



**SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
ZA I PÓŁROCZE 2013 ROKU**

**WRAZ ZE SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM
TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA I PÓŁROCZE 2013 ROKU**

**PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ,
WRAZ Z PÓŁROCZNYM SKRÓCONYM
SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM TRITON DEVELOPMENT S.A.
SPORZĄDZONE WEDŁUG
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI
MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE
DO SPRAWOZDAWCZOŚCI ŚRÓDROCZNEJ**

Warszawa, 30 sierpnia 2013 r.

Skonsolidowany raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. za I półrocze 2013 roku ze skróconym sprawozdaniem finansowym Triton Development S.A. zostały sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” z 19 lutego 2009 roku. („Rozporządzenie”). Półroczne skrócone skonsolidowane Sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej, wraz z półrocznym skróconym Sprawozdaniem finansowym Triton Development S.A. sporządzone zostało według Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości; w szczególności według wytycznych MSR 34 mających zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej. Skonsolidowany raport za I półrocze 2013 roku zawiera skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A. jako jednostki dominującej Grupy Kapitałowej. Sprawozdanie zostało zaprezentowane w tysiącach złotych.

Skonsolidowany raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. za I półrocze 2013 roku zgodnie z § 90 z uwzględnieniem § 83 Rozporządzenia obejmuje:

I. Wybrane dane finansowe	3
a) Wybrane dane finansowe półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development	3
b) Wybrane dane finansowe półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.....	3
II. Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe	4
a) Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development.....	4
b) Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A.	19
c) Informacje dodatkowe do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi do skróconego półrocznego sprawozdania finansowego Emitenta.....	23
III. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi o działalności Emitenta.	32
IV. Oświadczenia Zarządu Triton Development S.A.	38
V. Raporty podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych	39

I. Wybrane dane finansowe

a) Wybrane dane finansowe półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development

SKONSOLIDOWANE WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2012
Przychody ze sprzedaży	13 331	7 133	3 164	1 685
Wynik brutto ze sprzedaży	38	(278)	9	(66)
Wynik brutto	(4 248)	(7 122)	(1 008)	(1 682)
Wynik netto	(4 730)	(7 963)	(1 122)	(1 881)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 074	2 904	1 441	686
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(43)	5	(10)	1
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(8 576)	(7 094)	(2 035)	(1 676)
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(2 545)	(4 185)	(604)	(989)
	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 31.12.2012	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 31.12.2012
Aktywa, razem	197 330	209 563	45 581	51 260
Zobowiązania razem	87 894	95 397	20 303	23 335
Zobowiązania krótkoterminowe	9 578	11 985	2 212	2 932
Kapitał własny	109 436	114 166	25 279	27 926
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	5 881	6 227
Liczba akcji (w szt.)	25 458 092	25 458 092	25 458 092	25 458 092
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,30	4,48	0,99	1,10

b) Wybrane dane finansowe półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2012	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesiący zakończony dnia 30.06.2012
Przychody ze sprzedaży	1 919	1 266	455	299
Wynik brutto ze sprzedaży	787	511	187	121
Wynik brutto	528	(31 011)	125	(7 325)
Wynik netto	493	(31 277)	117	(7 388)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(311)	(1 499)	(74)	(354)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(216)	(614)	(51)	(145)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności, razem	(527)	(2 113)	(125)	(499)
	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 31.12.2012	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 31.12.2012
Aktywa, razem	92 705	92 033	21 414	22 512
Zobowiązania razem	7 008	6 829	1 619	1 670
Zobowiązania krótkoterminowe	860	5 032	199	1 231
Kapitał własny	85 697	85 204	19 795	20 841
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	5 881	6 227
Liczba akcji (w szt.)	25 458 092	25 458 092	25 458 092	25 458 092
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	3,37	3,35	0,78	0,82

II. Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe

a) Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Triton Development

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	1	13 331	7 133	20 518
Koszt własny sprzedaży	2	13 237	7 259	21 056
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2	56	152	176
Odpis aktualizujący wartość zapasów		-	-	4 313
Wynik brutto ze sprzedaży		38	(278)	(5 027)
Koszty administracyjne i sprzedaży	2	2 266	3 107	5 177
Pozostałe przychody operacyjne	1	441	158	663
Pozostałe koszty operacyjne	2	90	781	1 740
Przychody finansowe netto	3	24	109	185
Koszty finansowe netto	3	2 395	3 223	6 422
Wynik na różnicach kursowych		-	-	-
Wynik brutto		(4 248)	(7 122)	(17 518)
Podatek dochodowy	4	482	841	867
Wynik netto z działalności kontynuowanej		(4 730)	(7 963)	(18 385)
Działalność zaniechana				
Wynik za okres z działalności zaniechanej		-	-	-
Wynik netto za okres		(4 730)	(7 963)	(18 385)
Inne całkowite dochody:				
Inne składniki całkowitych dochodów		-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów		-	-	-
Inne całkowite dochody netto		-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES		(4 730)	(7 963)	(18 385)
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję				
- podstawowy z zysku za okres		(0,19)	(0,31)	(0,72)
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej		(0,19)	(0,31)	(0,72)
- rozwodniony z zysku za okres		(0,19)	(0,31)	(0,72)
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej		(0,19)	(0,31)	(0,72)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 31.12.2012
Aktywa trwałe (długoterminowe)		14 079	12 795	12 400
Wartość firmy		-	-	-
Wartości niematerialne		7	7	6
Rzeczowe aktywa trwałe	5	3 826	4 062	3 886
Nieruchomości inwestycyjne	6	8 284	7 719	7 719
Inne inwestycje długoterminowe		206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały i akcje)	7	49	49	49
Należności długoterminowe		100	100	100
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		1 313	119	167
Rozliczenia międzyokresowe		294	533	267
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		183 251	214 571	197 163
Zapasy	8	169 114	196 136	180 316
Należności handlowe oraz pozostałe należności		11 663	13 604	11 830
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	4	-
Inne aktywa finansowe	7	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		1 935	4 258	4 480
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		539	569	537
SUMA AKTYWÓW		197 330	227 366	209 563
PASYWA				
Kapitał własny		109 436	124 588	114 166
Kapitał podstawowy		25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy		58 969	115 283	115 283
Kapitał rezerwowy		1 934	1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty		23 075	(18 087)	(28 509)
Zobowiązania długoterminowe		78 316	91 235	83 412
Kredyty i pożyczki		62 179	76 010	68 772
Inne zobowiązania finansowe		-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania		14 502	15 212	14 599
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 626	13	41
Rezerwa na świadczenia pracownicze	9	-	-	-
Pozostałe rezerwy	9	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe		9	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		9 578	11 543	11 985
Kredyty i pożyczki		1 471	1 386	1 433
Inne zobowiązania finansowe		-	-	-
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania		3 350	2 019	3 122
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		2	-	10
Rezerwa na świadczenia pracownicze	9	72	81	72
Pozostałe rezerwy	9	1 015	1 276	1 315
Rozliczenia międzyokresowe		3 668	6 781	6 033
Stan zobowiązań ogółem		87 894	102 778	95 397
SUMA PASYWÓW		197 330	227 366	209 563

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres zakończony dnia 30.06.2013 roku

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2013 r.	25 458	115 283	1 934	(28 509)	114 166
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r.	-	-	-	(4 730)	(4 730)
Rozliczenie wyniku z 2012 roku	-	(56 314)	-	56 314	-
Na dzień 30 czerwca 2013 r.	25 458	58 969	1 934	23 075	109 436

za okres zakończony dnia 30.06.2012 roku

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2012 r.	25 458	114 198	1 934	(9 039)	132 551
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.	-	-	-	(7 963)	(7 963)
Rozliczenie wyniku z 2011 roku	-	1 085	-	(1 085)	-
Na dzień 30 czerwca 2012 r.	25 458	115 283	1 934	(18 087)	124 588

za okres zakończony dnia 31.12.2012

Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2012 r.	25 458	114 198	1 934	(9 039)	132 551
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2012 r.	-	-	-	(18 385)	(18 385)
Rozliczenie wyniku z 2011 roku	-	1 085	-	(1 085)	-
Na dzień 31 grudnia 2012 r.	25 458	115 283	1 934	(28 509)	114 166

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	(4 730)	(7 963)	(18 385)
Korekty o pozycje:	(1 100)	1 122	2 047
Amortyzacja	128	102	349
Przychody i koszty z tytułu odsetek	2 181	3 092	4 174
Wynik na działalności inwestycyjnej	(1)	648	647
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	(2 464)	(2 720)	(3 123)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	(4 886)	(6 841)	(16 338)
Zmiana stanu zapasów	10 637	29 659	45 479
Zmiana stanu należności	162	5 393	7 171
Zmiana stanu zobowiązań	161	(25 307)	(22 963)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 074	2 904	13 349
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	25	109	139
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	-	2
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	25	109	137
Wydatki:	(68)	(104)	(175)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(68)	(104)	(175)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(43)	5	(36)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	-	-	-
Wydatki:	(8 576)	(7 094)	(17 276)
Splata pożyczek i kredytów	(6 593)	(3 989)	(11 228)
Odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	(1 983)	(3 105)	(6 048)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(8 576)	(7 094)	(17 276)
Środki pieniężne netto z działalności, razem	(2 545)	(4 185)	(3 963)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(2 545)	(4 185)	(3 963)
Środki pieniężne na początek okresu	4 480	8 443	8 443
Środki pieniężne na koniec okresu	1 935	4 258	4 480

Nota 1. PRZYCHODY ORAZ POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Przychody ze sprzedaży			
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	13 218	6 974	20 336
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	113	159	182
Razem przychody z działalności podstawowej	13 331	7 133	20 518
Pozostałe przychody operacyjne	441	25 158	25 690
Razem przychody operacyjne	13 772	32 291	46 208

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Przychody ze sprzedaży produktów i usług			
Realizacja inwestycji Triton Park	11 643	5 803	17 706
Usługi zarządzania, doradcze, księgowo i sekretarskie	889	856	1 712
Czynsz i inne opłaty	122	80	888
Usługi zakwaterowania	563	219	-
Pozostałe	1	16	30
Razem przychody ze sprzedaży produktów i usług, razem	13 218	6 974	20 336

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów			
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-
Przychody ze sprzedaży materiałów	113	159	182
Pozostałe	-	-	-
Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	113	159	182

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2013 roku (w tysiącach PLN)*

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Przychody operacyjne			
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	6	25 003	25 045
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	13	101	438
Rozwiązanie rezerwy na koszty spraw spornych	29	-	
Rozwiązanie rezerwy na straty na kontraktach	276	-	
Rozwiązanie rezerwy na naprawy gwarancyjne	55	-	
Umorzone zobowiązania	-	-	75
Otrzymane kary i odszkodowania	46	20	40
Zwrot kosztów sądowych przez odbiorcę i należności odzyskane w drodze egzekucji	-	-	1
Zwrot opłaty za wieczyste użytkowanie	-	25	-
Inne	16	9	91
Razem pozostałe przychody operacyjne	441	25 158	25 690

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe przychody operacyjne wykazywane są wynikowo.

Nota 2. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ORAZ POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Koszty działalności podstawowej według rodzaju:			
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	119	102	349
Zużycie materiałów i energii	156	317	520
Usługi obce	2 854	2 631	4 512
Podatki i opłaty	474	440	885
Wynagrodzenia	834	843	1 689
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	143	143	256
Pozostałe koszty, w tym	30	39	82
- podróże służbowe	6	-	8
- ubezpieczenia	16	-	50
- reklama niepubliczna i reprezentacja	7	-	23
- inne koszty działalności operacyjnej	1	-	1
Razem koszty rodzajowe	4 610	4 515	8 293
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (-)	(10 893)	(5 851)	(17 940)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów (+/-)	56	152	176
Koszty sprzedaży (+/-)	428	27	257
Koszty ogólnego zarządu (+/-)	1 838	3 080	4 920
Koszt własny sprzedaży	13 237	7 259	21 056
Łącznie koszt własny sprzedaży, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	15 503	10 366	26 233

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Pozostałe koszty operacyjne			
Wartość netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	25 036	25 063
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	59	228
Odpis wartości firmy	-	648	648
Umorzone należności	-	-	66
Nieodpłatne przekazanie	-	-	269
Kary i odszkodowania	-	18	102
Rezerwa na przyszłe zobowiązania	82	10	360
Inne	8	10	31
Razem pozostałe koszty operacyjne	90	25 781	26 767

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów pozostałe koszty operacyjne wykazywane są wynikowo.

Nota 3. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Przychody finansowe			
Przychody z tytułu odsetek	24	109	185
- lokaty bankowe	23	101	137
- należności	1	8	48
Razem pozostałe przychody finansowe	24	109	185

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów przychody finansowe wykazywane są wynikowo.

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Koszty finansowe			
Koszty z tytułu odsetek	2 256	3 095	6 158
- z tytułu kredytów i pożyczek	2 238	3 068	6 034
- dotyczące zobowiązań handlowych	-	27	123
- pozostałe	18	-	1
Pozostałe	139	128	264
Razem koszty finansowe	2 395	3 223	6 422

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów przychody finansowe wykazywane są wynikowo.

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Wynik na różnicach kursowych			
Zyski z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Wynik na różnicach kursowych	-	-	-

Nota 4. PODATEK DOCHODOWY

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Sprawozdanie z całkowitych dochodów			
Bieżący podatek dochodowy	43	37	83
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	43	37	83
Odroczony podatek dochodowy	439	804	784
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	439	804	784
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	482	841	867
Inne całkowite dochody/Kapitał			
Bieżący podatek dochodowy	-	-	-
Efekt podatkowy kosztów podniesienia kapitału udziałowego/akcyjnego	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-	-
Podatek od niezrealizowanego zysku/(straty) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-
Podatek od rozliczonych w ciągu roku instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	-	-	-
Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym	-	-	-
Uzgodnienie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych i zysku brutto wykazanego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów			
	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	(4 248)	(7 122)	(17 518)
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem	(4 248)	(7 122)	(17 518)
Korekty konsolidacyjne			-
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania	(1 456)	(1 382)	5 076
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	1 822	2 060	(2 987)
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania	53	7 912	
Koszty zmniejszające podstawę opodatkowania	(122)	(6 369)	
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	(143)	-	(9)
Podstawa naliczenia podatku dochodowego bieżącego, w tym	(4 094)	(4 901)	(15 438)
Straty podatkowe wygenerowane przez spółki z Grupy	(4 321)	(5 096)	
Zyski podatkowe wygenerowane przez spółki z Grupy	227	195	
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	43	37	83

Nota 5. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 31.12.2012
Środki trwałe, w tym:	3 826	4 062	3 886
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 586	3 691	3 640
- urządzenia techniczne i maszyny	93	106	98
- środki transportu	113	132	114
- inne środki trwałe	34	133	34
Rzeczowe aktywa trwałe, razem, w tym:	3 826	4 062	3 886

**Tabela ruchu środków trwałych
za okres zakończony dnia 30.06.2013 roku**

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	3 808	244	1 055	542	5 649
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	-	18	46	64
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	-	69	-	69
Zmniejszenie wartości - inne	-	-	-	136	-	136
Wartość brutto na koniec okresu	-	3 808	244	868	588	5 508
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	168	146	941	508	1 763
Umorzenie za bieżący okres	-	54	6	19	46	125
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	-	69	-	69
Zmniejszenie umorzenia - inne	-	-	1	136	-	137
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	222	151	755	554	1 682
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Na koniec okresu	-	3 586	93	113	34	3 826

za okres zakończony dnia 30.06.2012 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	3 808	250	1 087	374	5 519
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	1	-	103	104
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	8	-	-	8
Zmniejszenie wartości - likwidacja	-	-	1	-	-	1
Wartość brutto na koniec okresu	-	3 808	242	1 087	477	5 614
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	61	139	936	324	1 460
Umorzenie za bieżący okres	-	56	6	19	20	101
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	8	-	-	8
Zmniejszenie umorzenia - likwidacja	-	-	1	-	-	1
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	117	136	955	344	1 552
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Na koniec okresu	-	3 691	106	132	133	4 062

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2013 roku (w tysiącach PLN)*

za okres zakończony dnia 31.12.2012 roku

	Grunty	Budynki i lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe razem
Wartość brutto na początek okresu	-	3 808	250	1 087	374	5 519
Zwiększenie wartości - zakup	-	-	4	-	172	176
Zmniejszenie wartości - sprzedaż	-	-	9	32	3	44
Zmniejszenie wartości - likwidacja	-	-	1	-	-	1
Zmniejszenie wartości - inne	-	-	-	-	1	1
Wartość brutto na koniec okresu	-	3 808	244	1 055	542	5 649
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	61	139	936	324	1 460
Umorzenie za bieżący okres	-	107	16	37	187	347
Zmniejszenie umorzenia - sprzedaż	-	-	8	32	3	43
Zmniejszenie umorzenia - likwidacja	-	-	1	-	-	1
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	168	146	941	508	1 763
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Na koniec okresu	-	3 640	98	114	34	3 886

Nota 6. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 31.12.2012
Na początek okresu brutto	8 718	8 718	8 718
Zwiększenie wartości - zakup	565	-	-
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	(999)	(999)	(999)
Na koniec okresu netto	8 284	7 719	7 719

Nota 7. AKTYWA FINANSOWE

	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 31.12.2012
Udziały i akcje			
Pozostałe	49	49	49
Razem udziały i akcje	49	49	49

	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 31.12.2012
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)			
Inne	-	-	-
Razem pozostałe aktywa finansowe	-	-	-

	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 31.12.2012
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe)			
Inne	-	-	-
Razem pozostałe aktywa finansowe	-	-	-

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2013 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot działalności przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu %
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	1	-	1	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	52	-	52	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Razem					18 937	7 500	11 437		

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2013 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot działalności przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu %
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	1	-	1	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	52	-	52	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Razem					18 937	7 500	11 437		

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2013 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH za okres zakończony 31 grudnia 2012 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot działalności przedsiębiorstwa	charakter powiązania	zastosowana metoda konsolidacji	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/akcji	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu %
Triton Investment Sp. z o.o. (poprzednia nazwa AS Motors Investment Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	17 107	7 393	9 714	100	100
7bulls germany GmbH*)	Niemcy	działalność informatyczna	zależna	wyłączona z konsolidacji	107	107	-	67	67
Triton Real Management Sp. z o.o. (poprzednia nazwa Ping Invest Sp. z o.o.)	Warszawa	pośrednictwo inwestycyjne	zależna	pełna	1	-	1	100	100
Triton Development Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	1 517	-	1 517	100	100
Triton Winnica Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Property Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Triton Kampinos Sp. z o.o.	Warszawa	realizacja projektów budowlanych	zależna	pełna	52	-	52	100	100
Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.	Warszawa	zarządzanie nieruchomościami	zależna	pełna	51	-	51	100	100
Razem					18 937	7 500	11 437		

* Brak danych finansowych – spółka nie prowadzi działalności.

Kwota 7.393 tys. zł w pozycji „Korekty aktualizujące wartość” firmy Triton Investment Sp. z o.o. jest nadwyżką wyceny aportu pomniejszającą wartość udziałów.

*Skonsolidowany skrócony raport półroczny Grupy Kapitałowej Triton Development
wraz z jednostkowym skróconym sprawozdaniem Emitenta za pierwsze półrocze 2013 roku (w tysiącach PLN)*

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
Polski Holding Obrony Sp. z o.o. (poprzednio Bumar Sp. z o.o.)	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 483 620	0,001	0,001
Razem			49			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 269 390	0,00113	0,00113
Razem			49			

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH za okres zakończony 31 grudnia 2012 r.

nazwa (firma) jednostki	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów/ akcji	kapitał własny jednostki	udział w kapitale zakładowym %	udział w prawach głosu
BUMAR Sp. z o.o.	Warszawa	Handel zagraniczny	49	1 475 672	0,001	0,001
Razem			49			

Nota 8. ZAPASY

	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 31.12.2012
Materiały	37	32	30
Półprodukty i produkty w toku	63 346	62 726	63 181
Według cen nabycia	63 346	62 726	63 181
Produkty gotowe	105 282	133 062	117 105
Według cen nabycia	105 282	133 062	117 105
Zaliczki na dostawy	449	316	-
Razem zapasy	169 114	196 136	180 316

	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 31.12.2012
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek roku	7 245	3 416	3 416
Utworzony odpis w koszcie własnym sprzedaży	6	-	4 313
Utworzony odpis w pozostałych kosztach działalności	-	-	-
Odwrócony odpis w koszcie własnym sprzedaży	(346)	(209)	(484)
Rozwiązanie odpisu w pozostałych przychodach operacyjnych	-	-	-
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec roku	6 905	3 207	7 245

Nota 9. REZERWY

Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013 roku	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	72	-	66	1 249	1 387
Utworzenie	-	243	75	176	494
Rozwiązanie	-	(25)	-	-	(25)
Wykorzystanie	-	-	(66)	(703)	(769)
Stan na koniec okresu	72	218	75	722	1 087

Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012 roku	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	81	170	79	1 542	1 872
Utworzenie	-	50	75	167	292
Rozwiązanie	-	(170)	(79)	(558)	(807)
Stan na koniec okresu	81	50	75	1 151	1 357

Rok zakończony 31.12.2012	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	81	170	79	1 542	1 872
Utworzenie	3	-	66	601	670
Rozwiązanie	(12)	(170)	-	-	(182)
Wykorzystanie	-	-	(79)	(894)	(973)
Stan na koniec okresu	72	-	66	1 249	1 387

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013 roku	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012 roku	Rok zakończony 31.12.2012
Struktura czasowa rezerw			
część długoterminowa	-	-	-
część krótkoterminowa	1 087	1 357	1 387
Razem rezerwy	1 087	1 357	1 387

**b) Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe Triton Development S.A.
SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW EMITENTA**

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	1 919	1 266	3 020
Koszt własny sprzedaży	1 077	738	1 970
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	55	17	17
Wynik brutto ze sprzedaży	787	511	1 033
Koszty administracyjne i sprzedaży	296	853	1 100
Pozostałe przychody operacyjne	7	-	36
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	274
Przychody finansowe netto	965	998	1 971
Koszty finansowe netto	935	31 667	57 791
Wynik brutto	528	(31 011)	(56 125)
Podatek dochodowy	35	266	419
Wynik netto z działalności kontynuowanej	493	(31 277)	(56 544)
Działalność zaniechana			
Wynik za okres z działalności zaniechanej	-	-	-
Wynik netto za okres	493	(31 277)	(56 544)
Inne całkowite dochody:			
Inne składniki całkowitych dochodów	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	493	(31 277)	(56 544)
Zysk/(strata) netto w zł na jedną akcję			
- podstawowy z zysku za okres	0,02	(1,23)	(2,22)
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej	0,02	(1,23)	(2,22)
- rozwodniony z zysku za okres	0,02	(1,23)	(2,22)
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej	0,02	(1,23)	(2,22)

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ EMITENTA

AKTYWA	Na dzień 30.06.2013	Na dzień 30.06.2012	Na dzień 31.12.2012
Aktywa trwałe (długoterminowe)	75 048	100 042	74 449
Rzeczowe aktywa trwałe	3 919	4 053	3 977
Nieruchomości inwestycyjne	2 584	2 584	2 584
Inne inwestycje długoterminowe	206	206	206
Inne aktywa finansowe (udziały, akcje i pożyczki)	68 313	93 162	67 650
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	26	37	32
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	17 657	17 142	17 584
Zapasy	13 514	12 383	12 909
Należności handlowe oraz pozostałe należności	2 862	2 134	2 436
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Inne aktywa finansowe	2	228	437
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 239	2 329	1 766
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	40	68	36
SUMA AKTYWÓW	92 705	117 184	92 033
PASYWA			
Kapitał własny	85 697	110 471	85 204
Kapitał podstawowy	25 458	25 458	25 458
Kapitał zapasowy	57 812	114 356	114 356
Kapitał rezerwowy	1 934	1 934	1 934
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	493	(31 277)	(56 544)
Zobowiązania długoterminowe	6 148	1 701	1 797
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	4 360	215	163
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 663	1 486	1 634
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	125	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	860	5 012	5 032
Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania	578	4 788	4 826
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze	67	79	67
Pozostałe rezerwy	85	145	130
Rozliczenia międzyokresowe	130	-	9
Stan zobowiązań ogółem	7 008	6 713	6 829
SUMA PASYWÓW	92 705	117 184	92 033

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM EMITENTA

za okres zakończony dnia 30.06.2013 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2013 r.	25 458	114 356	1 934	(56 544)	85 204
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r.	-	-	-	493	493
Rozliczenie zysku z 2012 r.	-	(56 544)	-	56 544	-
Na dzień 30 czerwca 2013 r.	25 458	57 812	1 934	493	85 697

za okres zakończony dnia 30.06.2012 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2012 r.	25 458	113 148	1 934	1 208	141 748
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.	-	-	-	(31 277)	(31 277)
Rozliczenie zysku z 2011 roku	-	1 208	-	(1 208)	-
Na dzień 30 czerwca 2012 r.	25 458	114 356	1 934	(31 277)	110 471

za okres zakończony dnia 31.12.2012 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2012 r.	25 458	113 148	1 934	1 208	141 748
Całkowity dochód za okres zakończony 31 grudnia 2012 r.	-	-	-	(56 544)	(56 544)
Rozliczenie zysku z 2011 roku	-	1 208	-	(1 208)	-
Na dzień 31 grudnia 2012 r.	25 458	114 356	1 934	(56 544)	85 204

SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH EMITENTA

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2013	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012	Rok zakończony 31.12.2012
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(strata) brutto	493	(31 277)	(56 544)
Korekty o pozycje:	234	31 558	56 053
Amortyzacja	77	79	157
Przychody i koszty z tytułu odsetek	(73)	(97)	(1 971)
Wynik na działalności inwestycyjnej	(1)	-	-
Zmiana stanu rezerw, odpisów i rozliczeń międzyokresowych	231	(91)	76
Inne korekty - odpis na dopłaty	-	31 667	57 791
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej przed zmianami majątku obrotowego	727	281	(491)
Zmiana stanu zapasów	(605)	(930)	(1 457)
Zmiana stanu należności	(383)	(748)	(148)
Zmiana stanu zobowiązań	(50)	(102)	(116)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(311)	(1 499)	(2 212)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy:	465	129	281
Otrzymane zwroty pożyczek i dopłat	400	32	150
Odsetki otrzymane z działalności inwestycyjnej	65	97	131
Wydatki:	(681)	(743)	(745)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(19)	(193)	(195)
Udzielone pożyczki i dopłaty	(662)	(550)	(550)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(216)	(614)	(464)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy:	-	-	-
Wydatki:	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności, razem	(527)	(2 113)	(2 676)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(527)	(2 113)	(2 676)
Środki pieniężne na początek okresu	1 766	4 442	4 442
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	1 239	2 329	1 766

c) Informacje dodatkowe do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi do skróconego półrocznego sprawozdania finansowego Emitenta

Dodatkowe informacje i objaśnienia dotyczą skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development za pierwsze półrocze 2013 roku, ponadto zawierają informacje dodatkowe do skróconego jednostkowego półrocznego sprawozdania finansowego Triton Development S.A. za pierwsze półrocze 2013 roku. Jeśli w Dodatkowych informacjach i objaśnieniach nie zostały wyodrębnione informacje dla skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Triton Development S.A. oznacza to, że informacje te pokrywają się z informacjami dla sprawozdania skonsolidowanego Grupy Kapitałowej, bądź zdarzenia powodujące ujawnienie takich dodatkowych informacji nie wystąpiły.

**WPROWADZENIE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT
I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A.
ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2013 ROKU
OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 01-01-2013 r. DO 30-06-2013 r.**

Niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz zgodnie z § 89 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” z 19 lutego 2009 roku. (D.U.2009 Nr 33 poz.259).

1. Podmiot dominujący Grupy Kapitałowej, Triton Development Spółka Akcyjna („Emitent”, „Spółka”) z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194 (poprzednia siedziba: Warszawa, Al. Jerozolimskie 94) jest spółką zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000023078. Spółka posiada numery: REGON: 012658003 oraz NIP: 522 000 07 14. Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta od 2007 roku jest doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania – EKD 7414A. W 2013 roku przedmiot działalności nie uległ zmianie.
2. Działalność Emitenta i Spółek Grupy obejmuje cały teren Polski. Czas trwania Spółek Grupy jest nieograniczony.
3. Prezentowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską i obejmuje okres od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01.2012 roku do 30.06.2012 roku oraz na 31.12.2012 roku.
4. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne jednostek zależnych, sporządzających samodzielne sprawozdania. Sprawozdania jednostkowe Spółek Grupy nie zawierają danych łącznych.
5. Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta i Spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przy uwzględnieniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.
6. W prezentowanym okresie nie nastąpiło połączenie Spółek.
7. Przyjęte zasady rachunkowości oraz zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z MSSF zostały szczegółowo opisane w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej za

2012 rok. Zasady ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego nie uległy zmianie w 2013 roku w stosunku do prezentowanych poprzednio.

Szacunki oraz podstawowe przyczyny niepewności szacunków

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przyjęte szacunki i założenia odzwierciedlają najlepszą wiedzę Zarządu, tym niemniej rzeczywiste wielkości mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki te dotyczą przede wszystkim przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących oraz rezerw.

W pierwszym półroczu 2013 roku w spółce Emitenta dokonano odpisu aktualizującego wartość długoterminowych aktywów finansowych na kwotę 935 tys. złotych z tytułu naliczonych odsetek oraz wycofano rezerwę na odroczony podatek dochodowy z tego tytułu.

W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. rozwiązano część odpisu aktualizującego wartość zapasów na kwotę 346 tys. złotych, utworzono odpis na kwotę 6 tys. złotych.

Sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, w walucie polskiej, która jest walutą funkcjonalną dla spółek Grupy. Grupa nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności, gdyż inne aniżeli działalność developerska segmenty działalności nie spełniają wymogów wyodrębnienia zgodnie z MSR.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów zostało sporządzone w wersji kalkulacyjnej. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone zostało metodą pośrednią.

Konsolidacji dokonano metodą pełną poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów i pasywów, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych wszystkich spółek grupy kapitałowej i wyłączenie wzajemnych transakcji w taki sposób, jakby grupa stanowiła pojedynczą jednostkę gospodarczą.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ TRITON DEVELOPMENT I SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO TRITON DEVELOPMENT S.A. ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2013 ROKU, OBEJMUJĄCEGO OKRES: OD 01-01-2013 r. DO 30-06-2013 r.

1.

1. Dane o strukturze kapitału zakładowego Emitenta na dzień 30.08.2013 r.:

Kapitał akcyjny Emitenta na dzień 30.08.2013r. wynosi 25.458.092 zł i dzieli się na:

3.000.000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1zł/akcja,

1.500.000 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 1zł/akcja,

8.229.046 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1zł/akcja,

12.729.046 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1zł/akcja.

Każda akcja serii A i B posiada prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, co daje:

4.500.000 akcji serii A i B x 5 głosów = 22.500.000 głosów (51,77%)

20.958.092 akcji serii C i D x 1 głos = 20.958.092 głosów (48,23%)

Akcje Emitenta serii C i D są notowane na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

2. Dane dotyczące rezerw i aktywów na podatek dochodowy

W prezentowanym okresie Emitent utworzył rezerwy na odroczony podatek dochodowy z tytułu przewidywanych przychodów z odsetek od spółek zależnych na łączną kwotę 179 tys. złotych, oraz na przychody z tytułu usług w wysokości 77 tys. złotych. Rezerwy zostały wyłączone w ramach konsolidacji. Emitent rozwiązał rezerwy na podatek dochodowy utworzone w poprzednich okresach z tytułu odsetek na kwotę 186 tys. złotych oraz z tytułu usług na kwotę 42 tys. złotych - wyłączone w ramach konsolidacji.

W prezentowanym okresie Emitent utworzył aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu naliczonych przyszłych kosztów w kwocie 20 tys. złotych. Rozwiązał aktywa, utworzone w poprzednich okresach, z tych samych tytułów na kwotę 27 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. rozwiązano utworzoną w poprzednich okresach rezerwę na odroczony podatek dochodowy z tytułu przewidywanych kosztów mediów na kwotę 40 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w związku z przewidywanymi kosztami na kwotę 135 tys. złotych, w ramach konsolidacji wyłączona kwota 77 tys. złotych. Rozwiązano aktywa z poprzednich okresów na kwotę 175 tys. złotych, w ramach konsolidacji wyłączona kwota 40 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego naliczonych przyszłych kosztów odsetek w kwocie 178 tys. złotych. Rozwiązano aktywa utworzone w poprzednich okresach z tego samego tytułu na kwotę 1.807 tys. złotych - wyłączone w ramach konsolidacji.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Property Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego naliczonych przyszłych kosztów, w tym kosztów odsetek w kwocie 6 tys. złotych. Rozwiązano aktywa z tych samych tytułów na kwotę 5 tys. złotych.

W prezentowanym okresie w spółce zależnej Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o. utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczącego naliczonych przyszłych kosztów odsetek w kwocie 6 tys. złotych. Rozwiązano aktywa z tego samego tytułu na kwotę 3 tys. złotych.

W pozostałych spółkach Grupy nie wystąpiły znaczące rezerwy i aktywa na odroczony podatek dochodowy. Pozostałe rezerwy na podatek i aktywa z tytułu przejściowej różnicy w podatku dochodowym uwzględnione w bilansach spółek Grupy kapitałowej Emitenta zostały wyłączone w ramach wyłączeń konsolidacyjnych.

3. Znaczące odpisy aktualizujące wartość składników aktywów w prezentowanym okresie:

- W pierwszym półroczu 2013 roku w spółce Emitenta dokonano odpisu aktualizującego wartość długoterminowych aktywów finansowych na kwotę 935 tys. złotych z tytułu naliczonych odsetek oraz wycofano rezerwę na odroczony podatek dochodowy z tego tytułu.
- W spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. rozwiązano część odpisu aktualizującego wartość zapasów na kwotę 346 tys. złotych.

4. Zobowiązania warunkowe:

a. Inne zobowiązania warunkowe

Jako zabezpieczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. ustanowione są hipoteki kaucyjne na nieruchomości do kwoty 143.112 tys. złotych, zastaw rejestrowy na udziałach Triton Development Sp. z o.o. w wysokości 127.012 tys. złotych, oraz weksel in blanco poręczony przez Triton Development S.A. z wydaniem oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego do kwoty 180.000 tys. złotych. Inne zobowiązania warunkowe wynikające z roszczeń urzędów administracyjnych wynoszą 270 tys. złotych.

b. Sprawy sądowe

Sprawy sądowe przeciwko spółkom zależnym Grupy Emitenta dotyczą roszczeń z wykonawcami i kontrahentami ujętymi w księgach.

Suma postępowań toczących się przed sądami nie przekracza wartości 10% kapitałów własnych Emitenta.

c. Gwarancje

W poprzednich okresach spółka zależna Triton Development Sp. z o.o. utworzyła rezerwy na ewentualne zobowiązania warunkowe wynikające z gwarancji w kwocie 535 tys. złotych, przyjmując szacunkowe koszty napraw niepokryte gwarancjami bankowymi i zatrzymanymi kaucjami. W okresie sprawozdawczym spółka zależna rozwiązała rezerwy z tytułu gwarancji na kwotę 55 tys. złotych.

d. Rozliczenia podatkowe

Obecnie nie toczą się żadne postępowania przed instytucjami podatkowymi, w których spółki Grupy byłyby stroną.

2.

- 1) Dla Grupy Kapitałowej jedynym rynkiem zbytu towarów i usług jest rynek krajowy. Z uwagi na jednorodną działalność (zarówno w ujęciu rodzajowym jak i terytorialnym) Emitent nie ujmuje sprawozdawczości dotyczącej segmentów działalności.
- 2) Znaczące odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych nie występowały. W pierwszym półroczu 2013 roku w spółce Emitenta dokonano odpisu aktualizującego wartość długoterminowych aktywów finansowych na kwotę 935 tys. złotych z tytułu naliczonych odsetek oraz rozwiązano rezerwę na odroczonego podatku dochodowego z tego tytułu.
- 3) W okresie sprawozdawczym nastąpiło rozliczenie odpisów aktualizujących wartość zapasów utworzonych w poprzednich okresach na kwotę 346 tys. złotych.
- 4) Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw zostały przedstawione w poniższej tabeli:

	Rezerwa na świadczenia pracownicze	Rezerwa na koszty odsetek	Rezerwa na koszty badania sprawozdań	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na początek okresu	72	-	66	1 249	1 387
Utworzenie	-	243	75	176	494
Rozwiązanie	-	(25)	-	-	(25)
Wykorzystanie	-	-	(66)	(703)	(769)
Stan na koniec okresu	72	218	75	722	1 087

- 5) Istotne transakcje dotyczące nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły w okresie sprawozdawczym.
- 6) Informacje o istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły w okresie sprawozdawczym.
- 7) W okresie sprawozdawczym zostały rozliczone sprawy sądowe na kwotę 151 tys. złotych oraz oddalone powództwo na kwotę 235 tys. złotych.
- 8) Korekty błędów poprzednich okresów nie występowały.
- 9) Działalność zaniechana w 2013 roku nie występowała, nie przewiduje się zaniechania działalności w okresie najbliższego roku.

2.a.

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.06.2013r. ogłoszony w tabeli nr 124/A/NBP/2013 z dnia 28.06.2013r. w wysokości 4,3292 złotych.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2013r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 pierwszych miesięcy 2013 roku w wysokości 4,2140 złotych.

Najwyższy średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w ciągu pierwszego półrocza 2013 roku wynosił 4,3432 złotych (tab.120/A/NBP/2013 z dnia 24.06.2013 r.) . Najniższy średni kurs EUR ogłoszony przez NBP w ciągu pierwszego półrocza 2013 roku wynosił 4,0671 złotych (tab. 001/A/NBP/2013 z dnia 02.01.2013 r.).

Do przeliczenia na EUR aktywów i pasywów dla okresów porównawczych przyjęto średni kurs EUR ogłoszony przez NBP obowiązujący na dzień 30.06.2012r. ogłoszony w tabeli nr 125/A/NBP/2012 z dnia 29-06-2012r. w wysokości 4,2613 złotych.

Do przeliczenia na EUR pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych dla okresów porównawczych za pierwsze półrocze 2012 r. przyjęto średnią arytmetyczną kursów EUR ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego z 6 miesięcy 2012 roku w wysokości 4,233 złotych.

3.

Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku wynosiły 4.480 tys. złotych, na koniec pierwszego półrocza 2013 r. wynosiły 1.935 tys. złotych. Inne środki pieniężne nie występowały.

Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu zostały skorygowane o wyłączenia konsolidacyjne oraz o poniższe wyłączenia w jednostkowych sprawozdaniach:

grupa A rachunku przepływów:

- Zmiana stanu zapasów w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. korygowana jest o sprzedane a niezapłacone towary na kwotę (552) tys. złotych.
- Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w spółce zależnej Triton Development Sp. z o.o. korygowana jest o odsetki od kredytu naliczone a niezapłacone na kwotę 218 tys. złotych.
- Zmiana stanu zobowiązań w spółce zależnej Triton Property Sp. z o.o. korygowana jest o niezapłacone zakupy inwestycyjne na kwotę (552) tys. złotych.

„Pozostałe korekty”, „Pozostałe wpływy” i „Pozostałe wydatki” nie przekraczają 5% ogólnej sumy odpowiednio korekt, wpływów i wydatków z danego rodzaju działalności.

- 4.
- 1) Umowy nieuwzględnione w bilansie nie występowały.
 - 2) Istotne transakcje zawarte na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi nie występowały.
 - 3) Wartość obrotów (zakupów) Emitenta od spółki Immobiliare Polska Sp. z o.o. (powiązanej z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w pierwszym półroczu 2013 roku wyniosła 235 tys. złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług sprzedaży i marketingu lokali mieszkalnych i usługowych. Obroty (sprzedaż) Emitenta w pierwszym półroczu 2013 roku wyniosły 51 tys. złotych brutto i stanowiły wynagrodzenie za świadczenie usług najmu. Na dzień 30 czerwca 2013 roku stan nierozliczonych rozrachunków Emitenta wynosił: 0 złotych - należności; oraz 51 tys. złotych – zobowiązania. W pierwszym półroczu 2013 roku obroty w pozostałych spółkach Grupy ze spółką Immobiliare Polska Sp. z o.o. wynosiły 32 tys. złotych brutto. Na dzień 30 czerwca 2013 roku stan nierozliczonych należności pozostałych spółek Grupy od spółki Immobiliare Polska Sp. z o.o. wynosił 0 złotych. Stan nierozliczonych zobowiązań pozostałych spółek Grupy do spółki Immobiliare Polska Sp. z o.o. wynosił 0 złotych.
 - 4) Wartość transakcji Emitenta z Kancelarią Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska (powiązana z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w pierwszym półroczu 2013 roku wyniosła 207 tys. złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych dla Emitenta. Z tytułu najmu wartość obrotów Emitenta w pierwszym półroczu 2013 roku wynosiła 20 tys. złotych brutto. Na dzień 30 czerwca 2013 roku stan należności Emitenta od tej spółki wynosił 7 tys. złotych brutto, a stan zobowiązań Emitenta wobec tej spółki wynosił 22 tys. złotych brutto. Wartość obrotów pozostałych spółek Grupy z Kancelarią Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska w pierwszym półroczu 2013 roku wyniosła 74 tys. złotych brutto i stanowiła wynagrodzenie za świadczenie usług prawnych. Na dzień 30 czerwca 2013 roku stan nierozliczonych należności pozostałych spółek Grupy od Kancelarii Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska wynosił 15 tys. złotych. Stan nierozliczonych zobowiązań pozostałych spółek Grupy do Kancelarii Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska wynosił 18 tys. złotych.
 - 5) W pierwszym półroczu 2013 roku nie wystąpiły żadne transakcje Emitenta z Andrzejem Szmagałskim (podmiotem o znaczącym wpływie na Emitenta zgodnie z MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.). Należności Emitenta na dzień 30 czerwca 2013 roku od Andrzeja Szmagałskiego wynoszą 0 złotych. Na dzień bilansowy nie występują zobowiązania Emitenta do Andrzeja Szmagałskiego. Pomiędzy spółkami Grupy a Andrzejem Szmagałskim, w pierwszym półroczu 2013 roku wystąpiły następujące, znaczące transakcje:
 - Sprzedaż nieruchomości przez spółkę zależną Triton Development Sp. z o.o. za kwotę 302 tys. złotych brutto.
 - Sprzedaż drobnego wyposażenia na kwotę 1 tys. złotych brutto.
 - Naliczenie odsetek w kwocie 38 tys. złotych od pożyczki udzielonej w poprzednich okresach przez Andrzeja Szmagałskiego do spółki zależnej.Na dzień 30 czerwca 2013 roku stan nierozliczonych zobowiązań wszystkich spółek Grupy wynosił 15.686 tys. złotych, w tym z tytułu zakupu nieruchomości 14.036 tys. złotych, z tytułu zakupu wyposażenia 81 tys. złotych, z tytułu zapłaty czynszu 98 tys. złotych, a z tytułu otrzymanej pożyczki wraz z odsetkami 1.471 tys. złotych. Stan nierozliczonych należności na

dzień 30 czerwca 2013 roku wszystkich spółek Grupy od Andrzeja Szmagalskiego z tytułu obrotu papierami wartościowymi wynosił 9.030 tys. złotych.

- 6) Wartość transakcji spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta z Lidią Szmagalską (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) w pierwszym półroczu 2013 roku wyniosła 422 tys. złotych brutto i stanowiła zaliczkę na poczet zakupu nieruchomości.
 - 7) Wartość umów zawartych w pierwszym półroczu 2013 roku przez spółkę z Grupy Kapitałowej Emitenta z Magdaleną Szmagalską (powiązaną z Emitentem w myśl MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” § 9 lit. a.) wyniosła 1.146 tys. złotych brutto i dotyczyła zawarcia umowy przedwstępnej na zakup nieruchomości.
 - 8) Grupa nie wypłacała pożyczek ani świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących ani administrujących.
 - 9) W pierwszym półroczu 2013 roku Emitent wypłacił firmie badającej sprawozdanie finansowe Emitenta kwotę 54 tys. złotych z tytułu badania sprawozdań finansowych oraz 3 tys. złotych z tytułu uczestnictwa w szkoleniu. Spółka zależna zapłaciła firmie badającej sprawozdanie finansowe kwotę 28 tys. złotych z tytułu badania sprawozdania finansowego za 2012 r.
- 5.
1. Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego nie występowały.
 2. Po dniu bilansowym do dnia podpisania sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia wpływające na sytuację majątkową i finansową spółek Grupy na dzień bilansowy.
 3. Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w prezentowanym okresie nie wystąpiły.
- 6.
- 1) Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji nie występowały.
 - 2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi – wyłączone całkowicie w ramach konsolidacji.
 - a) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Investment (dawniej AS Motors Investment) Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji w ramach działalności operacyjnej wynoszą 15 tys. złotych.
 - b) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Real Management (dawniej Ping Invest) Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły 15 tys. złotych. Przychody Emitenta z tytułu odsetek od pożyczek wyniosły 3 tys. złotych
 - c) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Development Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 1.366 tys. złotych. Koszty Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły 1 tys. złotych.
 - d) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Winnica Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji w ramach działalności operacyjnej wyniosły w okresie sprawozdawczym 15 tys. złotych a z tytułu odsetek od obligacji i pożyczek wyniosły 937 tys. złotych.
 - e) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Property Sp. z o.o.

Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji w ramach działalności operacyjnej wyniosły w okresie sprawozdawczym, łącznie z zaliczkami 259 tys. złotych. Przychody Emitenta z tytułu naliczonych odsetek od pożyczki wynosiły 3 tys. złotych.

- f) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Kampinos Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 15 tys. złotych.
- g) Informacje o transakcjach z jednostką zależną Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.
Przychody Emitenta z wzajemnych transakcji wyniosły w okresie sprawozdawczym 120 tys. złotych.
- h) Informacje o transakcjach z jednostką zależną „7bulls germany GmbH”
W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej spółce, które na dzień 30.06.2013 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3) Wykaz spółek, w których Emitent posiada ponad 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów został przedstawiony poniżej:

- a) Informacje o jednostce zależnej Triton Investment Sp. z o.o.
Triton Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (d. AS Motors Investment Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000209227 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-17-76-569; REGON: 472286829. W okresie sprawozdawczym Emitent posiadał 100% udziałów w jednostce zależnej. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Strata netto za pierwsze półrocze 2013 roku wynosi: 33 tys. złotych.
- b) Informacje o jednostce zależnej Triton Real Management (d. Ping Invest) Sp. z o.o.
Triton Real Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (poprzednia nazwa: Ping Invest Sp. z o.o.) z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS 0000156759 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy; NIP: 725-18-32-670; REGON: 472837028. Spółka została włączona do konsolidacji po raz pierwszy od 1.01.2005r. Emitent poprzez spółki zależne posiada 100% udziałów w tej spółce. Jednostka podlega konsolidacji metodą pełną. Strata netto za pierwsze półrocze 2013 roku wynosi: 28 tys. złotych.
- c) Informacje o jednostce zależnej Triton Development Sp. z o.o.
Triton Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000243458 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-00-44-818; REGON: 140312515. W dniu 31.03.2007 roku Emitent nabył 100% udziałów w jednostce zależnej. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 31.03.2007 r. Jednostka ta podlega konsolidacji metodą pełną. Strata netto spółki za pierwsze półrocze 2013 roku wynosi 4.948 tys. złotych.
- d) Informacje o jednostce zależnej Triton Winnica Sp. z o.o.
Triton Winnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, zarejestrowana pod numerem KRS: 0000300000 przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS; NIP: 701-01-07-571; REGON: 141302832. W dniu 29-01-2008 roku Emitent zawiązał Triton Winnica Spółkę z o.o., w której objął 100% udziałów. Spółka została włączona do konsolidacji od dnia 29.01.2008r. Jednostka ta podlega

konsolidacji metodą pełną. Strata netto za pierwsze półrocze 2013 roku wynosi: 2.594 tys. złotych.

e) Informacje o jednostce zależnej Triton Property Sp. z o.o.

Triton Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa, została zarejestrowana 4 czerwca 2008 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000307366. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141473203 i numer NIP: 701 013 07 88. W dniu 27 maja 2008 roku Emitent zawiązał Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Property Sp. z o.o., w której objął 100% udziałów. Zysk netto za pierwsze półrocze 2013 roku wynosi: 122 tys. złotych.

f) Informacje o jednostce zależnej Triton Kampinos Sp. z o.o.

Triton Kampinos Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 26 czerwca 2008 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Kampinos, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000309927. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 141474674 i numer NIP: 701 013 07 94. Strata netto za pierwsze półrocze 2013 roku wynosi: 15 tys. złotych.

g) Informacje o jednostce zależnej Triton Administracja i Zarządzanie Sp. z o.o.

Triton Administracja i Zarządzanie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa. W dniu 2 sierpnia 2010 roku Emitent zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Triton Administracja i Zarządzanie, w której objął 100% udziałów. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000363091. Spółka ma nadany numer statystyczny Regon: 142573214 i numer NIP: 701 025 41 77. Zysk netto za pierwsze półrocze 2013 roku wynosi: 177 tys. złotych.

h) Informacje o jednostce zależnej „7bulls germany GmbH”

„7bulls germany GmbH” z siedzibą w Kolonii (Niemcy) została zarejestrowana czerwcu 2001 roku. Spółka Triton Development S.A. objęła 66,8 % udziałów za cenę nabycia 29.127 EUR. W księgach Emitenta występuje odpis aktualizujący wartość udziałów w tej Spółce, które na dzień 30.06.2008 roku wynoszą 0 złotych. Nie występowały wzajemne transakcje. Jednostka została wyłączona z konsolidacji, ponieważ nie prowadzi działalności oraz dane finansowe Spółki nie są istotne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

- 4) Grupa sporządza sprawozdania skonsolidowane, metodą pełnego włączenia spółek zależnych do konsolidacji.
- 5) Triton Development S.A. z siedzibą w Warszawie, ul Grójecka 194 jest jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdania finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej.

7. W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółek.

8. W ocenie Emitenta, niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności spółek Grupy nie występują.

III. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development wraz z informacjami dodatkowymi o działalności Emitenta.

Niniejsze sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Triton Development:

- stanowi część **skonsolidowanego raportu półrocznego za I półrocze 2013 roku**, rozszerzonego o informacje dodatkowe o działalności Emitenta;
- sporządzone jest zgodnie z § 90 z uwzględnieniem wymogów § 89 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim” („**Rozporządzenie Ministra Finansów**”) z 19 lutego 2009 roku;
- obejmuje informacje Zarządu na temat działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej Triton Development w okresie objętym raportem oraz zasad sporządzenia półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz półrocznego skróconego sprawozdania finansowego. Ponadto zawiera opis podstawowych zagrożeń i czynników ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego;
- obejmuje zdarzenia gospodarcze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, przedstawione w załączonym półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym i skróconym półrocznym sprawozdaniu finansowym Emitenta, które zostało opracowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w zakresie przyjętym przez Komisję Europejską. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

A. Informacje do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej i do półrocznego skróconego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

za okres: od 01-01-2013 r. do 30-06-2013 r.

przedstawione zgodnie z § 90

Rozporządzenia Ministra Finansów (wg kolejnych punktów § 87 ust. 4 tego Rozporządzenia)

1) Obecna struktura obrotów realizowanych przez Grupę Kapitałową wynika z przyjętej struktury działalności grupy, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje zarządcze i kontrolne nad spółkami zależnymi.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej Emitenta jest działalność deweloperska w segmencie mieszkaniowym. Największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej mają wyniki Spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o. Spółka ta zrealizowała kompleks mieszkaniowo usługowy na warszawskiej Ochocie.

W 2013 roku Zarząd Spółki koncentruje się na działaniach związanych z realizacją rozpoczętych inwestycji jak również na przygotowaniu kolejnych projektów inwestycyjnych.

2) W I półroczu 2013 roku w sprawozdaniu jednostkowym Emitenta wykazano przychody ze sprzedaży w wysokości 1.919 tys. zł. Wynik brutto ze sprzedaży wyniósł 787 tys. zł a po uwzględnieniu kosztów administracyjnych i sprzedaży wynik operacyjny wyniósł 498 tys. zł. Uzyskane wyniki w decydującej części były w związku z działalnością usługową prowadzoną na rzecz spółki zależnej Triton Development Sp. z o.o., związaną z realizacją projektu TRITON PARK. Sytuacja ta jest analogiczna jak w roku 2012. Obroty z powyższego tytułu zostały wyłączone w sprawozdaniu skonsolidowanym. Wynik z działalności finansowej wyniósł 30 tys. zł. Zysk netto Emitenta w I półroczu 2013 roku wyniósł 492 tys. zł.

Na wynik z działalności Grupy Kapitałowej osiągnięty w I półroczu 2013 roku miały wpływ następujące czynniki:

- Przychody z działalności wyniosły 13.331 tys. zł, wynik brutto ze sprzedaży wyniósł 38 tys. zł, a wynik operacyjny wyniósł -1.877 tys. zł. Wynik ten związany był głównie z rozpoznaniem wyniku na sprzedaży lokali (po zawarciu ostatecznych aktów notarialnych) w zrealizowanej inwestycji TRITON PARK, a będący konsekwencją wysokością cen sprzedaży oferowanych lokali w inwestycji.

- wynik z działalności finansowej wynoszący -2.371 tys. zł był związany z kosztami obsługi kredytu na realizację inwestycji i kosztami finansowymi poniesionymi w związku z realizacją projektu TRITON PARK.

W 2013 roku nie wystąpiły czynniki i zdarzenia mające znaczny wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego wyniki finansowe – poza typowymi dla prowadzonej działalności i opisanymi w niniejszym sprawozdaniu.

3) Emitent nie posiada danych do stwierdzenia sezonowości lub cykliczności działalności. Ze względu na specyfikę działalności deweloperskiej, Emitent nie stwierdził sezonowości lub cykliczności działalności, mających wpływ na realizowane przez Spółkę i Grupę Kapitałową przychody – poza typową dla branży deweloperskiej cyklicznością wynikającą z równoległej realizacji pojedynczych projektów inwestycyjnych i przyjętymi zasadami rozpoznawania wyniku finansowego.

4) informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu zostały ujęte powyżej w ustępie 2 pkt 3 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.

5) informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów - zostały ujęte powyżej w ust. 2 pkt 2 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.

6) informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw - zostały ujęte powyżej w ust. 2 pkt 4 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.

7) informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego; - zostały ujęte powyżej w ust. 1 pkt 2 „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.

8) W bieżącym okresie nie wystąpiły istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

- 9)** W bieżącym sprawozdaniu nie wystąpiły istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.
- 10)** Opis spraw sądowych - został ujęty powyżej w ust. 1 pkt 3 ppkt 4 – „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.. Rozliczenie spraw sądowych zostało opisane w ust. 2 pkt 7 w/w informacji.
- 11)** W sprawozdaniu finansowym za bieżący okres nie ujęto korekty błędów poprzednich okresów, gdyż błędy takie w okresach poprzednich nie występowały.
- 12)** Nie wystąpiły inne zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które miałyby istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, poza wymienionymi w niniejszym sprawozdaniu.
- 13)** Emitent i Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej na bieżąco wywiązują się ze zobowiązań wynikających z umów kredytów i pożyczek.
- 14)** Wszelkie istotne transakcje zawierane z podmiotami powiązаныmi były zawierane na warunkach rynkowych. Szczegółowe informacje dotyczące transakcji z podmiotami powiązаныmi, zostały przedstawione w ust. 4 pkt 3-7, oraz ust. 6 pkt 2 – „Dodatkowych informacji i objaśnień” wchodzących w skład pkt II. c) niniejszego sprawozdania.
- 15)** Instrumenty finansowe nie są wyceniane w wartości godziwej, zatem nie zaszły zmiany sposobu jej ustalania.
- 16)** Nie zaszły zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych.
- 17)** W 2013 roku Emitent nie prowadził działań związanych z emisją, wykupem akcji lub innych papierów wartościowych.
- 18)** Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 25 czerwca 2013 roku postanawiało pokryć stratę za rok 2012 z kapitału zapasowego Spółki. Ponadto nie podjęto uchwał o wypłatach dywidend za rok poprzedni przez spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej ani nie deklarowano wypłaty dywidendy z zysków wypracowanych w roku bieżącym. Zamiarem Zarządu jest rekomendowanie Walnemu Zgromadzeniu ewentualnych wypłat dywidend nie wcześniej niż po spłacie kredytu bankowego zaciągniętego na realizację inwestycji Triton Park.
- 19)** W sprawozdaniu finansowym Emitenta i Grupy Kapitałowej za I półrocze 2013 roku uwzględniono zdarzenia występujące po dacie bilansu, mające wpływ na wyniki prezentowanego okresu.
- 20)** Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły istotne zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych. Szczegółowy opis zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych został zaprezentowany w raporcie rocznym za 2012 rok.

B. Informacje do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej i do półrocznego skróconego sprawozdania finansowego Triton Development S.A.

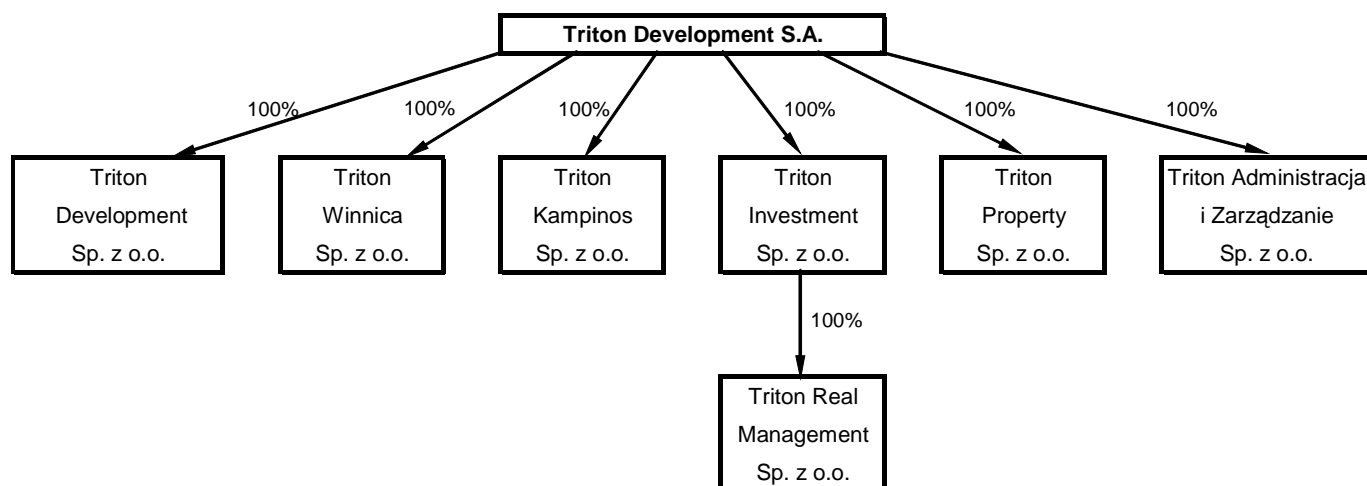
za okres: od 01-01-2013 r. do 30-06-2013 r.

przedstawione zgodnie z pkt. 16A MSR 34 oraz § 90 Rozporządzenia Ministra Finansów (wg kolejnych punktów § 87 ust 7 tego Rozporządzenia)

1) Wybrane dane finansowe skonsolidowane i jednostkowe w przeliczeniu na Euro zostały zaprezentowane w rozdziale I niniejszego skonsolidowanego raportu półrocznego.

2) Zarządzanie Grupą Kapitałową opiera się na holdingowej strukturze działalności, w której Emitent jako podmiot dominujący sprawuje funkcje kontrolne nad spółkami zależnymi, w których prowadzona jest podstawowa działalność operacyjna Grupy Kapitałowej.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku schemat struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej – spółek objętych konsolidacją przedstawiał się następująco:



3) W wyniku realizacji przyjętej w grudniu 2006 roku strategii, polegającej na reorientacji w kierunku działalności deweloperskiej Emitent dokonał reorganizacji struktury Grupy Kapitałowej. Wewnętrzna struktura organizacyjna Emitenta jest dostosowana do realizacji działań deweloperskich Grupy Kapitałowej, uzupełnianych o usługi najmu i zarządzania nieruchomościami.

W dotychczasowym okresie 2013 roku nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej, nie zaniechano żadnej działalności istotnej dla Grupy Kapitałowej.

4) Zarówno Emitent jak i inne spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie publikowały prognoz wyników na rok 2013.

5) Zarząd Spółki podaje do wiadomości wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Triton Development S.A. według stanu wiedzy Emitenta na dzień sporządzenia i zatwierdzenia niniejszego raportu półrocznego, tj. 30 sierpnia 2013 roku:

- Andrzej Szmagałski – Prezes Zarządu Triton Development Sp. z o.o.

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

2.699.820 akcji serii A, 150.000 akcji serii B oraz 4.134.780 akcji serii C i D łącznie stanowiących 27,4% kapitału zakładowego Emitenta i dających 18.383.880 głosów, tj. 42,3 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

- Magdalena Szmagalska – Prezes Zarządu Emitenta

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

- Romuald Dzieńcio

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

299.980 akcji serii A, 500.000 akcji serii B oraz 995.208 akcji serii D łącznie stanowiących 7,1% kapitału zakładowego Emitenta i dających 4.995.108 głosów, tj. 11,5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Według stanu wiedzy Emitenta Akcjonariusz nie zmienił stanu posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

- Dom Maklerski IDM SA

Stan posiadania akcji Emitenta na dzień przekazania raportu:

2.303.043 akcji serii C i D łącznie stanowiących 9,04 % kapitału zakładowego Emitenta i dających 2.303.043 głosów, tj. 5,3 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Według stanu wiedzy Emitenta Akcjonariusz nie zmienił stanu posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

6) Zarząd Spółki podaje do wiadomości zestawienie akcji Emitenta posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, według stanu wiedzy Emitenta na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego, tj. 30 sierpnia 2013 roku:

- Magdalena Szmagalska – Prezes Zarządu Emitenta oraz Prezes Zarządu spółek zależnych, posiada 649.990 akcji serii B, oraz 2.838.516 akcji serii C i D łącznie stanowiących 13,7% kapitału zakładowego Emitenta i dających 6.088.466 głosów, tj. 14% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.
- Jacek Łuczak – Wiceprezes Zarządu Emitenta posiada 5 akcji serii C uprawniających do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących poniżej 0,01% kapitału zakładowego Emitenta i głosów na Walnym Zgromadzeniu. Stan posiadania akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie.

7) Suma postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 10% kapitałów własnych Emitenta.

8) W I półroczu 2013 roku wśród transakcji zawieranych przez Emitenta i jednostki zależne nie zawierano transakcji z podmiotami powiązаныmi, które były by istotne dla poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej a jednocześnie zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

9) W 2013 roku Emitent nie udzielił poręczeń lub gwarancji, w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych. W 2013 roku żadna ze spółek Grupy Kapitałowej nie udzielała poręczeń lub gwarancji finansowych w tym w szczególności na rzecz innych podmiotów powiązanych. Opis obowiązujących poręczeń, zawartych przed okresem za który prezentowane jest niniejsze sprawozdanie, został zamieszczony w sprawozdaniu rocznym Emitenta i Grupy Kapitałowej za 2012 rok.

10) Efektywne zarządzanie zasobami finansowymi zapewnia Spółce utrzymanie bezpiecznego poziomu bieżącej płynności finansowej. Na dzień 31 marca 2013 roku Emitent nie korzystał z kredytów bankowych. Poza spółką Triton Development Sp. z o.o. żadna z pozostałych spółek z Grupy Kapitałowej nie korzystała z zewnętrznych kredytów i pożyczek, a na posiadanych nieruchomościach nie są ustanowione zabezpieczenia. Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Triton Development S.A. mają zdolność wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań. Na ewentualne obniżanie płynności grupa może reagować m.in. zaciąganiem kredytów obrotowych lub sprzedażą posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

11) Perspektywy rozwoju Emitenta związane są z działalnością deweloperską, której główne cele zostały sformułowane w strategii obowiązującej od grudnia 2006 roku, która jest i będzie konsekwentnie realizowana.

Główne cele strategiczne obejmują realizację projektów deweloperskich w obszarze budownictwa mieszkaniowego na gruntach posiadanych przez Grupę Kapitałową Emitenta oraz pozyskiwanie kolejnych nieruchomości. Przychody pochodzić będą ze sprzedaży mieszkań oraz powierzchni komercyjnych w zrealizowanych projektach. Największy wpływ na wyniki skonsolidowane Grupy Kapitałowej mają obecnie wyniki spółki Triton Development Sp. z o.o. W najbliższych okresach sprawozdawczych, poziom sprzedaży pozostałych lokali w projekcie Triton Park będzie miał decydujące znaczenie dla wyniku skonsolidowanego.

W perspektywie najbliższych lat największy wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej będzie miała realizacja kolejnych projektów, w tym między innymi inwestycji TRITON COUNTRY, TRITON WINNICA, TRITON KAMPINOS, TRITON FRANCUSKA, TRITON UNIEJÓW.

Poza wyżej wymienionymi czynnikami na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej będą miały wpływ między innymi czynniki związane z sytuacją makroekonomiczną w Polsce, koniunkturą na rynku budownictwa mieszkaniowego, zmianami zasad udzielania kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych, konkurencją, zmianą kosztów budowy, cenami nieruchomości.

IV. Oświadczenia Zarządu Triton Development S.A.

Zgodne z wymogami art. 90 ust. 1 pkt 4 i 5 i art. 89 ust. 1 pkt 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Finansów „w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych” z dnia 19 lutego 2009 roku, Zarząd Spółki Triton Development S.A., w osobach Magdaleny Szmagalskiej – Prezesa Zarządu oraz Jacka Łuczaka – Wiceprezesa Zarządu, oświadcza, że:

I) według jego najlepszej wiedzy, półroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe i skrócone sprawozdanie finansowe Emitenta za I półrocze 2013 roku z danymi porównywalnymi sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej i Emitenta oraz ich wyniki finansowe, oraz że półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej i Emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej i Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

II) BDO Sp. z o.o. jako podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz skróconego sprawozdania finansowego Emitenta za I półrocze 2013 roku, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący tego badania - według najlepszej wiedzy Zarządu Emitenta - spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

V. Raporty podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu
skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
obejmującego okres
od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku**

dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Triton Development S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Triton Development, z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194, na które składa się:

- skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2013 roku, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 197.330 tys. złotych;
- skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 30 czerwca 2013 roku wykazujące stratę w wysokości 4.730 tys. złotych;
- skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym wykazujące zmniejszenie kapitału własnego za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 30 czerwca 2013 roku o kwotę 4.730 tys. złotych;
- skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych wykazujące zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 30 czerwca 2013 roku o kwotę 2.545 tys. złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Triton Development S.A.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w dokumentację konsolidacyjną, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość jednostki.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności rocznego sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Warszawa, 30 sierpnia 2013 roku.

**BDO Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa**

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3355

**Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd:**

Za BDO Sp. z o.o.:

Hanna Sztuczyńska
Biegły Rewident
nr ewid. 9269

dr André Helin
Prezes Zarządu
Biegły Rewident nr ewid. 90004

**Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu
skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego
obejmującego okres
od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku**

dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Triton Development S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego Triton Development S.A., z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 194, na które składa się:

- sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2013 roku, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 92.705 tys. złotych;
- sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 30 czerwca 2013 roku wykazujące zysk w wysokości 493 tys. złotych;
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym wykazujące wzrost kapitału własnego za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 30 czerwca 2013 roku o kwotę 493 tys. złotych;
- sprawozdanie z przepływów pieniężnych wykazujące zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku o kwotę 527 tys. złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Triton Development S.A.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość jednostki.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności rocznego sprawozdania finansowego z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Warszawa, 30 sierpnia 2013 roku.

**BDO Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa**

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3355

**Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd:**

Za BDO Sp. z o.o.:

Hanna Sztuczyńska
Biegły Rewident
nr ewid. 9269

dr André Helin
Prezes Zarządu
Biegły Rewident nr ewid. 90004