznego.

2) Obecne zarządzanie Grupą Kapitałową opiera się na holdingowej strukturze działalności, w której Triton Development S.A. jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi. Obecnie Emitent prowadzi działalność deweloperską oraz świadczy usługi doradztwa w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania.

Na dzień 30 czerwca 2010 roku schemat struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej – spółek objętych konsolidacją przedstawiał się następująco:



W dniu 2 sierpnia 2010 roku Emitent realizując strategię Spółki, objął 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki „Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o. Spółka ta będzie podlegała konsolidacji w kolejnych okresach sprawozdawczych.

3) W wyniku realizacji przyjętej w grudniu 2006 roku strategii, polegającej na reorientacji w kierunku działalności deweloperskiej Emitent dokonał reorganizacji struktury Grupy Kapitałowej. Wewnętrzna struktura organizacyjna Emitenta jest dostosowana do realizacji działań deweloperskich Grupy Kapitałowej, uzupełnianych o usługi najmu i zarządzania nieruchomościami. W dniu 2 sierpnia 2010 roku Emitent realizując strategię Spółki, objął 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki „Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o. Spółka ta będzie podlegała konsolidacji w kolejnych okresach sprawozdawczych.

4) Zarówno Emitent jak i inne spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie publikował prognoz wyników na rok 2010.

5) Zarząd Spółki podaje do wiadomości wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Triton Development S.A. według stanu wiedzy Emitenta na dzień sporządzenia i zatwierdzenia niniejszego raportu półrocznego, tj. 30 sierpnia 2010 roku:

- Andrzej Szmagański – Prezes Zarządu Triton Development Sp. z o.o.

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B oraz 4.124.280 akcji serii C i D łącznie stanowiących 27,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 18.373.380 głosów, tj. 42,3 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

- Magdalena Szmagańska – Prezes Zarządu Emitenta

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

- Romuald Dzienio

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

299.980 akcji serii A, 500.000 akcji serii B oraz 995.208 akcji serii D łącznie stanowiących 7,1% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.995.108 głosów, tj. 11,5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Według stanu wiedzy Emitenta Akcjonariusz nie zmienił stanu posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

6) Zarząd Spółki podaje do wiadomości zestawienie akcji Emitenta posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, według stanu wiedzy Emitenta na dzień przekazania niniejszego raportu półrocznego, tj. 30 sierpnia 2010 roku:

- Magdalena Szmagańska – Prezes Zarządu Emitenta oraz Prezes Zarządu spółek zależnych, posiada 649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

- Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu Emitenta posiada 5 akcji serii C uprawniających do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących poniżej 0,01% kapitału zakładowego Emitenta i głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

7) Suma postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 10% kapitałów własnych Emitenta.

8) W I półroczu 2010 roku wśród transakcji zawieranych przez Emitenta i jednostki zależne nie zawierano transakcji z podmiotami powiązanymi, które były by istotne dla poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe. Umowy i transakcje były zawierane na warunkach rynkowych i z racji na ich wartości nie były istotne.

9) W związku z zawarciem w dniu 30.11.2009r. przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. z bankiem PKO BP S.A. aneksu do umowy kredytowej na finansowanie inwestycji Triton Park w Warszawie przy ulicy Grójeckiej 194 ustanowiono zabezpieczenie w postaci poręczenia Emitenta za spłatę ww. kredytu opiewającego na wartość 100.000 tys. zł. W konsekwencji zawarcia w dniu 30 czerwca 2010 roku kolejnego aneksu do umowy kredytowej zwiększony został limit kredytu do kwoty 120 mln PLN oraz zwiększona została wartość poręczenia Emitenta spłaty tego kredytu. W związku z udzieleniem poręczenia, Emitent poręczył weksel in blanco wystawiony przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. oraz podpisał oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 180.000 tys. zł. oraz wydania udziałów w tej spółce zależnej - będących przedmiotem zastawu.

Poza powyższym Emitent nie udzielił ani nie otrzymał poręczeń lub gwarancji, w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych. W dotychczasowym okresie 2010 roku żadna ze spółek Grupy Kapitałowej nie udzielała ani nie otrzymywała poręczeń lub gwarancji finansowych w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych.

10) W dniu 23 czerwca 2010 r. w związku z odbyciem Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdania finansowe za ostatni pełny rok trwania kadencji, zgodnie z § 19 Statutu Spółki w tym dniu wygasły mandaty członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej V kadencji. W związku z tym Zwyczajne Walne Zgromadzenie Triton Development S.A. w dniu 23.06.2010r. dokonało wyboru Rady Nadzorczej VI kadencji w niezmienionym (w stosunku do poprzedniej kadencji) składzie tj.:

- Marek Borzymowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej;
- Adam Szewczyk – Członek Rady Nadzorczej;
- Wiesław Opalski – Członek Rady Nadzorczej;
- Jan Włoch – Członek Rady Nadzorczej;
- Zbigniew Czuba – Członek Rady Nadzorczej.

Ponadto w dniu 24 czerwca 2010 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o Wyborze Zarządu Triton Development S.A. na kolejną kadencję również w niezmienionym do poprzednio obowiązującym składzie tj.:

- Magdalena Szmagańska – Prezes Zarządu;
- Jacek Łuczak - Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Finansowy.

Podstawowa informacja dotycząca Emitenta, mająca wpływ na przyszłe wyniki finansowe, dotyczy realizacji przyjętej strategii. Całkowita reorientacja w kierunku działalności deweloperskiej, obowiązująca od grudnia 2006 roku, jest i będzie konsekwentnie realizowana.

Główne cele strategiczne obejmują realizację projektów deweloperskich w obszarze budownictwa mieszkaniowego w segmencie nieruchomości o podwyższonym standardzie i luksusowych. Strategia zakłada zabudowanie nieruchomości Emitenta oraz nieruchomości posiadanych przez spółki zależne od Emitenta oraz pozyskiwanie kolejnych nieruchomości. Przychody pochodzą będą ze sprzedaży mieszkań oraz wynajmu powierzchni komercyjnych w zrealizowanych projektach deweloperskich. Emitent będzie także świadczył kompleksowe usługi z zakresu zarządzania i administrowania nieruchomościami.

Największy wpływ na wyniki skonsolidowane Grupy Kapitałowej mają obecnie wyniki spółki Triton Development Sp. z o.o., prowadzącej inwestycję TRITON PARK. W najbliższych okresach sprawozdawczych na wyniki Grupy będą miały wpływ następujące czynniki: rozpoczęcie procesu wydawania lokali, zaawansowanie sprzedaży i realizacji tego projektu.

Efektywne zarządzanie zasobami finansowymi zapewnia Spółce utrzymanie bezpiecznego poziomu bieżącej płynności finansowej. Na dzień 30 czerwca 2010 roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Spółki z Grupy Kapitałowej nie posiadają żadnych przeterminowanych zobowiązań

podatkowych, wywiązują się terminowo ze zobowiązań wobec kontrahentów. Jak wynika z prezentowanego sprawozdania skonsolidowanego Grupy Kapitałowej stosunek kredytu do kapitałów własnych Grupy Kapitałowej wynosi 82 %. Jedyny kredyt, z którego korzysta Grupa, to linia kredytowa o limicie 120.000 tys. zł na realizację inwestycji Triton Park. Wpływy pochodzące z wpłat klientów za kupowane lokale zapewnią spółce Triton Development Sp. z o.o. możliwość zakończenia procesu budowy inwestycji, a w dalszej perspektywie spłaty kredytu. W związku z faktem przedłużenia procesu budowy, część klientów podjęła decyzje o odstąpieniu od umów przedwstępnych. Okoliczność ta spowodowała konieczność zwrotu środków do klientów, a nie jak uprzednio zakładano przeznaczenia na pokrycie kosztów budowy.

W celu zapewnienia możliwości realizacji elastycznej polityki sprzedaży, w czerwcu 2010 roku Spółka zawarła z aneks do umowy kredytowej, na podstawie którego zwiększony został limit kredytu z 100.000 tys. do 120.000 tys. zł z dotychczas ustalonym terminem spłaty tj. do końca 2011 roku. Z uwagi na wzrost ilości zawieranych nowych umów, fakt rozwiązywania wcześniejszych umów nie jest kluczowy dla zakończenia projektu.

Poza Triton Development Sp. z o.o. żadna ze spółek nie korzysta z kredytów, a na posiadanych nieruchomościach nie są ustanowione zabezpieczenia. Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. mają pełną zdolność wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań. Na ewentualne obniżanie płynności grupa może reagować m.in. zaciąganiem kredytów obrotowych lub sprzedażą posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

11) Dominującym czynnikiem, który będzie miał wpływ na wyniki Emitenta i Grupy Kapitałowej w perspektywie najbliższych okresów sprawozdawczych, jest realizacja nowej strategii. Największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej będzie miała realizacja projektów inwestycyjnych, w tym między innymi „TRITON PARK”, „STARA WIEŚ”, „TRITON WINNICA”, „TRITON KAMPINOS”, „TRITON FRANCUSKA”.

W perspektywie najbliższych miesięcy największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej będzie miała realizacja projektu TRITON PARK, prowadzonego przez spółkę Triton Development Sp. z o.o. Po zakończeniu procesu inwestycyjnego i rozpoczęciu procesu zawierania umów przyrzeczonych na lokale, w kolejnych okresach sprawozdawczych w/w spółka wykaże wyniki na sprzedaży tych lokali.

W dniu 22 lipca 2009 roku wydane zostało rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 636/2009 wprowadzające interpretację KIMSF 15 - Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej regulujące zasady uznawania przychodów z tytułu budowy nieruchomości. W artykule 2 rozporządzenia określono, że "wszystkie przedsiębiorstwa stosują KIMSF 15 ... najpóźniej wraz z rozpoczęciem swojego pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się po dniu 31 grudnia 2009r." Z uwagi na powyższe od I kwartału 2010 roku Emitent dokonał zmian zasad rozpoznawania przychodu na sprzedaży i kosztów z tym związanych, co znalazło odzwierciedlenie w sporządzanych sprawozdaniach finansowych. Konsekwencją tej zmiany jest wykazanie w I kwartale 2010 roku tylko kosztów bieżącego okresu. W związku ze zmianą wykazanie przychodów z tytułu sprzedaży lokali będzie następowało po zawieraniu umów przyrzeczonych na lokale. Zmiana zasady wyceny kontraktów długoterminowych została opisana w informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego za okres objęty niniejszym raportem.

Zarząd Emitenta w cyklach półrocznych analizuje i bada wpływ czynników rynkowych na wartość aktywów Grupy Kapitałowej. W przypadku stwierdzenia trwałego (przez 2 kolejne cykle) spadku wartości aktywów o ponad 10 %, spółki dokonują stosownych odpisów aktualizujących.

Poza wyżej wymienionymi czynnikami na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej będą miały wpływ między innymi czynniki związane z sytuacją makroekonomiczną w Polsce, koniunkturą na rynku budownictwa mieszkaniowego, zmianami zasad udzielania kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych i developerów, stabilnością systemu podatkowego, nasileniem walki konkurencyjnej,

zmianą kosztów budowy i zatrudnienia wykonawców, cenami nieruchomości i trudnością pozyskania nowych gruntów pod realizację projektów deweloperskich itp. Z uwagi na globalizację procesów gospodarczych, wpływ bieżącej ogólnoświatowej sytuacji makroekonomicznej, na sytuacje w poszczególnych krajach, nie jest wykluczone, że przełoży to się na sytuację finansową klientów spółki. Sytuacja ta może powodować spowolnienie sprzedaży budowanych mieszkań oraz realizacji przyszłych projektów.

ad E.

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu
skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
obejmującego okres
od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku**

dla Akcjonariuszy Triton Development S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, al. Jerozolimskie 94, na które składa się:

- skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2010 roku, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 427 547 tys. złotych;
- skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 30 czerwca 2010 roku wykazujące dochody całkowite w wysokości - 14 414 tys. złotych;
- skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym wykazujące zmniejszenie kapitału własnego za okres od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 30 czerwca 2010 roku o kwotę 14 414 tys. złotych;
- skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych wykazujące zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto za okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku o kwotę 5 435 tys. złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Triton Development S.A.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w dokumentację konsolidacyjną, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość jednostki.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności rocznego sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych

aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Warszawa, 30 sierpnia 2010 roku.

**BDO Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa**

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3355

**Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd:**

Hanna Sztuczyńska
Biegły Rewident
nr ewid. 9269

Za BDO Sp. z o.o.:

dr André Helin
Prezes Zarządu
Biegły Rewident nr ewid. 90004

ad F.

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu
skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego
obejmującego okres
od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku**

dla Akcjonariuszy Triton Development S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego sprawozdania Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, al. Jerozolimskie 94, na które składa się:

- sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2010 roku, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 141 187 tys. złotych;
- sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 30 czerwca 2010 roku wykazujące dochody całkowite w wysokości 955 tys. złotych;
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego za okres od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 30 czerwca 2010 roku o kwotę 955 tys. złotych;
- sprawozdanie z przepływów pieniężnych wykazujące zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto za okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku o kwotę 2 573 tys. złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Triton Development S.A.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość jednostki.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności rocznego sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie

z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Warszawa, 30 sierpnia 2010 roku.

**BDO Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa**

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3355

**Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd:**

Hanna Sztuczyńska
Biegły Rewident
nr ewid. 9269

Za BDO Sp. z o.o.:

dr André Helin
Prezes Zarządu
Biegły Rewident nr ewid. 90004

ad G.

Oświadczenia Zarządu Triton Development S.A.

Zgodne z wymogami art. 90 ust. 1 pkt 4 i 5 i art. 89 ust. 1 pkt 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych” z dnia 19 lutego 2009 roku, Zarząd Spółki Triton Development S.A., w osobach Magdaleny Szmagańskiej – Prezesa Zarządu oraz Jacka Łuczaka – Wiceprezesa Zarządu, oświadcza, że:

I) według jego najlepszej wiedzy, półroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe i skrócone sprawozdanie finansowe Emitenta za I półrocze 2010 roku z danymi porównywalnymi sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej i Emitenta oraz ich wyniki finansowe, oraz że półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej i Emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej i Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

II) BDO Sp. z o.o. jako podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz skróconego sprawozdania finansowego Emitenta za I półrocze 2010 roku, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący tego badania - według najlepszej wiedzy Zarządu Emitenta - spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.