

Szanowni Państwo,

W imieniu własnym oraz Zarządu Triton Development S.A. przedstawiam Państwu Raporty Roczne Spółki oraz Grupy Kapitałowej będące podsumowaniem działalności w 2015 roku.

Miniony rok był kolejnym okresem wzrostu gospodarczego, w tym także w branży deweloperskiej. Wzrost wartości obrotów i cen realizowanych przez spółki grupy Triton Development S.A. potwierdzają pozytywne tendencje rynkowe. Obserwowany rozwój akcji kredytowej banków pozytywnie wpływa na ożywianie rynku mieszkaniowego zarówno po stronie klientów, jak również podmiotów realizujących projekty deweloperskie. Utrzymująca się podaż pieniądza i dostęp do kredytów pozwalają realizować i planować kolejne inwestycje naszej Grupy.

W minionym roku nasze działania związane były przede wszystkim z przygotowaniem nowych inwestycji. Jeden z projektów – Triton Winnica na warszawskiej Białoleśce – uzyskał finansowanie i wszedł w fazę budowy. Inwestycja zakłada budowę ponad 16 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w trzech etapach. Realizację budowy pierwszego i drugiego zadania inwestycyjnego powierzyliśmy znanej i renomowanej spółce Karmar S.A. z Warszawy, gwarantującej jakość wykonanych prac. Dotychczasowa dynamika zawierania umów deweloperskich potwierdza atrakcyjność projektu, który wpisuje się w rządowy projekt „Mieszkanie dla Młodych”. Oferta Spółki zostanie w najbliższych miesiącach poszerzona o domy i segmenty w zamkniętym osiedlu Triton Country w gminie Nadarzyn. Lokalizacja osiedla powiązana z przebudową trasy S8 i umożliwieniem dojazdu do centrum stolicy w 15 minut będą stanowiły dobrą propozycję zamieszkania poza Warszawą. Jednocześnie prowadzone są prace projektowe i pozyskiwanie decyzji administracyjnych dla projektów planowanych do realizacji w najbliższych latach, tj. „Triton Francuska” na warszawskiej Saskiej Kępie, „Triton Kampinos” przy trasie Warszawa – Gdańsk, 7 km od Warszawy, oraz „Triton SPA” w Uniejowie.

Równolegle z przygotowaniem kolejnych inwestycji z dużym powodzeniem realizowana jest sprzedaż gotowych mieszkań w osiedlu Triton Park na warszawskiej Ochocie. W minionym roku zanotowaliśmy ponad 8 % wzrost przychodów ze sprzedaży apartamentów. Osiągane efekty pozwoliły w dotychczasowym okresie bieżącego roku na spłatę ostatniej części kredytu inwestycyjnego w wysokości 120 mln zł. Fakt ten poszerza możliwości planowania inwestycji, a efekty działań będą widoczne w kolejnych latach.

Realizacja strategii budowy obiektów atrakcyjnych pod względem lokalizacji i standardu w połączeniu z dywersyfikacją zakresu prowadzonej działalności przynoszą pozytywne efekty. Zgromadzony majątek stanowi o stabilności Spółki i jej potencjale rozwoju. Posiadając w portfelu przygotowane projekty oraz grunty nieobciążone hipotekami, Spółka zrealizuje w kolejnych latach satysfakcjonujące wyniki. Stabilne fundamenty finansowania to nasza silna strona, dająca poczucie bezpieczeństwa zarówno obecnym i przyszłym klientom zainteresowanym nabyciem mieszkania, jak też akcjonariuszom.

Przekazując Państwu raporty roczne, adresowane do naszych inwestorów, klientów i wszelkich zainteresowanych nim odbiorców, pragnę podziękować za zaufanie, jakim nas Państwo obdarzyliście. Ponadto w imieniu Zarządu pragnę gorąco podziękować Członkom Rady Nadzorczej oraz wszystkim pracownikom za zaangażowanie, jakie wkładają w codzienne funkcjonowanie spółek Grupy Triton Development SA.

Z poważaniem  
Magdalena Szmagańska

Prezes Zarządu Triton Development S.A.