

Szanowni Państwo,

w imieniu Zarządu Triton Development S.A. przedstawiam Państwu raporty roczne Spółki oraz Grupy Kapitałowej będące podsumowaniem działalności w 2023 roku.

Miniony rok był okresem umiarkowanego wzrostu gospodarczego oraz spadku inflacji, która jednak utrzymywała się na relatywnie wysokim poziomie. Rynek nieruchomości cechowały wzrosty cen mieszkań i domów. Szczególnie w drugiej połowie roku można było zaobserwować wysoki popyt na mieszkania, spowodowany m.in. rządowym programem „Bezpieczny Kredyt 2%”. Na rynek nieruchomości stymulująco wpłynęło również ożywienie akcji kredytowej ze strony instytucji finansowych.

Rok 2023 zamknął się dla Grupy Kapitałowej Triton Development wynikiem finansowym na nieco niższym poziomie niż rok poprzedni. Jest to przede wszystkim związane z odroczeniem w czasie efektów finansowych inwestycji.

W 2023 roku spółki z Grupy Kapitałowej Triton Development uzyskały pozwolenia na budowę kolejnych etapów inwestycji TRITON COUNTRY oraz kontynuowały budowę wcześniej rozpoczętych zadań w tej inwestycji. Lokalizacja osiedla TRITON COUNTRY zapewniająca szybki dojazd do centrum Warszawy poprzez drogę S8 w powiązaniu z atrakcyjną polityką cenową gwarantuje nieśląbnące zainteresowanie inwestycją wśród osób poszukujących nieruchomości poza aglomeracją warszawską.

Działania Grupy Kapitałowej Triton Development koncentrowały się także na przygotowaniu nowych inwestycji. Rozpoczęliśmy realizację projektu TRITON KAMPINOS. Przewiduje on budowę osiedla mieszkaniowego w miejscowości Łomna Las, w sąsiedztwie Puszczy Kampinoskiej. Lokalizacja inwestycji w rejonie drogi ekspresowej S7 zapewnia dogodne połączenie z Warszawą, co w połączeniu z bliskością Kampinoskiego Parku Narodowego przemawia za atrakcyjnością projektu. Zawarte zostały umowy na generalne wykonawstwo oraz na finansowanie, rozpoczęty został proces sprzedaży lokali.

Planując działalność w perspektywie wieloletniej, konsekwentnie realizujemy działania związane z przygotowaniem kolejnych projektów deweloperskich. Sukcesywnie pozyskiwane są pozwolenia na budowę oraz prowadzone są prace projektowe i przygotowawcze dotyczące inwestycji TRITON KAMPINOS oraz 3 etapu osiedla TRITON WINNICA przy ul. Modlińskiej w Warszawie.

Przewidywane trendy rynkowe oraz zapowiedź wprowadzenia programu „kredyt mieszkaniowy na start” wspierającego nabywców lokali i domów stwarzają perspektywę rozwoju i dają możliwość pełnego wykorzystania posiadanego przez Grupę Kapitałową Triton Development doświadczenia i potencjału, w tym zasobu nieruchomości. Przyczynia się do tego również stabilna sytuacja finansowa Grupy.

Przekazując Państwu raporty roczne za 2023 rok, pragnę podziękować za zaufanie, jakim nas Państwo obdarzyli. Chcę także gorąco podziękować Członkom Rady Nadzorczej oraz pracownikom za wysiłek i zaangażowanie w codzienne obowiązki.

Z poważaniem
Magdalena Szmagańska
Prezes Zarządu Triton Development S.A.