



**SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
ZA I PÓŁROCZE 2011 ROKU**

**WRAZ ZE SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM
TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA I PÓŁROCZE 2011 ROKU**

**PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ ,
WRAZ Z PÓŁROCZNYM SKRÓCONYM
SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM TRITON DEVELOPMENT
S.A. SPORZĄDZONE WEDŁUG
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI
MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE
DO SPRAWOZDAWCZOŚCI ŚRÓDROCZNEJ**

Warszawa 31 sierpnia 2011 r.

Skonsolidowany raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. za I półrocze 2011 roku ze skróconym sprawozdaniem finansowym Triton Development S.A. zostały sporządzone zgodnie z Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” z 19 lutego 2009 roku. („Rozporządzenie”). Półroczne skrócone skonsolidowane Sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej, Wraz z półrocznym skróconym Sprawozdaniem finansowym Triton Development S.A. sporządzone zostało według Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości; w szczególności według wytycznych MSR 34 mających zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej. Skonsolidowany raport za I półrocze 2011 roku zawiera skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A. jako jednostki dominującej Grupy Kapitałowej. Sprawozdanie zostało zaprezentowane w tysiącach złotych.

Skonsolidowany raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. za I półrocze 2011 roku zgodnie z § 90 z uwzględnieniem § 83 Rozporządzenia obejmuje:

I. Wybrane dane finansowe	3
a) Wybrane dane finansowe półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development.	3
b) Wybrane dane finansowe półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.	3
II. Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe.	4
a) Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development;	4
b) Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A.	22
III. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi o działalności Emitenta.	34
IV. Oświadczenia Zarządu Triton Development S.A.	40
V. Raporty podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych	41
a) Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	41
b) Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego	43

I. Wybrane dane finansowe

a) Wybrane dane finansowe półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development.

	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2010
Przychody ze sprzedaży	50 601	368	12 755	92
Wynik brutto ze sprzedaży	6 287	(2 522)	1 585	(630)
Wynik brutto	(2 002)	(14 449)	(505)	(3 608)
Wynik netto	(1 332)	(14 414)	(336)	(3 600)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 543	(15 299)	2 153	(3 821)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 191)	148	(300)	37
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(9 312)	9 716	(2 347)	2 426
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(1 960)	(5 435)	(494)	(1 357)
	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2010
Aktywa, razem	317 691	358 592	79 690	90 547
Zobowiązania razem	181 333	220 902	45 486	55 779
Zobowiązania krótkoterminowe	167 042	204 355	41 901	51 601
Kapitał własny	136 358	137 690	34 204	34 768
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	6 386	6 428
Liczba akcji (w szt.)	25 458 092	25 458 092	25 458 092	25 458 092
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,36	5,41	1,34	1,37

b) Wybrane dane finansowe półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2010	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2010
Przychody ze sprzedaży	2 913	3 069	734	766
Wynik brutto ze sprzedaży	967	726	244	181
Wynik brutto	808	1 258	204	314
Wynik netto	645	955	163	238
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	190	(2 103)	48	(525)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 382)	(470)	(348)	(117)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(1 192)	(2 573)	(300)	(643)
	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2010
Aktywa, razem	148 480	142 936	37 245	36 092
Zobowiązania razem	7 295	2 396	1 830	605
Zobowiązania krótkoterminowe	1 740	1 484	436	375
Kapitał własny	141 185	140 540	35 415	35 487
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	6 386	6 428
Liczba akcji (w szt.)	25 458 092	25 458 092	25 458 092	25 458 092
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,55	5,52	1,39	1,39

II. Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe.

a) Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development;

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	1	50 601	368	116 652
Koszt własny sprzedaży	2	44 238	2 890	104 463
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2	76	-	5
Wynik brutto ze sprzedaży		6 287	(2 522)	12 184
Koszty administracyjne i sprzedaży	2	4 040	372	2 204
Pozostałe przychody operacyjne	1	487	99	1 140
Pozostałe koszty operacyjne	2	95	7 675	1 157
Przychody finansowe netto	3	121	279	326
Koszty finansowe netto	3	4 762	4 251	9 150
Wynik na różnicach kursowych		-	(7)	(8)
Wynik brutto		(2 002)	(14 449)	1 131
Podatek dochodowy	4	(670)	(35)	116
Wynik netto z działalności kontynuowanej		(1 332)	(14 414)	1 015
Działalność zaniechana				
Wynik za okres z działalności zaniechanej		-	-	-
Wynik netto za okres		(1 332)	(14 414)	1 015
Inne całkowite dochody:				
Inne składniki całkowitych dochodów		-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów		-	-	-
Inne całkowite dochody netto		-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES		(1 332)	(14 414)	1 015
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję				
- podstawowy z zysku za okres		(0,05)	(0,26)	0,04
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej		(0,05)	(0,26)	0,04
- rozwodniony z zysku za okres		(0,05)	(0,26)	0,04
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej		(0,05)	(0,26)	0,04

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

AKTYWA	Nota	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 31.12.2010
Aktywa trwałe (długoterminowe)		21 501	19 780	19 829
Wartość firmy		1 430	1 429	1 430
Wartości niematerialne		10	6	11
Rzeczowe aktywa trwałe	5	235	78	198
Nieruchomości inwestycyjne	6	17 791	16 557	17 019
Inne inwestycje długoterminowe		206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	7	49	49	49
Należności długoterminowe		528	124	528
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		1 252	378	388
Rozliczenia międzyokresowe		-	953	-
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		296 190	407 767	338 763
Zapasy	8	246 303	364 919	285 863
Należności handlowe oraz pozostałe należności		35 129	35 909	36 423
Należności z tytułu podatku dochodowego		34	938	38
Inne aktywa finansowe	7	20	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		12 949	4 210	14 909
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 755	1 791	1 530
SUMA AKTYWÓW		317 691	427 547	358 592
PASYWA				
Kapitał własny		136 358	122 261	137 690
Kapitał podstawowy		25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy		114 198	111 741	111 741
Należne wpłaty na kapitał podstawowy		-	-	-
Kapitał rezerwowy		1 934	21 770	21 770
Akcje własne		-	-	-
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty		(5 232)	(36 708)	(21 279)
Zobowiązania długoterminowe		14 291	16 820	16 547
Kredyty i pożyczki		1 292	-	1 250
Inne zobowiązania finansowe		-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania		12 795	16 798	15 280
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		204	22	17
Rezerwa na świadczenia pracownicze	9	-	-	-
Pozostałe rezerwy	9	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		167 042	288 466	204 355
Kredyty i pożyczki		110 000	100 000	115 906
Inne zobowiązania finansowe		-	2 012	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania		38 306	51 826	39 354
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		-	1	131
Rezerwa na świadczenia pracownicze	9	84	41	84
Pozostałe rezerwy	9	1 827	2 536	4 124
Rozliczenia międzyokresowe		16 825	132 050	44 756
Stan zobowiązań ogółem		181 333	305 286	220 902
SUMA PASYWÓW		317 691	427 547	358 592

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres zakończony dnia 30.06.2011 roku**

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej					
	Kapitał podsta- wowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2011 r.	25 458	111 741	21 770	(21 279)	137 690
Wpływ zastosowania IFRIC-15 Korekta bilansu otwarcia na dzień 01 stycznia 2011 r.	-	-	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2011 r. (po przekształceniu)	25 458	111 741	21 770	(21 279)	137 690
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 r.	-	-	-	(1 332)	(1 332)
Rozliczenie wyniku z 2010 roku	-	2 457	-	(2 457)	-
Reklasyfikacja kapitałów	-	-	(19 836)	19 836	-
Na dzień 30 czerwca 2011 r.	25 458	114 198	1 934	(5 232)	136 358

za okres zakończony dnia 30.06.2010 roku

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej					
	Kapitał podsta- wowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2010 r.	25 458	109 445	21 404	8 216	164 523
Wpływ zastosowania IFRIC-15 Korekta bilansu otwarcia na dzień 01 stycznia 2010 r.	-	-	-	(27 848)	(27 848)
Na dzień 1 stycznia 2010 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	21 404	(19 632)	136 675
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 r.	-	-	-	(14 414)	(14 414)
Przeznaczenie zysku z 2009 roku na kapitał rezerwowy	-	2 215	447	(2 662)	-
Reklasyfikacja kapitałów	-	81	(81)	-	-
Na dzień 30 czerwca 2010 r.	25 458	111 741	21 770	(36 708)	122 261

za okres zakończony dnia 31.12.2010

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej					
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2010 r. wykazane poprzednio	25 458	109 445	21 404	8 216	164 523
Wpływ zastosowania IFRIC-15 Korekta bilansu otwarcia na dzień 01 stycznia 2010 r.	-	-	-	(27 848)	(27 848)
Na dzień 1 stycznia 2010 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	21 404	(19 632)	136 675
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2010 r.	-	-	-	1 015	1 015
Przeznaczenie zysku z 2009 roku na kapitał rezerwowy	-	2 215	447	(2 662)	-
Reklasyfikacja kapitałów	-	81	(81)	-	-
Na dzień 31 grudnia 2010 r.	25 458	111 741	21 770	(21 279)	137 690

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	(1 332)	(14 414)	1 015
Korekty o pozycje:	(27 001)	9 508	(70 247)
Amortyzacja	79	20	65
Przychody i koszty z tytułu odsetek	4 961	3 715	8 000
Wynik na działalności inwestycyjnej	35	(20)	(43)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(32 076)	5 793	(78 269)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	(28 333)	(4 906)	(69 232)
Zmiana stanu zapasów	39 559	(9 609)	69 441
Zmiana stanu należności	(2 539)	(4 879)	(4 720)
Zmiana stanu zobowiązań	(144)	4 095	(11 712)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 543	(15 299)	(16 223)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	137	216	287
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	16	20	44
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Sprzedaż aktywów finansowych	-	-	-
Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	-	-	-
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	121	196	243
Wydatki:	(1 328)	(68)	(700)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(536)	(20)	(187)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(772)	(48)	(512)
Nabycie aktywów finansowych	-	-	-
Udzielone pożyczki	(20)	-	(1)
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 191)	148	(413)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	-	12 802	33 953
Wpływy z tytułu emisji akcji	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów	-	12 802	33 953
Wpływy z innych źródeł finansowania	-	-	-
Wydatki:	(9 312)	(3 086)	(12 053)
Spłata pożyczek i kredytów	(5 906)	-	(4 045)
Spłata innych źródeł finansowania	-	-	-
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	(3 406)	(3 086)	(8 008)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(9 312)	9 716	21 900
Środki pieniężne netto z działalności, razem	(1 960)	(5 435)	5 264
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(1 960)	(5 435)	(5 264)
Środki pieniężne na początek okresu	14 909	9 645	9 645
Środki pieniężne na koniec okresu	12 949	4 210	14 909

Nota 1. PRZYCHODY

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Przychody ze sprzedaży			
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	50 525	368	116 652
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	76	-	-
Razem przychody z działalności podstawowej	50 601	368	116 652
Pozostałe przychody operacyjne	500	99	1 140
Razem przychody operacyjne	51 101	467	117 792

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Przychody ze sprzedaży produktów i usług			
Realizacja inwestycji Triton Park	49 103	-	115 381
Usługi zarządzania, doradcze, księgowe i sekretarskie	820	15	408
Czynsz i inne opłaty	78	131	241
Pozostałe	524	222	622
Razem przychody ze sprzedaży produktów i usług, razem	50 525	368	116 652

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów			
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-
Przychody ze sprzedaży materiałów	76	-	-
Pozostałe	-	-	-
Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	76	-	-

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Przychody operacyjne			
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	16	20	44
Umorzone zobowiązania	128	59	157
Otrzymane kary i odszkodowania	98	19	65
Zwrot kosztów sądowych przez odbiorcę i należności odzyskane w drodze egzekucji	-	-	2
Zwrot opłaty za wieczyste użytkowanie	257	-	-
Inne	1	1	872
Razem pozostałe przychody operacyjne	500	99	1 140

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe przychody operacyjne wykazywane są wynikowo.

Nota 2. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ORAZ POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Koszty działalności podstawowej według rodzaju:			
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	79	20	65
Zużycie materiałów i energii	337	2 446	3 957
Usługi obce	5 736	15 628	38 478
Podatki i opłaty	990	1 219	2 498
Wynagrodzenia	1 273	1 064	2 302
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	145	126	222
Pozostałe koszty, w tym	25	109	176
- podróże służbowe	4	-	8
- ubezpieczenia	12	96	141
- reklama niepubliczna i reprezentacja	9	10	25
- inne koszty działalności operacyjnej	-	3	2
Razem koszty rodzajowe	8 585	20 612	47 698
Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(39 693)	17 350	(58 969)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów (+/-)	76	-	5
Koszty sprzedaży (+/-)	1 031	-	36
Koszty ogólnego zarządu (+/-)	3 009	372	2 168
Koszt własny sprzedaży	44 238	2 890	104 463
Łącznie koszt własny sprzedaży, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	48 278	3 262	106 667
	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Pozostałe koszty operacyjne			
Wartość netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	34	-	-
Odpis aktualizujący wartości niematerialne	-	-	-
Odpis aktualizujący wartość rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	6 648	-
Umorzone należności	-	-	56
Koszty zaniechanych działalności	-	-	-
Koszty analiz i rozpoznania inwestycji	-	-	-
Kary i odszkodowania	54	1 001	952
Rezerwa na przyszłe zobowiązania	-	-	42
Inne	20	26	107
Razem pozostałe koszty operacyjne	108	7 675	1 157

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe koszty operacyjne wykazywane są wynikowo.

Nota 3. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Przychody finansowe			
Przychody z tytułu odsetek	121	279	326
- lokaty bankowe	107	279	114
- należności	13	-	212
- pozostałe	1	-	-
Razem pozostałe przychody finansowe	121	279	326

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów przychody finansowe wykazywane są wynikowo.

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Koszty finansowe			
Koszty z tytułu odsetek	4 085	4 018	8 292
- z tytułu kredytów i pożyczek	4 037	3 475	7 445
- dotyczące zobowiązań handlowych	48	543	833
- pozostałe	-	-	14
Pozostałe	677	233	858
Razem koszty finansowe	4 762	4 251	9 150

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów koszty finansowe wykazywane są wynikowo.

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Wynik na różnicach kursowych			
Zyski z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Straty z tytułu różnic kursowych	-	7	8
Wynik na różnicach kursowych	-	(7)	(8)

Nota 4. PODATEK DOCHODOWY

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Sprawozdanie z całkowitych dochodów			
Bieżący podatek dochodowy	6	6	172
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	6	6	242
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-	(70)
Odroczony podatek dochodowy	(676)	(41)	(56)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(676)	(41)	(56)
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(670)	(35)	116
Inne całkowite dochody/Kapitał			
Bieżący podatek dochodowy	-	-	-
Efekt podatkowy kosztów podniesienia kapitału udziałowego/akcyjnego	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-	-
Podatek od niezrealizowanego zysku/(straty) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-
Podatek od rozliczonych w ciągu roku instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	-	-	-
Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym	-	-	-
Uzgodnienie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych i zysku brutto wykazanego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów			
	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	(2 002)	(14 449)	1 131
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem	(2 002)	(14 449)	1 131
Korekty konsolidacyjne			(114)
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania	(3 045)	(1 095)	(1 989)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	3 962	9 159	3 355
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	-	-	(1 292)
Pozostałe	-	-	-
Podstawa naliczenia podatku dochodowego bieżącego	(1 085)	(6 385)	1 091
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	6	6	242

Nota 5. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 31.12.2010
Środki trwałe, w tym:	235	78	196
- grunty	-	-	-
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5	44	37
- urządzenia techniczne i maszyny	14	2	4
- środki transportu	170	5	145
- inne środki trwałe	46	27	10
- środki trwałe w budowie	-	-	-
- zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	2
Rzeczowe aktywa trwałe, razem, w tym:	235	78	198

**Tabela ruchu środków trwałych
za okres zakończony dnia 30.06.2011 roku**

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu		70	115	1 105	297	1 587
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	23	45	56	124
Zwiększenie wartości - rozliczenie inwestycji	-	9	2	-	20	31
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	68	-	40	-	108
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	10	10
Zmniejszenie wartości - likwidacja	-	6	2	-	-	8
Wartość brutto na koniec okresu	-	5	138	1 110	363	1 616
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	33	101	937	287	1 358
Umorzenie za bieżący okres	-	3	15	17	30	65
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	33	-	14	-	47
Zmniejszenie umorzenia - likwidacja	-	3	2	-	-	5
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	-	114	940	317	1 371
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	10	23	-	33
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	23	-	23
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	10	-	-	10
Na koniec okresu	-	5	14	170	46	235

za okres zakończony dnia 30.06.2010 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu		70	102	1 237	273	1 682
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	5	-	42	47
Zwiększenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	2	2
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	-	185	-	185
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	32	32
Wartość brutto na koniec okresu	-	70	107	1 052	285	1 514
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	19	89	1 205	257	1 570
Umorzenie za bieżący okres	-	7	6	4	1	18
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	-	185	-	185
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	26	95	1 024	258	1 403
Odpisy z tytułu trwałej utruty wartości na początek okresu		-	10	23	-	33
Odpisy z tytułu trwałej utruty wartości na koniec okresu	-	-	10	23	-	33
Na koniec okresu	-	44	2	5	27	78

za okres zakończony dnia 31.12.2010 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	70	102	1 237	273	1 682
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	13	141	54	208
Zwiększenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	35	35
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	-	273	-	273
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	65	65
Wartość brutto na koniec okresu	-	70	115	1 105	297	1 587
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	19	89	1 205	257	1 570
Umorzenie za bieżący okres	-	14	12	5	30	61
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	-	273	-	273
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	33	101	937	287	1 358
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	10	23	-	33
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	10	23	-	33
Na koniec okresu	-	37	4	145	10	196

Nota 6. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 31.12.2010
Na początek okresu	18 018	17 510	17 510
Zwiększenie wartości - zakup	901	46	508
Zwiększenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	129	-	-
Zmniejszenie wartości - zaniechanie inwestycji	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	999	999	999
Na koniec okresu	17 791	16 557	17 019

Nota 7. AKTYWA FINANSOWE

	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 31.12.2010
Udziały i akcje			
Pozostałe	49	49	49
Razem udziały i akcje	49	49	49

	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 31.12.2010
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)			
Inne	-	-	-
Razem pozostałe aktywa finansowe	-	-	-

	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 31.12.2010
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe)			
Inne	20	-	-
Razem pozostałe aktywa finansowe	20	-	-

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	8 595	7 242	1 353	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	52	-	52	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Razem					27 531	14 742	12 789		

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	8 595	7 242	1 353	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Razem					27 479	14 742	12 737		

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres zakończony 31 grudnia 2010 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	8 595	7 242	1 353	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	52	-	52	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Razem					27 531	14 742	12 789		

* Brak danych finansowych – spółka nie prowadzi działalności.

Kwota 7.393 tys. zł w pozycji „Korekty aktualizujące wartość” firmy Triton Investment Sp. z o.o. jest nadwyżką wyceny aportu pomniejszającą wartość udziałów.

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 177 682	0,00157	0,00157
Razem			49			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 127 062	0,002	0,002
Razem			49			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres zakończony 31 grudnia 2010 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 168 365	0,00157	0,00157
Razem			49			

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2011 roku (w tysiącach PLN)*

Nota 8. ZAPASY

	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 31.12.2010
Materiały	22	-	-
Półprodukty i produkty w toku	75 175	357 977	286 371
Według cen nabycia	75 175	357 977	286 371
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-	-
Produkty gotowe	171 011	-	-
Według cen nabycia	171 011	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-	-
Towary	6	-	-
Według cen nabycia	6	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-	-
Zaliczki na dostawy	89	13 590	-
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	-	6 648	508
Razem zapasy	246 303	364 919	285 863

Nota 9. REZERWY

Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011 roku	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	84	196	79	3 849	4 208
Utworzenie	-	1 331	85	728	2 144
Rozwiązanie	-	877	79	3 485	4 441
Wykorzystanie	-	-	-	-	-
Stan na koniec okresu	84	650	85	1 092	1 911

Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010 roku	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	41	685	79	2 345	3 150
Utworzenie	-	1 199	85	1 001	2 285
Rozwiązanie	-	1 098	79	1 681	2 858
Wykorzystanie	-	-	-	-	-
Stan na koniec okresu	41	786	85	1 665	2 577

Rok zakończony 31.12.2010	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	41	685	79	2 345	3 150
Utworzenie	43	-	94	1 645	1 782
Rozwiązanie	-	489	-	-	489
Wykorzystanie	-	-	94	141	235
Stan na koniec okresu	84	196	79	3 849	4 208

Struktura czasowa rezerw	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2011 roku	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2010 roku	Rok zakończony 31.12.2010
część długoterminowa	-	-	-
część krótkoterminowa	1 911	2 577	4 208
Razem rezerwy	1 911	2 577	4 208

b) Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A.

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW EMITENTA

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	2 913	3 069	6 503
Koszt własny sprzedaży	1 880	2 343	5 001
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	66	-	2
Wynik brutto ze sprzedaży	967	726	1 500
Koszty administracyjne i sprzedaży	1 186	339	837
Pozostałe przychody operacyjne	4	20	46
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	43
Przychody finansowe netto	1 023	851	1 826
Koszty finansowe netto	-	-	-
Wynik brutto	808	1 258	2 492
Podatek dochodowy	163	303	478
Wynik netto z działalności kontynuowanej	645	955	2 014
Działalność zaniechana			
Wynik za okres z działalności zaniechanej	-	-	-
Wynik netto za okres	645	955	2 014
Inne całkowite dochody:			
Inne składniki całkowitych dochodów	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	645	955	2 014
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję			
- podstawowy z zysku za okres	0,03	0,04	0,08
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej	0,03	0,04	0,08
- rozwodniony z zysku za okres	0,03	0,04	0,08
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej	0,03	0,04	0,08

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ EMITENTA

AKTYWA	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 30.06.2010	Na dzień 31.12.2010
Aktywa trwałe (długoterminowe)	144 114	136 731	138 330
Rzeczowe aktywa trwałe	4 100	7	150
Nieruchomości inwestycyjne	12 656	11 422	11 884
Inne inwestycje długoterminowe	206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	126 971	124 991	125 985
Należności długoterminowe	-	54	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	181	51	105
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	4 366	4 456	4 606
Zapasy	-	368	368
Należności handlowe oraz pozostałe należności	2 538	2 837	1 375
Inne aktywa finansowe	309	-	151
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 468	1 202	2 660
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	51	49	52
SUMA AKTYWÓW	148 480	141 187	142 936
PASYWA			
Kapitał własny	141 185	139 481	140 540
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy	113 148	111 134	111 134
Kapitał rezerwowy	1 934	1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	645	955	2 014
Zobowiązania długoterminowe	5 555	892	912
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	4 404	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 151	892	912
Zobowiązania krótkoterminowe	1 740	814	1 484
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	1 402	546	799
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	131
Rezerwa na świadczenia pracownicze	84	41	84
Pozostałe rezerwy	254	227	470
Stan zobowiązań ogółem	7 295	1 706	2 396
SUMA PASYWÓW	148 480	141 187	142 936

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM EMITENTA
za okres zakończony dnia 30.06.2011 roku**

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2011 r.	25 458	111 134	1 934	2 014	140 540
Korekty błędów	-	-	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2011 r. (po przekształceniu)	25 458	111 134	1 934	2 014	140 540
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 r.	-	-	-	645	645
Przeznaczenie zysku z 2010 roku na kapitał rezerwowy	-	2 014	-	(2 014)	-
Na dzień 30 czerwca 2011 r.	25 458	113 148	1 934	645	141 185

za okres zakończony dnia 30.06.2010 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2010 r.	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526
Korekty błędów	-	-	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2010 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 r.	-	-	-	955	955
Przeznaczenie zysku z 2009 roku na kapitał rezerwowy	-	1 689	-	(1 689)	-
Na dzień 30 czerwca 2010 r.	25 458	111 134	1 934	955	139 481

za okres zakończony dnia 31.12.2010 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2010 r.	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526
Korekty błędów	-	-	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2010 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2010 r.	-	-	-	2 014	2 014
Przeznaczenie zysku z 2009 roku na kapitał rezerwowy	-	1 689	-	(1 689)	-
Na dzień 31 grudnia 2010 r.	25 458	111 134	1 934	2 014	140 540

SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH EMITENTA

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2010	Rok zakończony 31.12.2010
Przeptywy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	645	955	2 014
Korekty o pozycje:	(9)	(554)	(1 296)
Amortyzacja	74	11	19
Przychody i koszty z tytułu odsetek	(29)	(851)	(1 826)
Wynik na działalności inwestycyjnej	(3)	(20)	(44)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(51)	306	555
Przeptywy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	636	401	718
Zmiana stanu zapasów	368	-	-
Zmiana stanu należności	(2 157)	(2 278)	(763)
Zmiana stanu zobowiązań	1 343	(226)	258
Przeptywy pieniężne netto z działalności operacyjnej	190	(2 103)	213
Przeptywy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	35	582	637
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	6	20	44
Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	-	525	525
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	29	37	68
Wydatki:	(1 417)	(1 052)	(1 965)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(495)	(6)	(155)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(772)	(46)	(509)
Nabycie aktywów finansowych	-	(1 000)	-
Udzielone pożyczki i dopłaty	(150)	-	(1 301)
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-
Przeptywy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 382)	(470)	(1 328)
Przeptywy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	-	-	-
Wydatki:	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności, razem	(1 192)	(2 573)	(1 115)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(1 192)	(2 573)	(1 115)
Środki pieniężne na początek okresu	2 660	3 775	3 775
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	1 468	1 202	2 660

c) Informacje dodatkowe do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi skróconego półrocznego sprawozdania finansowego Emitenta.

Dodatkowe informacje i objaśnienia dotyczą skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development za pierwsze półrocze 2011 roku, ponadto zawierają informacje dodatkowe do skróconego jednostkowego półrocznego sprawozdania finansowego Triton Development S.A. za pierwsze półrocze 2011 roku. Jeśli w Dodatkowych informacjach i objaśnieniach nie zostały wyodrębnione informacje dla skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A. oznacza to, że informacje te pokrywają się z informacjami dla sprawozdania skonsolidowanego Grupy Kapitałowej, bądź zdarzenia powodujące ujawnienie takich dodatkowych informacji nie wystąpiły

**WPROWADZENIE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2011 ROKU
OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 01-01-2011 r. DO 30-06-2011 r.**

Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz zgodnie z § 89 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” z 19 lutego 2009 roku. (D.U.2009 Nr 33 poz.259)

1. Podmiot dominujący Grupy Kapitałowej, Triton Development Spółka Akcyjna („Emitent”, „Spółka”) z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194 (poprzednia siedziba: Warszawa, Al. Jerozolimskie 94) jest spółką zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000023078. Spółka posiada numery: REGON: 012658003 oraz NIP: 522 000 07 14. Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta od 2007 roku jest doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania – EKD 7414A. W 2011 roku przedmiot działalności nie uległ zmianie.
2. Działalność Emitenta i Spółek Grupy obejmuje cały teren Polski. Czas trwania Spółek Grupy jest nieograniczony.
3. Prezentowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską i obejmuje okres od 01.01.2011 r. do 30.06.2011 r. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01.2010 roku do 30.06.2010 roku oraz na 31.12.2010 roku.
4. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne jednostek zależnych, sporządzających samodzielne sprawozdania. Sprawozdania jednostkowe Spółek Grupy nie zawierają danych łącznych.
5. Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta i Spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przy uwzględnieniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.
6. W prezentowanym okresie nie nastąpiło połączenie Spółek.
7. Przyjęte zasady rachunkowości oraz zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z MSSF zostały szczegółowo opisane w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej za 2010 rok. Zasady ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego

uległy zmianie w 2010 roku w stosunku do prezentowanych poprzednio, co zostało opisane w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej za 2010 rok w ust. 5 pkt 3. i 4. „Zmiany zasad (polityki) rachunkowości”.

Szacunki oraz podstawowe przyczyny niepewności szacunków

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przyjęte szacunki i założenia odzwierciedlają najlepszą wiedzę Zarządu, tym niemniej rzeczywiste wielkości mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki te dotyczą przede wszystkim przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących oraz rezerw. W czwartym kwartale 2010 roku oszacowane zostały przyszłe koszty związane z procesem inwestycyjnym, który nie był ostatecznie rozliczony. Spółka utworzyła rezerwy na przyszłe koszty oraz zobowiązania wobec wykonawców - uwzględniając wiedzę posiadaną na dzień podpisania sprawozdania finansowego. Ponadto, Spółka przyjęła zasady alokacji kosztów wytworzenia produktów różnego rodzaju, opierając się na analizie technicznej. Ustalając koszt wytworzenia poszczególnych typów lokali przyjęto uproszczenie - tj. zasadę podziału nakładów inwestycyjnych wg procentowego udziału powierzchni lokali danego typu w powierzchni całkowitej inwestycji, uwzględniając jednocześnie standard wykończenia danej powierzchni. W chwili obecnej budowa została rozliczona ostatecznie, w sposób bardzo zbliżony do prognozowanego. Zdarzenia i fakty powstałe po sporządzeniu sprawozdania finansowego za 2010 rok, a jedynie szacowane uprzednio w tym sprawozdaniu, zostały ujawnione w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej za I półrocze 2011r. Koszt wytworzenia lokali sprzedanych w 2010 roku wzrósł o wartość 747 tysięcy złotych w stosunku do kosztu zaprezentowanego w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej za 2010 rok. Natomiast w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2010 rok, Spółka utworzyła rezerwy - w tym na przewidywane koszty związane ze sprzedażą w wysokości 200 tysięcy złotych. Rzeczywista różnica kosztów wytworzenia obciążyła wyniki na sprzedaży w sprawozdaniu za I półrocze 2011 r.

Sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, w walucie polskiej, która jest walutą funkcjonalną dla spółek Grupy. Z uwagi na jednorodną działalność (zarówno w ujęciu rodzajowym jak i terytorialnym) Grupa nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów zostało sporządzone w wersji kalkulacyjnej. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone zostało metodą pośrednią.

Konsolidacji dokonano metodą pełną poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów i pasywów, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych wszystkich spółek grupy kapitałowej i wyłączenie wzajemnych transakcji w taki sposób, jakby grupa stanowiła pojedynczą jednostkę gospodarczą.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A. ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2011 ROKU, OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 01-01-2011 r. DO 30-06-2011 r.

1.

1. Dane o strukturze kapitału zakładowego Emitenta na dzień 30-08-2011 r.:

Kapitał akcyjny Emitenta na dzień 30-08-2011r. wynosi 25.458.092 zł i dzieli się na:
3.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1zł/akcja,

1.500.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 1zł/akcja,
8.229.046 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1zł/akcja,
12.729.046 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1zł/akcja.

Każda akcja serii A i B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, co daje:

4.500.000 akcji serii A i B x 5 głosów = 22.500.000 głosów (51,77%)

20.958.092 akcji serii C i D x 1 głos = 20.958.092 głosów (48,23%)

Akcje Emitenta serii C i D są notowane na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

2. Dane dotyczące rezerw i aktywów na podatek dochodowy

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono rezerwę na podatek dochodowy wynikającą z przewidywanych przychodów w wysokości 84 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu przewidywanych kosztów na kwotę 264 tys. zł, rozwiązano aktywa z tych tytułów na kwotę 174 tys. złotych. Utworzono aktywa z tytułu straty podatkowej z lat ubiegłych na kwotę 797 tys. złotych a rozwiązano aktywa na podatek dochodowy z tytułu cofnięcia odpisu aktualizującego wartość zapasów na kwotę 97 tysięcy złotych.

W prezentowanym okresie Emitent utworzył aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 94 tys. złotych. Rozwiązał aktywa, utworzone w poprzednich okresach z tych samych tytułów na kwotę 125 tysięcy złotych.

Pozostałe rezerwy na podatek i aktywa z tytułu przejściowej różnicy w podatku dochodowym uwzględnione w bilansach spółek Grupy kapitałowej Emitenta zostały wyłączone w ramach wyłączeń konsolidacyjnych.

3. Znaczące odpisy aktualizujące wartość składników aktywów w prezentowanym okresie nie wystąpiły.

4. Zobowiązania warunkowe:

a. Inne zobowiązania warunkowe

Jako zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. obowiązują hipoteki kaucyjne na nieruchomości do kwoty 143.112 tys. złotych, zastaw rejestrowy na udziałach Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 127.012 tysięcy złotych, oraz weksel in blanco poręczony przez Triton Development S.A. z wydaniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 180.000 tys. zł

b. Sprawy sądowe

Sprawy sądowe przeciwko spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. dotyczą roszczeń z wykonawcami i kontrahentami na łączną wartość przedmiotu sporu 488 tysięcy złotych.

Suma postępowań toczących się przed sądami nie przekracza wartości 10% kapitałów własnych Emitenta.

c. Gwarancje

Spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. utworzyła w ciężar kosztów rezerwy na ewentualne zobowiązania warunkowe wynikające z rękojmi na wytworzone i sprzedawane produkty, na dzień 30 czerwca 2011 roku w kwocie 317 tysięcy złotych.

2.

- 1) Dla Grupy Kapitałowej jedynym rynkiem zbytu towarów i usług jest rynek krajowy. Poczawszy od sprawozdań za 2007 rok, z uwagi na jednorodną działalność (zarówno w ujęciu rodzajowym jak i terytorialnym) Emitent nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności.
- 2) Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych, oraz odwrócenie odpisów nie występowało.
- 3) W okresie sprawozdawczym nastąpiło rozliczenie odpisów aktualizujących wartość zapasów utworzonych w poprzednich okresach na kwotę 508 tysięcy złotych.
- 4) Działalność zaniechana w 2011 roku nie występowała, nie przewiduje się zaniechania działalności w okresie najbliższego roku.

2.a.

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.06.2011r. ogłoszony w tabeli nr 125/A/NBP/2011 z dnia 30-06-2011r. w wysokości 3,9866 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2011r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 miesięcy 2011 roku w wysokości 3,9673 złotych.

Najwyższy kurs EUR w ciągu pierwszego półrocza 2011 roku wynosił 4,0800 zł (tab. 53/A/NBP/2011 z dnia 17-03-2011 r.), najniższy: 3,8403 zł (tab. 7/A/NBP/2011 z dnia 12-01-2011 r.).

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów w okresach porównawczych przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.06.2010r. ogłoszony w tabeli nr 125/A/NBP/2010 z dnia 30-06-2010r. w wysokości 4,1458 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2010r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 miesięcy 2010 roku w wysokości 4,0042 złotych.

3.

Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu.

Środki pieniężne w kasie i w banku na początek roku wynosiły 14.909 tys. złotych, na koniec pierwszego półrocza 2011 r. wynosiły 12.949 tys. złotych. Inne środki pieniężne nie występowały.

Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu zostały skorygowane o wyłączenia konsolidacyjne oraz o poniższe wyłączenia w jednostkowych sprawozdaniach:

grupa A rachunku przepływów:

- Zmiana stanu należności korygowana jest o udzielone pożyczki na kwotę 20 tys. złotych,
- Zmiana stanu zobowiązań korygowana jest o odsetki od udzielonej pożyczki na kwotę 42 tys. złotych
- Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych korygowana jest o naliczone a niezapłacone odsetki od kredytu na kwotę 650 tys. złotych.

„Pozostałe korekty”, „Pozostałe wpływy” i „Pozostałe wydatki” nie przekraczają 5% ogólnej sumy odpowiednio korekt, wpływów i wydatków z danego rodzaju działalności.

4.

- 1) Umowy nieuwzględnione w bilansie nie występowały.
- 2) Istotne transakcje zawarte na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi nie występowały.

- 3) Wartość obrotów wszystkich spółek Grupy ze spółką Immobiliare Polska Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w I półroczu 2011 roku wyniosła 75 tysięcy złotych brutto i głównie stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług najmu. Wartość zakupów od spółki Immobiliare Polska Sp. z o.o. w I półroczu 2011 roku wyniosła 1.275 tys. zł. brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług sprzedaży i marketingu lokali mieszkalnych i usługowych. Na dzień 30 czerwca 2011 r. stan nierozliczonych rozrachunków wynosił: 135 tys. zł - należności; oraz 373 tys. zł – zobowiązania.

Wartość transakcji Emitenta z Kancelarią Wodzicka Opalski Szmagalska Radcowie Prawni Spółka Partnerska (powiązana z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w I półroczu 2011 roku wyniosła 274 tys. zł brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych dla Emitenta. Wartość obrotów pozostałych spółek Grupy z Kancelarią Wodzicka Opalski Szmagalska Radcowie Prawni Spółka Partnerska w I półroczu 2011 roku wyniosła 19 tysiące złotych i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług najmu. Na dzień 30 czerwca 2011 r. stan nierozliczonych rozrachunków wynosił: 22 tys. zł - należności; oraz 28 tys. zł - zobowiązania.

Pomiędzy spółkami Grupy a Andrzejem Szmagalskim, w I półroczu 2011 roku obrotowego nie wystąpiły znaczące transakcje.. Na 30 czerwca 2011 r. stan nierozliczonych rozrachunków ze wszystkimi spółkami Grupy wynosił: 9.030 tysięcy złotych - należności; 15.578 tysięcy złotych - zobowiązania, oraz 30.500 tysięcy złotych – zobowiązania z tytułu zakupu nieruchomości. Andrzej Szmagalski jest podmiotem o znaczącym wpływie na Emitenta zgodnie z MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.

- 4) Wartość transakcji wszystkich spółek Grupy z Lidią Szmagalską (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w I półroczu 2011 roku wyniosła 120 tysięcy złotych brutto i głównie stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług zarządzania. Na dzień 30 czerwca 2011 r. stan nierozliczonych zobowiązań wynosił: 40 tys. złotych.
- 5) Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w pierwszym półroczu 2011 roku dwóm członkom Zarządu wynosiły 246 tys. złotych. W tym: Prezes Zarządu 158 tys. złotych, Wiceprezes Zarządu: 88 tys. złotych. Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w pierwszym półroczu 2011 roku członkom Rady Nadzorczej wynosiły łącznie 348 tys. złotych. W tym: Przewodniczący Rady Nadzorczej: 300 tys. złotych; 4 członków Rady Nadzorczej: po 12 tys. złotych każdy. W jednostkach zależnych nie występowały żadne wypłaty dla osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.
- 6) Grupa nie wypłacała pożyczek ani świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących ani administrujących.
- 7) Emitent informuje, że w dniu 10.08.2011 podpisał umowę na badanie sprawozdań finansowych za rok 2011. Zawarcie umowy stanowi wykonanie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 09.08.2011 roku podjętej na podstawie § 20 Statutu Spółki. Biegłym rewidentem, który dokonywać będzie badania jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych Spółki i Grupy Kapitałowej za rok 2011, będzie spółka BDO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Powyższy podmiot jest zarejestrowany w Krajowej Izbie Biegłych Rewidentów pod numerem 3355. W poprzednich latach, Emitent korzystał z usług w zakresie badania sprawozdań finansowych oraz usług szkoleniowych wykonywanych przez spółkę BDO Sp. z o.o. (wcześniej BDO Numerica International Auditors & Consultants Sp. z o.o., BDO Numerica S.A. i BDO Polska Sp. z o.o.). Wynagrodzenie należne z tytułu umowy na usługi audytorskie ze spółką BDO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie od wszystkich spółek Grupy wynosiło w okresie sprawozdawczym 97 tys. złotych. Wypłacono wynagrodzenie w wysokości 66 tysięcy złotych. Ponadto w okresie sprawozdawczym należność audytora z tytułu wydania opinii wyniosła 1 tys. złotych.

- 5.
1. Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego nie występowały.
 2. Znaczące zdarzenia, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które nie zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły.
 3. Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w prezentowanym okresie nie wystąpiły.
 4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy
- 6.
- 1) Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji nie występowały.
 - 2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi.
 - a) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Investment (AS Motors Investment) Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji w ramach działalności operacyjnej wynoszą 13 tys. złotych.
 - b) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Real Management (Ping Invest) Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wynosiły 13 tys. złotych. Przychody Emitenta z tytułu odsetek od pożyczek wyniosły 2 tys. złotych
 - c) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Development Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 2.483 tys. złotych. Koszty Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły 1 tys. złotych. Przychody Emitenta z tytułu odsetek od pożyczek wyniosły 18 tys. złotych. Zysk na sprzedaży do Emitenta niefinansowych aktywów trwałych wyniósł 254 tys. złotych
 - d) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Winnica Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 13 tys. złotych a z tytułu odsetek od obligacji i pożyczek wyniosły 969 tys. złotych.
 - e) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Property Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 23 tys. złotych. Koszty Emitenta z tytułu transakcji wzajemnych wyniosły 58 tys. złotych.
 - f) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Kampinos Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 13 tys. złotych a z tytułu odsetek od pożyczek wyniosły 4 tys. złotych.
 - g) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 241 tys. złotych a z tytułu odsetek od pożyczek wyniosły 2 tys. złotych.
 - h) Informacje transakcjach z jednostką zależną „7bulls germany GmbH”
W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej spółce, które na dzień 30.06.2011 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
 - 3) Wykaz spółek, w których Emitent posiada ponad 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów został przedstawiony
 - a) Informacje o jednostce zależnej Triton Investment Sp. z o.o.
Triton Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: AS Motors Investment Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000209227 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-17-76-569; REGON: 472286829. W okresie sprawozdawczym

Emitent posiadał 100% udziałów w jednostce zależnej. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Strata netto za pierwsze półrocze 2011 roku wynosi: (54) tys. złotych.

- b) Informacje o jednostce zależnej Triton Real Management (Ping Invest) Sp. z o.o.
Triton Real Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: Ping Invest Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000156759 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-18-32-670; REGON: 472837028. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Emitent poprzez spółki zależne posiada 100% udziałów w tej spółce. Jednostka podlega konsolidacji metodą pełną. Strata netto za pierwsze półrocze 2011 roku wynosi: (21) tys. złotych.
- c) Informacje o jednostce zależnej Triton Development Sp. z o.o.
Triton Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000243458 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-00-44-818; REGON: 140312515. W dniu 31.03.2007 roku Emitent nabył 100% udziałów w jednostce zależnej. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 31.03.2007r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Zysk netto spółki za pierwsze półrocze 2011 roku wynosi 730 tys. złotych.
- d) Informacje o jednostce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o.
Triton Winnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000300000 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-01-07-571; REGON: 141302832. W dniu 29-01-2008 roku Emitent zawiązał Triton Winnica Spółkę z o.o., w której objął 100% udziałów. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 29.01.2008r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Strata netto za pierwsze półrocze 2011 roku wynosi: (834) tys. złotych.
- e) Informacje o jednostce zależnej Triton Property Sp. z o.o.
Triton Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, została zarejestrowana 4 czerwca 2008 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000307366. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141473203 i numer NIP: 701 013 07 88. W dniu 27 maja 2008 roku Emitent zawiązał Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Property Sp. z o.o., w której objął 100% udziałów. Strata netto za pierwsze półrocze 2011 roku wynosi: (12) tys. złotych.
- f) Informacje o jednostce zależnej Triton Kampinos Sp. z o.o.
Triton Kampinos Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 26 czerwca 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Kampinos, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000309927. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141474674 i numer NIP: 701 013 07 94. Strata netto za pierwsze półrocze 2011 roku wynosi: (21) tys. złotych.
- g) Informacje o jednostce zależnej Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.

Triton Administracja i Zarządzanie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 2 sierpnia 2010 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Administracja i Zarządzanie, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000363091. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 142573214 i numer NIP: 701 025 41 77. Zysk netto za pierwsze półrocze 2011 roku wynosi: 19 tys. złotych.

h) Informacje o jednostce zależnej „7bulls germany GmbH”

„7bulls germany GmbH” z siedzibą w Kolonii (Niemcy) została zarejestrowana czerwcem 2001 roku. Spółka Triton Development S.A. objęła 66,8 % udziałów za cenę nabycia 29.127 EUR. W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej Spółce, które na dzień 30.06.2008 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe Spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

- 4) Grupa sporządza sprawozdania skonsolidowane, metodą pełnego włączenia spółek zależnych do konsolidacji.
- 5) Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, ul Grójecka 194 jest jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdania finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej.

7. W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółek

8. W ocenie Emitenta, niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności spółek Grupy nie występują.

III. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi o działalności Emitenta.

Niniejsze sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development:

- stanowi część **skonsolidowanego raportu półrocznego za I półrocze 2011 roku**, rozszerzonego o informacje dodatkowe o działalności Emitenta;
- sporządzone jest zgodnie z § 90 z uwzględnieniem wymogów § 89 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” („**Rozporządzenie Ministra Finansów**”) z 19 lutego 2009 roku;
- obejmuje informacje Zarządu na temat działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej Triton Development w okresie objętym raportem oraz zasad sporządzenia półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz półrocznego skróconego sprawozdania finansowego. Ponadto zawiera opis podstawowych zagrożeń i czynników ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego;
- obejmuje zdarzenia gospodarcze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, przedstawione w załączonym półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym i skróconym półrocznym sprawozdaniu finansowym Emitenta, które zostało opracowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

A. Informacje do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej i do półrocznego skróconego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

za okres: od 01-01-2011 r. do 30-06-2011 r.

przedstawione zgodnie z § 90

Rozporządzenia Ministra Finansów (wg kolejnych punktów § 87 ust 4 tego Rozporządzenia)

1) Obecna struktura obrotów realizowanych przez Grupę Kapitałową wynika z przyjętej struktury działalności grupy, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje zarządcze i kontrolne nad spółkami zależnymi.

Emitent i spółki wchodzące w skład grupy kapitałowej prowadzą działalność deweloperską.

Bezpośrednim przedmiotem działalności Emitenta jest działalność na rynku nieruchomości oraz działalność związana z prowadzeniem usług doradczych, księgowych i handlowych. W 2011 roku Zarząd Spółki koncentruje się na działaniach związanych z realizacją prowadzonych inwestycji jak również na przygotowaniu kolejnych projektów deweloperskich.

Największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej mają wyniki Spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. Spółka ta zrealizowała kompleks mieszkaniowo usługowy na warszawskiej Ochocie przy ul. Grójeckiej 194 obejmujący 597 mieszkań oraz 16 lokali usługowych. Od chwili uprawomocnienia się /w decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w/w obiektu rozpoczęto zawieranie umów ostatecznych zakupu

mieszkań w wykonaniu wcześniej zawartych umów przedwstępnych. W związku z czym począwszy od sprawozdania finansowego za 2010 rok, sprawozdania Grupy Kapitałowej Emitenta zawierają wyniki finansowe związane z ostateczną sprzedażą lokali przez tą spółkę zależną.

2) W I półroczu 2011 roku w sprawozdaniu jednostkowym Emitenta wykazano przychody ze sprzedaży w wysokości 2.913 tys. zł oraz wynik brutto ze sprzedaży 967 tys. zł, wynikający głównie z działalności usługowej (związanej z realizacją projektu TRITON PARK) prowadzonej na rzecz spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. Obroty z tego tytułu zostały wyłączone w sprawozdaniu skonsolidowanym. W prezentowanym okresie wykazano wynik z działalności finansowej w wysokości 1.023 tys. zł wynikający w głównej mierze z alokacji wolnych środków finansowych.

W I półroczu 2011 roku na wyniki z działalności Grupy Kapitałowej miały wpływ następujące czynniki:

- wynik brutto ze sprzedaży wyniósł 6.287 tys. zł, a wynik na działalności podstawowej (wynik brutto ze sprzedaży pomniejszony o koszty administracyjne i sprzedaży) wyniósł 2.247 tys. zł. Wynik ten związany był głównie z rozpoznaniem wyniku na sprzedaży lokali (po zawarciu ostatecznych aktów notarialnych) w zrealizowanej inwestycji TRITON PARK.

- wynik na pozostałej działalności operacyjnej 392 tys. zł.

- wynik z działalności finansowej wynoszący – 4.641 tys. zł był związany z kosztami obsługi kredytu na realizację inwestycji i kosztami finansowymi poniesionymi w związku z realizacją projekt Triton Park.

3) Emitent nie posiada danych do stwierdzenia sezonowości lub cykliczności działalności. Ze względu na specyfikę działalności deweloperskiej, Emitent nie stwierdził sezonowości lub cykliczności działalności, mających wpływ na realizowane przez Spółkę i Grupę Kapitałową przychody – poza typową dla branży deweloperskiej cyklicznością wynikającą z równoległej realizacji pojedynczych projektów inwestycyjnych i przyjętymi zasadami rozpoznawania wyniku finansowego.

4) W I półroczu 2011 roku Emitent, ani żadna ze spółek zależnych nie prowadziły działań związanych z emisją, wykupem akcji lub innych papierów wartościowych.

5) Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 16 czerwca 2011 roku uwzględniło rekomendacje Zarządu Spółki i przeznaczyło zysk netto wypracowany przez Spółkę w 2010 roku na kapitał zapasowy. Ponadto nie podjęto uchwał o wypłatach dywidend za rok poprzedni przez spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej ani nie deklarowano wypłaty dywidendy z zysków wypracowanych w roku bieżącym. Zamiarem Zarządu jest rekomendowanie Walnemu Zgromadzeniu wypłat dywidend nie wcześniej niż po spłacie kredytu bankowego zaciągniętego na realizację inwestycji Triton Park.

6) W sprawozdaniu finansowym Emitenta i Grupy Kapitałowej za I półrocze 2011 roku uwzględniono zdarzenia występujące po dacie bilansu, mające wpływ na wyniki prezentowanego okresu.

7) Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły istotne zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych. Szczegółowy opis zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych został zaprezentowany w raporcie rocznym za 2010 rok.

B. Informacje do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej i do półrocznego skróconego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

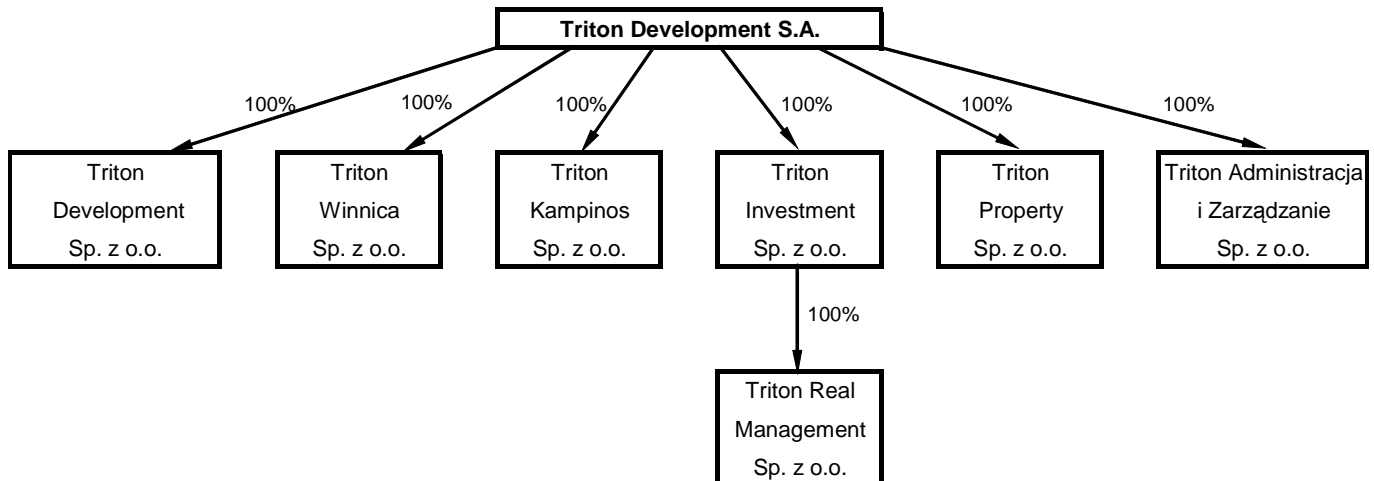
za okres: od 01-01-2011 r. do 30-06-2011 r.

przedstawione zgodnie z pkt. 16 MSR 34 oraz § 90 Rozporządzenia Ministra Finansów (wg kolejnych punktów § 87 ust 7 tego Rozporządzenia)

1) Wybrane dane finansowe skonsolidowane i jednostkowe w przeliczeniu na Euro zostały zaprezentowane w rozdziale A niniejszego skonsolidowanego raportu półrocznego.

2) Zarządzanie Grupą Kapitałową opiera się na holdingowej strukturze działalności, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi, w których prowadzona jest podstawowa działalność operacyjna Grupy Kapitałowej.

Na dzień 30 czerwca 2011 roku schemat struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej – spółek objętych konsolidacją przedstawiał się następująco:



3) W wyniku realizacji przyjętej w grudniu 2006 roku strategii, polegającej na reorientacji w kierunku działalności deweloperskiej Emitent dokonał reorganizacji struktury Grupy Kapitałowej. Wewnętrzna struktura organizacyjna Emitenta jest dostosowana do realizacji działań deweloperskich Grupy Kapitałowej, uzupełnianych o usługi najmu i zarządzania nieruchomościami.

W dotychczasowym okresie 2011 roku nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej

4) Zarówno Emitent jak i inne spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie publikował prognoz wyników na rok 2011.

5) Zarząd Spółki podaje do wiadomości wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Triton Development S.A. według stanu wiedzy Emitenta na dzień sporządzenia i zatwierdzenia niniejszego raportu półrocznego, tj. 31 sierpnia 2011 roku:

- Andrzej Szmagański – Prezes Zarządu Triton Development Sp. z o.o.

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B oraz 4.134.780 akcji serii C i D łącznie stanowiących 27,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 18.383.880 głosów, tj. 42,3 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego uległ zmianie zgodnie z poniższym zawiadomieniem.

W dniu 15 lipca 2011 r. Emitent otrzymał zawiadomienie od pana Andrzeja Szmagalskiego - że w dniu 14 lipca 2011r. nabył w obrocie pozagiełdowym 10.500 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii C Triton Development S.A.

- Magdalena Szmagalska – Prezes Zarządu Emitenta

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

- Romuald Dzieńcio

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

299.980 akcji serii A, 500.000 akcji serii B oraz 995.208 akcji serii D łącznie stanowiących 7,1% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.995.108 głosów, tj. 11,5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Według stanu wiedzy Emitenta Akcjonariusz nie zmienił stanu posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

6) Zarząd Spółki podaje do wiadomości zestawienie akcji Emitenta posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, według stanu wiedzy Emitenta na dzień przekazania niniejszego raportu półrocznego, tj. 31 sierpnia 2011 roku:

- Magdalena Szmagalska – Prezes Zarządu Emitenta oraz Prezes Zarządu spółek zależnych, posiada 649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.
- Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu Emitenta posiada 5 akcji serii C uprawniających do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących poniżej 0,01% kapitału zakładowego Emitenta i głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

7) Suma postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 10% kapitałów własnych Emitenta.

8) W I półroczu 2011 roku wśród transakcji zawieranych przez Emitenta i jednostki zależne nie zawierano transakcji z podmiotami powiązanymi, które były by istotne dla poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej a jednocześnie zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Z uwzględnieniem powyższego dnia 31 marca 2011 Emitent nabył od spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. lokal biurowy powierzchni 436 m2 za cenę 3.901 tys. zł netto. Umowa została zawarta na warunkach rynkowych.

Ponadto spółki zależne od Emitenta: Triton Investment Sp. z o.o. oraz Triton Development sp. z o.o. zawarły umowę sprzedaży udziałów w prawach do lokalu garażowego do na łączną wartość 6.464 tys. zł Umowa została zawarta na warunkach rynkowych.

9) W 2011 roku Emitent nie udzielił poręczeń lub gwarancji, w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych. W 2011 roku żadna ze spółek Grupy Kapitałowej nie udzielała poręczeń lub gwarancji finansowych w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych. Opis obowiązujących poręczeń, zawartych przed okresem za który prezentowanie jest niniejsze sprawozdanie, został zamieszczony w sprawozdaniu rocznym Emitenta i Grupy Kapitałowej za 2010 rok.

10) Perspektywy rozwoju Emitenta związane są z działalnością deweloperską, której główne cele zostały sformułowane w strategii obowiązującej od grudnia 2006 roku, która jest i będzie konsekwentnie realizowana.

Główne cele strategiczne obejmują realizację projektów deweloperskich w obszarze budownictwa mieszkaniowego. Strategia zakłada zabudowanie posiadanych przez Emitenta nieruchomości oraz nieruchomości posiadanych przez spółki zależne od Emitenta oraz pozyskiwanie kolejnych nieruchomości. Przychody pochodzą będą ze sprzedaży mieszkań oraz powierzchni komercyjnych w zrealizowanych projektach deweloperskich. Emitent będzie także świadczył kompleksowe usługi z zakresu zarządzania i administrowania wybudowanymi przez siebie nieruchomościami.

Efektywne zarządzanie zasobami finansowymi zapewnia Spółce utrzymanie bezpiecznego poziomu bieżącej płynności finansowej. Na dzień 30 czerwca 2011 roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Spółki z Grupy Kapitałowej nie posiadają żadnych przeterminowanych zobowiązań podatkowych, wywiązują się terminowo ze zobowiązań wobec kontrahentów. Jak wynika z prezentowanego sprawozdania skonsolidowanego Grupy Kapitałowej nadwyżka kapitałów własnych nad kredytem wynosi 26.358 tys. zł. Jedyne kredyty, z którego korzysta Grupa, to linia kredytowa o limicie 120.000 tys. zł na realizację inwestycji Triton Park. Fakt zakończenia głównej fazy realizacji projektu, stan dostępnych środków finansowych oraz wpływy pochodzące z wpłat klientów za sprzedawane lokale zapewniają spółce bieżącą płynność i możliwość całkowitego rozliczenia inwestycji, a w dalszej perspektywie spłaty kredytu.

Poza Triton Development Sp. z o.o. żadna ze spółek nie korzysta z kredytów, a na posiadanych nieruchomościach nie są ustanowione zabezpieczenia. Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. mają pełną zdolność wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań. Na ewentualne obniżanie płynności grupa może reagować m.in. zaciąganiem kredytów obrotowych lub sprzedażą posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

W dniu 05.08.2011r. Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy; X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych: oddalił jako bezzasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Triton Development Sp. z o.o. (spółki zależnej od Emitenta) złożony przez jednego z wykonawców prac budowlanych przy inwestycji Triton Park oraz umorzył postępowanie w tej sprawie z wniosków dwóch kolejnych podmiotów (raporty bieżące nr 6/2011 oraz 8/2011). W ocenie Emitenta potwierdzonej przez w/w Sąd nie zachodziły i nie zachodzą przesłanki ogłoszenia upadłości spółki Triton Development Sp. z o.o. Złożone wnioski były bezzasadne i służyły jedynie zmianie pozycji negocjacyjnej niesumiennej wykonawców, co nie miałyby miejsca przed właściwymi sądami cywilnymi.

Największy wpływ na wyniki skonsolidowane Grupy Kapitałowej mają obecnie wyniki spółki Triton Development Sp. z o.o., prowadzącej inwestycję TRITON PARK. W najbliższych okresach sprawozdawczych, zaawansowanie sprzedaży pozostałych lokali w projekcie Triton Park będzie decydujące dla wyniku skonsolidowanego.

11) Dominującym czynnikiem, który będzie miał wpływ na wyniki Emitenta i Grupy Kapitałowej w najbliższych okresach sprawozdawczych, jest realizacja nowej strategii. Zaawansowanie sprzedaży pozostałych lokali w projekcie TRITON PARK będzie decydujące dla wyniku skonsolidowanego w najbliższych okresach sprawozdawczych. W perspektywie najbliższych lat największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej będzie miała również realizacja innych projektów, w tym między innymi inwestycji

STARA WIEŚ, TRITON WINNICA, TRITON KAMPINOS, TRITON FRANCUSKA, TRITON UNIEJÓW.

Poza wyżej wymienionymi czynnikami na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej będą miały wpływ między innymi czynniki związane z sytuacją makroekonomiczną w Polsce, koniunkturą na rynku budownictwa mieszkaniowego, zmianami zasad udzielania kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych i developerów, stabilnością systemu podatkowego, nasileniem walki konkurencyjnej, zmianą kosztów budowy i zatrudnienia wykonawców, cenami nieruchomości i trudnością pozyskania nowych gruntów pod realizację projektów deweloperskich itp. Z uwagi na globalizację procesów gospodarczych, wpływ bieżącej ogólnoświatowej sytuacji makroekonomicznej może przełożyć się pośrednio na sytuację finansową potencjalnych klientów spółki oraz ich dostęp do kredytowania na zakup mieszkań. Sytuacja ta może powodować zmianę tempa sprzedaży mieszkań oraz realizacji przyszłych projektów.

IV. Oświadczenia Zarządu Triton Development S.A.

Zgodne z wymogami art. 90 ust. 1 pkt 4 i 5 i art. 89 ust. 1 pkt 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych” z dnia 19 lutego 2009 roku, Zarząd Spółki Triton Development S.A., w osobach Magdaleny Szmagałskiej – Prezesa Zarządu oraz Jacka Łuczaka – Wiceprezesa Zarządu, oświadcza, że:

I) według jego najlepszej wiedzy, półroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe i skrócone sprawozdanie finansowe Emitenta za I półrocze 2011 roku z danymi porównywalnymi sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej i Emitenta oraz ich wyniki finansowe, oraz że półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej i Emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej i Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

II) BDO Sp. z o.o. jako podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz skróconego sprawozdania finansowego Emitenta za I półrocze 2011 roku, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący tego badania - według najlepszej wiedzy Zarządu Emitenta - spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

V. Raporty podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

a) Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego obejmującego okres od 1 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku

dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Triton Development S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194, na które składa się:

- skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2011 roku, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 317 691 tys. złotych;
- skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 30 czerwca 2011 roku wykazujące dochody całkowite w wysokości (1 332) tys. złotych;
- skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym wykazujące zmniejszenie kapitału własnego za okres od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 30 czerwca 2011 roku o kwotę 1 332 tys. złotych;
- skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych wykazujące zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto za okres od 1 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku o kwotę 1 960 tys. złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Triton Development S.A.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w dokumentację konsolidacyjną, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość jednostki.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności rocznego sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Warszawa, 31 sierpnia 2011 roku.

**BDO Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa**

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3355

**Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd:**

Hanna Sztuczyńska
Biegły Rewident
nr ewid. 9269

Za BDO Sp. z o.o.:

dr André Helin
Prezes Zarządu
Biegły Rewident nr ewid. 90004

**b) Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu skróconego śródrocznego
sprawozdania finansowego
obejmującego okres
od 1 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku**

dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Triton Development S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego sprawozdania Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194, na które składa się:

- sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2011 roku, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 148 480 tys. złotych;
- sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 30 czerwca 2011 roku wykazujące dochody całkowite w wysokości 645 tys. złotych;
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego za okres od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 30 czerwca 2011 roku o kwotę 645 tys. złotych;
- sprawozdanie z przepływów pieniężnych wykazujące zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto za okres od 1 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku o kwotę 1 192 tys. złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Triton Development S.A.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość jednostki.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności rocznego sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Warszawa, 31 sierpnia 2011 roku.

**BDO Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa**

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3355

**Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd:**

**Hanna Sztuczyńska
Biegły Rewident
nr ewid. 9269**

Za BDO Sp. z o.o.:

.

**dr André Helin
Prezes Zarządu
Biegły Rewident nr ewid. 90004**