



**RAPORT KWARTALNY
ZA III KWARTAŁ 2011 ROKU**

**ZE SKRÓCONYM SKONSOLIDOWANYM
SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM
GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
SPORZĄDZONY WEDŁUG
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI**

Warszawa 14 listopada 2011 r.

Niniejszy raport kwartalny za III kwartał 2011 roku obejmuje:

- A. skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development;
- B. kwartalną informację finansową Triton Development S.A.;
- C. informację dodatkową.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz kwartalna informacja finansowa zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości; w szczególności według wytycznych MSR 34 oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” („Rozporządzenie Ministra Finansów”) z 19 lutego 2009 roku. Raport kwartalny za pierwszy kwartał 2011 roku zawiera informację finansową Triton Development S.A. jako jednostki dominującej Grupy Kapitałowej. Sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych.

A. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development:

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tysiącach złotych)

	Okres 3 miesiące zakończony dnia 30.09.2011	Okres 9 miesiące zakończony dnia 30.09.2011	Okres 3 miesiące zakończony dnia 30.09.2010	Okres 9 miesiące zakończony dnia 30.09.2010
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	17 292	67 893	124	492
Koszt własny sprzedaży	9 507	53 745	535	3 425
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	5 262	5 338	-	-
Wynik brutto ze sprzedaży	2 523	8 810	(411)	(2 933)
Koszty administracyjne i sprzedaży	1 911	5 951	999	1 371
Pozostałe przychody operacyjne	47	534	30	129
Pozostałe koszty operacyjne	122	217	(6 445)	1 230
Przychody finansowe netto	50	171	12	291
Koszty finansowe netto	344	5 106	2 571	6 822
Wynik na różnicach kursowych	-	-	-	(7)
Wynik brutto	243	(1 759)	2 506	(11 943)
Podatek dochodowy	39	(631)	(78)	(113)
Wynik netto z działalności kontynuowanej	204	(1 128)	2 584	(11 830)
Działalność zaniechana				
Wynik za okres z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Wynik netto za okres	204	(1 128)	2 584	(11 830)
Inne całkowite dochody:				
Inne składniki całkowitych dochodów	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	204	(1 128)	2 584	(11 830)
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję				
- podstawowy z zysku za okres	-	(0,04)	-	(0,46)
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej	-	(0,04)	-	(0,46)
- rozwodniony z zysku za okres	-	(0,04)	-	(0,46)
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej	-	(0,04)	-	(0,46)

*Grupa Kapitałowa Triton Development S.A.
Raport kwartalny za trzeci kwartał 2011 roku*

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

(w tysiącach złotych)

AKTYWA	Na dzień 30.09.2011	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 30.09.2010
Aktywa trwałe (długoterminowe)	21 854	21 501	19 829	20 232
Wartość firmy	1 430	1 430	1 430	1 429
Wartości niematerialne	9	10	11	6
Rzeczowe aktywa trwałe	332	235	198	83
Nieruchomości inwestycyjne	18 282	17 791	17 019	16 563
Inne inwestycje długoterminowe	206	206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	48	49	49	50
Należności długoterminowe	528	528	528	124
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	1 019	1 252	388	417
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	1 354
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	264 640	296 190	338 763	418 135
Zapasy	234 771	246 303	285 863	376 577
Należności handlowe oraz pozostałe należności	19 640	35 129	36 423	34 898
Należności z tytułu podatku dochodowego	39	34	38	69
Inne aktywa finansowe	-	20	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 232	12 949	14 909	5 547
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	958	1 755	1 530	1 044
SUMA AKTYWÓW	286 494	317 691	358 592	438 367
PASYWA				
Kapitał własny	136 562	136 358	137 690	124 845
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy	114 198	114 198	111 741	111 741
Kapitał rezerwowy	1 934	1 934	21 770	21 770
Akcje własne	-	-	-	-
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	(5 028)	(5 232)	(21 279)	(34 124)
Zobowiązania długoterminowe	16 768	14 291	16 547	18 073
Kredyty i pożyczki	1 315	1 292	1 250	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	15 441	12 795	15 280	18 051
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	204	17	22
Zobowiązania krótkoterminowe	133 164	167 042	204 355	295 449
Kredyty i pożyczki	86 000	110 000	115 906	116 433
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	33 870	38 306	39 354	41 004
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	131	1
Rezerwa na świadczenia pracownicze	84	84	84	41
Pozostałe rezerwy	1 163	1 827	4 124	2 242
Rozliczenia międzyokresowe	12 047	16 825	44 756	135 728
Stan zobowiązań ogółem	149 932	181 333	220 902	313 522
SUMA PASYWÓW	286 494	317 691	358 592	438 367
Liczba akcji	25 458 092	25 458 092	25 458 092	25 458 092
Wartość księgowa na 1 akcję (w zł)	5,36	5,36	5,41	4,90

SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH

(w tysiącach złotych)

	Okres 3 miesiący zakończony dnia 30.09.2011	Okres 9 miesiący zakończony dnia 30.09.2011	Okres 3 miesiący zakończony dnia 30.09.2010	Okres 9 miesiący zakończony dnia 30.09.2010
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk/(strata) netto	204	(1 128)	2 584	(11 830)
Korekty o pozycje:	(6 995)	(33 996)	5 961	15 469
Amortyzacja	19	98	7	27
Przychody i koszty z tytułu odsetek	762	5 723	2 332	6 047
Wynik na działalności inwestycyjnej	-	35	(8)	(28)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(7 776)	(39 852)	3 630	9 423
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	(6 791)	(35 124)	8 545	3 639
Zmiana stanu zapasów	19 693	59 252	(11 659)	(21 268)
Zmiana stanu należności	4 288	1 749	4 047	(832)
Zmiana stanu zobowiązań	4 515	4 371	(15 246)	(11 151)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	21 705	30 248	(14 313)	(29 612)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy:	128	265	19	235
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	16	8	28
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	66	66	11	207
Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	20	20	-	-
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	42	163	-	-
Wydatki:	(676)	(2 004)	(20)	(88)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(119)	(655)	(10)	(30)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(557)	(1 329)	(8)	(56)
Nabycie aktywów finansowych	-	-	(2)	(2)
Udzielone pożyczki	-	(20)	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(548)	(1 739)	(1)	147
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy:	-	-	17 632	30 434
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów	-	-	17 632	30 434
Wydatki:	(24 874)	(34 186)	(1 981)	(5 067)
Spłata pożyczek i kredytów	(24 000)	(29 906)	-	-
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	(874)	(4 280)	(1 981)	(5 067)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(24 874)	(34 186)	15 651	25 367
Środki pieniężne netto z działalności, razem	(3 717)	(5 677)	1 337	(4 098)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(3 717)	(5 677)	1 337	(4 098)
Środki pieniężne na początek okresu	12 949	14 909	4 210	9 645
Środki pieniężne na koniec okresu	9 232	9 232	5 547	5 547

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres zakończony dnia 30.09.2011 roku

(w tysiącach złotych)

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2011 r. wykazane poprzednio	25 458	111 741	21 770	-	(21 279)	137 690
Wpływ zastosowania IFRIC-15						
Korekta bilansu otwarcia na dzień 01 stycznia 2011 r.	-	-	-	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2011 r. (po przekształceniu)	25 458	111 741	21 770	-	(21 279)	137 690
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2011 r.	-	-	-	-	(1 128)	(1 128)
Rozliczenie wyniku z 2010 roku	-	2 457	-	-	(2 457)	-
Reklasyfikacja kapitałów	-	-	(19 836)	-	19 836	-
Na dzień 30 września 2011 r.	25 458	114 198	1 934	-	(5 028)	136 562

za rok obrotowy zakończony dnia 31.12.2010 roku

(w tysiącach złotych)

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2010 r. wykazane poprzednio	25 458	109 445	21 404	-	8 216	164 523
Wpływ zastosowania IFRIC-15						
Korekta bilansu otwarcia na dzień 01 stycznia 2010 r.	-	-	-	-	(27 848)	(27 848)
Na dzień 1 stycznia 2010 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	21 404	-	(19 632)	136 675
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2010 r.	-	-	-	-	1 015	1 015
Przeznaczenie zysku z 2009 roku na kapitał rezerwowy	-	2 215	447	-	(2 662)	-
Reklasyfikacja kapitałów	-	81	(81)	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2010 r.	25 458	111 741	21 770	-	(21 279)	137 690

za okres zakończony dnia 30.09.2010 roku

(w tysiącach złotych)

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2010 r. wykazane poprzednio	25 458	109 445	21 404	-	8 216	164 523
Wpływ zastosowania IFRIC-15						
Korekta bilansu otwarcia na dzień 01 stycznia 2010 r.	-	-	-	-	(27 848)	(27 848)
Na dzień 1 stycznia 2010 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	21 404	-	(19 632)	136 675
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.	-	-	-	-	(11 830)	(11 830)
Przeznaczenie zysku z 2009 roku na kapitał rezerwowy	-	2 215	447	-	(2 662)	-
Reklasyfikacja kapitałów	-	81	(81)	-	-	-
Na dzień 30 września 2010 r.	25 458	111 741	21 770	-	(34 124)	124 845

B. Kwartalna informacja finansowa Triton Development S.A.

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW EMITENTA

(w tysiącach złotych)

	Okres 3 miesiące zakończony dnia 30.09.2011	Okres 9 miesiące zakończony dnia 30.09.2011	Okres 3 miesiące zakończony dnia 30.09.2010	Okres 9 miesiące zakończony dnia 30.09.2010
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	897	3 810	1 512	4 581
Koszt własny sprzedaży	587	2 467	343	2 686
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1	67	-	-
Wynik brutto ze sprzedaży	309	1 276	1 169	1 895
Koszty administracyjne i sprzedaży	516	1 702	991	1 330
Pozostałe przychody operacyjne	-	4	8	28
Pozostałe koszty operacyjne	1	1	-	-
Przychody finansowe netto	524	1 547	478	1 329
Koszty finansowe netto	-	-	-	-
Wynik brutto	316	1 124	664	1 922
Podatek dochodowy	205	368	123	426
Wynik netto z działalności kontynuowanej	111	756	541	1 496
Działalność zaniechana				
Wynik za okres z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Wynik netto za okres	111	756	541	1 496
Inne całkowite dochody:				
Inne składniki całkowitych dochodów	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	111	756	541	1 496
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję				
- podstawowy z zysku za okres	-	0,03	-	0,06
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej	-	0,03	-	0,06
- rozwodniony z zysku za okres	-	0,03	-	0,06
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej	-	0,03	-	0,06

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ EMITENTA

(w tysiącach złotych)

AKTYWA	Na dzień 30.09.2011	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 30.09.2010
Aktywa trwale (długoterminowe)	145 051	144 114	138 330	137 193
Wartości niematerialne	-	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwale	4 167	4 100	150	4
Nieruchomości inwestycyjne	13 147	12 656	11 884	11 428
Inne inwestycje długoterminowe	206	206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	127 473	126 971	125 985	125 460
Należności długoterminowe	-	-	-	54
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	58	181	105	41
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	3 907	4 366	4 606	4 525
Zapasy	-	-	368	368
Należności handlowe oraz pozostałe należności	2 189	2 538	1 375	804
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-
Inne aktywa finansowe	312	309	151	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 375	1 468	2 660	3 317
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	31	51	52	36
SUMA AKTYWÓW	148 958	148 480	142 936	141 718
PASYWA				
Kapitał własny	141 296	141 185	140 540	140 022
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy	113 148	113 148	111 134	111 134
Kapitał rezerwowy	1 934	1 934	1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	756	645	2 014	1 496
Zobowiązania długoterminowe	5 770	5 555	912	975
Kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	4 537	4 404	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 233	1 151	912	975
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	1 892	1 740	1 484	721
Kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	1 588	1 402	799	506
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	131	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze	84	84	84	41
Pozostałe rezerwy	220	254	470	174
Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
Stan zobowiązań ogółem	7 662	7 295	2 396	1 696
SUMA PASYWÓW	148 958	148 480	142 936	141 718
Liczba akcji	25 458 092	25 458 092	25 458 092	25 458 092
Wartość księgowa na 1 akcję (w zł)	5,55	5,55	5,52	5,50

SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH EMITENTA

(w tysiącach złotych)

	Okres 3 miesiące zakończony dnia 30.09.2011	Okres 9 miesiące zakończony dnia 30.09.2011	Okres 3 miesiące zakończony dnia 30.09.2010	Okres 9 miesiące zakończony dnia 30.09.2010
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk/(strata) netto	111	756	541	1 496
Korekty o pozycje:	208	199	(429)	(983)
Amortyzacja	37	111	3	14
Przychody i koszty z tytułu odsetek	(19)	(48)	(477)	(1 328)
Wynik na działalności inwestycyjnej	-	(3)	(8)	(28)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	190	139	53	359
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	319	955	112	513
Zmiana stanu zapasów	-	368	-	-
Zmiana stanu należności	(156)	(2 313)	2 033	(245)
Zmiana stanu zobowiązań	320	1 663	60	(166)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	483	673	2 205	102
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy:	135	170	18	600
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	6	8	28
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	66	66	-	-
Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	50	50	-	525
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	19	48	10	47
Wydatki:	(711)	(2 128)	(108)	(1 160)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(104)	(599)	1	(5)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(557)	(1 329)	(7)	(53)
Nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
Udzielone pożyczki i dopłaty	(50)	(200)	(102)	(1 102)
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(576)	(1 958)	(90)	(560)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy:	-	-	-	-
Wydatki:	-	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności, razem	(93)	(1 285)	2 115	(458)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(93)	(1 285)	2 115	(458)
Środki pieniężne na początek okresu	1 468	2 660	1 202	3 775
Środki pieniężne na koniec okresu	1 375	1 375	3 317	3 317

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM EMITENTA

za okres zakończony dnia 30.09.2011 roku

(w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2011 r.	25 458	111 134	1 934	2 014	140 540
Korekty błędów	-	-	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2011 r. (po przekształceniu)	25 458	111 134	1 934	2 014	140 540
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2011 r.	-	-	-	756	756
Przeznaczenie zysku z 2010 roku na kapitał zapasowy	-	2 014	-	(2 014)	-
Na dzień 30 września 2011 r.	25 458	113 148	1 934	756	141 296

za rok obrotowy zakończony dnia 31.12.2010 roku

(w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2010 r.	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526
Korekty błędów	-	-	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2010 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2010 r.	-	-	-	2 014	2 014
Przeznaczenie zysku z 2009 roku na kapitał zapasowy	-	1 689	-	(1 689)	-
Na dzień 31 grudnia 2010 r.	25 458	111 134	1 934	2 014	140 540

za okres zakończony dnia 30.09.2010 roku

(w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2010 r.	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526
Korekty błędów	-	-	-	-	-
Na dzień 1 stycznia 2010 r. (po przekształceniu)	25 458	109 445	1 934	1 689	138 526
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.	-	-	-	1 496	1 496
Przeznaczenie zysku z 2009 roku na kapitał zapasowy	-	1 689	-	(1 689)	-
Na dzień 30 września 2010 r.	25 458	111 134	1 934	1 496	140 022

Informacja dodatkowa stanowiąca część kwartalnej informacji finansowej Triton Development S.A. uwzględniająca zakres określony w art. 83.1 Rozporządzenia Ministra Finansów znajduje się w części C raportu kwartalnego.

C.

**INFORMACJA DODATKOWA
DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
ORAZ DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA III KWARTAŁ 2011 ROKU**

Niniejsza informacja:

- stanowi część raportu kwartalnego za III kwartał 2011 roku;
- sporządzona jest zgodnie z § 87 ust. 4 oraz ust. 7, z uwzględnieniem wymogów § 87 ust. 10 oraz § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” („**Rozporządzenie Ministra Finansów**”) z 19 lutego 2009 roku;
- obejmuje informacje Zarządu na temat działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej w okresie objętym raportem kwartalnym oraz zasad sporządzenia okresowego sprawozdania finansowego;
- obejmuje zdarzenia gospodarcze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, przedstawione w załączonym kwartalnym skróconym sprawozdaniu finansowym. Zostało ono opracowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

I. Informacja dodatkowa

**Wprowadzenie do kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
Grupy Kapitałowej i do informacji finansowej Spółki Triton Development S.A.
za okres: od 01-01-2011 r. do 30-09-2011 r.**

Informacje o jednostce dominującej

1. Podmiot dominujący grupy kapitałowej, Triton Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194 (poprzedni adres siedziby: Al. Jerozolimskie 94), jest spółką zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000023078. Spółka posiada numery: REGON: 012658003 oraz NIP: 522 000 07 14. Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta od 2007 roku jest doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania – EKD 7414A. W 2011 roku przedmiot działalności nie uległ zmianie
2. Działalność Emitenta i spółek grupy obejmuje cały teren Polski. Czas trwania spółek grupy jest nieograniczony.
3. Prezentowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję

Europejską i obejmuje okres od 01.01.2011 r. do 30.09.2011 r. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01.2010 roku do 30.09.2010 roku.

4. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne jednostek zależnych, sporządzających samodzielne sprawozdania. Sprawozdania jednostkowe spółek grupy nie zawierają danych łącznych.
5. Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta i spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przy uwzględnieniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.
6. W prezentowanym okresie nie nastąpiło połączenie spółek.
7. Przyjęte zasady rachunkowości oraz zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z MSSF zostały szczegółowo opisane w sprawozdaniu Emitenta za pierwsze półrocze 2011 roku. Zasady ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego uległy zmianie w stosunku do prezentowanych poprzednio.

Szacunki oraz podstawowe przyczyny niepewności szacunków

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przyjęte szacunki i założenia odzwierciedlają najlepszą wiedzę Zarządu, tym niemniej rzeczywiste wielkości mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki te dotyczą przede wszystkim przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących oraz rezerw. W czwartym kwartale 2010 roku w Spółce zależnej od Emitenta oszacowane zostały przyszłe koszty związane z procesem inwestycyjnym, który nie był ostatecznie rozliczony. Spółka utworzyła rezerwy na przyszłe koszty oraz zobowiązania wobec wykonawców - uwzględniając wiedzę posiadaną na dzień podpisania sprawozdania finansowego. Ponadto, Spółka przyjęła zasady alokacji kosztów wytworzenia produktów różnego rodzaju, opierając się na analizie technicznej. Ustalając koszt wytworzenia poszczególnych typów lokali przyjęto uproszczenie - tj. zasadę podziału nakładów inwestycyjnych wg procentowego udziału powierzchni lokali danego typu w powierzchni całkowitej inwestycji, uwzględniając jednocześnie standard wykończenia danej powierzchni. W chwili obecnej budowa została rozliczona ostatecznie, w sposób bardzo zbliżony do prognozowanego. Zdarzenia i fakty powstałe po sporządzeniu sprawozdania finansowego za 2010 rok, a jedynie szacowane uprzednio w tym sprawozdaniu, zostały ujawnione w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej za I półrocze 2011r. Koszt wytworzenia lokali sprzedanych w 2010 roku wzrósł o wartość 747 tysięcy złotych w stosunku do kosztu zaprezentowanego w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej za 2010 rok. Natomiast w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2010 rok, Spółka utworzyła rezerwy - w tym na przewidywane koszty związane ze sprzedażą w wysokości 200 tysięcy złotych. Rzeczywista różnica kosztów wytworzenia obciążyła wyniki na sprzedaży w bieżącym sprawozdaniu.

Sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, w walucie polskiej, która jest walutą funkcjonalną dla spółek Grupy. Z uwagi na jednorodną działalność (zarówno w ujęciu rodzajowym jak i terytorialnym) Grupa nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów zostało sporządzone w wersji kalkulacyjnej. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone zostało metodą pośrednią.

Konsolidacji dokonano metodą pełną poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów i pasywów, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych wszystkich spółek grupy kapitałowej i wyłączenie wzajemnych transakcji w taki sposób, jakby grupa stanowiła pojedynczą jednostkę gospodarczą.

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA TRZY KWARTAŁY 2011 ROKU,
OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 01-01-2011 r. DO 30-09-2011 r.**

1.

1. Dane o strukturze kapitału zakładowego Emitenta na dzień 30-09-2011 r.:

Kapitał akcyjny Emitenta na dzień 30-09-2011r. wynosi 25.458.092,00 zł i dzieli się na:

3.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1zł/akcja,

1.500.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 1zł/akcja,

8.229.046 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1zł/akcja,

12.729.046 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1zł/akcja.

Każda akcja serii A i B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, co daje:

4.500.000 akcji serii A i B x 5 głosów = 22.500.000 głosów (51,77%)

20.958.092 akcji serii C i D x 1 głos = 20.958.092 głosów (48,23%)

Akcje Emitenta serii C i D są notowane na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

2. Dane dotyczące rezerw i aktywów na podatek dochodowy, utworzone i rozwiązane w spółkach wchodzących w skład Grupy kapitałowej Emitenta.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu przewidywanych kosztów na kwotę 280 tys. zł, rozwiązano aktywa z tych tytułów na kwotę 299 tys. złotych. Utworzono aktywa z tytułu straty podatkowej z lat ubiegłych na kwotę 797 tys. złotych a rozwiązano aktywa na podatek dochodowy z tytułu cofnięcia odpisu aktualizującego wartość zapasów na kwotę 97 tysięcy złotych.

W prezentowanym okresie Emitent utworzył aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, z tytułu naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 131 tys. złotych. Rozwiązał aktywa, utworzone w poprzednich okresach z tych samych tytułów na kwotę 178 tys. złotych.

Pozostałe rezerwy na podatek i aktywa z tytułu przejściowej różnicy w podatku dochodowym uwzględnione w bilansach spółek Grupy kapitałowej Emitenta zostały wyłączone w ramach wyłączeń konsolidacyjnych.

3. Znaczące odpisy aktualizujące wartość składników aktywów w prezentowanym okresie nie wystąpiły.

4. Zobowiązania warunkowe:

a. Inne zobowiązania warunkowe

Jako zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. obowiązują hipoteki kaucyjne na nieruchomości do kwoty 143.112 tys. złotych, zastaw rejestrowy na udziałach Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 127.012 tysięcy złotych, oraz weksel in blanco poręczony przez Triton Development S.A. z wydaniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 180.000 tys. zł. Inne zobowiązania warunkowe wynikające z roszczeń urzędów administracyjnych wynoszą 270 tys. złotych.

b. Sprawy sądowe

Sprawy sądowe przeciwko spółkom zależnym Grupy Emitenta. dotyczą roszczeń z wykonawcami i kontrahentami, na łączną wartość przedmiotu sporu nie ujętą w księgach w kwocie 710 tysięcy złotych.

Suma postępowań toczących się przed sądami nie przekracza wartości 10% kapitałów własnych Emitenta.

c. Gwarancje

Spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. utworzyła w ciężar kosztów rezerwy na ewentualne zobowiązania warunkowe wynikające z rękojmi na wytworzone i sprzedawane produkty, na dzień 30 września 2011 roku w kwocie 317 tysięcy złotych.

d. Rozliczenia podatkowe

Obecnie nie toczą się żadne postępowania przed instytucjami podatkowymi, w których spółki Grupy byłyby stroną.

2.

- 1) Dla Grupy Kapitałowej jedynym rynkiem zbytu towarów i usług jest rynek krajowy. Począwszy od sprawozdań za 2007 rok, z uwagi na jednorodną działalność (zarówno w ujęciu rodzajowym jak i terytorialnym) Emitent nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności.
- 2) Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych, oraz odwrócenie odpisów nie występowało.
- 3) W okresie sprawozdawczym nastąpiło rozliczenie odpisów aktualizujących wartość zapasów utworzonych w poprzednich okresach na kwotę 508 tysięcy złotych.
- 4) Działalność zaniechana w 2011 roku nie występowała, nie przewiduje się zaniechania działalności w okresie najbliższego roku.

2.a.

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.09.2011r. ogłoszony w tabeli nr 190/A/NBP/2011 z dnia 30-09-2011 r. w wysokości 4,4112 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za trzy kwartały 2011r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 9 miesięcy 2011 roku w wysokości 4,0413 złotych.

Najwyższy kurs EUR w ciągu trzech kwartałów 2011 roku wynosił 4,4900 zł (tab. 185/A/NBP/2011 z dnia 23-09-2011 r.), najniższy: 3,8403 zł (tab. 7/A/NBP/2011 z dnia 12-01-2011 r.).

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów w okresach porównawczych przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.09.2010r. ogłoszony w tabeli nr 191/A/NBP/2010 z dnia 30-09-2010r. w wysokości 3,9870 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2010r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, , obowiązujących na ostatni dzień każdego z 9 miesięcy 2010 roku w wysokości 4,0027 złotych.

3.

Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu.

Środki pieniężne w kasie i w banku na początek roku wynosiły 14.909 tys. złotych, na koniec trzeciego kwartału 2011 r. wynosiły 9.232 tys. złotych. Inne środki pieniężne nie występowały.

Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu zostały skorygowane o wyłączenia konsolidacyjne oraz o poniższe wyłączenia w jednostkowych sprawozdaniach:

grupa A rachunku przepływów:

- Zmiana stanu zobowiązań w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. korygowana jest o naliczone a niezapłacone odsetki od pożyczki na kwotę 65 tys. złotych.
- Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. korygowana jest o odsetki naliczone od kredytu a niezapłacone na kwotę 54 tys. złotych.
- Zmiana stanu zapasów w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. korygowana jest o odsetki naliczone od kredytu, przeniesione do działalności finansowej na kwotę 1.669 tys. złotych .

„Pozostałe korekty”, „Pozostałe wpływy” i „Pozostałe wydatki” nie przekraczają 5% ogólnej sumy odpowiednio korekt, wpływów i wydatków z danego rodzaju działalności.

4.

- 1) Umowy nieuwzględnione w bilansie nie występowały.
- 2) Istotne transakcje zawarte na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi nie występowały.
- 3) Wartość obrotów (zakupów) Emitenta od spółki Immobiliare Polska Sp. z o.o. (powiązanej z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w trzech kwartałach 2011 roku wyniosła 1.761 tysięcy złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług sprzedaży i marketingu lokali mieszkalnych i usługowych. Obroty (sprzedaż) Emitenta w okresie trzech kwartałów 2011 roku wyniosła 66 tysięcy złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług najmu. Na dzień 30 września 2011 r. stan nierozliczonych rozrachunków Emitenta wynosił: 126 tysięcy zł - należności; oraz 516 tysięcy zł – zobowiązania. Wartość obrotów (sprzedaży) pozostałych spółek Grupy ze spółką Immobiliare Polska Sp. z o.o. w trzech kwartałach 2011 roku wyniosła 13 tysięcy złotych brutto. Na dzień 30 września 2011 r. stan nierozliczonych należności pozostałych spółek Grupy ze spółką Immobiliare Polska Sp. z o.o. wynosił 13 tysięcy złotych.

Wartość transakcji Emitenta z Kancelarią Wodzicka Opalski Szmagalska Radcowie Prawni Spółka Partnerska (powiązana z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w trzech kwartałach 2011 roku wyniosła 365 tysięcy zł brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych dla Emitenta oraz spółek Grupy kapitałowej Emitenta. Z tytułu najmu wartość transakcji Emitenta w trzech kwartałach 2011 roku wynosiła 20 tysięcy złotych brutto. Na dzień 30 września 2011 r. stan należności Emitenta wynosił 13 tysięcy złotych. Wartość obrotów pozostałych spółek Grupy z Kancelarią Wodzicka Opalski Szmagalska Radcowie Prawni Spółka Partnerska w trzech kwartałach 2011 roku wyniosła 49 tysięcy złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych.

Wartość transakcji Emitenta z Andrzejem Szmagalskim wyniosła w trzech kwartałach 2011 roku 65 tysięcy złotych i wynikała z naliczonych odsetek od pożyczki. Pomiędzy spółkami Grupy a Andrzejem Szmagalskim, w trzech kwartałach 2011 roku nie wystąpiły znaczące transakcje. Na dzień 30 września 2011 r. stan nierozliczonych zobowiązań wszystkich spółek Grupy wynosił 46.102 tysięcy złotych, w tym z tytułu zakupu nieruchomości 44.786 tysięcy złotych a z tytułu otrzymanej pożyczki 1.316 tysięcy złotych. Stan należności wszystkich spółek Grupy z Andrzejem Szmagalskim z tytułu obrotu papierami wartościowymi wynosił 9.030 tysięcy złotych. Andrzej Szmagalski jest podmiotem o znaczącym wpływie na Emitenta zgodnie z MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.

Wartość transakcji Triton Administracja i Zarządzanie, wchodzącej w skład Grupy kapitałowej Emitenta z Lidią Szmagalską (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w trzech kwartałach 2011 roku wyniosła 180

tysiący złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług zarządzania nieruchomością. Na dzień 30 września 2011 r. stan nierozliczonych zobowiązań wynosił: 40 tysięcy złotych.

- 4) Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w trzech kwartałach 2011 roku dwóm członkom Zarządu wynosiły 427 tysięcy złotych. W tym: Prezes Zarządu 286 tysięcy złotych brutto, Wiceprezes Zarządu: 142 tysiące złotych brutto. Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w trzech kwartałach 2011 roku członkom Rady Nadzorczej wynosiły łącznie 522 tysiące złotych. W tym: Przewodniczący Rady Nadzorczej: 450 tysięcy złotych brutto; 4 członków Rady Nadzorczej: po 18 tysięcy złotych brutto każdy. W jednostkach zależnych nie występowały żadne wypłaty dla osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.
 - 5) Grupa nie wypłacała pożyczek ani świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących ani administrujących.
 - 6) Emitent informuje, że w dniu 10.08.2011 podpisał umowę na badanie sprawozdań finansowych za rok 2011. Zawarcie umowy stanowi wykonanie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 09.08.2011 roku podjętej na podstawie § 20 Statutu Spółki. Biegłym rewidentem, który dokonywać będzie badania jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych Spółki i Grupy Kapitałowej za rok 2011, będzie spółka BDO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Powyższy podmiot jest zarejestrowany w Krajowej Izbie Biegłych Rewidentów pod numerem 3355. W poprzednich latach, Emitent korzystał z usług w zakresie badania sprawozdań finansowych oraz usług szkoleniowych wykonywanych przez spółkę BDO Sp. z o.o. (wcześniej BDO Numerica International Auditors & Consultants Sp. z o.o., BDO Numerica S.A. i BDO Polska Sp. z o.o.). Wynagrodzenie należne z tytułu umowy na usługi audytorskie ze spółką BDO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie od wszystkich spółek Grupy wynosiło w okresie sprawozdawczym 161 tysięcy złotych. Wypłacono wynagrodzenie w wysokości 91 tysięcy złotych. Ponadto w okresie sprawozdawczym wypłacono należność audytora z tytułu wydania opinii na kwotę 1 tys. złotych.
- 5.
1. Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego nie występowały.
 2. Znaczące zdarzenia, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które nie zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły.
 3. Koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów, ujmuje się jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów. Spółka zależna od Emitenta rozpoczęła aktywowanie kosztów finansowania zewnętrznego, jako części ceny nabycia lub kosztu wytworzenia dostosowywanego składnika aktywów dla nowo nabywanych lub nowo wytwarzanych aktywów, począwszy od trzeciego kwartału 2011 roku. Koszty finansowania zewnętrznego aktywowane w okresie trzeciego kwartału 2011r. wyniosły 1.962 tysiące złotych. Wprowadzenie powyższej zasady rachunkowości nie ma wpływu na prezentowane dotychczas sprawozdania finansowe. Inne zmiany zasad (polityki) rachunkowości w prezentowanym okresie nie wystąpiły.
- 6.
- 1) Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji nie występowały.
 - 2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi.
 - a) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Investment (AS Motors Investment) Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji w ramach działalności operacyjnej wynoszą 21 tys. złotych.
 - b) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Real Management (Ping Invest) Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wynosiły 21 tys. złotych. Przychody Emitenta z tytułu odsetek od pożyczek wyniosły 4 tys. złotych

c) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Development Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 3.185 tys. złotych. Koszty Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły 3 tys. złotych. Przychody Emitenta z tytułu odsetek od pożyczek wyniosły 27 tys. złotych. Zysk na sprzedaży do Emitenta niefinansowych aktywów trwałych wyniósł 254 tys. złotych

d) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Winnica Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 21 tys. złotych a z tytułu odsetek od obligacji i pożyczek wyniosły 1.462 tys. złotych.

e) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Property Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 31 tys. złotych. Koszty Emitenta z tytułu transakcji wzajemnych wyniosły 58 tys. złotych.

f) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Kampinos Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 21 tys. złotych a z tytułu odsetek od pożyczek wyniosły 5 tys. złotych.

g) Informacje transakcjach z jednostką zależną Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 363 tys. złotych a z tytułu odsetek od pożyczek wyniosły 2 tys. złotych.

h) Informacje transakcjach z jednostką zależną „7bulls germany GmbH”

W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej spółce, które na dzień 30.06.2011 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3) Wykaz spółek, w których Emitent posiada ponad 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów został przedstawiony

a) Informacje o jednostce zależnej Triton Investment Sp. z o.o.

Triton Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: AS Motors Investment Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000209227 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-17-76-569; REGON: 472286829. W okresie sprawozdawczym Emitent posiadał 100% udziałów w jednostce zależnej. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Strata netto za trzy kwartały 2011 roku wynosi: (27) tys. złotych.

b) Informacje o jednostce zależnej Triton Real Management (Ping Invest) Sp. z o.o.

Triton Real Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: Ping Invest Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000156759 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-18-32-670; REGON: 472837028. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Emitent poprzez spółki zależne posiada 100% udziałów w tej spółce. Jednostka podlega konsolidacji metodą pełną. Strata netto za trzy kwartały 2011 roku wynosi: (31) tys. złotych.

c) Informacje o jednostce zależnej Triton Development Sp. z o.o.

Triton Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000243458 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-00-44-818; REGON: 140312515. W dniu 31.03.2007 roku Emitent nabył 100% udziałów w jednostce zależnej. Spółka została

włączona do konsolidacji od dnia 31.03.2007r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Zysk netto spółki za trzy kwartały 2011 roku wynosi 1.157 tys. złotych.

d) Informacje o jednostce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o.

Triton Winnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000300000 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-01-07-571; REGON: 141302832. W dniu 29-01-2008 roku Emitent zawiązał Triton Winnica Spółkę z o.o., w której objął 100% udziałów. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 29.01.2008r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Strata netto za trzy kwartały 2011 roku wynosi: (1.242) tys. złotych.

e) Informacje o jednostce zależnej Triton Property Sp. z o.o.

Triton Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, została zarejestrowana 4 czerwca 2008 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000307366. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141473203 i numer NIP: 701 013 07 88. W dniu 27 maja 2008 roku Emitent zawiązał Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Property Sp. z o.o., w której objął 100% udziałów. Strata netto za trzy kwartały 2011 roku wynosi: (54) tys. złotych.

f) Informacje o jednostce zależnej Triton Kampinos Sp. z o.o.

Triton Kampinos Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 26 czerwca 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Kampinos, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000309927. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141474674 i numer NIP: 701 013 07 94. Strata netto za trzy kwartały 2011 roku wynosi: (23) tys. złotych.

g) Informacje o jednostce zależnej Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.

Triton Administracja i Zarządzanie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 2 sierpnia 2010 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Administracja i Zarządzanie, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000363091. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 142573214 i numer NIP: 701 025 41 77. Zysk netto za trzy kwartały 2011 roku wynosi: 25 tys. złotych.

h) Informacje o jednostce zależnej „7bulls germany GmbH”

„7bulls germany GmbH” z siedzibą w Kolonii (Niemcy) została zarejestrowana czerwcu 2001 roku. Spółka Triton Development S.A. objęła 66,8 % udziałów za cenę nabycia 29.127 EUR. W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej Spółce, które na dzień 30.06.2008 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe Spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

4) Grupa sporządza sprawozdania skonsolidowane, metodą pełnego włączenia spółek zależnych do konsolidacji.

- 5) Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, ul Grójecka 194 jest jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdania finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej.
7. W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółek
8. W ocenie Emitenta, niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności spółek Grupy nie występują.

II. Informacje do kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej i do informacji finansowej Spółki Triton Development S.A. za okres: od 01-01-2011 r. do 30-09-2011 r. przedstawione zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów

1) Obecna struktura obrotów realizowanych przez Grupę Kapitałową wynika z przyjętej struktury działalności grupy, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje zarządcze i kontrolne nad spółkami zależnymi.

Emitent i spółki wchodzące w skład grupy kapitałowej prowadzą działalność deweloperską.

Bezpośrednim przedmiotem działalności Emitenta jest działalność na rynku nieruchomości. W 2011 roku Zarząd Spółki koncentruje się na działaniach związanych z realizacją prowadzonych inwestycji jak również na przygotowaniu kolejnych inwestycji do sprzedaży.

Największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej mają wyniki Spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. Spółka ta zrealizowała kompleks mieszkaniowo usługowy na warszawskiej Ochocie przy ul. Grójeckiej 194 obejmujący 597 mieszkań oraz 16 lokali usługowych.

2) W III kwartale 2011 roku w sprawozdaniu jednostkowym Emitenta wykazano przychody ze sprzedaży w wysokości 897 tys. zł oraz wynik brutto ze sprzedaży pomniejszony 309 tys. zł, Zostały one uzyskane w decydującej części w związku z działalnością usługową prowadzoną na rzecz spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o., związaną z realizacją projektu TRITON PARK, Sytuacja ta jest analogiczna jak w roku 2010 oraz poprzednich okresach sprawozdawczych 2011 roku. Obroty z powyższego tytułu zostały wyłączone w sprawozdaniu skonsolidowanym. Wynik z działalności finansowej wyniósł 524 tys. zł – co wynikało głównie z alokacji wolnych środków finansowych, w tym w obligacje Triton Winnica Sp. z o.o. (przychód wyłączony w konsolidacji).

Na wynik z działalności Grupy Kapitałowej osiągnięty w III kwartale 2011 roku miały wpływ następujące czynniki:

- wynik brutto ze sprzedaży wyniósł 2 523 tys. zł, a na działalności podstawowej (wynik brutto ze sprzedaży pomniejszony o koszty administracyjne i sprzedaży) wyniósł 612 tys. zł. Wynik ten związany był głównie z rozpoznaniem wyniku na sprzedaży lokali w zrealizowanej inwestycji TRITON PARK. Procedury zawierania aktów notarialnych zostały rozpoczęte w październiku 2010 roku i są kontynuowane w bieżących okresach 2011 roku.

- wynik na pozostałej działalności operacyjnej -75 tys. zł.

- wynik z działalności finansowej wynoszący - 294 tys. zł był związany głównie z kosztami obsługi kredytu na realizację inwestycji i kosztami finansowymi poniesionymi w związku z realizacją projektu Triton Park.

W 2011 roku nie wystąpiły czynniki i zdarzenia mające znaczny wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego wyniki finansowe – poza typowymi dla prowadzonej działalności i opisanymi w niniejszym sprawozdaniu.

3) Emitent nie posiada danych do stwierdzenia sezonowości lub cykliczności działalności. Ze względu na specyfikę działalności deweloperskiej Emitent nie stwierdził sezonowości lub cykliczności działalności, mających wpływ na realizowane przez Grupę Kapitałową przychody – poza typową dla branży deweloperskiej cyklicznością wynikającą z równoległej realizacji pojedynczych projektów inwestycyjnych i przyjętymi zasadami rozpoznawania wyniku finansowego.

- 4) W 2011 roku Emitent, ani żadna ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej nie prowadzi działań związanych z emisją, wykupem akcji lub innych papierów wartościowych.
- 5) Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 16 czerwca 2011 roku uwzględniło rekomendacje Zarządu Spółki i przeznaczyło zysk netto wypracowany przez Spółkę w 2010 roku na kapitał zapasowy. Ponadto nie podjęto uchwał o wypłatach dywidend za rok poprzedni przez spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej ani nie deklarowano wypłaty dywidendy z zysków wypracowanych w roku bieżącym. Zamiarem Zarządu jest rekomendowanie Walnemu Zgromadzeniu wypłat dywidend nie wcześniej niż po spłacie kredytu bankowego zaciągniętego na realizację inwestycji Triton Park.
- 6) W sprawozdaniu finansowym Emitenta i Grupy Kapitałowej za III kwartał 2011 roku uwzględniono zdarzenia występujące po dacie bilansu, mające znaczący wpływ na wyniki prezentowanego okresu.
- 7) Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły istotne zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych. Szczegółowy opis zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych został zaprezentowany w raporcie rocznym za 2010 rok.

III. Informacje przedstawione zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów:

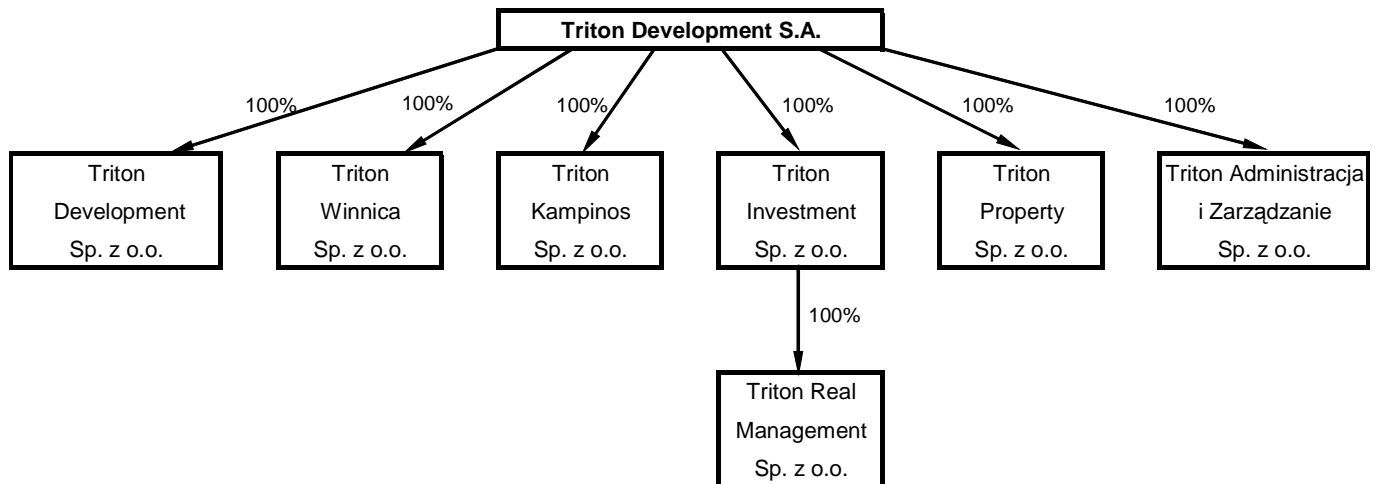
1) Wybrane dane finansowe skonsolidowane i jednostkowe w przeliczeniu na Euro

SKONSOLIDOWANE WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartały narastająco 2011 okres od 01.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartały narastająco 2010 okres od 01.01.2010 do 30.09.2010	3 kwartały narastająco 2011 okres od 01.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartały narastająco 2010 okres od 01.01.2010 do 30.09.2010
Przychody ze sprzedaży	67 893	492	16 800	123
Wynik brutto ze sprzedaży	8 810	(2 933)	2 180	(733)
Wynik brutto	(1 759)	(11 943)	(435)	(2 984)
Wynik netto	(1 128)	(11 830)	(279)	(2 956)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	30 248	(29 612)	7 485	(7 398)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 739)	147	(430)	37
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(34 186)	25 367	(8 459)	6 337
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(5 677)	(4 098)	(1 405)	(1 024)
	Na dzień 30.09.2011	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 30.09.2011	Na dzień 31.12.2010
Aktywa, razem	286 494	358 592	64 947	90 547
Zobowiązania razem	149 932	220 902	33 989	55 779
Zobowiązania krótkoterminowe	133 164	204 355	30 188	51 601
Kapitał własny	136 562	137 690	30 958	34 768
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	5 771	6 428
Liczba akcji (w szt.)	25 458 092	25 458 092	25 458 092	25 458 092
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,36	5,41	1,22	1,37

WYBRANE DANE FINANSOWE EMITENTA	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartały narastająco 2011 okres od 01.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartały narastająco 2010 okres od 01.01.2010 do 30.09.2010	3 kwartały narastająco 2011 okres od 01.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartały narastająco 2010 okres od 01.01.2010 do 30.09.2010
Przychody ze sprzedaży	3 810	4 581	943	1 144
Wynik brutto ze sprzedaży	1 276	1 895	316	473
Wynik brutto	1 124	1 922	278	480
Wynik netto	756	1 496	187	374
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	673	102	167	25
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 958)	(560)	(484)	(140)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(1 285)	(458)	(318)	(114)
	Na dzień 30.09.2011	Na dzień 31.12.2010	Na dzień 30.09.2011	Na dzień 31.12.2010
Aktywa, razem	148 958	142 936	33 768	36 092
Zobowiązania razem	7 662	2 396	1 737	605
Zobowiązania krótkoterminowe	1 892	1 484	429	375
Kapitał własny	141 296	140 540	32 031	35 487
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	5 771	6 428
Liczba akcji (w szt.)	25 458 092	25 458 092	25 458 092	25 458 092
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,55	5,52	1,26	1,39

2) Zarządzanie Grupą Kapitałową opiera się na holdingowej strukturze działalności, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi, w których prowadzona jest podstawowa działalność operacyjna Grupy Kapitałowej.

Na dzień 30 września 2011 roku schemat struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej – spółek objętych konsolidacją przedstawiał się następująco:



3) W wyniku realizacji przyjętej w grudniu 2006 roku strategii, polegającej na reorientacji w kierunku działalności deweloperskiej Emitent dokonał reorganizacji struktury Grupy Kapitałowej. Wewnętrzna struktura organizacyjna Emitenta jest dostosowana do realizacji działań deweloperskich Grupy Kapitałowej, uzupełnianych o usługi najmu i zarządzania nieruchomościami.

W dotychczasowym okresie 2011 roku nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej

4) Zarówno Emitent jak i inne spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie publikował prognoz wyników na rok 2011.

5) Zarząd Spółki podaje do wiadomości wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Triton Development S.A. według stanu wiedzy Emitenta na dzień sporządzenia i zatwierdzenia niniejszego raportu kwartalnego, tj. 14 listopada 2011 roku:

- Andrzej Szmagałski – Prezes Zarządu Triton Development Sp. z o.o.

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B oraz 4.134.780 akcji serii C i D łącznie stanowiących 27,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 18.383.880 głosów, tj. 42,3 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego uległ zmianie zgodnie z poniższym zawiadomieniem.

W dniu 15 lipca 2011 r. Emitent otrzymał zawiadomienie od pana Andrzeja Szmagałskiego - że w dniu 14 lipca 2011r. nabył w obrocie pozagiełdowym 10.500 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii C Triton Development S.A.

- Magdalena Szmagałska – Prezes Zarządu Emitenta

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

- Romuald Dzieńko

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

299.980 akcji serii A, 500.000 akcji serii B oraz 995.208 akcji serii D łącznie stanowiących 7,1% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.995.108 głosów, tj. 11,5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Według stanu wiedzy Emitenta Akcjonariusz nie zmienił stanu posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

6) Zarząd Spółki podaje do wiadomości zestawienie akcji Emitenta posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, według stanu wiedzy Emitenta na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego, tj. 14 listopada 2011 roku:

- Magdalena Szmagańska – Prezes Zarządu Emitenta oraz Prezes Zarządu spółek zależnych, posiada 649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.
- Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu Emitenta posiada 5 akcji serii C uprawniających do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących poniżej 0,01% kapitału zakładowego Emitenta i głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

7) Suma postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jednostek od niego zależnych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 10% kapitałów własnych Emitenta.

8) W 2011 roku wśród transakcji zawieranych przez Emitenta i jednostki zależne nie zawierano transakcji z podmiotami powiązаныmi, które były by istotne dla poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej a jednocześnie zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Z uwzględnieniem powyższego w III kwartale spółki zależne od Emitenta: Triton Investment Sp. z o.o. oraz Triton Property sp. z o.o. zawarły umowę sprzedaży udziałów w prawach do lokalu garażowego w inwestycji Triton Park do na łączną wartość 6.528 tys. zł Umowa została zawarta na warunkach rynkowych.

9) W 2011 roku Emitent nie udzielił poręczeń lub gwarancji, w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych. W 2011 roku żadna ze spółek Grupy Kapitałowej nie udzielała poręczeń lub gwarancji finansowych w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych. Opis obowiązujących poręczeń, zawartych przed okresem za który prezentowanie jest niniejsze sprawozdanie, został zamieszczony w sprawozdaniu rocznym Emitenta i Grupy Kapitałowej za 2010 rok

10) Perspektywy rozwoju Emitenta związane są z działalnością deweloperską, której główne cele zostały sformułowane w strategii obowiązującej od grudnia 2006 roku, która jest i będzie konsekwentnie realizowana.

Główne cele strategiczne obejmują realizację projektów deweloperskich w obszarze budownictwa mieszkaniowego. Strategia zakłada zabudowanie posiadanych przez Emitenta nieruchomości oraz nieruchomości posiadanych przez spółki zależne od Emitenta oraz pozyskiwanie kolejnych nieruchomości. Przychody pochodzą będą ze sprzedaży mieszkań oraz powierzchni komercyjnych w zrealizowanych projektach deweloperskich. Emitent będzie także świadczył kompleksowe usługi z zakresu zarządzania i administrowania wybudowanymi przez siebie nieruchomościami.

Efektywne zarządzanie zasobami finansowymi zapewnia Spółce utrzymanie bezpiecznego poziomu bieżącej płynności finansowej. Na dzień 30 września 2011 roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Spółki z Grupy Kapitałowej nie posiadają żadnych przeterminowanych zobowiązań podatkowych, wywiązują się terminowo ze zobowiązań wobec kontrahentów. Jak wynika z prezentowanego sprawozdania skonsolidowanego Grupy Kapitałowej nadwyżka kapitałów własnych nad kredytem wynosi 50.562 tys. zł. Jedyne kredyty, z którego korzysta Grupa, to kredyty celowe na realizację inwestycji Triton Park. Na 30 września 2011 roku wartość kredytu wynosiła 86.000 tys. zł. Fakt zakończenia głównej fazy realizacji projektu, stan dostępnych środków finansowych oraz wpływy pochodzące z wpłat klientów za sprzedawane lokale zapewniają spółce bieżącą płynność i możliwość całkowitego rozliczenia inwestycji, a w dalszej perspektywie spłaty kredytu,

Poza Triton Development Sp. z o.o. żadna ze spółek nie korzysta z kredytów, a na posiadanych nieruchomościach nie są ustanowione zabezpieczenia. Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. mają pełną zdolność wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań. Na ewentualne obniżanie płynności grupa może reagować m.in. zaciąganiem kredytów obrotowych lub sprzedażą posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

W dniu 05.08.2011r. Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy; X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych: oddalił jako bezzasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Triton Development Sp. z o.o. (spółki zależnej od Emitenta) złożony przez jednego z wykonawców prac budowlanych przy inwestycji Triton Park oraz umorzył postępowanie w tej sprawie z wniosków dwóch kolejnych podmiotów (raporty bieżące nr 6/2011 oraz 8/2011). W dniu 11.10.2011r. w/w Sąd oddalił jako bezzasadny kolejny wniosek o ogłoszenie upadłości Triton Development Sp. z o.o. (raporty bieżące nr 10/2011 oraz 11/2011). W ocenie Emitenta potwierdzonej przez w/w Sąd nie zachodziły i nie zachodzą przesłanki ogłoszenia upadłości spółki Triton Development Sp. z o.o. a złożone wnioski były bezzasadne.

Największy wpływ na wyniki skonsolidowane Grupy Kapitałowej mają obecnie wyniki spółki Triton Development Sp. z o.o., prowadzącej inwestycję TRITON PARK. W najbliższych okresach sprawozdawczych, zaawansowanie sprzedaży pozostałych lokali w projekcie Triton Park będzie decydujące dla wyniku skonsolidowanego.

11) Dominującym czynnikiem, który będzie miał wpływ na wyniki Emitenta i Grupy Kapitałowej w najbliższych okresach sprawozdawczych, jest realizacja nowej strategii. Zaawansowanie sprzedaży pozostałych lokali w projekcie TRITON PARK będzie decydujące dla wyniku skonsolidowanego w najbliższych okresach sprawozdawczych. W perspektywie najbliższych lat największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej będzie miała realizacja innych projektów, w tym między innymi inwestycji TRITON COUNTRY, TRITON WINNICA, TRITON KAMPINOS, TRITON FRANCUSKA, TRITON UNIEJÓW.

Poza wyżej wymienionymi czynnikami na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej będą miały wpływ między innymi czynniki związane z sytuacją makroekonomiczną w Polsce, koniunkturą na rynku budownictwa mieszkaniowego, zmianami zasad udzielania kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych i deweloperów, konkurencją, zmianą kosztów budowy i zatrudnienia wykonawców, cenami nieruchomości itp. Z uwagi na globalizację procesów gospodarczych, wpływ bieżącej ogólnoświatowej sytuacji makroekonomicznej może przełożyć się pośrednio na sytuację finansową potencjalnych klientów spółki oraz ich dostęp do kredytowania na zakup mieszkań. Sytuacja ta może powodować zmianę poziomu sprzedaży mieszkań oraz realizacji przyszłych projektów.