

Szanowni Państwo,

W imieniu własnym oraz Zarządu Triton Development S.A. przedstawiam Państwu Raporty Roczne Spółki oraz Grupy Kapitałowej będące podsumowaniem działalności w 2014 roku.

Miniony rok był okresem ożywienia gospodarczego. Obniżki stóp procentowych i poprawa wskaźników ekonomicznych sprawiły, wzrost zainteresowania zakupem mieszkań. Zwiększanie akcji kredytowej skierowanej przede wszystkim do nabywców lokali ale również do deweloperów, przynosi zwrotne ożywienie rynku. Potwierdzeniem tendencji były wzrosty wartości obrotów realizowanych przez spółki grupy Triton Development S.A. Podaż pieniądza i niższe koszty jego pozyskania pozwalają bezpiecznie planować kolejne inwestycje deweloperskie grupy.

Rok 2014 związany był przede wszystkim z przygotowywaniem nowych inwestycji. Projektem, który rozpoczniemy w ciągu najbliższych tygodni jest budowa osiedla Triton Winnica na warszawskiej Białołęce. Inwestycja zakłada budowę ponad 16 tys. m² powierzchni użytkowej w dwóch etapach. Projekt wpisuje się w rządowy projekt „Mieszkanie dla Młodych”. Lokale z tej inwestycji stanowią uzupełnienie oferty grupy Triton Development, obejmującej lokale w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach, będą także alternatywą dla segmentów i domów jednorodzinnych projektowanych w osiedlu zamkniętym „Triton Country” w gminie Nadarzyn - 12 km od Warszawy. Równolegle są prowadzone prace projektowe i pozyskiwane decyzje administracyjne dla nieruchomości „Triton Francuska” na warszawskiej Saskiej Kępie i „Triton Kampinos” przy trasie Warszawa – Gdańsk w gminie Czosnów 7 km od Warszawy oraz Triton SPA w Uniejowie, a ich realizacja planowana jest na najbliższe lata.

Równolegle z przygotowaniem kolejnych inwestycji z powodzeniem realizowana była sprzedaż gotowych mieszkań w zespole mieszkaniowym Triton Park na warszawskiej Ochocie. Nasze apartamenty cieszą się dużym zainteresowaniem wśród klientów. W minionym roku sprzedanych zostało 90 apartamentów w tej inwestycji. Zrealizowane obroty zapewniły możliwość nadpłaty kredytu o 12,5 mln zł - wobec harmonogramu ustalonego z bankiem.

Przekazując Państwu raport roczny Grupy Kapitałowej, adresowany do naszych inwestorów, klientów i wszelkich zainteresowanych nim odbiorców, pragnę podziękować za zaufanie, jakim nas Państwo obdarzyliście. Ponadto w imieniu Zarządu pragnę gorąco podziękować Członkom Rady Nadzorczej oraz wszystkim pracownikom za zaangażowanie, jakie wkładają w codzienne funkcjonowanie spółek Grupy Triton Development SA.

Z poważaniem
Magdalena Szmagalska

Prezes Zarządu Triton Development S.A.