

Warszawa, 30 kwietnia 2012

Szanowni Państwo,

Po raz kolejny mam przyjemność przekazać Państwu raport z działalność Grupy Kapitałowej TRITON DEVELOPMENT S.A.

Miniony rok nie przyniósł tak oczekiwanego końca kryzysu gospodarczego i dynamicznego wzrostu gospodarki. Ponadto zaostrzona polityka kredytowa banków wobec klientów indywidualnych doprowadziła do wyhamowania popytu na rynku deweloperskim.

W 2011 r. skupiliśmy się przede wszystkim na optymalizacji sprzedaży gotowych mieszkań w zespole mieszkaniowym Triton Park na warszawskiej Ochocie. Mimo stosunkowo trudnego roku dla rynku mieszkaniowego, nasze apartamenty cieszą się dużym powodzeniem wśród klientów; utwierdza nas to w przekonaniu, iż posiadając dobry produkt, jesteśmy w stanie odnaleźć się nawet w trudnym okresie.

W 2011 r. zakończone zostały prace projektowe dla trzech kolejnych inwestycji: zamkniętego osiedla 120 domów jednorodzinnych „Triton Country” w podwarszawskiej Starej Wsi, osiedla „Triton Winnica” w Warszawie przy ul. Modlińskiej oraz inwestycji „Triton Francuska” na warszawskiej Saskiej Kępie. W 2012 r. zamierzamy zakończyć prace projektowe dla osiedla zlokalizowanego przy trasie Warszawa – Gdańsk za Łomiankami. Planowane inwestycje pozwolą nam - na przełomie kolejnych lat - rozszerzyć ofertę o produkty bardzo atrakcyjne cenowo, w atrakcyjnych i prestiżowych lokalizacjach.

Grupa zamierza konsekwentnie realizować politykę inwestycyjną związaną z budownictwem mieszkaniowym na posiadanych nieruchomościach. Wszystkie planowane do rozpoczęcia inwestycje realizowane będą na gruntach zakupionych przez Grupę Kapitałową Emitenta i sfinansowanych ze środków własnych Emitenta.

Przekazując Państwu raport roczny Grupy Kapitałowej TRITON DEVELOPMENT S.A., pragnę podziękować za zaufanie jakim nas Państwo obdarzyliście. Ponadto w imieniu Zarządu pragnę gorąco podziękować Członkom Rady Nadzorczej oraz wszystkim pracownikom za zaangażowanie jaki wkładają w codzienne funkcjonowanie spółek z Grupy Kapitałowej Triton Development S.A.

Mam nadzieję, że będziemy mogli liczyć na Państwa przychylność i zainteresowanie również w kolejnych latach.

Z poważaniem,

Magdalena Szmagańska

Prezes Zarządu

TRITON DEVELOPMENT S.A.