

Szanowni Państwo,

W imieniu własnym oraz Zarządu Triton Development S.A. przedstawiam Państwu Raporty Roczne Spółki oraz Grupy Kapitałowej będące podsumowaniem działalności w 2012 roku.

Miniony rok był dla grupy Triton Development S.A., podobnie jak dla wszystkich krajowych spółek deweloperskich, rokiem pracy w mało sprzyjających warunkach gospodarczych. Spadek cen sprzedaży lokali oraz osłabienie dynamiki akcji kredytowej banków nie pozostały bez wpływu na osiągnięte wyniki.

Rok 2012 związany był przede wszystkim z przygotowywaniem nowych inwestycji. Uzyskaliśmy pozwolenia na budowę pierwszych domów w osiedlu zamkniętym „Triton Country” w podwarszawskiej Starej Wsi i wprowadziliśmy je do ofert sprzedaży. Dopracowaliśmy projekt osiedla „Triton Winnica” w Warszawie, a w najbliższych miesiącach oczekujemy prawomocnego pozwolenia na jego budowę. Równolegle są prowadzone prace projektowe i pozyskiwane decyzje administracyjne dla nieruchomości „Triton Francuska” na warszawskiej Saskiej Kępie i „Triton Kampinos” przy trasie Warszawa – Gdańsk za Łomiankami oraz Triton SPA w Uniejowie, a ich realizacja rozpocznie się w okresie spodziewanego wzrostu gospodarczego i odbudowy popytu na mieszkania.

Równolegle z przygotowaniem kolejnych inwestycji z powodzeniem realizowana była sprzedaż gotowych mieszkań w zespole mieszkaniowym Triton Park na warszawskiej Ochocie. W dalszym ciągu sprzedaż naszych apartamentów cieszy się powodzeniem wśród klientów. Tym samym potwierdza się zasadność konsekwentnej realizacji strategii budowy obiektów atrakcyjnych pod względem lokalizacji i standardu. Na bazie zrealizowanych projektów deweloperskich Spółka podejmuje działania związane z dywersyfikacją zakresu prowadzonej działalności.

Wierzę, że posiadając w portfelu przygotowane projekty oraz grunty, zakupione w poprzednich latach w atrakcyjnych cenach ze środków własnych, nieobciążone hipotekami, Spółka zrealizuje w kolejnych latach satysfakcjonujące wyniki. Zgromadzony majątek stanowi o stabilności Spółki i jej potencjale rozwoju. Przesłanek ożywienia popytu na nieruchomości można oczekiwać w związku z obecnym spadkiem oprocentowania lokat. Atrakcyjne lokalizacje oferowanych przez nas nieruchomości oraz ich standard stają się inwestycyjną alternatywą dla niskooprocentowanych lokat bankowych. Z kolei nadpodaż pieniądza na rynku międzybankowym, przy wzroście gospodarczym, winna spowodować rozszerzenie przez banki oferty kredytów mieszkaniowych.

Przekazując Państwu raport roczny Grupy Kapitałowej, pragnę podziękować za zaufanie, jakim nas Państwo obdarzyliście. Ponadto w imieniu Zarządu pragnę gorąco podziękować Członkom Rady Nadzorczej oraz wszystkim pracownikom za zaangażowanie, jakie wkładają w codzienne funkcjonowanie spółek Grupy Triton Development SA.

Z poważaniem  
Magdalena Szmagańska  
Prezes Zarządu Triton Development S.A.