



**SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
ZA I PÓŁROCZE 2012 ROKU**

**WRAZ ZE SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM
TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA I PÓŁROCZE 2012 ROKU**

**PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ,
WRAZ Z PÓŁROCZNYM SKRÓCONYM
SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM TRITON DEVELOPMENT S.A.
SPORZĄDZONE WEDŁUG
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI
MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE
DO SPRAWOZDAWCZOŚCI ŚRÓDROCZNEJ**

Warszawa, 31 sierpnia 2012 r.

Skonsolidowany raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. za I półrocze 2012 roku ze skróconym sprawozdaniem finansowym Triton Development S.A. zostały sporządzone zgodnie z Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” z 19 lutego 2009 roku. („Rozporządzenie”). Półroczne skrócone skonsolidowane Sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej, Wraz z półrocznym skróconym Sprawozdaniem finansowym Triton Development S.A. sporządzone zostało według Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości; w szczególności według wytycznych MSR 34 mających zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej. Skonsolidowany raport za I półrocze 2012 roku zawiera skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A. jako jednostki dominującej Grupy Kapitałowej. Sprawozdanie zostało zaprezentowane w tysiącach złotych.

Skonsolidowany raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. za I półrocze 2012 roku zgodnie z § 90 z uwzględnieniem § 83 Rozporządzenia obejmuje:

I. Wybrane dane finansowe	3
a) Wybrane dane finansowe półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development	3
b) Wybrane dane finansowe półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.....	3
II. Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe	4
a) Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development.....	4
b) Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A.	20
c) Informacje dodatkowe do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi do skróconego półrocznego sprawozdania finansowego Emitenta.....	24
III. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi o działalności Emitenta.	34
IV. Oświadczenia Zarządu Triton Development S.A.	40
V. Raporty podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych	41

I. Wybrane dane finansowe

a) Wybrane dane finansowe półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development

SKONSOLIDOWANE WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2011
Przychody ze sprzedaży	7 133	50 601	1 685	12 755
Wynik brutto ze sprzedaży	(278)	6 287	(66)	1 585
Wynik brutto	(7 122)	(2 002)	(1 682)	(505)
Wynik netto	(7 963)	(1 332)	(1 881)	(336)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 904	8 543	686	2 153
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	5	(1 191)	1	(300)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(7 094)	(9 312)	(1 676)	(2 347)
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(4 185)	(1 960)	(989)	(494)
	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 31.12.2011	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 31.12.2011
Aktywa, razem	227 366	268 216	53 356	60 726
Zobowiązania razem	102 778	135 665	24 119	30 716
Zobowiązania krótkoterminowe	11 543	45 846	2 709	10 380
Kapitał własny	124 588	132 551	29 237	30 011
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	5 974	5 764
Liczba akcji (w szt.)	25 458 092	25 458 092	25 458 092	25 458 092
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,89	5,21	1,15	1,18

b) Wybrane dane finansowe półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2011	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2011
Przychody ze sprzedaży	1 266	2 913	299	734
Wynik brutto ze sprzedaży	511	967	121	244
Wynik brutto	(31 011)	808	(7 325)	204
Wynik netto	(31 277)	645	(7 388)	163
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 499)	190	(354)	48
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(614)	(1 382)	(145)	(348)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(2 113)	(1 192)	(499)	(300)
	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 31.12.2011	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 31.12.2011
Aktywa, razem	117 184	148 883	27 500	33 708
Zobowiązania razem	6 713	7 135	1 575	1 615
Zobowiązania krótkoterminowe	5 012	5 657	1 176	1 281
Kapitał własny	110 471	141 748	25 924	32 093
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	5 974	5 764
Liczba akcji (w szt.)	25 458 092	25 458 092	25 458 092	25 458 092
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,34	5,57	1,02	1,26

II. Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe

a) Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	1	7 133	50 601	87 343
Koszt własny sprzedaży	2	7 259	44 238	75 821
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2	152	76	130
Wynik brutto ze sprzedaży		(278)	6 287	11 392
Koszty administracyjne i sprzedaży	2	3 107	4 040	7 536
Pozostałe przychody operacyjne	1	158	487	700
Pozostałe koszty operacyjne	2	781	95	2 035
Przychody finansowe netto	3	109	121	219
Koszty finansowe netto	3	3 223	4 762	7 974
Wynik na różnicach kursowych		-	-	-
Wynik brutto		(7 122)	(2 002)	(5 234)
Podatek dochodowy	4	841	(670)	(538)
Wynik netto z działalności kontynuowanej		(7 963)	(1 332)	(4 696)
Działalność zaniechana				
Wynik za okres z działalności zaniechanej		-	-	-
Wynik netto za okres		(7 963)	(1 332)	(4 696)
Inne całkowite dochody:				
Inne składniki całkowitych dochodów		-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów		-	-	-
Inne całkowite dochody netto		-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES		(7 963)	(1 332)	(4 696)
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję				
- podstawowy z zysku za okres		(0,31)	(0,05)	(0,18)
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej		(0,31)	(0,05)	(0,18)
- rozwodniony z zysku za okres		(0,31)	(0,05)	(0,18)
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej		(0,31)	(0,05)	(0,18)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2011
Aktywa trwałe (długoterminowe)		12 795	21 501	14 637
Wartość firmy		-	1 430	648
Wartości niematerialne		7	10	8
Rzeczowe aktywa trwałe	5	4 062	235	4 059
Nieruchomości inwestycyjne	6	7 719	17 791	7 719
Inne inwestycje długoterminowe		206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	7	49	49	49
Należności długoterminowe		100	528	100
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		119	1 252	1 315
Rozliczenia międzyokresowe		533	-	533
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		214 571	296 190	253 579
Zapasy	8	196 136	246 303	225 795
Należności handlowe oraz pozostałe należności		13 604	35 129	18 960
Należności z tytułu podatku dochodowego		4	34	41
Inne aktywa finansowe	7	-	20	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		4 258	12 949	8 443
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		569	1 755	340
SUMA AKTYWÓW		227 366	317 691	268 216
PASYWA				
Kapitał własny		124 588	136 358	132 551
Kapitał podstawowy		25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy		115 283	114 198	114 198
Kapitał rezerwowy		1 934	1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty		(18 087)	(5 232)	(9 039)
Zobowiązania długoterminowe		91 235	14 291	89 819
Kredyty i pożyczki		76 010	1 292	80 000
Inne zobowiązania finansowe		-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania		15 212	12 795	9 414
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		13	204	405
Rezerwa na świadczenia pracownicze	9	-	-	-
Pozostałe rezerwy	9	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		11 543	167 042	45 846
Kredyty i pożyczki		1 386	110 000	1 339
Inne zobowiązania finansowe		-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania		2 019	38 306	33 124
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		-	-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze	9	81	84	81
Pozostałe rezerwy	9	1 276	1 827	1 791
Rozliczenia międzyokresowe		6 781	16 825	9 511
Stan zobowiązań ogółem		102 778	181 333	135 665
SUMA PASYWÓW		227 366	317 691	268 216

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres zakończony dnia 30.06.2012 roku

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2012 r.	25 458	114 198	1 934	(9 039)	132 551
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.	-	-	-	(7 963)	(7 963)
Rozliczenie wyniku z 2011 roku	-	1 085	-	(1 085)	-
Na dzień 30 czerwca 2012 r.	25 458	115 283	1 934	(18 087)	124 588

za okres zakończony dnia 30.06.2011 roku

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2011 r.	25 458	111 741	21 770	(21 279)	137 690
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 r.	-	-	-	(1 332)	(1 332)
Rozliczenie wyniku z 2010 roku	-	2 457	-	(2 457)	-
Reklasyfikacja kapitałów	-	-	(19 836)	19 836	-
Na dzień 30 czerwca 2011 r.	25 458	114 198	1 934	(5 232)	136 358

za okres zakończony dnia 31.12.2011

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2011 r.	25 458	111 741	21 770	(21 722)	137 247
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2011 r.	-	-	-	(4 696)	(4 696)
Rozliczenie wyniku z 2010 roku	-	2 457	-	(2 457)	-
Reklasyfikacja kapitałów	-	-	(19 836)	19 836	-
Na dzień 31 grudnia 2011 r.	25 458	114 198	1 934	(9 039)	132 551

SPRAWOZDANIE Z PRZEPIWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	(7 963)	(1 332)	(4 696)
Korekty o pozycje:			
Amortyzacja	1 122	(27 001)	(30 313)
Przychody i koszty z tytułu odsetek	102	79	188
Wynik na działalności inwestycyjnej	3 092	4 961	6 606
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	648	35	356
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(2 720)	(32 076)	(37 463)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	(6 841)	(28 333)	(35 009)
Zmiana stanu zapasów	29 659	39 559	69 368
Zmiana stanu należności	5 393	(2 539)	17 888
Zmiana stanu zobowiązań	(25 307)	(144)	(15 805)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 904	8 543	36 442
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	109	137	256
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	16	17
Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	-	-	20
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	109	121	219
Wydatki:	(104)	(1 328)	(570)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(104)	(536)	(550)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	(772)	-
Nabycie aktywów finansowych	-	-	-
Udzielone pożyczki	-	(20)	(20)
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	5	(1 191)	(314)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	-	-	-
Wydatki:	(7 094)	(9 312)	(42 594)
Splata pożyczek i kredytów	(3 989)	(5 906)	(35 906)
Splata innych źródeł finansowania	-	-	-
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	(3 105)	(3 406)	(6 688)
Przepływy netto z działalności finansowej	(7 094)	(9 312)	(42 594)
Przepływy netto z działalności, razem	(4 185)	(1 960)	(6 466)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(4 185)	(1 960)	(6 466)
Środki pieniężne na początek okresu	8 443	14 909	14 909
Środki pieniężne na koniec okresu	4 258	12 949	8 443

Nota 1. PRZYCHODY ORAZ POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Przychody ze sprzedaży			
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	6 974	50 525	87 229
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	159	76	114
Razem przychody z działalności podstawowej	7 133	50 601	87 343
Pozostałe przychody operacyjne	25 158	500	717
Razem przychody operacyjne	32 291	51 101	88 060

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Przychody ze sprzedaży produktów i usług			
Realizacja inwestycji Triton Park	5 803	49 103	84 983
Usługi zarządzania, doradcze, księgowo i sekretarskie	856	820	1 607
Czynsz i inne opłaty	80	78	123
Usługi zakwaterowania	219	-	-
Pozostałe	16	524	516
Razem przychody ze sprzedaży produktów i usług	6 974	50 525	87 229

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów			
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	10
Przychody ze sprzedaży materiałów	159	76	104
Pozostałe	-	-	-
Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	159	76	114

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach PLN)*

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Pozostałe przychody operacyjne			
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	25 003	16	24
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności innych niż należności z tytułu dostaw i usług oraz należności odsetkowe	101	-	110
Umorzone zobowiązania	-	128	139
Otrzymane kary i odszkodowania	20	98	98
Zwrot opłaty za wieczyste użytkowanie	25	257	-
Inne	9	1	346
Razem pozostałe przychody operacyjne	25 158	500	717

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe przychody operacyjne wykazywane są wynikowo.

Nota 2. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ORAZ POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Koszty działalności podstawowej według rodzaju:			
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	102	79	188
Zużycie materiałów i energii	317	337	373
Usługi obce	2 631	5 736	9 959
Podatki i opłaty	440	990	2 072
Wynagrodzenia	843	1 273	2 168
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	143	145	241
Pozostałe koszty, w tym	39	25	61
- podróże służbowe	-	4	8
- ubezpieczenia	-	12	28
- reklama niepubliczna i reprezentacja	-	9	25
Razem koszty rodzajowe	4 515	8 585	15 062
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (-)	(5 851)	(39 693)	(68 295)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów (+/-)	152	76	130
Koszty sprzedaży (+/-)	27	1 031	28
Koszty ogólnego zarządu (+/-)	3 080	3 009	7 508
Koszt własny sprzedaży	7 259	44 238	75 821
Łącznie koszt własny sprzedaży, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	10 366	48 278	83 357

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach PLN)*

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Pozostałe koszty operacyjne			
Wartość netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	25 036	34	34
Odpis aktualizujący wartość zapasów w części w jakiej dot. wcześniej aktywowanych kosztów operacyjnych	-	-	903
Odpisy aktualizujące wartość należności	59	-	199
Odpis wartości firmy	648	-	339
Umorzone należności	-	-	24
Koszty likwidacji majątku trwałego i obrotowego	-	-	19
Kary i odszkodowania	18	54	170
Rezerwa na przyszłe zobowiązania	10	-	332
Inne	10	20	32
Razem pozostałe koszty operacyjne	25 781	108	2 052

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe koszty operacyjne wykazywane są wynikowo.

Nota 3. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Przychody finansowe			
Przychody z tytułu odsetek	109	121	219
- lokaty bankowe	101	107	205
- należności	8	13	13
- środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-	-
- pożyczki i obligacje	-	-	1
- pozostałe	-	1	-
Pozostałe	-	-	-
Razem pozostałe przychody finansowe	109	121	219

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów przychody finansowe wykazywane są wynikowo.

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Koszty finansowe			
Koszty z tytułu odsetek	3 095	4 085	6 812
- z tytułu kredytów i pożyczek	3 068	4 037	6 660
- z tytułu leasingu finansowego	-	-	-
- dotyczące zobowiązań handlowych	27	48	152
- pozostałe	-	-	-
Odpisy aktualizujące wartość inwestycji	-	-	-
Pozostałe	128	677	1 162
Razem koszty finansowe	3 223	4 762	7 974

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów przychody finansowe wykazywane są wynikowo.

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Wynik na różnicach kursowych			
Zyski z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Wynik na różnicach kursowych	-	-	-

Nota 4. PODATEK DOCHODOWY

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Sprawozdanie z całkowitych dochodów			
Bieżący podatek dochodowy	37	6	-
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	37	6	-
Odroczony podatek dochodowy	804	(676)	(538)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	804	(676)	(538)
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	841	(670)	(538)
Inne całkowite dochody/Kapitał			
Bieżący podatek dochodowy	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-	-
Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym	-	-	-

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Uzgodnienie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych i zysku brutto wykazanego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów			
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	(7 122)	(2 002)	(5 234)
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem	(7 122)	(2 002)	(5 234)
Korekty konsolidacyjne			1 705
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania	(1 382)	(3 045)	(10 720)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	2 060	3 962	8 004
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania	7 912		
Koszty zmniejszające podstawę opodatkowania	(6 369)		
Podstawa naliczenia podatku dochodowego bieżącego, w tym	(4 901)	(1 085)	(6 245)
Straty podatkowe wygenerowane przez spółki z Grupy	(5 096)	(1 118)	(6 245)
Zyski podatkowe wygenerowane przez spółki z Grupy	195	33	-
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	37	6	-

Nota 5. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2011
Środki trwałe, w tym:	4 062	235	4 059
- grunty	-	-	-
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 691	5	3 747
- urządzenia techniczne i maszyny	106	14	111
- środki transportu	132	170	151
- inne środki trwałe	133	46	50
- środki trwałe w budowie	-	-	-
- zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe, razem, w tym:	4 062	235	4 059

**Tabela ruchu środków trwałych
za okres zakończony dnia 30.06.2012 roku**

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu		3 808	250	1 087	374	5 519
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	1	-	103	104
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	8	-	-	8
Zmniejszenie wartości - likwidacja	-	-	1	-	-	1
Wartość brutto na koniec okresu	-	3 808	242	1 087	477	5 614
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	61	139	936	324	1 460
Umorzenie za bieżący okres	-	56	6	19	20	101
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	8	-	-	8
Zmniejszenie umorzenia - likwidacja	-	-	1	-	-	1
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	117	136	955	344	1 552
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Na koniec okresu	-	3 691	106	132	133	4 062

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach PLN)*

za okres zakończony dnia 30.06.2011 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu		70	115	1 105	297	1 587
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	23	45	56	124
Zwiększenie wartości - rozliczenie inwestycji	-	9	2	-	20	31
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	68	-	40	-	108
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	-	10	10
Zmniejszenie wartości - likwidacja	-	6	2	-	-	8
Wartość brutto na koniec okresu	-	5	138	1 110	363	1 616
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	33	101	937	287	1 358
Umorzenie za bieżący okres	-	3	15	17	30	65
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	33	-	14	-	47
Zmniejszenie umorzenia - likwidacja	-	3	2	-	-	5
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	-	114	940	317	1 371
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	10	23	-	33
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	-	23	-	23
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	10	-	-	10
Na koniec okresu	-	5	14	170	46	235

za okres zakończony dnia 31.12.2011 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	70	115	1 105	297	1 587
Zwiększenie wartości - zakup	-	3 808	134	45	101	4 088
Zwiększenie wartości - rozliczenie inwestycji	-	-	2	-	15	17
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	64	-	63	10	137
Zmniejszenie wartości - likwidacja	-	6	1	-	10	17
Zmniejszenie wartości - inne	-	-	-	-	19	19
Wartość brutto na koniec okresu	-	3 808	250	1 087	374	5 519
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	33	101	937	287	1 358
Umorzenie za bieżący okres	-	63	30	36	54	183
Zwiększenia - inne	-	-	9	-	-	9
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	33	-	37	7	77
Zmniejszenie umorzenia - likwidacja	-	2	1	-	10	13
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	61	139	936	324	1 460
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	23	-	23
Wycofanie odpisu - sprzedaż	-	-	-	(23)	-	(23)
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Na koniec okresu	-	3 747	111	151	50	4 059

Nota 6. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2011
Na początek okresu brutto	8 718	18 018	18 018
Zwiększenie wartości - zakup	-	901	2 152
Zmniejszenie wartości - reklasyfikacja	-	-	11 452
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	129	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	(999)	(999)	(999)
Na koniec okresu netto	7 719	17 791	7 719

Nota 7. AKTYWA FINANSOWE

	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2011
Udziały i akcje			
Udziały w spółkach zależnych	-	-	-
Udziały w spółkach stowarzyszonych	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat	-	-	-
Pozostałe	49	49	49
Razem udziały i akcje	49	49	49

	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2011
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)			
Pożyczki udzielone	-	-	-
Obligacje pożyczkowe	-	-	-
Pożyczki dla Zarządu	-	-	-
Depozyty zabezpieczające	-	-	-
Pozostałe należności	-	-	-
Inne	-	-	-
Razem pozostałe aktywa finansowe	-	-	-

	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2011
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe)			
Instrumenty kapitałowe	-	-	-
Instrumenty dłużne	-	-	-
Inne	-	20	-
Razem pozostałe aktywa finansowe	-	20	-

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot działalności przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu %
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	1	-	1	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	52	-	52	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Razem					18 937	7 500	11 437		

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu %
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	1	-	1	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	52	-	52	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Razem					18 937	7 500	11 437		

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres zakończony 31 grudnia 2011 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu %
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	1	-	1	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	52	-	52	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Razem					18 937	7 500	11 437		

* Brak danych finansowych – spółka nie prowadzi działalności.

Kwota 7.393 tys. zł w pozycji „Korekty aktualizujące wartość” firmy Triton Investment Sp. z o.o. jest nadwyżką wyceny aportu pomniejszającą wartość udziałów.

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu %
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 269 390	0,00113	0,00113
Razem			49			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu %
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 177 682	0,00157	0,00157
Razem			49			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres zakończony 31 grudnia 2011 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu %
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 598 981	0,0012	0,0012
Razem			49			

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2012 roku (w tysiącach PLN)*

Nota 8. ZAPASY

	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2011
Materiały	32	22	42
Półprodukty i produkty w toku	62 726	75 175	205 397
Według cen nabycia	62 726	75 175	205 397
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-	-
Produkty gotowe	133 062	171 011	20 356
Według cen nabycia	133 062	171 011	20 356
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-	-
Towary	-	6	-
Według cen nabycia	-	6	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	-	-	-
Zaliczki na dostawy	316	89	-
Razem zapasy	196 136	246 303	225 795

	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2011
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek roku	3 416	508	508
Utworzony odpis w koszcie własnym sprzedaży	-	-	-
Utworzony odpis w pozostałych kosztach działalności	-	-	3 416
Odwrócony odpis w koszcie własnym sprzedaży	(209)	(508)	(508)
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec roku	3 207	-	3 416

Nota 9. REZERWY

Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012 roku	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	81	170	79	1 542	1 872
Utworzenie	-	50	75	167	292
Rozwiązanie	-	170	79	558	807
Wykorzystanie	-	-	-	-	-
Stan na koniec okresu	81	50	75	1 151	1 357

Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011 roku	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	84	196	79	3 849	4 208
Utworzenie	-	1 331	85	728	2 144
Rozwiązanie	-	877	79	3 485	4 441
Wykorzystanie	-	-	-	-	-
Stan na koniec okresu	84	650	85	1 092	1 911

Rok zakończony 31.12.2011	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	84	196	79	3 849	4 208
Utworzenie	2	170	125	821	1 118
Rozwiązanie	(5)	(196)	-	-	(201)
Wykorzystanie	-	-	(125)	(3 128)	(3 253)
Stan na koniec okresu	81	170	79	1 542	1 872

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012 roku	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011 roku	Rok zakończony 31.12.2011
Struktura czasowa rezerw			
część długoterminowa	-	-	-
część krótkoterminowa	1 357	1 911	1 872
Razem rezerwy	1 357	1 911	1 872

**b) Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A.
SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW EMITENTA**

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	1 266	2 913	4 922
Koszt własny sprzedaży	738	1 880	3 217
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	17	66	98
Wynik brutto ze sprzedaży	511	967	1 607
Koszty administracyjne i sprzedaży	853	1 186	2 066
Pozostałe przychody operacyjne	-	4	21
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	57
Przychody finansowe netto	998	1 023	2 079
Koszty finansowe netto	31 667	-	-
Wynik brutto	(31 011)	808	1 584
Podatek dochodowy	266	163	376
Wynik netto z działalności kontynuowanej	(31 277)	645	1 208
Działalność zaniechana			
Wynik za okres z działalności zaniechanej	-	-	-
Wynik netto za okres	(31 277)	645	1 208
Inne całkowite dochody:			
Inne składniki całkowitych dochodów	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	(31 277)	645	1 208
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję			
- podstawowy z zysku za okres	(1,23)	0,03	0,05
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej	(1,23)	0,03	0,05
- rozwodniony z zysku za okres	(1,23)	0,03	0,05
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej	(1,23)	0,03	0,05

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ EMITENTA

AKTYWA	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 30.06.2011	Na dzień 31.12.2011
Aktywa trwałe (długoterminowe)	100 042	144 114	130 450
Wartości niematerialne	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	4 053	4 100	4 129
Nieruchomości inwestycyjne	2 584	12 656	2 584
Inne inwestycje długoterminowe	206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały, akcje i pożyczki)	93 162	126 971	123 430
Należności długoterminowe	-	-	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	37	181	101
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	17 142	4 366	18 433
Zapasy	12 383	-	11 452
Należności handlowe oraz pozostałe należności	2 134	2 538	2 287
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Inne aktywa finansowe	228	309	209
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 329	1 468	4 442
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	68	51	43
SUMA AKTYWÓW	117 184	148 480	148 883
PASYWA			
Kapitał własny	110 471	141 185	141 748
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy	114 356	113 148	113 148
Kapitał rezerwowy	1 934	1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	(31 277)	645	1 208
Zobowiązania długoterminowe	1 701	5 555	1 478
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	215	4 404	194
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 486	1 151	1 284
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	5 012	1 740	5 657
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	4 788	1 402	5 101
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze	79	84	79
Pozostałe rezerwy	145	254	477
Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Stan zobowiązań ogółem	6 713	7 295	7 135
SUMA PASYWÓW	117 184	148 480	148 883

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM EMITENTA

za okres zakończony dnia 30.06.2012 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2012 r.	25 458	113 148	1 934	1 208	141 748
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.	-	-	-	(31 277)	(31 277)
Rozliczenie zysku z 2011 roku	-	1 208	-	(1 208)	-
Na dzień 30 czerwca 2012 r.	25 458	114 356	1 934	(31 277)	110 471

za okres zakończony dnia 30.06.2011 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2011 r.	25 458	111 134	1 934	2 014	140 540
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 r.	-	-	-	645	645
Rozliczenie zysku z 2010 roku	-	2 014	-	(2 014)	-
Na dzień 30 czerwca 2011 r.	25 458	113 148	1 934	645	141 185

za okres zakończony dnia 31.12.2011 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2011 r.	25 458	111 134	1 934	2 014	140 540
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2011 r.	-	-	-	1 208	1 208
Rozliczenie zysku z 2010 roku	-	2 014	-	(2 014)	-
Na dzień 31 grudnia 2011 r.	25 458	113 148	1 934	1 208	141 748

SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH EMITENTA

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2011	Rok zakończony 31.12.2011
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	(31 277)	645	1 208
Korekty o pozycje:	31 558	(9)	414
Amortyzacja	79	74	152
Przychody i koszty z tytułu odsetek	(97)	(29)	(120)
Wynik na działalności inwestycyjnej	-	(3)	(5)
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(91)	(51)	387
Inne korekty - odpis na dopłaty	31 667		
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	281	636	1 622
Zmiana stanu zapasów	(930)	368	(1 783)
Zmiana stanu należności	(748)	(2 157)	(2 866)
Zmiana stanu zobowiązań	(102)	1 343	832
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 499)	190	(2 195)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	129	35	4 778
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	6	7
Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	32	-	4 650
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	97	29	121
Wydatki:	(743)	(1 417)	(801)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(193)	(495)	(601)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	(772)	-
Udzielone pożyczki i dopłaty	(550)	(150)	(200)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(614)	(1 382)	3 977
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	-	-	-
Wydatki:	-	-	-
Przepływy netto z działalności finansowej	-	-	-
Przepływy netto z działalności, razem	(2 113)	(1 192)	1 782
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(2 113)	(1 192)	1 782
Środki pieniężne na początek okresu	4 442	2 660	2 660
Środki pieniężne na koniec okresu	2 329	1 468	4 442

c) Informacje dodatkowe do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi do skróconego półrocznego sprawozdania finansowego Emitenta.

Dodatkowe informacje i objaśnienia dotyczą skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development za pierwsze półrocze 2012 roku, ponadto zawierają informacje dodatkowe do skróconego jednostkowego półrocznego sprawozdania finansowego Triton Development S.A. za pierwsze półrocze 2012 roku. Jeśli w Dodatkowych informacjach i objaśnieniach nie zostały wyodrębnione informacje dla skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A. oznacza to, że informacje te pokrywają się z informacjami dla sprawozdania skonsolidowanego Grupy Kapitałowej, bądź zdarzenia powodujące ujawnienie takich dodatkowych informacji nie wystąpiły.

**WPROWADZENIE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2012 ROKU
OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 01-01-2012 r. DO 30-06-2012 r.**

Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz zgodnie z § 89 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” z 19 lutego 2009 roku. (D.U.2009 Nr 33 poz.259).

1. Podmiot dominujący Grupy Kapitałowej, Triton Development Spółka Akcyjna („Emitent”, „Spółka”) z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194 (poprzednia siedziba: Warszawa, Al. Jerozolimskie 94) jest spółką zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000023078. Spółka posiada numery: REGON: 012658003 oraz NIP: 522 000 07 14. Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta od 2007 roku jest doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania – EKD 7414A. W 2012 roku przedmiot działalności nie uległ zmianie.
2. Działalność Emitenta i Spółek Grupy obejmuje cały teren Polski. Czas trwania Spółek Grupy jest nieograniczony.
3. Prezentowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską i obejmuje okres od 01.01.2012 r. do 30.06.2012 r. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01.2011 roku do 30.06.2011 roku oraz na 31.12.2011 roku.
4. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne jednostek zależnych, sporządzających samodzielne sprawozdania. Sprawozdania jednostkowe Spółek Grupy nie zawierają danych łącznych.
5. Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta i Spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przy uwzględnieniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.
6. W prezentowanym okresie nie nastąpiło połączenie Spółek.
7. Przyjęte zasady rachunkowości oraz zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z MSSF zostały szczegółowo opisane w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej za

2011 rok. Zasady ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego nie uległy zmianie w 2012 roku w stosunku do prezentowanych poprzednio.

Szacunki oraz podstawowe przyczyny niepewności szacunków

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przyjęte szacunki i założenia odzwierciedlają najlepszą wiedzę Zarządu, tym niemniej rzeczywiste wielkości mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki te dotyczą przede wszystkim przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących oraz rezerw.

W 2011 roku Spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. podjęła decyzję o rozpoczęciu nowego projektu developerskiego, polegającego na wykańczaniu i wyposażaniu lokali wybudowanych w ramach projektu developerskiego. Łączyło się to z reklasyfikacją lokali wcześniej wykazanych jako wyroby gotowe, do produkcji w toku oraz z rozpoczęciem aktywowania kosztów obciążających te lokale oraz kosztów finansowania zewnętrznego. W wyniku analizy projektu, przeprowadzonej przy sporządzeniu raportu rocznego za 2011 rok zweryfikowano zakres i wartość realizowanych prac. Spółka uznała, że nie zachodzą przesłanki do kontynuacji części tej inwestycji, a ponadto część kosztów aktywowanych w 2011 roku w wysokości 3.416 tysięcy złotych została objęta odpisem aktualizującym w prezentowanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za 2011 rok. W drugim kwartale 2012 roku pozostała część nowego projektu deweloperskiego została zakończona i rozliczona. Spowodowało to wycofanie odpisu aktualizacyjnego w łącznej kwocie 1.560 tys. złotych, utworzonego w pierwszym kwartale 2012 roku i przeniesienie kwoty 1.122 tys. złotych do kosztów finansowych z tytułu odsetek, do pozostałych kosztów finansowych kwoty 55 tysięcy złotych oraz do pozostałych kosztów operacyjnych kwoty 383 tysięcy złotych.

W 2012 roku Emitent przeprowadził analizę utraty wartości aktywów w postaci dopłat do kapitałów spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. Test na utratę wartości aktywów został przeprowadzony przy poniższych założeniach:

- sprzedaż wszystkich lokali wchodzących w skład majątku spółki zależnej zakończy się w 2015 roku;
- realizowane średnie ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, do końca 2014 roku będą na stałym poziomie cen transakcyjnych realizowanych w pierwszym półroczu 2012 roku;
- spłata kredytu wobec PKO BP SA nastąpi do końca 2014 roku;
- utrata wartości aktywów zaangażowanych w Triton Development Sp. z o.o. oszacowana została do prognozowanej wysokości kapitału własnego tej spółki na dzień zakończenia sprzedaży lokali mieszkalnych;
- ze względu na fakt, że dopłaty do kapitałów do Triton Development Sp. o.o. nie są oprocentowane, w analizie nie uwzględniano czynnika dyskonta, ponieważ nie jest określony termin ich wymagalności.

Efekty uzyskane w wyniku analizy wykazały zasadność dokonania odpisu aktualizującego. Rada Nadzorcza Emitenta nie wniosła zastrzeżeń do założeń przyjętych do prognozy, będącej podstawą oszacowania wartości aktywów oraz zarekomendowała utworzenie w księgach odpisu aktualizującego, związanego z utratą wartości aktywów (dopłat do kapitału) wniesionych do spółki Triton Development Sp. z o.o.

W związku z tym, Emitent w bieżącym sprawozdaniu dokonał odpisu aktualizującego wartość aktywów (dopłat do kapitału) na kwotę 31.667 tys. złotych, co zostało ujęte w wyniku za pierwsze półrocze 2012 roku i zaprezentowane w pozycji „koszty finansowe netto” skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

Sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, w walucie polskiej, która jest walutą funkcjonalną dla spółek Grupy. Grupa nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów

działalności, gdyż inne aniżeli działalność developerska segmenty działalności nie spełniają wymogów wyodrębnienia zgodnie z MSR.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów zostało sporządzone w wersji kalkulacyjnej. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone zostało metodą pośrednią.

Konsolidacji dokonano metodą pełną poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów i pasywów, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych wszystkich spółek grupy kapitałowej i wyłączenie wzajemnych transakcji w taki sposób, jakby grupa stanowiła pojedynczą jednostkę gospodarczą.

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2012 ROKU,
OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 01-01-2012 r. DO 30-06-2012 r.**

1.

1. Dane o strukturze kapitału zakładowego Emitenta na dzień 31.08.2012 r.:

Kapitał akcyjny Emitenta na dzień 31.08.2012r. wynosi 25.458.092 zł i dzieli się na:

3.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1zł/akcja,

1.500.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 1zł/akcja,

8.229.046 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1zł/akcja,

12.729.046 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1zł/akcja.

Każda akcja serii A i B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, co daje:

4.500.000 akcji serii A i B x 5 głosów = 22.500.000 głosów (51,77%)

20.958.092 akcji serii C i D x 1 głos = 20.958.092 głosów (48,23%)

Akcje Emitenta serii C i D są notowane na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

2. Dane dotyczące rezerw i aktywów na podatek dochodowy

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu przewidywanych kosztów na kwotę 38 tys. zł, rozwiązano aktywa z tych tytułów na kwotę 29 tys. złotych. Utworzono aktywa z tytułu odpisu aktualizującego wartość zapasów na kwotę 257 tys. złotych a rozwiązano aktywa na podatek dochodowy tytułu cofnięcia odpisu aktualizującego wartość zapasów na kwotę 296 tysięcy złotych. Rozwiązano aktywa na podatek dochodowy, utworzone w poprzednich okresach z tytułu możliwości wykorzystania straty podatkowej z lat ubiegłych na kwotę 1.100 tys. złotych. W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. rozwiązano część aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego do wysokości rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, w związku z niepewnością co do realizacji tej części aktywów.

W prezentowanym okresie Emitent utworzył aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 36 tys. złotych. Rozwiązał aktywa, utworzone w poprzednich okresach z tych samych tytułów na kwotę 99 tysięcy złotych.

W pozostałych spółkach Grupy nie wystąpiły znaczące rezerwy i aktywa na odroczonego podatku dochodowy. Pozostałe rezerwy na podatek i aktywa z tytułu przejściowej różnicy w podatku dochodowym uwzględnione w bilansach spółek Grupy kapitałowej Emitenta zostały wyłączone w ramach wyłączeń konsolidacyjnych.

3. Znaczące odpisy aktualizujące wartość składników aktywów w prezentowanym okresie:
- a. W związku z trwałą utratą wartości aktywów zaangażowanych w udziały w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. Emitent dokonał odpisu wartości firmy na kwotę 648 tys. złotych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Kwota odpisu została zaprezentowana w pozostałych kosztach operacyjnych.
 - b. W 2012 roku Emitent przeprowadził analizę utraty wartości aktywów w postaci dopłat do kapitałów spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. Test na utratę wartości aktywów został przeprowadzony przy poniższych założeniach:
 - sprzedaż wszystkich lokali wchodzących w skład majątku spółki zależnej zakończy się w 2015 roku;
 - realizowane średnie ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, do końca 2014 roku będą na stałym poziomie cen transakcyjnych realizowanych w I półroczu 2012 roku;
 - spłata kredytu wobec PKO BP SA nastąpi do końca 2014 roku,
 - utrata wartości aktywów zaangażowanych w Triton Development Sp. z o.o. oszacowana została do prognozowanej wysokości kapitału własnego tej spółki na dzień zakończenia sprzedaży lokali mieszkalnych,
 - ze względu na fakt, że dopłaty do kapitałów do Triton Development Sp. o.o. nie są oprocentowane, w analizie nie uwzględniano czynnika dyskonta, ponieważ nie jest określony termin ich wymagalności.

Efekty uzyskane w wyniku analizy wykazały zasadność dokonania odpisu aktualizującego. Rada Nadzorcza Emitenta nie wniosła zastrzeżeń do założeń przyjętych do prognozy, będącej podstawą oszacowania wartości aktywów oraz zarekomendowała utworzenie w księgach odpisu aktualizującego, związanego z utratą wartości aktywów (dopłat do kapitału) wniesionych do spółki Triton Development Sp. z o.o.

W związku z tym, Emitent w bieżącym jednostkowym sprawozdaniu finansowym dokonał odpisu aktualizującego wartość aktywów na kwotę 31.667 tys. złotych.

4. Zobowiązania warunkowe:

a. Inne zobowiązania warunkowe

Jako zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. ustanowiono hipoteki kaucyjne na nieruchomości do kwoty 143.112 tys. złotych, zastaw rejestrowy na udziałach Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 127.012 tys. złotych, oraz weksel in blanco poręczony przez Triton Development S.A. z wydaniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 180.000 tys. zł.

Inne zobowiązania warunkowe wynikające z roszczeń urzędów administracyjnych wynoszą 270 tys. złotych, w związku z powyższym w ocenie Zarządu Emitenta nie ma konieczności utworzenia rezerw na te kary na dzień 30 czerwca 2012 roku.

b. Sprawy sądowe

Sprawy sądowe przeciwko spółkom zależnym Grupy Emitenta dotyczą roszczeń z wykonawcami i kontrahentami, na łączną wartość przedmiotu sporu nie ujętą w księgach w kwocie 766 tysięcy złotych.

Suma postępowań toczących się przed sądami nie przekracza wartości 10% kapitałów własnych Emitenta.

c. Gwarancje

W poprzednich okresach spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. utworzyła rezerwy na ewentualne zobowiązania warunkowe wynikające z gwarancji w kwocie 647 tysięcy złotych, przyjmując szacunkowe koszty napraw niepokryte gwarancjami bankowymi i zatrzymanymi kaucjami. W okresie sprawozdawczym Grupa nie tworzyła ani nie rozwiązywała rezerw z tytułu gwarancji, a ich aktualizacja zostanie dokonana na koniec roku.

2.

- 1) Dla Grupy Kapitałowej jedynym rynkiem zbytu produktów i usług jest rynek krajowy. Począwszy od sprawozdań za 2007 rok, Emitent nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności.
- 2) Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych, oraz odwrócenie odpisów nie występowało. W związku z trwałą utratą wartości aktywów zaangażowanych w udziały w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. Emitent dokonał odpisu wartości firmy na kwotę 648 tys. złotych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.
- 3) W okresie sprawozdawczym nastąpiło rozliczenie odpisów aktualizujących wartość zapasów utworzonych w poprzednich okresach na kwotę 1.560 tys. złotych.
- 4) Działalność zaniechana w 2012 roku nie występowała, nie przewiduje się zaniechania działalności w okresie najbliższego roku.

2.a.

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.06.2012r. ogłoszony w tabeli nr 125/A/NBP/2012 z dnia 29-06-2012r. w wysokości 4,2613 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2012 r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 miesięcy 2012 roku w wysokości 4,233 złotych.

Najwyższy kurs EUR w ciągu pierwszego półrocza 2012 roku wynosił 4,5135 zł (tab. 004/A/NBP/2012 z dnia 05-01-2012 r.), najniższy: 4,1062 zł (tab. 050/A/NBP/2012 z dnia 12-03-2012 r.).

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów w okresach porównawczych przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.06.2011r. ogłoszony w tabeli nr 125/A/NBP/2011 z dnia 30-06-2011r. w wysokości 3,9866 zł.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2011r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 miesięcy 2011 roku w wysokości 3,9673 złotych.

3.

Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu.

Środki pieniężne w kasie i w banku na początek roku wynosiły 8.443 tys. złotych, na koniec pierwszego półrocza 2012 r. wynosiły 4.258 tys. złotych. Inne środki pieniężne nie występowały.

Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu zostały skorygowane o wyłączenia konsolidacyjne oraz o poniższe wyłączenia w jednostkowych sprawozdaniach:

- Zmiana stanu zobowiązań korygowana jest o zapłatę za zakup nieruchomości zrealizowanej w poprzednich okresach na kwotę 190 tys. złotych.
- Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych korygowana jest o naliczone a niezapłacone odsetki od kredytu na kwotę 50 tys. złotych.

„Pozostałe korekty”, „Pozostałe wpływy” i „Pozostałe wydatki” nie przekraczają 5% ogólnej sumy odpowiednio korekt, wpływów i wydatków z danego rodzaju działalności.

- 4.
- 1) Umowy nieuwzględnione w bilansie nie występowały.
 - 2) Istotne transakcje zawarte na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi nie występowały.
 - 3) Wartość obrotów (przychodów) Emitenta ze spółką Immobiliare Polska Sp. z o.o. (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w I półroczu 2012 roku wyniosła 41 tysięcy złotych i głównie stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług najmu. Wartość zakupów od spółki Immobiliare Polska Sp. z o.o. w I półroczu 2012 roku wyniosła 627 tys. złotych i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług sprzedaży i marketingu lokali mieszkalnych i usługowych. Na dzień 30 czerwca 2012 r. stan nierozliczonych rozrachunków Emitenta ze spółką Immobiliare Polska Sp. z o.o. wynosił: 64 tys. zł - należności; oraz 247 tys. zł – zobowiązania. Stan należności pozostałych spółek Grupy na dzień 30 czerwca 2012 r. wynosił 13 tys. złotych. Stan zobowiązań pozostałych spółek Grupy na dzień 30 czerwca 2012 r. wynosił 39 tys. złotych.

Wartość obrotów (przychodów) Emitenta z Kancelarią Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska (powiązana z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w I półroczu 2012 roku wyniosła 17 tys. złotych i stanowiła wynagrodzenie Emitenta za świadczenie usług najmu. Wartość zakupów od Kancelarii Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska wyniosła w tym okresie 198 tys. zł i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych dla Emitenta. Wartość zakupów pozostałych spółek Grupy od Kancelarii Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska w I półroczu 2012 roku wyniosła 30 tysięcy złotych i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych. Na dzień 30 czerwca 2012 r. stan nierozliczonych rozrachunków Emitenta z Kancelarią Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska wynosił: 20 tys. złotych - należności; oraz 41 tys. zł - zobowiązania. Na dzień 30 czerwca 2012 r. stan nierozliczonych rozrachunków pozostałych spółek Grupy z Kancelarią Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska wynosił: 15 tys. złotych - należności; oraz 6 tys. zł – zobowiązania.

Wartość obrotów (przychodów) Emitenta pomiędzy spółkami Grupy a panem Andrzejem Szmagałskim, w I półroczu 2012 roku obrotowego wynikała z następujących transakcji:

- Sprzedaż nieruchomości na kwotę 25.000 tys. złotych,
- Naliczone odsetki od pożyczek na kwotę 47 tys. złotych,
- Sprzedaż wyposażenia na kwotę 4 tys. złotych.
- Wycofanie z przychodów w bieżącym okresie sprawozdawczym, zgodnie z opisem w punkcie 5 ppkt 2, kwoty 5.599 tys. złotych, wycofanie z kosztów kwoty 3.964 tys. złotych, co spowodowało wycofanie z dochodu kwoty 1.635 tys. złotych.

Na 30 czerwca 2012 r. stan nierozliczonych należności Emitenta od pana Andrzeja Szmagałskiego wynosił 11 tys. złotych. Na 30 czerwca 2012 r. stan nierozliczonych rozrachunków pana Andrzeja Szmagałskiego z pozostałymi spółkami Grupy wynosił: 9.031 tysięcy złotych - należności; 14.036 tysięcy złotych – zobowiązania z tytułu zakupu nieruchomości, oraz 1.386 tysięcy złotych – zobowiązania z tytułu pożyczek. Pan Andrzej Szmagałski jest podmiotem o znaczącym wpływie na Emitenta zgodnie z MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.

- 4) Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w pierwszym półroczu 2012 roku dwóm członkom Zarządu wynosiły 291 tys. złotych brutto. W tym: Prezes Zarządu 182 tys. złotych

brutto, Wiceprezes Zarządu: 109 tys. złotych brutto. Wynagrodzenia brutto wypłacone przez Emitenta w pierwszym półroczu 2012 roku członkom Rady Nadzorczej wynosiły łącznie 72 tys. złotych. W tym: Przewodniczący Rady Nadzorczej: 24 tys. złotych; 4 członków Rady Nadzorczej: po 12 tys. złotych każdy. W jednostkach zależnych nie występowały żadne wypłaty dla osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.

- 5) Grupa nie wypłacała pożyczek ani świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących ani administrujących.
 - 6) Emitent informuje, że w dniu 14.06.2012 r. podpisał umowę na badanie sprawozdań finansowych za rok 2012. Biegłym rewidentem, który dokonywać będzie badania jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych Spółki i Grupy Kapitałowej za rok 2012, będzie spółka BDO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Powyższy podmiot jest zarejestrowany w Krajowej Izbie Biegłych Rewidentów pod numerem 3355. W poprzednich latach, Emitent korzystał z usług w zakresie badania sprawozdań finansowych oraz usług szkoleniowych wykonywanych przez spółkę BDO Sp. z o.o. (wcześniej BDO Numerica International Auditors & Consultants Sp. z o.o., BDO Numerica S.A. i BDO Polska Sp. z o.o.). Wynagrodzenie za usługi audytorskie dla Emitenta z tytułu ww. umowy będzie należne w wysokości 75 tys. złotych a od pozostałych spółek Grupy będzie należne w wysokości 33 tys. złotych. W spółce Emitenta, z tytułu badania sprawozdań finansowych, wypłacono w I półroczu 2012 r. wynagrodzenie w wysokości 54 tysięcy złotych netto, natomiast w spółkach Grupy wynagrodzenie wypłacone w I półroczu 2012 r. z tytułu badania sprawozdań finansowych wynosiło 25 tys. złotych netto. Ponadto w okresie sprawozdawczym wypłacono audytorowi w spółkach Grupy wynagrodzenie z tytułu doradztwa w wysokości 8 tys. złotych netto.
- 5.
1. Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego nie występowały.
 2. Dnia 30 grudnia 2011r. Triton Development Sp. z o.o. – spółka w 100% zależna od Emitenta – zawarła z panem Andrzejem Szmagałskim umowę przedwstępną sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w zespole apartamentowym Triton Park położonym w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194. Łączna cena sprzedaży lokali wynosiła 6.068 tys. PLN brutto a transakcja została ujawniona w wyniku 2011 roku. Wobec braku zgody banku PKO BP, kredytującego inwestycję Triton Park, na rozliczenie powyższej sprzedaży w drodze potrącenia z wierzytelnością wobec pana Andrzeja Szmagałskiego z tytułu nabycia od niego prawa wieczystego użytkowania gruntu, na którym zrealizowana została inwestycja Triton Park, strony dnia 31 sierpnia 2012r. rozwiązały w/w umowę przedwstępną. Efektem było wycofanie z przychodów w bieżącym okresie sprawozdawczym kwoty 5.599 tys. złotych, wycofanie z kosztów kwoty 3.964 tys. złotych, co spowodowało wycofanie z dochodu kwoty 1.635 tys. złotych. Rozwiązanie transakcji nastąpiło w dniu 31 sierpnia 2012 r., natomiast efekty zaprezentowano w bieżącym sprawozdaniu. Inne znaczące zdarzenia, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które nie zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły.
 3. Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w prezentowanym okresie nie wystąpiły.
- 6.
- 1) Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji nie występowały.
 - 2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi.
 - a) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Investment (dawniej AS Motors Investment) Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji w ramach działalności operacyjnej wynoszą 15 tys. złotych a z działalności finansowej 2 tys. złotych

- b) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Real Management (dawniej Ping Invest) Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wynosiły 15 tys. złotych. Przychody Emitenta z tytułu odsetek od pożyczek wyniosły 8 tys. złotych
- c) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Development Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 983 tys. złotych. Koszty Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły 1 tys. złotych.
- d) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Winnica Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 19 tys. złotych a z tytułu odsetek od obligacji i pożyczek wyniosły 895 tys. złotych.
- e) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Property Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 15 tys. złotych.
- f) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Kampinos Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 15 tys. złotych.
- g) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 120 tys. złotych, a z tytułu sprzedaży wyposażenia wyniosły 1 tys. złotych.
- h) Informacje o transakcjach z jednostką zależną „7bulls germany GmbH”
W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej spółce, które na dzień 30.06.2011 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
- 3) Wykaz spółek, w których Emitent posiada ponad 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów został przedstawiony poniżej:
- a) Informacje o jednostce zależnej Triton Investment Sp. z o.o.
Triton Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000209227 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-17-76-569; REGON: 472286829. W okresie sprawozdawczym Emitent posiadał 100% udziałów w jednostce zależnej. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Strata netto za pierwsze półrocze 2012 roku wynosi: 49 tys. złotych.
- b) Informacje o jednostce zależnej Triton Real Management (d. Ping Invest) Sp. z o.o.
Triton Real Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: Ping Invest Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000156759 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-18-32-670; REGON: 472837028. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Emitent poprzez spółki zależne posiada 100% udziałów w tej spółce. Jednostka podlega konsolidacji metodą pełną. Strata netto za pierwsze półrocze 2012 roku wynosi: 22 tys. złotych.
- c) Informacje o jednostce zależnej Triton Development Sp. z o.o.
Triton Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000243458 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-00-44-818; REGON: 140312515. W dniu 31.03.2007 roku Emitent nabył 100% udziałów w jednostce zależnej. Spółka została

włączona do konsolidacji od dnia 31.03.2007 r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Strata netto spółki za pierwsze półrocze 2012 roku wynosi 6.981 tys. złotych.

d) Informacje o jednostce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o.

Triton Winnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000300000 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-01-07-571; REGON: 141302832. W dniu 29-01-2008 roku Emitent zawiązał Triton Winnica Spółkę z o.o., w której objął 100% udziałów. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 29.01.2008r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Strata netto za pierwsze półrocze 2012 roku wynosi: 761 tys. złotych.

e) Informacje o jednostce zależnej Triton Property Sp. z o.o.

Triton Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, została zarejestrowana 4 czerwca 2008 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000307366. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141473203 i numer NIP: 701 013 07 88. W dniu 27 maja 2008 roku Emitent zawiązał Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Property Sp. z o.o., w której objął 100% udziałów. Strata netto za pierwsze półrocze 2012 roku wynosi: 62 tys. złotych.

f) Informacje o jednostce zależnej Triton Kampinos Sp. z o.o.

Triton Kampinos Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 26 czerwca 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Kampinos, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000309927. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141474674 i numer NIP: 701 013 07 94. Strata netto za pierwsze półrocze 2012 roku wynosi: 51 tys. złotych.

g) Informacje o jednostce zależnej Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.

Triton Administracja i Zarządzanie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 2 sierpnia 2010 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Administracja i Zarządzanie, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000363091. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 142573214 i numer NIP: 701 025 41 77. Zysk netto za pierwsze półrocze 2012 roku wynosi: 156 tys. złotych.

h) Informacje o jednostce zależnej „7bulls germany GmbH”

„7bulls germany GmbH” z siedzibą w Kolonii (Niemcy) została zarejestrowana czerwcu 2001 roku. Spółka Triton Development S.A. objęła 66,8 % udziałów za cenę nabycia 29.127 EUR. W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej Spółce, które na dzień 30.06.2008 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe Spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

4) Grupa sporządza sprawozdania skonsolidowane, metodą pełnego włączenia spółek zależnych do konsolidacji.

- 5) Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, ul Grójecka 194 jest jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdania finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej.
7. W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółek.
8. W ocenie Emitenta, niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności spółek Grupy nie występują.

III. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi o działalności Emitenta.

Niniejsze sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development:

- stanowi część **skonsolidowanego raportu półrocznego za I półrocze 2012 roku**, rozszerzonego o informacje dodatkowe o działalności Emitenta;
- sporządzone jest zgodnie z § 90 z uwzględnieniem wymogów § 89 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” („**Rozporządzenie Ministra Finansów**”) z 19 lutego 2009 roku;
- obejmuje informacje Zarządu na temat działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej Triton Development w okresie objętym raportem oraz zasad sporządzenia półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz półrocznego skróconego sprawozdania finansowego. Ponadto zawiera opis podstawowych zagrożeń i czynników ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego;
- obejmuje zdarzenia gospodarcze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, przedstawione w załączonym półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym i skróconym półrocznym sprawozdaniu finansowym Emitenta, które zostało opracowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

A. Informacje do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej i do półrocznego skróconego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

za okres: od 01-01-2012 r. do 30-06-2012 r.

przedstawione zgodnie z § 90

Rozporządzenia Ministra Finansów (wg kolejnych punktów § 87 ust. 4 tego Rozporządzenia)

1) Obecna struktura obrotów realizowanych przez Grupę Kapitałową wynika z przyjętej struktury działalności grupy, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje zarządcze i kontrolne nad spółkami zależnymi.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej Emitenta jest działalność deweloperska w segmencie mieszkaniowym. Największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej mają wyniki Spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. Spółka ta zrealizowała kompleks mieszkaniowo usługowy na warszawskiej Ochocie.

W 2012 roku Zarząd Spółki koncentruje się na działaniach związanych z realizacją rozpoczętych inwestycji jak również na przygotowaniu kolejnych projektów inwestycyjnych.

2) W I półroczu 2012 roku w sprawozdaniu jednostkowym Emitenta wykazano przychody ze sprzedaży w wysokości 1.266 tys. zł oraz wynik brutto ze sprzedaży 511 tys. zł, Zostały one uzyskane w decydującej części w związku z działalnością usługową prowadzoną na rzecz spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o., związaną z realizacją projektu TRITON PARK, Sytuacja ta jest analogiczna jak w roku 2011. Obroty z powyższego tytułu zostały wyłączone w sprawozdaniu skonsolidowanym. Wynik z działalności finansowej wyniósł -30.669 tys. zł – co wynikało z utworzenia odpisu na dopłaty do kapitału Triton Development Sp. z o.o. oraz z alokacji wolnych środków finansowych, w tym 888 tys. zł w obligacje Triton Winnica Sp. z o.o. (przychód wyłączony w konsolidacji). Wynik netto Emitenta w I półroczu 2012 roku wyniósł -31.277 tys. zł.

Na wynik z działalności Grupy Kapitałowej osiągnięty w I półroczu 2012 roku miały wpływ następujące czynniki:

- Przychody z działalności wyniosły 7.133 tys. zł, wynik brutto ze sprzedaży wyniósł -278 tys. zł, a wynik na działalności podstawowej (wynik brutto ze sprzedaży pomniejszony o koszty administracyjne i sprzedaży) wyniósł -3.385 tys. zł. Wynik ten związany był głównie z rozpoznanem wyniku na sprzedaży lokali (po zawarciu ostatecznych aktów notarialnych) w zrealizowanej inwestycji TRITON PARK, a będący konsekwencją wysokością cen sprzedaży oferowanych lokali w inwestycji.

- wynik na pozostałej działalności operacyjnej wyniósł -623 tys. zł.

- wynik z działalności finansowej wynoszący -3.114 tys. zł był związany z kosztami obsługi kredytu na realizację inwestycji i kosztami finansowymi poniesionymi w związku z realizacją projektu TRITON PARK.

Poza typowymi dla działalności Spółki i Grupy Kapitałowej zdarzeniami, na prezentowane wyniki finansowe największy wpływ miały zdarzenia opisane w pkt. III. B . 10 niniejszego sprawozdania

3) Emitent nie posiada danych do stwierdzenia sezonowości lub cykliczności działalności. Ze względu na specyfikę działalności deweloperskiej, Emitent nie stwierdził sezonowości lub cykliczności działalności, mających wpływ na realizowane przez Spółkę i Grupę Kapitałową przychody – poza typową dla branży deweloperskiej cyklicznością wynikającą z równoległej realizacji pojedynczych projektów inwestycyjnych i przyjętymi zasadami rozpoznawania wyniku finansowego.

4) W I półroczu 2012 roku Emitent nie prowadził działań związanych z emisją, wykupem akcji lub innych papierów wartościowych. Dnia 29 marca 2012r. Emitent wyraził zgodę na przesunięcie terminu wykupu obligacji przez spółkę zależną Triton Winnica Sp. z o.o. w łącznej wartości nominalnej 24.000 tys. złotych do dnia 31 marca 2014 r.

5) Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 5 czerwca 2012 roku uwzględniło rekomendacje Zarządu Spółki i przeznaczyło zysk netto wypracowany przez Spółkę w 2011 roku na kapitał zapasowy. Ponadto nie podjęto uchwał o wypłatach dywidend za rok poprzedni przez spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej ani nie deklarowano wypłaty dywidendy z zysków wypracowanych w roku bieżącym. Zamiarem Zarządu jest rekomendowanie Walnemu Zgromadzeniu ewentualnych wypłat dywidend nie wcześniej niż po spłacie kredytu bankowego zaciągniętego na realizację inwestycji Triton Park.

6) W sprawozdaniu finansowym Emitenta i Grupy Kapitałowej za I półrocze 2012 roku uwzględniono zdarzenia występujące po dacie bilansu, mające wpływ na wyniki prezentowanego okresu.

7) Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły istotne zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych. Szczegółowy opis zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych został zaprezentowany w raporcie rocznym za 2011 rok.

B. Informacje do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej i do półrocznego skróconego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

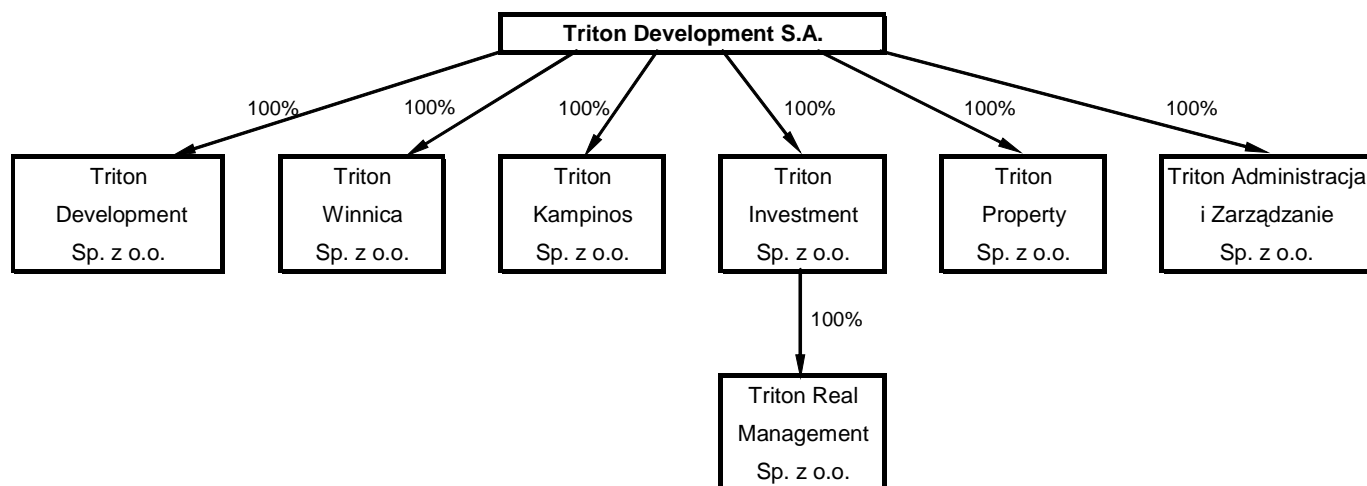
za okres: od 01-01-2012 r. do 30-06-2012 r.

przedstawione zgodnie z pkt. 16A MSR 34 oraz § 90 Rozporządzenia Ministra Finansów (wg kolejnych punktów § 87 ust 7 tego Rozporządzenia)

1) Wybrane dane finansowe skonsolidowane i jednostkowe w przeliczeniu na Euro zostały zaprezentowane w rozdziale A niniejszego skonsolidowanego raportu półrocznego.

2) Zarządzanie Grupą Kapitałową opiera się na holdingowej strukturze działalności, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi, w których prowadzona jest podstawowa działalność operacyjna Grupy Kapitałowej.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku schemat struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej – spółek objętych konsolidacją przedstawiał się następująco:



3) W wyniku realizacji przyjętej w grudniu 2006 roku strategii, polegającej na reorientacji w kierunku działalności deweloperskiej Emitent dokonał reorganizacji struktury Grupy Kapitałowej. Wewnętrzna struktura organizacyjna Emitenta jest dostosowana do realizacji działań deweloperskich Grupy Kapitałowej, uzupełnianych o usługi najmu i zarządzania nieruchomościami.

W dotychczasowym okresie 2012 roku nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej, nie zaniechano żadnej działalności istotnej dla Grupy Kapitałowej.

4) Zarówno Emitent jak i inne spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie publikowały prognoz wyników na rok 2012.

5) Zarząd Spółki podaje do wiadomości wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Triton Development S.A. według stanu wiedzy Emitenta na dzień sporządzenia i zatwierdzenia niniejszego raportu półrocznego, tj. 31 sierpnia 2012 roku:

- Andrzej Szmagański – Prezes Zarządu Triton Development Sp. z o.o.
Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:
2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B oraz 4.134.780 akcji serii C i D łącznie stanowiących 27,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 18.383.880 głosów, tj. 42,3 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. 15 maja 2012r. nie uległ zmianie.
- Magdalena Szmagańska – Prezes Zarządu Emitenta
Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:
649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.
- Romuald Dzieńcio
Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:
299.980 akcji serii A, 500.000 akcji serii B oraz 995.208 akcji serii D łącznie stanowiących 7,1% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.995.108 głosów, tj. 11,5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.
Według stanu wiedzy Emitenta Akcjonariusz nie zmienił stanu posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.
- Dom Maklerski IDM SA
Stan posiadania akcji Emitenta - Według stanu wiedzy Emitenta, na dzień przekazania raportu:
2.303.043 akcji serii C i D łącznie stanowiących 9,04 % kapitału zakładowego Emitenta i dających 2.303.043 głosów, tj. 5,3 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji Emitenta przez Dom Maklerski IDM SA podlegał zmianą w I kwartale 2012 roku – zgodnie z raportem bieżącym nr 3/2012 z 9 lutego 2012r. Natomiast stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. 15 maja 2012r. nie uległ zmianie.

6) Zarząd Spółki podaje do wiadomości zestawienie akcji Emitenta posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, według stanu wiedzy Emitenta na dzień przekazania niniejszego raportu półrocznego, tj. 31 sierpnia 2012 roku:

- Magdalena Szmagańska – Prezes Zarządu Emitenta oraz Prezes Zarządu spółek zależnych, posiada 649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.
- Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu Emitenta posiada 5 akcji serii C uprawniających do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących poniżej 0,01% kapitału zakładowego Emitenta i głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

7) Suma postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań oraz wiarytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 10% kapitałów własnych Emitenta.

8) W I półroczu 2012 roku wśród transakcji zawieranych przez Emitenta i jednostki zależne nie zawierano transakcji z podmiotami powiązаныmi, które były by istotne dla poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej a jednocześnie zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

9) W 2012 roku Emitent nie udzielił poręczeń lub gwarancji, w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych. W 2012 roku żadna ze spółek Grupy Kapitałowej nie udzielała poręczeń lub gwarancji finansowych w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych. Opis obowiązujących poręczeń, zawartych przed okresem za który prezentowanie jest niniejsze sprawozdanie, został zamieszczony w sprawozdaniu rocznym Emitenta i Grupy Kapitałowej za 2011 rok.

10) Efektywne zarządzanie zasobami finansowymi zapewnia Spółce utrzymanie bezpiecznego poziomu bieżącej płynności finansowej. Na dzień 30 czerwca 2012 roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Poza spółką Triton Development Sp. z o.o. żadna z pozostałych spółek z Grupy Kapitałowej nie korzystała z zewnętrznych kredytów i pożyczek a na posiadanych nieruchomościach nie są ustanowione zabezpieczenia. Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. mają zdolność wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań. Na ewentualne obniżanie płynności grupa może reagować m.in. zaciąganiem kredytów obrotowych lub sprzedażą posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

Dnia 30 grudnia 2011r. spółka Triton Development Sp. z o.o. zawarła z bankiem PKO BP S.A. aneks do umowy kredytowej na finansowanie inwestycji Triton Park w Warszawie przy ulicy Grójeckiej 194. Na podstawie aneksu przedłużony został termin spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2014 r. Inne istotne warunki umowy kredytowej pozostały bez zmian. Na dzień 30 czerwca 2012 r. zobowiązanie spółki zależnej z tytułu kredytu wynosi 76.010 tys. zł. Fakt zakończenia budowlanej inwestycji, stan dostępnych środków finansowych oraz wpływy pochodzące ze sprzedaży lokali mieszkalnych zapewniają spółce bieżącą płynność i możliwość całkowitego rozliczenia inwestycji oraz spłaty kredytu.

Wartość udziałów w kapitale zakładowym Triton Development Sp. z o.o. wykazanych w sprawozdaniu finansowym Emitenta wynosi 1 517 tys. zł., a wartość dopłat do kapitału Triton Development Sp. z o.o. wniesionych przez Emitenta na realizację projektu Triton Park wynosi 60.000 tys. zł. Zgodnie z podjętymi uchwałami wspólników Triton Development Sp. z o.o. z 30 marca 2012r (RB 6/2012), zwrot dopłat planowany jest po spłacie kredytu zaciągniętego na realizację inwestycji. Zwrot dopłat uzależniony będzie od ostatecznego wyniku zrealizowanego na ww. projekcie. W 2012 roku Emitent przeprowadził analizę utraty wartości w/w aktywów (dopłat do kapitałów spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o.) Test na utratę wartości aktywów został przeprowadzony przy poniższych założeniach:

- sprzedaż wszystkich lokali zakończy się w 2015 roku;
- realizowane średnie ceny sprzedaży lokali mieszkalnych pozostaną na stałym poziomie;
- spłata kredytu wobec PKO BP SA nastąpi do końca 2014 roku,
- utrata wartości aktywów zaangażowanych w Triton Development Sp. z o.o. oszacowana do prognozowanej wysokości kapitału własnego tej spółki.

Powyższy test wykazał zasadność dokonania odpisu aktualizującego. Rada Nadzorcza nie wniosła zastrzeżeń do przyjętych założeń oraz zarekomendowała utworzenie w księgach odpisu aktualizującego. W związku z powyższym Emitent w bieżącym sprawozdaniu dokonał odpisu aktualizującego wartość aktywów na kwotę 31.667 tys. złotych.

Dnia 29 lutego 2012 r. Triton Kampinos Sp. z o.o. - spółka w 100% zależna od Emitenta – zawarła z panem Andrzejem Szmagałskim umowę przeniesienia własności na rzecz pana Andrzeja Szmagałskiego działek o łącznej powierzchni 16,7 ha, położonych w podwarszawskiej miejscowości Łomna Las (RB

4/2012 z 01.03.2012 r.). Łączna cena nieruchomości wyniosła netto 25.000 tys. zł. Warunki umowy nie odbiegają od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Dnia 29 marca 2012r. Emitent wyraził zgodę na przesunięcie terminu wykupu obligacji przez spółkę zależną Triton Winnica Sp. z o.o. w łącznej wysokości nominalnej 24.000 tys. złotych do dnia 31 marca 2014 r. (RB 5/2012 z 30.03.2012 r.).

Dnia 30 grudnia 2011 r. Triton Development Sp. z o.o. Sp. z o.o. – spółka w 100% zależna od Emitenta – zawarła z panem Andrzejem Szmagałskim umowę przedwstępną sprzedaży siedmiu lokali mieszkalnych znajdujących się w zespole apartamentowym Triton Park położonym w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194. Łączna cena sprzedaży lokali wynosiła 6.068 tys. PLN brutto.

Wobec braku zgody banku PKO BP kredytującego inwestycję Triton Park na rozliczenie powyższej sprzedaży w drodze potrącenia z wierzytelnością wobec Andrzeja Szmagałskiego z tytułu nabycia od niego prawa wieczystego użytkowania gruntu, na którym zrealizowana została inwestycja Triton Park, strony dnia 30 sierpnia 2012 r. formalnie rozwiązały w/w umowę przedwstępną. W efekcie w/w rozwiązania wycofano z przychodów w bieżącym okresie sprawozdawczym 5.599 tys. złotych, wycofano z kosztów kwotę 3.964 tys. złotych, wycofano z dochodu kwotę 1.635 tys. złotych. Andrzej Szmagałski jest jednym z głównych akcjonariuszy Emitenta; posiada akcje uprawniające do 42,3 % w ogólnej liczbie głosów, jest Prezesem Zarządu spółki Triton Development Sp. z o.o. - zależnej od Emitenta - oraz osobą powiązaną z Prezesem Zarządu Emitenta w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 32) ppkt e) "Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych..." z dnia 19 lutego 2009 r.

11) Perspektywy rozwoju Emitenta i Grupy Kapitałowej związane są z działalnością deweloperską, której główne cele zostały sformułowane w strategii obowiązującej od grudnia 2006 roku, która jest i będzie konsekwentnie realizowana.

Główne cele strategiczne obejmują realizację projektów deweloperskich w obszarze budownictwa mieszkaniowego na gruntach posiadanych przez Grupę Kapitałową Emitenta oraz pozyskiwanie kolejnych nieruchomości. Przychody pochodzą będą ze sprzedaży mieszkań oraz powierzchni komercyjnych w zrealizowanych projektach. Największy wpływ na wyniki skonsolidowane Grupy Kapitałowej mają obecnie wyniki spółki Triton Development Sp. z o.o. W najbliższych okresach sprawozdawczych, poziom sprzedaży pozostałych lokali w projekcie Triton Park będzie miał decydujące znaczenie dla wyniku skonsolidowanego.

Spółka Triton Development Sp. z o.o. podjęła działania związane z wykorzystaniem alternatywnych sposobów uzyskania przychodów z posiadanego majątku i skompensowania w ten sposób zmniejszonej rentowności na dotychczasowym modelu sprzedaży. Spółka uznaje, że nie zachodzą przesłanki do dokonywania odpisów zapasów.

W perspektywie najbliższych lat największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej będzie miała realizacja kolejnych projektów, w tym między innymi inwestycji TRITON COUNTRY, TRITON WINNICA, TRITON KAMPINOS, TRITON FRANCUSKA, TRITON UNIEJÓW.

Poza wyżej wymienionymi czynnikami na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej będą miały wpływ między innymi czynniki związane z sytuacją makroekonomiczną w Polsce i Europie, koniunkturą na rynku budownictwa mieszkaniowego, zmianami zasad udzielania kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych, konkurencją, zmianą kosztów budowy, cenami nieruchomości.

IV. Oświadczenia Zarządu Triton Development S.A.

Zgodne z wymogami art. 90 ust. 1 pkt 4 i 5 i art. 89 ust. 1 pkt 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych” z dnia 19 lutego 2009 roku, Zarząd Spółki Triton Development S.A., w osobach Magdaleny Szmagałskiej – Prezesa Zarządu oraz Jacka Łuczaka – Wiceprezesa Zarządu, oświadcza, że:

I) według jego najlepszej wiedzy, półroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe i skrócone sprawozdanie finansowe Emitenta za I półrocze 2012 roku z danymi porównywalnymi sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej i Emitenta oraz ich wyniki finansowe, oraz że półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej i Emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej i Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

II) BDO Sp. z o.o. jako podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz skróconego sprawozdania finansowego Emitenta za I półrocze 2012 roku, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący tego badania - według najlepszej wiedzy Zarządu Emitenta - spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

V. Raporty podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego obejmującego okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku

dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Triton Development S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development, z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194, na które składa się:

- skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2012 roku, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 227.366 tys. złotych;
- skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 30 czerwca 2012 roku wykazujące stratę w wysokości 7.963 tys. złotych;
- skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym wykazujące zmniejszenie kapitału własnego za okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 30 czerwca 2012 roku o kwotę 7.963 tys. złotych;
- skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych wykazujące zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto za okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 30 czerwca 2012 roku o kwotę 4.185 tys. złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Triton Development S.A.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w dokumentację konsolidacyjną, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość jednostki.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności rocznego sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Warszawa, 31 sierpnia 2012 roku.

**BDO Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa**

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3355

**Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd:**

Hanna Sztuczyńska
Biegły Rewident
nr ewid. 9269

Za BDO Sp. z o.o.:

dr André Helin
Prezes Zarządu
Biegły Rewident nr ewid. 90004

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu
skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego
obejmującego okres
od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku**

dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Triton Development S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.,
z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194, na które składa się:

- sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2012 roku, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 117.184 tys. złotych;
- sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 30 czerwca 2012 roku wykazujące stratę w wysokości 31.277 tys. złotych;
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym wykazujące zmniejszenie kapitału własnego za okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 30 czerwca 2012 roku o kwotę 31.277 tys. złotych;
- sprawozdanie z przepływów pieniężnych wykazujące zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto za okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku o kwotę 2.113 tys. złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Triton Development S.A.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość jednostki.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności rocznego sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Warszawa, 31 sierpnia 2012 roku.

**BDO Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa**

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3355

**Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd:**

Hanna Sztuczyńska
Biegły Rewident
nr ewid. 9269

Za BDO Sp. z o.o.:

dr André Helin
Prezes Zarządu
Biegły Rewident nr ewid. 90004